

## Pytania do treści SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego - część IV

1. W elemencie 4.2.3 przedmiaru – Wyposażenie zbiornika p.pož. brak nakładów na:
- kosze ssawne z zaworami zwrotnymi (opis techniczny str. 11) ;
  - 2 włązy żeliwne fi 600 mm (opis techniczny str. 10) ;
  - 2 rury wywiewne PVC fi 110/160 mm (opis techniczny str. 10) ;
  - „Pobór wody do celów pożarowych odbywał się będzie z dwóch stanowisk. Do poboru wody ze zbiornika projektuje się dwa przewody ssawne z rur PE 100 SDR 17 PN10 fi 125mm ...” (opis techniczny str. 10) ok. 30 mb ;
  - dopływ wody i odpływ wody fi 63 mm ze zbiornika ppoż. (ok. 7,0) mb , przejścia szczelne dla poszczególnych przewodów wychodzących i wchodzących do zbiornika (rys. S15 -Zbiornik p.pož.).
- Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale *Roboty uzupełniające* należy utworzyć 6 nowych pozycji przedmiarowych nr 9-14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4.15</b>		<b>Roboty uzupełniające</b>			
4.15.9.	KNR 215/409/5(1)	Kosz ssawny z klapą zwrotną i110 mm	szt.	2	<b>2</b>
4.15.10	KNR 218/529/1	Osadzenie w studzienkach i komorach włąz żeliwny fi 600	szt.	2	<b>2</b>
4.15.11	KNR 215/213/5)	Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym fi 100mm	szt.	2	<b>2</b>
4.15.12	KNR 218/109/5)	Przewody ssawne z rur PE 100 SDR17 PN 10 fi 125 mm	m	24	<b>24</b>
4.15.13	KNR GEBERIT 215/316/3)	Przejścia szczelne fi 110 mm	szt.	2	<b>2</b>
4.15.14	KNR GEBERIT 215/316/2	Przejścia szczelne fi 63 mm	szt.	2	<b>2</b>

2. W elemencie 4.14.3 Armatura i 4.14.1 Przewody gazowe: brak nakładów na wykonanie podejść gazowych do kotłów , podejście do gazomierza G16 i reduktora ciśnienia gazu do 25 m3/h, zawór klapowy elektromagnetyczny kołnierkowy DN 50 mm element ASBG, na szafki gazowe : na gazomierz i reduktor i druga na MAG-a i kurek główny gazowy,, na próby instalacji wewnętrznej gazu.

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru i potwierdzenie, że gazomierz i reduktor dostarcza i montuje dostawca gazu.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale *Roboty uzupełniające* należy utworzyć 5 nowych pozycji przedmiarowych nr 15-19

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4.15</b>		<b>Roboty uzupełniające</b>			
4.15.15	KNR 215/203/3	Podejście gazowe do dwóch kotłów gazowych	kpl	2	2
4.15.16	KNR 215/204/3	Podejścia obustronne do gazomierza i reduktora ciśnienia we wnęce	kpl	2	2
4.15.17	KNR 215/205/3	Próba szczelności instalacji gazowej na ciśnienie w budynkach niemieszkalnych fi 42-76mm	m	14	14
4.15.18	KNR 4/313/6	Zawór kulowy odcinający klapowy MAG-3 DN 50	kpl	1	1

4.15.19	Kalkulacja indywidualna)	Szafka gazowa na zawór główny gazu , gazomierz reduktor ciśnienia zawór klapowy MAG	kpl.	2	2
---------	--------------------------	---	------	---	---

3. W przedmiarze w elemencie 4.13.1 Kotłownia gazowa brak nakładów na :
- wykonanie kanałów nawiewnych i wywiewnych z osiatkowaniem w pomieszczeniu kotłowni wraz z przekuciami,
  - na studzienkę schładzającą fi 600 mm,
  - na zlew z syfonem i kurkiem czerpalnym z podejściami,
  - na przewody powietrzno-spalinowe od kotłów.
- Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: W przedmiarze branży sanitarnej, w dziale *Roboty uzupełniające* należy utworzyć 27 nowych pozycji przedmiarowych nr 20-46

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>4.15</b>		<b>Roboty uzupełniające</b>			
4.15.20	kalkulacja indywidualna	Przewody powietrzno-spalinowe, systemowe, do dwóch kotłów w kaskadzie	kpl	1	1
4.15.21	kalkulacja indywidualna	Rozdzielacz z rury stalowej przewodowej czarnej Dn100mm	kpi	2	2
4.15.22	KNNR 4/531/1	Termometr montowany w gotowej tulei	szt.	9	9
4.15.23	KNR 215/408/4 (2)	Zawór 3-drogowy mieszający DN40	szt.	2	2
4.15.24	KNR 215/408/5 (2)	Zawór 3-drogowy mieszający DN50	szt.	1	1
4.15.25	KNNR 4/411/3 (1)	Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi'25'mm	szt.	1	1
4.15.26	KNNR 4/411/2 (1)	Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi'20'mm	szt.	8	8
4.15.27	KNNR 4/411/1 (1)	Zawór przelotowy prosty c.o. M3007 mosiężny, Fi'15'mm	szt.	10	10
4.15.28	KNR 215/408/5 (3)	Filtr siatkowy Dn 50	szt.	2	2
4.15.29	KNR 215/408/2 (3)	Filtr siatkowy Dn 20	szt.	1	1
4.15.30	KNR 215/408/1 (6)	Filtr siatkowy Dn 15	szt.	1	1
4.15.31	KNR 215/408/3 (2)	Zawór regulacyjny grzybkowy mosiężny skośny Dn=25 mm z króćcami pomiarowymi p=10 bar, t=100 C	szt.	2	2
4.15.32	KNNR 4/411/1 (4)	Zawór c.o. przelotowy skośny z kurkiem spustowym M3052 żeliwny ocynkowany Fi'15mm	szt.	16	16
4.15.33	KNNR 4/411/2 (4)	Zawór c.o. przelotowy skośny z kurkiem spustowym M3052 żeliwny ocynkowany Fi'20mm	szt.	2	2
4.15.34	KNR 215/408/2 (3)	Zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA z możliwością nadzoru Dn=20 mm p=10 bar	szt.	1	1
4.15.35	KNNR 4/411/2 (1)	Zawór do napełniania zładu Dn 20 z reduktorem	szt.	1	1
4.15.36	Kalkulacja indywidualna	Przetwornik przepływu z licznikiem ciepła . qp= 5,0 m3/h	kpl	1	1
4.15.37	KNR 217/101/4 (1)	Kanał "zetowy" nawiewny 1 kpl	kpl	1	1
4.15.38	KNR 217/113/2 (1)	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 35%, Fi do 200'mm, ocynkowane	m	1	1
4.15.39	KNNR 4/411/1	Zawór zwrotny przelotowy c.o. M3003 mosiężny,	szt.	1	1

	(5)	Fi'15'mm			
4.15.40	KNNR 4/411/2 (5)	Zawór zwrotny przelotowy c.o. M3003 żeliwny ocynkowany Fi'20'mm	szt.	2	2
4.15.41	KNNR 4/411/3 (5)	Zawór zwrotny przelotowy c.o. M3003 żeliwny ocynkowany Fi'25'mm	szt.	1	1
4.15.42	KNNR 4/411/5 (5)	Zawór zwrotny przelotowy c.o. M3003 żeliwny ocynkowany Fi'40'mm	szt.	5	5
4.15.43	KNNR 4/411/6 (5)	Zawór zwrotny przelotowy c.o. M3003 żeliwny ocynkowany Fi'50'mm	szt.	4	4
4.15.44	KNNR 4/411/2 (1)	Filtr filcowy z gwintem R=3/4" Dn=20 mm z tworzywa przed SUW	szt.	1	1
4.15.45	KNR 218/613/1 (1)	Studnia schładzająca fi 600mm	kpl	1	1
4.15.46	kalkulacja indywidualna	zlew techniczny z kurkiem spustowym	kpl	1	1

4. W związku z oddziaływaniami górnictwymi (wskazane w projekcie) mogą powstać siły rozciągające lub ściskające. Prosimy o informację czy strop ma przenosić te siły czy wystarczy, że wieńce i belki pracują na ich zabezpieczenie?

Odp.: Zgodnie z częścią opisową projektu architektoniczno-budowlanego przyjęte rozwiązania projektowe zabezpieczają budynek przed wpływami eksploatacji górniczej.

5. poz.1.1.3: prosimy o podanie dokładnego obmiaru skarp do rozbiórki, w celu uzyskania porównywalnych ofert.

Odp.: Odpowiedź na niniejsze pytanie Zamawiający zawarł w zestawie pytań nr 28 w części II pytań i odpowiedzi.

6. w poz.1.1.11 i 1.2.2, 2.1.5 – brak ujętej krotności wywozu ponad 1 km. Czy Zamawiający dysponuje miejscem do składowania odpadów/gruntu w promieniu 1km? Prosimy o korektę krotności.

Brak również opłaty środowiskowej za utylizację gruntu.

Prosimy o uwzględnienie powyższych uwag w przedmiarze ze względu na bardzo dużą ilość wywożonego gruntu z wykopów.

Odp.: Odpowiedź na niniejsze pytanie Zamawiający zawarł w zestawie pytań nr 28 w części II pytań i odpowiedzi.

7. W przedmiarze brak izolacji z papy pod pierwszą warstwę pustaków ściennych.

Odp.: Odpowiedź na niniejsze pytanie Zamawiający zawarł w zestawie pytań nr 28 w części II pytań i odpowiedzi.

8. Brak pozycji przedmiarowych na wykonanie otworów w ścianach murowanych na okna i drzwi.

Odp.: Odpowiedź na niniejsze pytanie Zamawiający zawarł w zestawie pytań nr 28 w części II pytań i odpowiedzi.

9. Brak w przedmiarach pozycji na wykonanie nadproży w ścianach nośnych i działowych.

Odp.: Odpowiedź na niniejsze pytanie Zamawiający zawarł w zestawie pytań nr 28 w części II pytań i odpowiedzi.

10. W elemencie „podłogi” :

- brak w przedmiarze pogrubienia wylewki cementowej o 2,5 cm / docelowo wg przekroju A.08 ma być 8 cm.
- brak w przedmiarze warstwy wyrównawczej gr. 2 cm pod posadzki z wykładzin PCV -wg przekroju ma być.

Odp.: Odpowiedź na niniejsze pytanie Zamawiający zawarł w zestawie pytań nr 28 w części II pytań i odpowiedzi.

11. W elemencie „sufity” w pozycji 3.3.2 policzono dodatek za drugą płytę sufitu akustycznego.

Czy pozycja jest prawidłowa?

Odp.: Odpowiedź na niniejsze pytanie Zamawiający zawarł w zestawie pytań nr 28 w części II pytań i odpowiedzi.

12. W elemencie „stolarka wewnętrzna” : w pozycji 3.4.4 występują skrzydła drzwiowe DW 15 które w projekcie występują w klasie EI 30. Prosimy o przeniesienie drzwi do pozycji nr 3.4.3- ościeżnice i do poz. 3.4.6 jako skrzydła pełne. EI 30.

Odp.: Odpowiedź na niniejsze pytanie Zamawiający zawarł w zestawie pytań nr 28 w części II pytań i odpowiedzi.

13. Świetliki dachowe: proszę o wyjaśnienie rozbieżności – według zestawienia stolarki świetliki mają być z poliwęglanu komorowego 3-warstwowego a według opisu w pkt. 1.1.8.5 4-warstwowego.

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

14. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę zbiornika wody ppoż. z betonowego na stalowy?

Odp.: Zamawiający nie dopuszcza stalowego zbiornika wody ppoż.

15. Dotyczy żaluzji zewnętrznych:

Jaki kolor ma być żaluzji fasadowych?

Sterowanie za pomocą silnika klawiszowego ?

Żaluzje typu C-80 czy Z-90 ?

Odp.: Kolor żaluzji: odcień zieleni do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie wykonawstwa. Dopuszcza się obydwa rodzaje żaluzji. Należy wybierać system, który zmieści się w nadprożu i pozwoli zachować założoną grubość izolacji termicznej.

16. Pytanie odnośnie świetlików okrągłych: Proponujemy, aby świetlik od strony pomieszczenia był okrągły a od strony zewnętrznej na dachu np. kwadratowy. Tzn zabudowa z GK byłaby w przekroju okrągła jak projekcie i ona nadawałaby kształt świetlikowi . Czy Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie?

Odp.: Zamawiający odpowie na to pytanie w późniejszym terminie.

17. Związku z trudnością w znalezieniu producentów świetlików dachowych okrągłych z pokryciem NRO, prosimy o wskazanie przykładowego producenta.

Odp.: Zamawiający nie wskazuje konkretnego producenta.

18. Prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania do w/w postępowania: 1. Prosimy o udostępnienie tzw. list cięć dla stropów typu filigran. Są to zestawienia : powierzchni prefabrykatów oraz zestawienia zabudowanej w nich stali ( prętów i kratownic).

Odp.: Szczegóły wykonania stropu typu filigran znajdują się w części rysunkowej (rys. nr. PW-K-52 – PW-K-55) projektu wykonawczego (załącznik nr 6 do OPZ).

19. Z informacji uzyskanych od renomowanych producentów stolarki drewnianej wynika, że stolarka realizowana na indywidualne zamówienie (jak w przedmiocie przetargu) będzie wykonana zgodnie z założeniami oraz w reżimie wymagań jak dla klasy RC2, natomiast uzyskanie certyfikatu wiązałoby się z każdorazowym badaniem każdego okna/drzwi oddzielnie i najmniejsza zmiana na etapie realizacji powodowałaby utratę certyfikatu. Prosimy o potwierdzenie, że klasa antywłamaniowości RC2 wymagana jest tylko dla drzwi stalowych zewnętrznych, zgodnie z zapisami w opisie technicznym projektu architektury, a stolarka zewnętrzna drzwiowa i okienna drewniana nie ma wymogu zapewnienia klasy antywłamaniowej RC2. Prosimy o skorygowanie omyłkowych zapisów w Zestawieniach stolarki zewnętrznej. W przypadku konieczności utrzymania klasy antywłamaniowości RC2 dla stolarki drewnianej zewnętrznej, prosimy o dopuszczenie gwarancji producenta stolarki lub proponujemy zamianę na stolarkę aluminiową.

Odp.: Należy zachować klasę odporności RC2 zgodnie z dokumentacją projektową (zestawienie stolarki - rys.A.26 projektu technicznego).

20. Z uwagi na duże rozbieżności cenowe możliwych rozwiązań, prosimy o uzupełnienie parametrów żaluzji zewnętrznych: 1. jak mają być sterowane żaluzje zewnętrzne – z klawisza na ścianie, czy z pilota; 2. Czy mają posiadać czujnik wiatru; 3. Rodzaj lameli: C czy Z;

Odp.: Żaluzje sterowane ręcznie, bez czujnika wiatru, rodzaj lameli dowolny. Należy wybierać system, który zmieści się w nadprożu i pozwoli zachować założoną grubość izolacji termicznej.

21. Nie ma możliwości wykonania żaluzji w kolorze stolarki, standardowe kolory dla żaluzji to m.in. 9006, 9007. Prosimy o potwierdzenie zastosowania kolorów standardowych dla żaluzji. Nie ma możliwości wykonania pojedynczej żaluzji dla okna O-03 o szerokości 6 m RC2 (długość lameli do 4m). Aby wykonać 2 kasety należałoby wprowadzić podział okna i profil.

Odp.: Należy zastosować kolor żaluzji RAL 6000 lub w odcieniach koloru zielonego. Dopuszcza się dodatkowy podział okien na etapie budowy po akceptacji Zamawiającego i Projektanta.

22. Prosimy o potwierdzenie, że meble, zabudowy meblowe i wyposażenie poza wymienionym w przedmiarze wyposażeniem technologicznym kuchni są poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Odp.: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pozycje zawarte w „Element 3.5. Wyposażenie – dostawa i montaż” oraz w „Element 3.6. Wyposażenie kuchnia – dostawa i montaż” w przedmiarze robót. Przedmiot zamówienia nie obejmuje mebli, które nie są wymienione w przedmiarze robót.

23. Prosimy o potwierdzenie, że elementy wyposażenia ułatwiające orientację w budynku oraz przekaz informacji, o których mowa w opisie projektu technicznego architektury są poza zakresem przetargu. Brak w Przedmiarze. W przeciwnym razie prosimy o uzupełnienie przedmiaru w danym zakresie oraz wyjaśnienie, czy:

4.1 Tyflografy mają znaleźć się przy każdym wejściu do budynku, i czy mają być udźwiękowione.

5.2 Prosimy o wyjaśnienie, czy tabliczki informacyjne należy zamontować do wszystkich drzwi.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie 23 części II pytań i odpowiedzi.

24. Instalacje sanitarne:

1. Prosimy o udostępnienie zestawienia białego montażu (miski WC, umywalki, zlewy, brodziki, armatura) -producent, typ, model itp.

Odp.: Odpowiedź na niniejsze pytanie Zamawiający zawarł w odpowiedzi na pytanie nr 20, 21 w części III pytań i odpowiedzi.

2. Prosimy o udostępnienie zestawienia materiałów z zakresu sanitarnego (ruraż, urządzenia, centrale wentylacyjne, jednostki klimatyzacji) - producenci, typy, modele itp.

Odp.: Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

3. Czy możliwa jest zamiana zbiornika ppoż. z prefabrykowanego na wylewany na mokro?

Odp.: Nie, taka zmiana nie jest możliwa.

4. Czy sieć gazowa od wpinki do skrzynki gazowej jest po stronie GW czy gazowni? Jeśli po stronie GW, to prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej na ten zakres oraz udostępnienie przedmiarów.

Odp.: Zewnętrzną instalację gazu ujęto w pozycji 4.14.1.3.  
Ze względu na zmiany w polityce dostawcy gazu w sprawie realizowania przyłączy gazowych dokumentacja projektowa jest w chwili obecnej realizowana na zlecenie Zamawiającego.

5. Czy należy zastosować baterie umywalkowe z czujnikiem ruchu?

Odp.: Nie, należy zastosować baterie umywalkowe bez czujnika ruchu.

6. Czy woda w armaturze wypływowej ma być podmieszana?

Odp.: Tak, woda w armaturze wypływowej ma być podmieszana.

7. Czy należy zastosować miski WC stojące czy na stelażach?

Odp.: Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

25. Czy zamawiający posiada szczegółowy projekt rozbiórki?

Odp.: Nie, zamawiający nie posiada projektu rozbiórki.

26. BRANŻA BUDOWLANA:

1. Czy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje elementy wymienione w Projekcie Technicznym Architektury – opis techniczny, czyli:

- pkt. 1.1.14.3 – Lustra szklane
- pkt. 1.1.14.4 – Odbojniki i elementy zabezpieczające
- pkt. 1.1.16 – Zabudowa szatni
- pkt. 1.1.18 – Zabudowa meblowa
- pkt. 1.1.19 – Wyposażenie ruchome
- pkt. 1.1.20 – Plany i instrukcje ppoż.
- pkt. 1.1.21 – Sygnaletyka , informacja wizualna

Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wymienione zakresy z podaniem ilości i opisem poszczególnych elementów.

Odp.: Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje pozycje zawarte w „Element 3.5. Wyposażenie –

dostawa i montaż” oraz w „Element 3.6. Wyposażenie kuchnia – dostawa i montaż” w przedmiarze robót. Przedmiot zamówienia nie obejmuje mebli, które nie są wymienione w przedmiarze robót . Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również lustra szklane, odbojniki i elementy zabezpieczające, informacje wizualną. Uzupełnienia przedmiaru należy dokonać zgodnie z odpowiedziami na pytania nr 14, 15, 23 części II pytań i odpowiedzi (na stronie postępowania ZP.271.41.2023: zał. 1\_pyt. i odp. cz. II\_12.01.2024.pdf).

Ponadto należy utworzyć dodatkową pozycję:

7.	Rozdział	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE			
Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
7.8.	Kalkulacja własna	Plany i instrukcje ppoż.			
	Wyliczenie ilości robót:				
		1		1	
				kpl	1,00

27. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę urządzeń placu zabaw z drewnianych na metalowe?  
Z doświadczenia wiemy, że urządzenia drewniane narażone na działanie warunków atmosferycznych wymagają corocznej dodatkowej impregnacji, co powoduje dodatkowe koszty utrzymania tego typu urządzeń.

Odp.: Nie, Zamawiający nie dopuszcza zmiany urządzeń.

28. BRANŻA ELEKTRYCZNA:

1. Proszę o wyjaśnienie ilości z poz. 5.1.5 „Kopanie rowów dla kabli, mechanicznie, grunt kategorii III-IV” – zgodnie z przedmiarem ilość to 884 m3 (przyjmując szerokość, 0,4m; gł. 0,8m) wychodzi około 2762 mb. Czy Zamawiający potwierdza ilość i jednostkę miary z przedmiaru?

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

2. W rozdziale 6 (Instalacje Teletechniczne) przedmiaru brak pozycji na wykonanie tras kablowych - Czy Zamawiający potwierdza brak konieczności wykonania tras kablowych dedykowanych do Instalacji Teletechnicznych?

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

3. Proszę o wyjaśnienie pozycji 6.4.8 Jednostka komputerowa z dedykowanym oprogramowaniem (opcja) – Prosimy o podanie specyfikacji stacji klienckiej i wyjaśnienie znaczenie słowa „opcja”.

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

4. Proszę o wyjaśnienie pozycji 6.2.13 UPS z bateriami (podtrzymanie 2h) – Prosimy o podanie specyfikacji.

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

5. Proszę o wyjaśnienie pozycji 6.3.5 Zasilacz awaryjny UPS – Prosimy o podanie specyfikacji UPS-a i potwierdzenie że nie jest to ten sam UPS co w poz. 6.2.13.

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

6. Proszę o wyjaśnienie pozycji 6.4.9 Karty zbliżeniowe – Prosimy o podanie ilości kart zbliżeniowych jakie ma dostarczyć oferent dla systemu KD.

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres przetargu nie wychodzi dostarczenie i uruchomienie systemu przedszkolno / żłobkowego typu: bi.Przedszkole lub równoważne.

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

29. W projekcie instalacji elektrycznych jest zapis, że wszystkie oprawy ewakuacyjne mają być podłączone pod centralkę monitoringu. Brak w przedmiarze pozycji kosztorysowej dotyczącej ww. centrali. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

30. Na stronie brakuje dokumentacji - PROJEKT WYKONAWCZY (opis i rysunki) z instalacji wewnętrznych (elektryczne, teletechniczne - LAN, CTTV, SSP, KD, wideodomofon, fotowoltaika)  
Z instalacji zewnętrznych są tylko rysunki - brak opisu prac do w/w branż.  
Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

Odp.: PROJEKT WYKONAWCZY – INSTALACJE TELETECHNICZNE, część opisowa jest dostępna na stronie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/869059>., pod adresem: załącznik nr 5 do OPZ PROJEKT TECHNICZNY.zip → załącznik nr 5 do SOPZ PROJEKT TECHNICZNY → D. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I TELETECHNICZNE → NP → OPIS

W zakres opracowania wchodzi: – system sygnalizacji pożarowej SSP, – telewizja dozorowa CCTV, – sieć strukturalna LAN, – kontrola dostępu KD, – instalacja wideodomofonowa.

31. Prosimy o wyjaśnienie czy klimatyzacja wykonana ma zostać w oparciu o urządzenia producenta Fujitsu tak jak jest zapisane w projekcie czy też inwestor dopuszcza możliwość zastosowania innych urządzeń niż wskazane w projekcie?

Odp.: W dokumentacji nie wskazano żadnych znaków towarowych dotyczących klimatyzacji. Podane w projekcie parametry techniczne są wymaganiami minimalnymi. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne spełniające te parametry.

32. Z uwagi na brak w udostępnionej na stronie internetowej dokumentacji wentylacji i klimatyzacji prosimy o uzupełnienie dokumentacji w zakresie wentylacji i klimatyzacji.

Odp.: Zamawiający udostępnił w postępowaniu „Projekt techniczny Instalacje sanitarne”.

33. Prosimy o wyjaśnienie czy jest możliwość zamiany stolarki drewnianej na aluminiową.

Odp.: Odpowiedź na niniejsze pytanie Zamawiający zawarł w odpowiedzi na pytanie nr 22 w części II pytań i odpowiedzi.

34. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji dendrologicznej oraz pozwolenia na wycinkę.

Odp.: Zamawiający posiada inwentaryzację zieleni a na pozostałą część udzielono odpowiedzi do pytania nr 2 w części III pytań i odpowiedzi.

35. W załączniku nr 9 do SWZ PFU w pkt.5.2 Wykonawca ma zapewnić dojazd i dojście do istniejącego budynku przeznaczonego do wyburzenia. Prosimy o wyjaśnienie czy w związku z tym Wykonawca musi posiadać zezwolenie na zajęcie pasa drogowego?



Odp.: Punkt 5.2 opisu przedmiotu zamówienia (Opis przedmiotu zamówienia zał. nr 9 do SWZ.pdf) określa, że „Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia i w ramach zaoferowanej ceny: [...] zapewni i zabezpieczy dojazd i dojście do istniejącego budynku przeznaczonego do wyburzenia do końca czerwca 2024 r.”.

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego drogi powiatowej – ul. Chemików i poniesienia związanych z tym opłat.

36. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada badania geotechniczne terenu objętego inwestycją.

Odp.: Opinia geotechniczna znajduje się w załączniku nr 4 do Opisu Przedmiotu Zamówienia.

37. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający posiada inwentaryzację obiektu.

Odp.: Nie, Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynku przeznaczonego do wyburzenia.

38. W SWZ w rozdziale XXI pkt 5.c) Zamawiający wymaga do podpisania umowy przekazania wykazu podwykonawców. Z uwagi na fakt, że realizacja umowy będzie wynosić 20 miesięcy Wykonawca na etapie podpisania umowy z Zamawiającym nie musi znać jeszcze konkretnych Podwykonawców i może ich kolejno zgłaszać w trakcie realizacji umowy. Z uwagi na powyższe wnosimy o usunięcie zapisu w pkt 5.c).

Odp.: Zamawiający nie zmienia zapisu w SWZ w rozdziale XXI pkt 5 lit. c zdanie pierwsze: „Przed podpisaniem umowy należy dostarczyć: [...] Wykaz zawierający nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w ofercie i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia”.

Projektowane postanowienia umowy (na stronie postępowania ZP.271.41.2023: Projektowane postanowienia umowy zał. nr 8 do SWZ.pdf) określają bowiem, w § 7 Podwykonawstwo ust. 2 zadanie pierwsze, że: „W przypadku zamówień na roboty budowlane oraz usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi, jeżeli są już znani”.

39. W par 9 ust 1 wzoru umowy Zamawiający zapisał, że wynagrodzenie będzie wynagrodzeniem „ryczałtowo-ilościowym”. Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający przez rozliczenie ryczałtowo-ilościowe rozumie wynagrodzenie kosztorysowe, obliczane jako iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz ceny jednostkowej netto?

Odp.: Tak, Zamawiający przez rozliczenie ryczałtowo-ilościowe rozumie wynagrodzenie kosztorysowe, obliczane jako iloczyn ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót oraz ceny jednostkowej

40. W par 4 ust 2.5) Zamawiający wymaga pozostawienia materiałów z rozbiórki do ponownego wykorzystania. Prosimy o wyjaśnienie czy materiał pozyskany i wykorzystany ponownie będzie stanowił materiał do użytku przy przedmiotowej inwestycji? Jeżeli tak to gwarancja jaka obowiązuje na użyte materiały budowlane jest gwarancją tylko i wyłącznie na nowe materiały oraz wykonanie robót budowlanych.

Odp.: Projektowane postanowienia umowy określają, w § 4 Obowiązki Zamawiającego, obowiązki Wykonawcy ust. 2 pkt 5 zadanie ostatnie, następujący obowiązek Wykonawcy: „Jednakże miejsce i sposób składowania materiałów z rozbiórki, które będą mogły być ponownie wykorzystane przez Zamawiającego, Wykonawca ustali w porozumieniu z Zamawiającym”.

Zamawiający wyjaśnia, że materiały te nie będą wykorzystane do realizacji przedmiotu umowy.

41. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do serwisowania elementów wymagających obligatoryjnego serwisowania zgodnie z wytycznymi ich producentów.

Odp.: Zamawiający nie potwierdza, ponieważ obowiązki te należeć będą do Wykonawcy. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy, stanowiące załącznik nr 2 do projektowanych postanowień umowy, określa, w części III Obowiązki i uprawnienia stron w ust. 2, że: „Jeśli w ramach przedmiotu umowy Wykonawca zainstalował urządzenia, instalacje, systemy, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji“.

42. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów materiałów eksploatacyjnych w przedmiocie umowy (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad)

Odp.: Koszty zakupu i wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z naturalnego zużycia, a nie z istnienia w nich wad) będzie ponosił Zamawiający lub Użytkownik.

43. Prosimy o informację, czy można dokonywać zmian w udostępnionych przedmiarach robót, tj. zmian podstaw wyceny, opisów pozycji, obmiarów.

Odp.: Zgodnie z SWZ rozdział XVIII pkt 4 zdanie drugie: „Nie należy dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych oraz opisu pozycji przedmiarowej bez porozumienia z Zamawiającym”. Zamawiający, w niniejszych odpowiedziach na pytania, dokonuje potrzebnych zmian lub uzupełnień.

44. Prosimy o informację, czy do udostępnionych przedmiarów robót można dopisywać dodatkowe pozycje lub je usuwać.

Odp.: Odpowiedź jak na pytanie nr 42.

45. W par. 4 ust 2 pkt 6.c) Zamawiający zapisał, że Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w tym „będzie strzegł mienia znajdującego się na terenie budowy i zapewni odpowiednie warunki bezpieczeństwa, przyjmując skutki finansowe m.in. z tytułu zniszczeń, szkód lub kradzieży”. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca odpowiada za teren budowy i będzie go strzegł tylko w zakresie realizowanej umowy oraz będzie odpowiadał za szkody wyrządzone przez swój personel. 16. Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający zgadza się na ubezpieczenie budowy od wszystkich ryzyk budowy + OC deliktowe, czy musi być OC kontraktowe i deliktowe dla przedmiotowego postępowania.

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

46. W związku z brakiem informacji dotyczących parametrów m.in. pomp obiegowych instalacji grzewczych oraz armatury instalacji grzewczych prosimy o przesłanie legendy do schematu kotłowni gazowej gdzie podane będą te parametry. Prosimy również o karty doborowe kotłów gazowych. Niestety brakuje tych informacji w udostępnionej dokumentacji przetargowej.

Odp.: Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

47. Ze względu na brak szczegółowych informacji potrzebnych do przygotowania ofert na urządzenia, prosimy o przesłanie kart doborowych urządzeń takich jak: Centrale wentylacyjne, wentylatory,

zestawy podnoszenia ciśnienia instalacji wody na cele bytowe oraz pożarowe, zasobniki wody pionowe, okapy wentylacyjne.

Odp.: Udzielono odpowiedzi na to pytanie.

48. Wykonawca zauważył rozbieżność pomiędzy opisem, przedmiarem a zestawieniem małej architektury. Czy Zamawiający przewiduje bujak sprężynowy, huśtawka, stragan i słupek parkingowy w małej architekturze, a jeśli tak to w jakich ilościach?

Odp.: Należy utworzyć nowe pozycje przedmiarowe:

7.	Rozdział	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE				
Nr	Podstawa	Opis robót			Jm	Ilość
7.9.1.	Kalkulacja własna	Bujak sprężynowy przeznaczony dla jednego dziecka. Siedzisko wykonane z pojedynczego kawałka drewna modrzewiowego o obłym kształcie (Z8 rys.A10)			szt.	1,00
	Wyliczenie ilości robót:					
		1		1		
7.9.2.	Kalkulacja własna	huśtawka przeznaczona dla 2 dzieci, konstrukcja z naturalnego drewna modrzewiowego, impregnowanego (Z9 rys.A10)			szt.	1,00
	Wyliczenie ilości robót:					
		1		1		
7.9.3.	Kalkulacja własna	Stragan-lada z symbolami reprezentującymi sklep do zabawy. Wykonany z naturalnego drewna modrzewiowego, płyt polietylenowych i sklejk wodoodpornej (Z10 rys.A10)			szt.	2,00
	Wyliczenie ilości robót:					
		2		2		
7.9.4.	Kalkulacja własna	Słupek parkingowy elastyczny, tworzywo sztuczne, mocowanie na wbetonowanie lub do gniazda systemowego			szt.	3,00
	Wyliczenie ilości robót:					
		3		3		

49. W zestawieniu stolarki A26:

- pozycja O-03 RC2 okno o wymiarze 398x300 – musiałyby być wykonane z szyb gr. 8mm minimum co daje wagę około 700kg – czy zamawiający dopuszcza podział na dwa mniejsze okna?  
 - pozycja O-03 RC okno o wymiarze 592x300 – musiałyby być wykonane z szyb gr. 10mm minimum co daje wagę około 1250kg – czy zamawiający dopuszcza podział na trzy mniejsze okna?

Odp.: Zamawiający dopuszcza się wykonanie dodatkowych podziałów w uzgodnieniu z Projektantem i Inspektorem Nadzoru na etapie realizacji.

50. W PZT (AK.1 PLAN NASADZEŃ, NAWIERZCHNI I WYPOSAŻENIA TERENU) wrysowanych jest więcej urządzeń zabawowych niż wymienione w przedmiarze i tabeli z doбором małej architektury (AK.7 TABELA 2 DOBORU WYPOSAŻENIA).

Czy w ofercie przetargowej należy uwzględnić w wyposażeniu placu zabaw pozycje wrysowane w PZT a nie uwzględnione w przedmiarze?

Z8 - bujak na sprężynie

Z9 - huśtawka wahadłowa podwójna

Z10 - trudno rozpoznać jakie to urządzenie... występuje 2 razy na placu

Odp.: Wg odpowiedzi na pytanie 28.

51. Czy Zamawiający dopuszcza konstrukcję urządzeń z materiałów trwałych bezobsługowych, dobrej jakości (słupy konstrukcyjne stalowe ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo) + płyty HDPE/HPL ?

Odp.: Zamawiający nie zezwala na zmianę konstrukcji.

52. Czy Zamawiający dopuszcza konstrukcję (słupy pionowe) zestawu STATEK (poz. Z7 w PZT) z suszonego drewna sosnowego, bezrdzeniowego o przekroju 95x95mm + płyty HDPE/HPL, elementy stalowe ocynkowane ogniowo/malowane proszkowo ?

Odp.: Nie, Zamawiający nie dopuszcza.

53. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie wprowadzać dodatkowe pozycje, których w ich ocenie brakuje w udostępnionym przez Zamawiającego przedmiarze robót.

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

54. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie usuwać pozycje, które w ich ocenie są zbędne.

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

55. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać podstawy wyceny (np. KNRy) poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odp.: Nie, Wykonawcy nie mogą dobrowolnie zmieniać podstawy wyceny.

56. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać opisy poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odp.: Odpowiedź jak na pytanie nr 42.

57. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać jednostki miary poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odp.: Odpowiedź jak na pytanie nr 42.

58. Prosimy o informację, czy Wykonawcy mogą dobrowolnie zmieniać ilości poszczególnych pozycji przedmiarowych.

Odp.: Odpowiedź jak na pytanie nr 42.

59. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie pozycje przedmiarowe muszą być wycenione, tj. żadna pozycja nie może być równa 0,00 zł.

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

60. Prosimy o udostępnienie Decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności –przypominamy, że jest to podstawowy dokument na podstawie którego realizowane będą roboty budowlane zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane.

Odp.: Zamawiający udostępni ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę.

61. Prosimy o udostępnienie aktualnej i obowiązującej Decyzji zezwalającej na wycinkę drzew – udostępniona w dokumentacji przetargowej decyzja straci ważność w dniu 31.01.2024r. (wyznaczony termin usunięcia drzew).

Odp.: Odpowiedź na niniejsze pytanie Zamawiający zawarł w odpowiedzi na pytanie nr 2 w części III

pytań i odpowiedzi.

62. Prosimy o informację kto (Zamawiający czy Wykonawca) będzie ponosił ewentualne koszty wynikające z aktualnie udostępnionej Decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

63. Prosimy o udostępnienie Projektu planu nasadzeń zastępczych wymieniony w aktualnie udostępnionej Decyzji zezwalającej na wycinkę drzew.

Odp.: Udostępniono plan nasadzeń zgłoszony do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów. Część nasadzeń zastępczych znajduje się poza terenem inwestycji – Bieruń ul. Solecka, cmentarz komunalny – 16 szt. świerków kłujących. W związku z tym należy utworzyć nową pozycję przedmiarową:

7.	Rozdział	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE			
Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
7.10.1.	KNR 221/323/4(1)	Sadzenie drzew i krzewów iglastych na terenie płaskim grunt kategorii III, z zaprawą dołów, średnica i głębokość dołów 0,5-m, ziemia urodzajna (humus) - Świerk kłujący 120cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		16	16	szt.	16,00

64. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić pielęgnację nasadzeń, w tym także nasadzeń zastępczych –jeśli tak, to prosimy o podanie okresu w którym należy wykonywać tą usługę.

Odp.: Tak, pielęgnacja nasadzeń powinna obejmować cały okres gwarancji jaki zaoferuje Wykonawca.

65. Prosimy o potwierdzenie, że gwarancja na wykonane nasadzenia zastępcze ma być tożsama z gwarancją na całość przedmiotu umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy).

Odp.: Tak, gwarancja na wykonanie nasadzeń ma być tożsama z gwarancją na całość przedmiotu umowy.

66. Prosimy o potwierdzenie, że dokumentacja projektowa została uzgodniona z Rzeczoznawcą ds. ppoż.

Odp.: Dokumentacja projektowa została uzgodniona z rzeczoznawcą ds. ppoż.

67. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zamianę sposobu wykończenia nawierzchni asfaltowych, tj. wykończenia drogi dojazdowej oraz stanowisk postojowych dla NP. nawierzchni bitumicznej na kostkę brukową betonową o gr. 8 cm przy zachowaniu parametrów nośności w/w nawierzchni –mała ilość powoduje znaczny wzrost kosztów ze względu na znaczne koszty mobilizacji sprzętu.

Odp.: Nie, Zamawiający nie dopuszcza zmiany sposobu wykończenia nawierzchni asfaltowych.

68. Prosimy o informację, czy w wycenie należy uwzględnić system asekuracji dachu –jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych tego elementu.

Odp.: Nie, nie należy uwzględniać.

69. Prosimy o doprecyzowanie materiału z jakiego mają być wykonane pochyty dla NP, tj. czy mają to być pochyty drewniane czy stalowe –w dokumentacji przetargowej występują sprzeczne informacje.

Odp.: Pochwyty dla niepełnosprawnych powinny być wykonane ze stali nierdzewnej.

70. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie rewizji zamiast demontowanego sufitu z płyt cementowo-wiórowych–dot.strefy wejściowej.

Odp.: Nie, Zamawiający nie dopuszcza wykonania rewizji.

71. Prosimy o doprecyzowanie parametrów technicznych i ilości tablic tyflograficznych, elementów oznakowania wewnętrznego i oznakowania dla NP.

Odp.: Udzielono odpowiedzi – jak na pytanie nr 23 w części II pytań i odpowiedzi.

72. Prosimy o udostępnienie zestawienia wyposażenia meblowego ruchomego (np. stoły, krzesła itd.), które należy uwzględnić w wycenie.

Odp.: Odpowiedź jak na pytanie nr 22.

73. Prosimy o określenie standardu i specyfikacji armatury łazienkowej (analogicznie jak w przypadku wyposażenia ruchomego).

Odp.: Odpowiedź na niniejsze pytanie Zamawiający zawarł w odpowiedzi na pytanie nr 20, 21 w części III pytań i odpowiedzi.

74. Prosimy o doprecyzowanie rodzaju obrzeży oddzielających nawierzchnie piaskowe (pod place zabaw) od terenów zielonych.

Odp.: Nawierzchnie piaskowe od terenów zielonych należy oddzielić palisadami betonowymi okrągłymi w kolorze czerwonym wys.60cm. W związku z tym należy utworzyć nową pozycję przedmiarową:

7.	Rozdział	ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE			
Nr	Podstawa	Opis robót		Jm	Ilość
7.11.	KNR 2-11 0521-02	Wykonanie palisady z elementów betonowych – palisada betonowa czerwona wys.60cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		50	50	m.	50,00

75. Prosimy o doprecyzowanie sposobu wykonania powierzchni oznaczonych na rzucie zieleni kolorem czerwonym.

Odp.: Kolorem czerwonym oznaczono istniejącą zielen do zachowania.

76. Prosimy o wskazanie lokalizacji bluszczu pospolitego, który wymieniony został w opisie projektu technicznego (wykonawczego) krajobrazu.

Odp.: Szczegółowe miejsca nasadzeń zostaną wskazane przez Zamawiającego i Projektanta na etapie wykonawstwa.

77. Prosimy o informację, czy przy projektowanych nasadzeniach należy uwzględnić także montaż

agrowłókniny lub agrotkaniny, a także wyściółkowanie np. korą drzewną.

Odp.: Przy projektowanych nasadzeniach należy uwzględnić roboty wyszczególnione w przedmiarze w dziale nr 1.6. Zieleń

78. Prosimy o potwierdzenie, że ofercie należy uwzględnić konserwację i impregnację (w okresie gwarancji) wszystkich elementów małej architektury wykonanych z drewna modrzewiowego.

Odp.: W okresie gwarancji należy uwzględnić konserwacje i impregnacje wszystkich elementów małej architektury.

79. Prosimy o udostępnienie projektu rozbiórki lub inwentaryzacji obiektów istniejących przeznaczonych do rozbiórki lub dokumentację powykonawczą tych obiektów.

Odp.: Zamawiający nie posiada inwentaryzacji budynku przeznaczonego do wyburzenia.

80. Prosimy o potwierdzenie, że izolacja termiczna elewacji ma być wykonana ze styropianu.

Odp.: Tak, izolację termiczną budynku stanowi styropian za wyjątkiem miejsc wskazanych na rzucie parteru. W miejscach tych należy zastosować izolację z wełny mineralnej. Izolacja termiczna z wełny mineralnej obejmuje 37,70m<sup>2</sup> elewacji.

81. Prosimy o doprecyzowanie materiału z jakiego mają być wykonane szafki w szatni żłobka i przedszkola.

Odp.: Odpowiedź jak na pytanie nr 22.

82. Zgodnie z zapisami pkt 3.2 zał. nr 9 do SWZ w ofercie należy uwzględnić pozycję dotyczącą przyłącza gazu –prosimy o informację która pozycja przedmiarowa odnosi się do tego zakresu prac.

Odp.: Zewnętrzną instalację gazu ujęto w pozycji 4.14.1.3.

83. Zgodnie z zapisami pkt 3.2 zał.nr 9 do SWZ w ofercie należy uwzględnić pozycję dotyczącą zewnętrznej instalacji gazu –prosimy o informację która pozycja przedmiarowa odnosi się do tego zakresu prac.32.Zgodnie z zapisami pkt 3.2.1zał.nr 9 do SWZ w ofercie należy uwzględnić „wykonanie inspekcji TV”– prosimy o informację jak Wykonawcy mają rozumieć ten zapis.

Odp.: Zewnętrzna instalacje gazu ujęto w pozycji 4.14.1.3.

Wykonawca w ramach zaoferowanej ceny winien przedłożyć do operatu kolaudacyjnego raport z inspekcji telewizyjnej dla kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

84. Prosimy o potwierdzenie, że obowiązującą formą wynagrodzenia Wykonawcy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, tj. na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego oraz faktyczne wykonanych ilości.

Odp.: Tak, zamawiający potwierdza.

85. Prosimy o zmianę zapisów § 4 ust. 2 pkt 7) PPUwg poniższej propozycji: „Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych lub przez niego zakupionych, a ponadto:”.

Odp.: Zamawiający nie zmienia Projektowanych postanowień umowy. Materiały i urządzenia zakupione przez Wykonawcę są od chwili zakupu jego materiałami i urządzeniami własnymi.

86. Biorąc pod uwagę specyfikę przedmiotu niniejszego zamówienia oraz niejasności dotyczące zakresu przedmiotu niniejszego zamówienia (tj. powyższe pytania) zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 2.02.2024 r. Wydłużony czas umożliwi wszystkim potencjalnym Wykonawcom na zapoznanie się z odpowiedziami na zapytania do treści SWZ, ewentualnymi zmianami OPZ oraz przygotowanie kompleksowych i rzetelnych ofert, co z kolei pozwoli zapewnić Zamawiającemu odpowiedni poziom konkurencyjności.

Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.

87. Czy pozycje 3.2.6 i 3.2.7 przedmiaru robót, dotyczące wykładzin PVC, nie są zdublowane? Którą pozycję należy wycenić?

Odp.: Pozycje 3.2.6 i 3.2.7 przedmiaru robót, dotyczące wykładzin PVC, nie są zdublowane. Należy wycenić obie pozycje.

88. Opis przedmiotu zamówienia pkt 3.3.3 mówi o likwidacji przyłącza teletechnicznego sieci Orange oraz przebudowę przyłącza obiektu do gminnej sieci teletechnicznej. Prosimy o podanie szczegółów likwidacji oraz przebudowy przyłącza oraz uzupełnienie przedmiaru robót w tym zakresie.

Odp.: Szczegóły dotyczące sieci Orange podane są w pismach Orange Polska S.A. z dnia 6 lipca 2022 r. i z dnia 26 października 2022 r. (pisma są dostępne na stronie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/869059>., pod adresem: załącznik nr 3 do OPZ PROJEKT BUDOWLANY.zip → załącznik nr 3 do SOPZ PROJEKT BUDOWLANY → C. ZAŁĄCZNIKI, strony 37-40) oraz w „Projekcie budowlano-wykonawczym – Demontaż przyłączy telekomunikacyjnych do istniejącego budynku oraz zabezpieczenie istniejącej kanalizacji kablowej – zakres Orange Polska” (projekt jest dostępny na stronie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/869059>., pod adresem: załącznik nr 5 do OPZ PROJEKT TECHNICZNY.zip → załącznik nr 5 do SOPZ PROJEKT TECHNICZNY → G. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY DEMONTAŻ PRZYŁĄCZY TELEKOMUNIKACYJNYCH DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ORAZ ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCEJ#3A1F → PBW\_TT\_OPL\_kompletny.pdf)

Szczegóły dotyczące przyłącza obiektu do gminnej sieci teletechnicznej podane są w pismach Gminy Bieruń (z up. Burmistrza) z dnia 30 czerwca 2022 r. i z dnia 17 października 2022 r. (pisma są dostępne na stronie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/869059>., pod adresem: załącznik nr 3 do OPZ PROJEKT BUDOWLANY.zip → załącznik nr 3 do SOPZ PROJEKT BUDOWLANY → C. ZAŁĄCZNIKI, strony 41-44) oraz w „Projekcie budowlano-wykonawczym – Demontaż i budowa przyłącza telekomunikacyjnego do istniejącego budynku, demontaż i budowa instalacji telekomunikacyjnej – zakres instalacji telekomunikacyjnej Gminy Bieruń” (projekt jest dostępny na stronie: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/869059>., pod adresem: załącznik nr 5 do OPZ PROJEKT TECHNICZNY.zip → załącznik nr 5 do SOPZ PROJEKT TECHNICZNY → F. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY DEMONTAŻ I BUDOWA PRZYŁĄCZA TELETECHNICZNEGO DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU, DEMONTAŻ, I BUDOWA INSTAL → PBW\_TT\_Gmina.pdf)

Zamawiający nie uzupełnia przedmiaru robót. Powyższy zakres jest uwzględniony w przedmiarze w poz. 1.1.2. Sieci zewnętrzne i przyłącza do likwidacji i rozbiórki – całość robót z wywozem i utylizacją oraz w \_\_\_\_\_ [Odp.: Zamawiający odpowie w późniejszym terminie.] \_\_\_\_\_



89.

- w odpowiedziach z dnia 12.01.2024 roku Zamawiający wyjaśnia:

Odp.: Należy zwiększyć krotność pozycji 3.2.4.:

3.2.4	KNRW 202/1116/3	Posadzki cementowe wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm, <b>krotność 3</b>	m2	1
		Wyliczenie ilości robót:		
		1239,71		
		RAZEM:	1 239,710000	

Warstwa wyrównawcza uwzględniona w poz.3.2.5. (bez zmian)

Czy w powyższej pozycji nie zaistniała oczywista pomyłka pisarza – prosimy o wyjaśnienie czy należy podać w tej pozycji cenę 1 m2 wykonania posadzki – czy wstawić ilość 1239,71 m2. Zgodnie z zapisami SWZ bez zgody Zamawiającego wykonawcy nie mogą zmieniać przedmiarów robót.

- Po czyjej stronie leży dokonanie opłaty w wysokości 15 795, 00 zł za usunięcie drzew, którą należy uiścić na rzecz budżetu Powiatu Bieruńsko-Lędzińskiego.

Odp.: Zgodnie z pkt XVIII ppkt 5 Specyfikacji Warunków Zamówienia:

*Nie należy umieszczać „KROTNOŚCI” w osobnej kolumnie kosztorysu ofertowego –występujące w pozycjach krotności powinny pozostać w opisie pozycji przedmiarowej. Podając końcową wartość netto danej pozycji kosztorysowej, nie należy przemnażać ilości jednostek przedmiarowych, krotności i ceny jednostkowej danej pozycji –krotności należy uwzględnić w cenie jednostkowej netto danej pozycji.*