

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Zaprojektuj i buduj: „Wykonanie projektu instalacji gazowej oraz c.o. wraz z wykonawstwem w lokalach zarządzanych przez KZGM w Katowicach”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: KOMUNALNY ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KATOWICACH

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241031620

1.4.) Adres zamawiającego:

1.4.1.) Ulica: ul. Michała Grażyńskiego 5

1.4.2.) Miejscowość: Katowice

1.4.3.) Kod pocztowy: 40-126

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.4.7.) Numer telefonu: 324163160

1.4.8.) Numer faksu: 324163155

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@kzgm.katowice.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kzgm.katowice.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Jednostka organizacyjna administracji samorządowej

1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00091900/01

2.2.) Data ogłoszenia: 2021-06-23 13:40

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:

Ogłoszenie o zamówieniu,

3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2021/BZP 00087353/01

3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 1)

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie etażowej instalacji c.o., cw oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) sporządzenie dokumentacji technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane projektowe,
- 2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dokumentacji technicznej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym,
- 3) uzyskanie opinii i uzgodnień od odpowiednich organów i zatwierdzenie projektu w ramach decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowlanego;
- 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej,
- 5) przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie wykonanej instalacji do eksploatacji.

Roboty budowlane polegać będą na zmianie sposobu ogrzewania z pieców kaflowych i kotłów opalanych paliwem stałym na ogrzewanie etażowe gazowe, wykonaniu instalacji etażowej gazowej z kotłem gazowym kondensacyjnym dla celów c.o. i c.w wraz z montażem wkładu kominowego do kotła.

Część 1: zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o., cw oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach:

- a) ul. Skłodowskiej 47/1;
- b) ul. Ligonía 36/1B;
- c) ul. Dąbrowskiego 9/9.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym m.in. wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę znajduje się w Rozdziale III SWZ oraz w dokumentach zamówienia stanowiących załączniki do SWZ.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie etażowej instalacji c.o., cw oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) sporządzenie dokumentacji technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane projektowe,
- 2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dokumentacji technicznej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym,
- 3) uzyskanie opinii i uzgodnień od odpowiednich organów i zatwierdzenie projektu w ramach decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowlanego;
- 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej,
- 5) przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie wykonanej instalacji do eksploatacji.

Roboty budowlane polegać będą na zmianie sposobu ogrzewania z pieców kaflowych i kotłów opalanych paliwem stałym na ogrzewanie etażowe gazowe, wykonaniu instalacji etażowej gazowej z kotłem gazowym kondensacyjnym dla celów c.o. i c.w wraz z montażem wkładu kominowego do kotła.

Część 1: zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o., cw oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach:

- a) ul. Skłodowskiej 47/1;
- b) ul. Ligonía 36/1B;
- c) ul. Dąbrowskiego 9/9.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym m.in. wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę znajduje się w Rozdziale III SWZ oraz w dokumentach zamówienia stanowiących załączniki do SWZ.

3. Gwarantowany zakres zamówienia stanowi 50% wartości zamówienia dla każdej z części.
4. Zamawiający wymaga aby wszystkie mieszkania dla każdej części zamówienia zostały wyposażone w czujniki tlenu węgla, a ich koszt został uwzględniony w cenie ofertowej.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 2)

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie etażowej instalacji c.o., cw oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) sporządzenie dokumentacji technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane projektowe,
- 2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dokumentacji technicznej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym,
- 3) uzyskanie opinii i uzgodnień od odpowiednich organów i zatwierdzenie projektu w ramach decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowlanego;
- 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej,
- 5) przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie wykonanej instalacji do eksploatacji.

Roboty budowlane polegać będą na zmianie sposobu ogrzewania z pieców kaflowych i kotłów opalanych paliwem stałym na ogrzewanie etażowe gazowe, wykonaniu instalacji etażowej gazowej z kotłem gazowym kondensacyjnym dla celów c.o. i c.w wraz z montażem wkładu kominowego do kotła.

Część 2: zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o., cw oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach:

- a) ul. Ligonía 6/2;
- b) ul. Ligonía 6/11.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym m.in. wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę znajduje się w Rozdziale III SWZ oraz w dokumentach zamówienia stanowiących załącznik do SWZ.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie etażowej instalacji c.o., cw oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) sporządzenie dokumentacji technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane projektowe,
- 2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dokumentacji technicznej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym,
- 3) uzyskanie opinii i uzgodnień od odpowiednich organów i zatwierdzenie projektu w ramach decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowlanego;
- 4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej,
- 5) przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie wykonanej instalacji do eksploatacji.

Roboty budowlane polegać będą na zmianie sposobu ogrzewania z pieców kaflowych i kotłów opalanych paliwem stałym na ogrzewanie etażowe gazowe, wykonaniu instalacji etażowej gazowej z kotłem gazowym kondensacyjnym dla celów c.o. i c.w wraz z montażem wkładu kominowego do kotła.

Część 2: zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o., cw oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach:

- a) ul. Ligonía 6/2;

b) ul. Ligonía 6/11.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym m.in. wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę znajduje się w Rozdziale III SWZ oraz w dokumentach zamówienia stanowiących załącznik do SWZ.

3. Gwarantowany zakres zamówienia stanowi 50% wartości zamówienia dla każdej z części.

4. Zamawiający wymaga aby wszystkie mieszkania dla każdej części zamówienia zostały wyposażone w czujniki tlenu węgla, a ich koszt został uwzględniony w cenie ofertowej.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 3)

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie etażowej instalacji c.o., cw oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) sporządzenie dokumentacji technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane projektowe,

2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dokumentacji technicznej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym,

3) uzyskanie opinii i uzgodnień od odpowiednich organów i zatwierdzenie projektu w ramach decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowlanego;

4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej,

5) przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie wykonanej instalacji do eksploatacji.

Roboty budowlane polegać będą na zmianie sposobu ogrzewania z pieców kaflowych i kotłów opalanych paliwem stałym na ogrzewanie etażowe gazowe, wykonaniu instalacji etażowej gazowej z kotłem gazowym kondensacyjnym dla celów c.o. i c.w wraz z montażem wkładu kominowego do kotła.

Część 3: zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o., cw oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach:

a) ul. Piotrowicka 20/1;

b) ul. Piotrowicka 20/2;

c) ul. Koszalińska 10b/14.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym m.in. wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę znajduje się w Rozdziale III SWZ oraz w dokumentach zamówienia stanowiących załącznik do SWZ.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie etażowej instalacji c.o., cw oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez KZGM w Katowicach. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

1) sporządzenie dokumentacji technicznej wraz z rysunkami wykonawczymi, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane projektowe,

2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dokumentacji technicznej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym,

3) uzyskanie opinii i uzgodnień od odpowiednich organów i zatwierdzenie projektu w ramach decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowlanego;

4) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej,

5) przygotowanie dokumentów do odbioru i przekazanie wykonanej instalacji do eksploatacji.

Roboty budowlane polegać będą na zmianie sposobu ogrzewania z pieców kaflowych i kotłów opalanych paliwem stałym na ogrzewanie etażowe gazowe, wykonaniu instalacji etażowej

gazowej z kotłem gazowym kondensacyjnym dla celów c.o. i c.w wraz z montażem wkładu kominowego do kotła.

Część 3: zadanie polegające na zaprojektowaniu i wykonaniu etażowej instalacji c.o., cw oraz instalacji gazu wraz z przewodami powietrzno-spalinowymi w następujących lokalach:

- a) ul. Piotrowicka 20/1;
- b) ul. Piotrowicka 20/2;
- c) ul. Koszalińska 10b/14.

2. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia, w tym m.in. wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę znajduje się w Rozdziale III SWZ oraz w dokumentach zamówienia stanowiących załącznik do SWZ.

3. Gwarantowany zakres zamówienia stanowi 50% wartości zamówienia dla każdej z części.

4. Zamawiający wymaga aby wszystkie mieszkania dla każdej części zamówienia zostały wyposażone w czujniki tlenu węgla, a ich koszt został uwzględniony w cenie ofertowej.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:

Dla każdej części:

- a) jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych – Grupy III minimum w zakresie pkt 4, 6 oraz 10 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie pełnić funkcję projektanta.

UWAGA:

1) Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca na wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazał jedną osobę pod warunkiem, posiadania przez tę osobę wszystkich wymaganych przez Zamawiającego uprawnień i kwalifikacji.

2) Wskazana wyżej osoba pełniąca funkcje projektanta musi posiadać uprawnienia budowlane zgodne z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2019r. poz. 1186 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020r., poz. 220).

3) Zamawiający dopuszcza, by Wykonawca dla każdej części, do której składa ofertę na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu wykazał tą samą osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej sanitarnej.

4) Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę, zobowiązany jest wykazać innych pracowników posiadających uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji.

5) Osoby wskazane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu muszą brać udział w jego realizacji.

Po zmianie:

Wykonawca musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania niniejszego zamówienia tj.:

Dla każdej części:

- a) jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych – Grupy III minimum w zakresie pkt 4, 6 oraz 10 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
- b) jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej sanitarnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie pełnić funkcję projektanta.
- c) jedną (1) osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych – Grupy III minimum w zakresie pkt 4, 6 oraz 10 zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci,
- d) jedną (1) osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy.

UWAGA:

1) Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca na wykazanie spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazał jedną osobę pod warunkiem, posiadania przez tę osobę wszystkich wymaganych przez Zamawiającego uprawnień i kwalifikacji.

2) Wskazana wyżej osoba pełniąca funkcje projektanta musi posiadać uprawnienia budowlane zgodne z ustawą Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2019r. poz. 1186 ze zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz być zrzeszone we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) zgodnie z prawem budowlanym lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020r., poz. 220).

3) Zamawiający dopuszcza, by Wykonawca dla każdej części, do której składa ofertę na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu wykazał tą samą osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej sanitarnej.

4) Wykonawca dla każdej części, dla której złoży ofertę, zobowiązany jest wykazać innych pracowników posiadających uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji.

5) Osoby wskazane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu muszą brać udział w jego realizacji.

6) Zamawiający dopuszcza aby Wykonawca na wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu wykazał tą samą osobę dla każdej części posiadającą uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-07-05 09:00

Po zmianie:

2021-07-08 09:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-07-05 09:30

Po zmianie:

2021-07-08 09:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2021-08-03

Po zmianie:

2021-08-06