



**Gmina Warlubie**  
ul. Dworcowa 15  
86-160 Warlubie

[www.warlubie.pl](http://www.warlubie.pl), [www.bip.warlubie.pl](http://www.bip.warlubie.pl)  
e-mail: [gmina@warlubie.pl](mailto:gmina@warlubie.pl)  
tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054  
NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dnia 24 kwietnia 2024 r.

RI.II.271.3.2024



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUXDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie  
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Samorząd Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego

**Do wszystkich Wykonawców**

Dotyczy postępowania pn. **„Budowa budynku przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie”**.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00250390 z dnia 19 marca 2024 r.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych pod numerem 2024/BZP 00275328 z dnia 8 kwietnia 2024 r.

### **Zawiadomienie o unieważnieniu postępowania**

Na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, Zamawiający zawiadamia o unieważnieniu postępowania pn.: *„Budowa budynku przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie”*.

## Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania

Przedmiotowe postępowanie prowadzone było w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o których stanowi art. 3 Pzp. Postępowanie prowadzono przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert nastąpiło za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl/pn/warlubie>. Termin składania ofert minął w dniu 12 kwietnia 2024 r. o godz. 9:30. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Kwota ta, to 8 060 000,00 zł brutto.

Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 12 kwietnia 2024 r o godzinie 10:00. Po otwarciu ofert Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację z otwarcia. W ramach postępowania złożono 3 oferty zgodnie z poniższym:

Lp.	Nazwa albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania Wykonawców	Cena (zł brutto)	Gwarancja (w miesiącach)
1.	Urbański Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością ul. Bolestawa Chrobrego 151 87-100 Toruń	11 990 889,84 zł	72
2.	Firma Budowlana Henryk Taczyński Sp. z o. o. ul. Paderewskiego 190 86-300 Grudziądz	11 995 036,00 zł	72
3.	BWJ INWESTYCJE Sp. z o. o. ul. Smoleńska 53 85-871 Bydgoszcz	14 650 000,00 zł	72

Oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie może zwiększyć kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty. W związku z tym, przedmiotowe postępowanie zostaje unieważnione.

## Uzasadnienie prawne unieważnienia postępowania

Unieważnienie postępowania następuje zgodnie z art. 255 pkt 3 Pzp, tj.: *Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.*

Zgodnie z art. 513 Pzp Wykonawca może wnieść odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 514 ust. 1 Pzp. Odwołujący jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu, zgodnie z art. 514 ust. 2 i 3 Pzp.

Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 2 lit. a Pzp.

Dodatkowo, zgodnie z art. 262 Pzp, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

WÓJT GMINY WARLUBIE  
*dr inż. Eugeniusz Klopotek*

