

**Ubezpieczający:** Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.,  
80-809 Gdańsk, ul. Wilanowska 2a  
NIP 584-20-54-884 REGON 191330479

**Ubezpieczony:**

1. Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.,  
80-809 Gdańsk, ul. Wilanowska 2a  
NIP 584-20-54-884 REGON 191330479  
lub
2. inny podmiot będący właścicielem przedmiotu ubezpieczenia znajdującego się w posiadaniu Zamawiającego, na podstawie umowy najmu, dzierżawy, leasingu itp.

Używane w dalszej części SWZ pojęcie „Ubezpieczony” każdorazowo należy rozumieć jako „Ubezpieczający/Ubezpieczony”.

**Przedmiot zamówienia:**

Świadczenie usług ubezpieczeniowych, tj.:

1. Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk (dalej: PD), w tym:
  1. ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
  2. ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia;
2. ubezpieczenie sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk (dalej: EEI);
3. ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego mienia (dalej: OC);
4. ubezpieczenie maszyn i urządzeń (dalej: CPM).

Dla każdego z powyżej wskazanych zakresów ubezpieczenia obowiązuje opis przedmiotu ubezpieczenia - zamieszczony w dalszej części niniejszego OPZ.

**Termin (okres) realizacji zamówienia:**

Wykonawca udzieli Zamawiającemu ochrony ubezpieczeniowej przez okres 12 miesięcy, tj. w okresie: od dnia 26.02.2024 r. do dnia 25.02.2025 r..

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Informacje wspólne

#### 1. Miejsce ubezpieczenia:

1. Dla ubezpieczenia mienia wszystkie lokalizacje Zamawiającego, w szczególności obecne:

1. siedziba Zamawiającego
2. wszystkie wskazane w OPZ lokalizacje posiadanych budynków i budowli
3. wszystkie wskazane w OPZ lokalizacje przechowywania mienia

oraz

4. ewentualne przyszłe miejsca na terytorium RP, w których Zamawiający wykonuje swoją działalność bądź będzie ją wykonywał.

2. Dla ubezpieczenia OC – Europa.

3. Dla ubezpieczenia elektroniki: sprzęt przenośny - świat, sprzęt stacjonarny - miejsce ubezpieczenia zgodnie z ust. 1.

2. Szkodowy przebieg ubezpieczeń zawierają załączniki nr 1 i 2.

Wykazana w załączniku szkodowość obejmuje zarówno Ubezpieczającego, jak i Ubezpieczonych.

3. Wykaz ubezpieczanych budynków wraz z danymi na ich temat zawiera załącznik nr 3.

4. Opis ubezpieczanego mienia zawiera załącznik nr 4.

5. Wykaz mienia podlegającego ubezpieczeniu zawiera załącznik nr 5.

6. Wykaz ubezpieczanych maszyn w ramach zakresu CPM zawiera załącznik nr 6.

7. Sposób ewidencji prowadzonej działalności: pełna księgowość.

8. Przychód za rok 2022: 19.649.378,41 zł

9. Liczba zatrudnionych osób – ok 47 osób.

10. Działalność jaką prowadzi Ubezpieczony:

1. budowa i administracja własnych budynków i osiedli (wraz z infrastrukturą i drogami);
2. posiadanie, użytkowanie i administrowanie ruchomości oraz nieruchomości;
3. posiadanie i administrowanie drogami wewnętrznymi przy budynkach GTBS;
4. posiadanie i administrowanie infrastruktura, w tym placów zabaw przy budynkach GTBS, siłowni zewnętrznych;
5. wynajmowanie posiadanych lokali mieszkalnych oraz użytkowych;
6. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi;
7. zarządzanie drogą publiczną (185m ul. Wadowicka w Gdańsku).

Wynajmowane lokale w budynkach są przeznaczone na cele mieszkaniowe (Najemcy są wskazywani przez Urząd Miejski w Gdańsku lub przez partycypanatów fizycznych lub prawnych) oraz na cele działalności gospodarczej (m.in. ośrodek zdrowia NZOZ, punkty handlowo-usługowe) jak również dla UM Gdańsk (jak i jego podnajemców) - pomieszczenia do obsługi mieszkańców. W większości budynków znajdują się również garaże przeznaczone na wynajem.

Wyjątkiem od powyższego jest budynek użyteczności publicznej - Centrum Aktywności Lokalnej Gdańsk Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny (CAL), który w całości (wraz z infrastrukturą) jest oddany do użytkowania najemcy.

11. Szczegółowy opis mienia zgłaszanego do ubezpieczenia zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszego OPZ.

12. Zamawiający informuje, że:

1. Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia obiektów wyłączonych z eksploatacji, a w zgłaszanych do ubezpieczenia budynkach nie ma obiektów bez końcowego odbioru technicznego;
2. mienie będące przedmiotem zamówienia jest zabezpieczone pod względem p. pożarowym zgodnie z obowiązującymi przepisami;
3. obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanymi przez uprawnione podmioty;
4. począwszy od powstania Spółki Zamawiającego, na terenach z ubezpieczanymi budynkami nie wystąpiły szkody powodziowe.

13. Zamawiający wymaga, aby mienie przechowywane w poszczególnych pomieszczeniach garażowych było objęte ochroną ubezpieczeniową niezależnie od faktu, że znajduje się w innym pomieszczeniu niż wskazane jako podstawowe miejsce przechowywania. Zastrzeżenie dotyczy obecnych pomieszczeń wskazanych w załączniku nr 4 w części Informacje Dodatkowe ust. 7 i ewentualnych następnym, jeżeli zostaną ustanowione.
14. Zamawiający wymaga, aby przedstawione oferty bazowały na ogólnych/szczególnych warunkach ubezpieczenia (dalej: OWU), które obowiązują w ofercie Wykonawcy w dniu ogłoszenia niniejszego postępowania.
15. Wszystkie zapisy SWZ odnoszące się do zakresu ubezpieczenia są wymaganiami minimalnymi. Jeżeli w OWU znajdują się uregulowania z których wynika, że zdefiniowany w nich zakres ubezpieczeń jest szerszy od proponowanego w SWZ, to zakresy takie automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej.
16. W odniesieniu do kwestii nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie stosowne - o ile nie stoją w sprzeczności z SWZ - zapisy OWU na bazie których złożona została oferta. W przypadku regulacji tej samej kwestii w obu dokumentach, obowiązują warunki atrakcyjniejsze dla Zamawiającego.
17. Wykonawca gwarantuje zachowanie - przez cały okres obowiązywania umowy - wysokości stawek przyjętych w ofercie przetargowej dla:
  1. ubezpieczenia mienia oraz elektroniki od wszystkich ryzyk;
  2. ubezpieczenia OC, gdzie stawkę rozumie się jako iloraz wartości: zaoferowana składka roczna oraz zaoferowana podstawowa (główna) suma gwarancyjna.
18. Żadne zapisy OWU oraz zawartych w nich ustaleń/klauzul nie mają zastosowania, jeżeli ich celem jest/będzie ograniczenie/wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej jakiegokolwiek elementu ubezpieczanego mienia, w szczególności budowli (np. chodników, rurociągów, pomostów).
19. Oferty złożone przez oferentów działających jako Towarzystwa Ubezpieczeń Wzajemnych nie będą odrzucone, jeżeli będą ofertami komercyjnymi, tzn. bez obowiązku Zamawiającego do udziału w jakichkolwiek dopłatach związanych ze stratami Oferenta, a Zamawiający nie będzie zobowiązany do opłaty ani objęcia jakichkolwiek udziałów członkowskich. Stosowne zapisy muszą być zawarte w ofercie.
20. Zawarcie oraz wykonywanie umowy ubezpieczenia Zamawiający realizował będzie za pośrednictwem brokera ubezpieczeniowego Winsers sp. z o.o. (NIP 604-016-52-13) któremu Wykonawca wypłaci kurtaż brokerski w wysokości zwyczajowo przyjętej dla brokerów dla tego typu ubezpieczeń.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**UBEZPIECZENIA MIENIA (w tym EEL) I OC**

A) Przedmiot i sumy ubezpieczenia mienia

1. Mienie od wszystkich ryzyk, PD - (all risks)

1. budynki eksploatowane, wartość nowoodtworzeniowa	SU = 896.267.628 zł
2. budowle i infrastruktura budynków wartości ks. brutto	SU = 32.227.070 zł
3. niskocenne składniki majątku - I ryzyko	SU = 1.000.000 zł
2. wyposażenie, w tym techniczne budynków (wartość nowoodtw.)	SU = 3.041.625 zł

w tym m.in.:

1. wyposażenie techniczne pozostałe (w tym mienie przechowywane w pomieszczeniach osiedlowych (np. garażach) w szczególności również pojazdy zgłaszane do ub. CPM);
2. systemy telewizji przemysłowej (kamery na zewnątrz, na wys. ok. 3-4 m, rejestratory w pomieszczeniach gospodarczych należących do GTBS);
3. wyposażenie i urządzenia pozostałe (w szczególności biurowe, w tym elektronika powyżej 5 roku życia);
4. ul. Wilanowska 7/A - winda specjalna dla osób niepełnosprawnych SU = 47.478 zł;
5. ul. Wilanowska 7/B - winda specjalna dla osób niepełnosprawnych SU = 43.524 zł;
6. ul. Wilanowska 2 (lokal Urzędu Miejskiego) - winda specjalna dla osób niepełnosprawnych SU = 5.785,92 zł;
7. ul. Wadowicka 5 (budynek CAL) – winda przystosowana dla osób niepełnosprawnych: SU=125 684 zł;
8. ul. Jeleniogórska 1, 3, 5 (2szt.), 7, 9, 11, 17, 19, 21, Wadowicka 5, Wilanowska 3 i 14, Człuchowska 1, 3 i 5, Piotrkowska 45, 45A, 45B, 45C, 47, 49, 49A, 49B, 49C – wyposażenie węzłów cieplnych;
9. skrzynie na piasek (zlokalizowane przy altankach śmietnikowych, przy drogach lub chodnikach osiedlowych).

3. Limity odpowiedzialności dla ryzyka kradzieży z włamaniem i rabunku:

1. dla graffiti: 10.000 zł	
2. dla kradzieży z włamaniem i rabunku wyposażenia biurowego:	50.000 zł
3. dla kradzieży z włamaniem i rabunku maszyn, urządzeń:	250.000 zł
4. dla kradzieży z włamaniem i rabunku z kontenera z zaplecza budowy:	3.000 zł

4. Szyby i inne przedmioty szklane od stłuczenia (I ryzyko) SU = 100.000 zł

Ubezpieczenie dotyczy również kosztów:

1. ustawienia rusztowań lub użycia dźwigu
2. transportu
3. wykonania napisów oraz znaków reklamowych i informacyjnych.

5. Sprzęt elektroniczny od wszystkich ryzyk - SU w wartościach odtworzeniowych:

1. sprzęt stacjonarny	SU = 316.642 zł
2. sprzęt przenośny - w tym telefony komórkowe	SU = 127.282 zł

B) Największa kumulacja majątku Zamawiającego.

Trzy budynki pod adresem ul. Wilanowska 4 tworzą krąg łącznie z budynkiem przy ul. Wilanowskiej 10, a same tworzą „podkowę” o jednym adresie Wilanowska. Dwa budynki przy ul. Wilanowskiej 10 tworzą „podkowę”. Budynki wybudowane są jako „wolnostojące”. Pomędzy tymi budynkami zlokalizowane są dalsze dwa o adresach Wilanowska 6 i Wilanowska 8.

C) Zakres ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (PD) obejmuje szkody polegające na fizycznej utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu ubezpieczonego mienia, będącego bezpośrednim następstwem niewyłączonego w umowie zdarzenia o charakterze losowym, które wystąpiło nagle, nieprzewidzianie i niezależnie od woli Ubezpieczonego i zaistniało w miejscu i w okresie ubezpieczenia.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej nie mogą być wyłączone ani limitowane (jeżeli nie wskazano inaczej):

1. w odniesieniu do ryzyk z SU w systemie sum stałych szkody spowodowane przez:
  1. FLEXA;
  2. pośrednie wyładowania atmosferyczne (szkody spowodowane gwałtownym wzrostem napięcia w sieci elektrycznej w wyniku wyładowań atmosferycznych);
  3. huragan rozumiany jako wiatr o prędkości nie mniejszej niż 11 m/s;
  4. opad atmosferyczny;
  5. powódź - rozumiana jako zalanie ubezpieczonego mienia, niezależnie od miejsca położenia, w następstwie podniesienia się poziomu wody w korytach wód płynących i stojących lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych. Za szkody będące następstwem powodzi uznaje się również szkody powstałe w wyniku długotrwałych, nadmiernych opadów atmosferycznych. Odpowiedzialność za szkody w następstwie powodzi nie może wyłączać szkód wyrządzonych w ubezpieczonym mieniu:
    1. na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy Prawo wodne.
    2. spowodowanych przenoszeniem przedmiotów przez wody powodziowe;
  6. lawinę/osunięcie się ziemi;
  7. trzęsienie się ziemi;
  8. zapadanie się ziemi;
  9. huk ponaddzwiękowy;
  10. dym i sadzę;
  11. upadek drzew lub budowli na ubezpieczone mienie;
  12. śnieg lub grad, rozumiane jako szkody wynikające z obfitych opadów śniegu, które spowodują uszkodzenie konstrukcji budynku od ciężaru śniegu lub zalanie wynikłe z szybkiego topnienia mas śniegu o ile do powstania szkody nie przyczynił się zły stan dachu lub rynien, brak lub nienależyte zabezpieczenie otworów dachowych lub okiennych albo innych elementów obiektu, o ile obowiązek utrzymania stanu technicznego budynku spoczywał na Ubezpieczonym;
  13. zatopienie pojazdu - rozumiane jako:
    1. wpadnięcie pojazdu do śródlądowego zbiornika wodnego,
    2. dostanie się wody lub ścieków do pojazdu wskutek deszczu, powodzi lub cofnięcia ścieków;
  14. uderzenie pojazdu, w tym również pojazdu będącego własnością bądź w posiadaniu/użytkowaniu przez Ubezpieczonego;
  15. akcję gaśniczą, ratowniczą, wyburzenia lub odgruzowania, prowadzone w związku z wystąpieniem zdarzeń objętych zakresem ubezpieczenia,
2. szkody w zgłoszonym do ubezpieczenia mieniu, w szczególności również pojazdy niepodlegające obowiązkowi OC ppm. to np. kosiarki;
3. w budowlach, w tym drogi, chodniki, ogrodzenia. Przedmiotem ubezpieczenia nie są namioty;
4. kradzież z włamaniem ma miejsce gdy sprawca dokonał zaboru mienia z zamkniętego pomieszczenia przy użyciu siły i narzędzi, po sforsowaniu istniejących zabezpieczeń lub po otworzeniu zabezpieczeń oryginalnym kluczem, który zdobył przez kradzież z włamaniem do innego pomieszczenia lub w wyniku rabunku, a także, gdy sprawca ukrył się w pomieszczeniu przed jego zamknięciem (o ile pozostawił ślady stanowiące dowód jego ukrycia);
5. rabunek ma miejsce gdy sprawca użył przemocy fizycznej lub groźby jej użycia w stosunku do Ubezpieczonego, osób u niego zatrudnionych lub osób działających w jego imieniu lub na jego rzecz i dokonał zaboru mienia;
6. udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania wszelkich dostępnych środków w celu zmniejszenia rozmiaru szkody objętej zakresem ubezpieczenia, poniesionych w celu zabezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia bezpośrednio zagrożonego lub dotkniętego szkodą, jeśli środki te były celowe, chociażby okazały się bezskuteczne.

D) Zakres ubezpieczenia elektroniki od wszystkich ryzyk (EEI) obejmuje szkody materialne (fizyczne) polegające na utracie przedmiotu ubezpieczenia, jego uszkodzeniu lub zniszczeniu wskutek nagłej, nieprzewidzianej i niezależnej od Ubezpieczonego przyczyny za wyjątkiem wyłączeń i ograniczeń

wskazanych w OWU wykonawcy z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ryzyk i kosztów wprost włączonych do zakresu ochrony na podstawie zapisów OPZ.

Zakres terytorialny:

1. elektronika stacjonarna - miejsce ubezpieczenia;
2. elektronika przenośna - świat.

Z zakresu ochrony ubezpieczeniowej nie mogą być wyłączone:

1. szkody spowodowane przez:
  1. działanie człowieka, tj. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, świadome celowe zniszczenie przez osoby trzecie;
  2. wady produkcyjne, błędy konstrukcyjne, wady materiałowe, które ujawniły się dopiero po okresie gwarancji;
  3. zbyt wysokie/niskie napięcia/natężenie w sieci instalacji elektrycznej;
  4. kradzież z włamaniem i rabunek;
  5. FLEXA, a także wszelkiego rodzaju implozje;
  6. działania w czasie akcji ratunkowej (np. gaszenia, burzenia, oczyszczania zgliszczy);
  7. pośrednie działanie wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych;
  8. dym, sadzę;
  9. zalanie wodą z urządzeń wodno-kanalizacyjnych, burzy, sztormu, nieumyślne pozostawienie otwartych kranów lub innych zaworów, wylewu wód podziemnych, deszczu nawalnego, pary wodnej i cieczy w innej postaci;
  10. mróz, grad, śnieg;
  11. samoczynne otwarcie się główek tryskaczowych z innych przyczyn niż skutek pożaru;
  12. działanie wiatru, lawiny, osunięcie się ziemi;
2. odpowiedzialność za szkody:
  1. w nośnikach obrazu urządzeń fotokopiujących,
  2. polegające na osmaleniu i/lub przypaleniu,
  3. w telefonach komórkowych, smartfonach i aparatach;
3. odpowiedzialność za koszty zabezpieczenia ubezpieczonego mienia przed bezpośrednim, ubezpieczonym zagrożeniem, koszty akcji ratowniczej, koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie.

#### E) Zakres ubezpieczenia i suma gwarancyjna (SG) odpowiedzialności cywilnej (OC)

1. Ubezpieczenie obejmuje ochronę odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej, które w myśl przepisów prawa ponosi Ubezpieczony w związku z prowadzeniem działalności i posiadaniem mienia wykorzystywanego w tej działalności oraz niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem usługi. Ochrona obejmuje również:
  1. odpowiedzialność za rzeczywiste straty wynikające ze szkody objętej ochroną, które poszkodowany poniósł, a także utracone korzyści, które poszkodowany mógłby osiągnąć.
  2. szkody będące tzw. szkodami rykoszetowymi zgodnie z poniższymi definicjami:
    1. szkody osobowej - obejmująca szkody następcze oraz utracone korzyści poszkodowanego jako szkody osobowej doznał jak również innych poszkodowanych, którzy nie doznaliby szkody gdyby nie doszło do szkody osobowej;
    2. szkody rzeczowej - obejmująca szkody następcze oraz utracone korzyści poszkodowanego jako szkody rzeczowej doznał jak również innych poszkodowanych, którzy nie doznaliby szkody gdyby nie doszło do szkody rzeczowej.

Złożenie oferty oznacza, że zakresem ubezpieczenia objęta jest działalność opisana w zakresie „Informacje Wspólne” ust. 10.
2. Wymagany zakres ubezpieczenia
  1. SG - 10 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
  2. Zakres terytorialny: Europa.
  3. Trigger - loss occurrence.

#### F) Klauzule obligatoryjne dla wszystkich ubezpieczeń:

Winsers sp. z o.o.

ul. Drzymały 22, 83-000 Pruszcz Gdański

NIP 6040165213 / Regon 361048671

KRS nr 0000548940 prowadzony przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy

wysokość kapitału zakładowego 5.000 zł

POUFNE

Wszelkie prawa zastrzeżone

**1. Klauzula definicji pracownika.**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że przez pracownika należy rozumieć osobę fizyczną zatrudnioną na umowę o pracę, powołania, wyboru, mianowania lub spółdzielczej umowy o pracę, a także osobę fizyczną zatrudnioną na podstawie kontraktu menedżerskiego, na podstawie umowy cywilnoprawnej oraz osoby za które Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność w szczególności praktykanci, stażyści, wolontariusze lub inne osoby wykonujące prace zleczone (samozatrudnienie), pracownicy zatrudnieni poprzez agencje pracy tymczasowej w tym tzw. pracownicy leasingowani oraz osoby wykonujące prace w ramach umów o spłatę zadłużenia czynszowego.

**2. Klauzula reprezentantów.**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel udziela ochrony ubezpieczeniowej z tytułu szkód wyrządzonych umyślnie przez Pracowników Ubezpieczonego, z wyjątkiem reprezentantów, przez których należy rozumieć wyłącznie członków Zarządu i prokurentów.

**3. Klauzula zniesienia regresu.**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel rezygnuje z dochodzenia roszczeń regresowych w stosunku do pracowników Ubezpieczonego będących sprawcą szkody. Nie dotyczy szkód wyrządzonych umyślnie.

**G) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczeń PD oraz EEI - chyba, że wskazano inaczej.**

Wszystkie wskazane limity w klauzulach są na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Wskazane limity w poszczególnych, wspólnych, klauzulach są wspólne dla obu zakresów ubezpieczeń.

**1. Klauzula kolejności wypłat ubezpieczonych kosztów.**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że wszelkie ubezpieczone koszty z limitem ponad sumę ubezpieczenia nie eliminują ewentualnie obowiązujących w OWU analogicznych zakresów oraz w pierwszej kolejności konsumują limit ponad sumę ubezpieczenia, a w następnej - jeżeli pozostaje taka możliwość - wykorzystuje dostępne kwoty określone w OWU.

**2. Klauzula wypłaty odszkodowania.**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel dla mienia ubezpieczonego wg wartości księgowej brutto tj. bez uwzględnienia umorzenia księgowego lub zużycia technicznego danego środka trwałego i bez względu na jego wartość - odszkodowanie wypłacane jest do wysokości deklarowanej sumy ubezpieczenia utraconego/uszkodzonego środka trwałego, bez potrącenia umorzenia księgowego, zużycia technicznego zarówno przy szkodzie całkowitej jak i szkodzie częściowej. W przypadku nie odtwarzania przez Ubezpieczonego środka trwałego, wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie protokołu szkody i kosztorysu do wysokości sumy ubezpieczenia danego środka trwałego.

**3. Klauzula ochrony mienia nieprzygotowanego do pracy.**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa zostaje zachowana w sytuacji gdy Ubezpieczony nie przystosował środka trwałego lub sprzętu elektronicznego do pracy (np. sprzęt nie został rozpakowany, jest w trakcie montażu) i jest przechowywany zgodnie z wymogami producenta. Dla sprzętu/urządzeń w okresie gwarancyjnym, klauzula nie obejmuje szkód podlegających gwarancji.

**4. Klauzula 72 godzin.**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że wszystkie zdarzenia szkodowe powstałe w czasie następujących po sobie 72 godzin na skutek jednego zdarzenia losowego objętego ochroną w ramach niniejszej umowy ubezpieczenia, będą traktowane jako jedno zdarzenie szkodowe w odniesieniu do sumy ubezpieczenia i fransyz określonych w umowie ubezpieczenia.

**5. Klauzula kosztów dostosowania się do zaleceń organów państwowych.**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że jeżeli po powstaniu szkody jakiegokolwiek organ państwowy zabroni odtworzenia mienia, zezwoli na jego odtworzenie w formie mniej korzystnej dla Ubezpieczonego lub zażąda honorariów bądź opłat jako wstępny warunek odtworzenia mienia, wówczas Ubezpieczyciel zobowiązuje się ponadto zapłacić Ubezpieczonemu:

1. różnicę między kosztem odtworzenia mienia, takim jaki Ubezpieczony poniósłby, gdyby odtwarzał mienie według stanu sprzed szkody, a kosztem faktycznie poniesionym na odbudowę,
2. kosztów i strat związanych z dodatkowym przestojem lub zwiększeniem szkody, którego przyczyną jest decyzja organów państwowych lub przepis, do stosowania którego Ubezpieczony będzie zobowiązany, a który uniemożliwi lub utrudni odtwarzanie mienia bez zbędnej zwłoki,
3. wszelkie honoraria i inne opłaty niezbędne do uzyskania zgody na odbudowę ubezpieczonego mienia,
4. inne koszty poniesione przez Ubezpieczonego na dokonanie zmian w specyfikacji lub poniesione w związku ze zmianą planów.

Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 50.000 zł.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.

**6. Klauzula automatycznego pokrycia.**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że dla mienia nowonabytego w okresie ubezpieczenia odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona jest do 20% łącznej sumy ubezpieczenia osobno dla każdej kategorii mienia na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia. Ubezpieczony zgłosi wzrostu wartości mienia najpóźniej w terminie 30 dni po zakończeniu okresu ubezpieczenia z obowiązkiem zapłaty składki dodatkowej liczonej systemem pro rata.

Klauzula nie dotyczy budynków i budowli.

**7. Klauzula ubezpieczenia mediów gaśniczych.**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Wykonawca pokryje koszty napełnienia urządzeń i/lub instalacji gaśniczych w przypadku wydostania się mediów gaśniczych na skutek awarii lub błędu w obsłudze.

Limit odpowiedzialności 10.000 zł.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD

**8. Klauzula transportu wewnętrznego.**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu powstałe podczas jego przenoszenia, przewożenia lub transportu wewnątrzzakładowego w obrębie i pomiędzy posiadanymi lokalizacjami, w tym również szkody spowodowane przez środek transportu za pomocą, którego mienie było przewożone oraz szkody w pojazdach stanowiących środki transportu wewnętrznego powstałe wskutek ruchu tych pojazdów (szkody casco).

Limit odpowiedzialności 100.000 zł.

**9. Klauzula transportu.**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w ubezpieczonym mieniu, stanowiącym własność Ubezpieczonego, podczas transportu drogowego realizowanego przez Ubezpieczonego lub jego pracowników środkami transportu stanowiącymi własność Ubezpieczonego (lub znajdującym się w jego posiadaniu na podstawie tytułu prawnego) pomiędzy ubezpieczonymi lokalizacjami, do i z serwisu lub zakładu naprawczego na terenie RP.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela: 50.000 zł na jedno zdarzenie.

**10. Klauzula automatycznego odnowienia sumy ubezpieczenia po wypłacie odszkodowania.**

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że suma ubezpieczenia nie ulega pomniejszeniu o kwotę



wypłaconego odszkodowania z wyjątkiem sum ubezpieczenia mienia ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko oraz limitów odpowiedzialności.

11. Klauzula zgłaszania szkód.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że termin zgłoszenia szkody objętej ubezpieczeniem, wynosi 14 dni roboczych, licząc od dnia następującego po dniu w którym Ubezpieczony dowiedział się o jej wystąpieniu tj. od dnia wpłynięcia pisma informującego o szkodzie do sekretariatu Ubezpieczonego lub zgłoszeniu roszczenia objętego ubezpieczeniem.

Ubezpieczony ma obowiązek pozostawić bez zmian miejsce szkody do czasu przybycia przedstawiciela Ubezpieczyciela, chyba że zmiana jest konieczna celem zabezpieczenia mienia, zmniejszenia rozmiaru szkody lub przywrócenia funkcjonowania Ubezpieczonego.

W przypadku gdy Ubezpieczyciel nie dokona oględzin w terminie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go o szkodzie, Ubezpieczony może przystąpić do usunięcia szkody.

Zapisane w umowie ubezpieczenia skutki niezawiadomienia Ubezpieczyciela o szkodzie w uzgodnionym terminie mają zastosowanie tylko i wyłącznie w sytuacji, kiedy niezawiadomienie o szkodzie przyczyniło się do zwiększenia rozmiaru szkody lub miało wpływ na ustalenie odpowiedzialności i ustalenie wysokości odszkodowania.

12. Klauzula naprawy zabezpieczeń.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel pokrywa koszty:

1. naprawy/wymiany uszkodzonych/zniszczonych elementów zabezpieczeń ubezpieczonego mienia (w tym: ogrodzenia miejsca ubezpieczenia, w którym znajduje się ubezpieczone mienie, urządzenia i elementy zabezpieczające, np.: ścian, dachów, zamków, drzwi i okien, framug, futryn oraz systemy alarmu i monitoringu), jeżeli zniszczenia te powstały w następstwie usiłowanego bądź dokonanego włamania;
2. wymiany zamków i czytników oraz kluczy i kart magnetycznych na skutek ich utraty w wyniku włamania lub rabunku.

Limit odpowiedzialności 10.000 zł.

13. Klauzula ubezpieczenia urządzeń zewnętrznych.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody w ubezpieczonych budynkach i budowlach powstałe wskutek kradzieży elementów stałych tego mienia, w tym poręczy, rynien, parapetów lub ogrodzeń i/lub urządzeń zewnętrznych należących do Ubezpieczonego.

Limit odpowiedzialności 10.000 zł.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.

14. Klauzula kosztów dodatkowych.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje dodatkowo pokrycie kosztów:

1. poniesionych w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów, chociażby działania te okazały się bezskuteczne, bez względu na to, czy szkoda w ubezpieczonym mieniu zaistniała;
2. pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (z wyłączeniem frachtu lotniczego) pod warunkiem, że zostały poniesione w związku ze szkodą w mieniu będącym przedmiotem ubezpieczenia;
3. konfiguracji oprogramowania, w tym internetowego, odtworzenie sieci, itp.

Limit ponad sumę ubezpieczenia: 50.000 zł.

15. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje będące następstwem ubezpieczonej szkody koszty ponad sumę ubezpieczenia:

1. usunięcia zanieczyszczeń z powietrza, wody i gruntu (w tym koszty wymiany i rekultywacji),

2. związane ze złomowaniem, usunięciem rumowiska, usunięciem, rozmontowaniem, rozłożeniem, rozebraniem, składowaniem lub utylizacją ubezpieczonego mienia,
  3. oszalowaniem lub umocnieniem ubezpieczonego mienia,
  4. demontażem i montażem (w tym koszty usunięcia fundamentów, poza tymi, które muszą być usunięte w celu odbudowy lub naprawy dotkniętych szkoda ubezpieczonych obiektów),
  5. zabezpieczenia mienia,
  6. koszty zmniejszenia jej rozmiarów.
- Limit odpowiedzialności dla PD: 2.000.000 zł, dla EEI: 20.000 zł
16. Klauzula kosztów ekspertów/rzeczoznawców.  
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje koszty związane z wynagrodzeniem należnym architektom, inspektorom, inżynierom-konsultantom, a także pozostałe koszty ekspertów, które Ubezpieczający jest zobowiązany ponieść w celu odtworzenia lub zastąpienia ubezpieczonego mienia uszkodzonego w wyniku zaistnienia ubezpieczonego zdarzenia szkodowego, z wyłączeniem kosztów poniesionych na ustalenie przyczyn i wielkości szkody.  
Limit odpowiedzialności 30.000 zł.
17. Klauzula ubezpieczenia awarii i uszkodzeń maszyn i urządzeń.  
Limit odpowiedzialności: 200.000 zł
18. Klauzula kosztów akcji ratowniczej.  
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel pokrywa ponad sumę ubezpieczenia uzasadnione i udokumentowane koszty akcji ratowniczej ubezpieczonego mienia, w tym wynagrodzenie straży pożarnej oraz koszty wynikające ze zniszczenia i utraty mienia powstałe na skutek akcji ratowniczej poniesione przez Ubezpieczonego w związku z zaistniałym zdarzeniem losowym objętym umową ubezpieczenia. Ochroną ubezpieczeniową objęte są również szkody spowodowane interwencją upoważnionych służb w sytuacji, gdy zdarzenie objęte ubezpieczeniem nie wystąpiło, a interwencja była uzasadniona.  
Limit odpowiedzialności dla PD: 400.000 zł, dla EEI: 50.000 zł
19. Klauzula kosztów poszukiwania przyczyn szkody.  
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel pokryje uzasadnione i udokumentowane koszty poszukiwania przyczyn szkody (w tym wycieków z instalacji, w tym wodno-kanalizacyjnej lub technologicznej), jak również koszty usunięcia skutków takich poszukiwań oraz usunięcia awarii będącej przyczyną szkody.  
Limit odpowiedzialności: 100.000 zł.
20. Klauzula dewastacji.  
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek dewastacji/wandalizmu (także bez kradzieży z włamaniem lub rabunku oraz uszkodzenie mienia przez zwierzęta), za które uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, w tym również przedmiotów szklanych oraz elementów mienia znajdujących się z racji swego charakteru na zewnątrz budynku, spowodowane przez osoby trzecie. Ochrona w ramach niniejszej klauzuli dotyczy wszystkich składników mienia Zamawiającego, w tym m.in.:
1. elementów budynków i budowli, w tym m.in. ogrodzeń, dróg, parkingów, placów, chodników wewnętrznych, obiektów małej architektury,
  2. przedmiotów szklanych oraz elementów mienia znajdujących się z racji swego charakteru na zewnątrz budynku,
  3. urządzeń i wyposażenia zewnętrznego, m.in. siłowników bram, sygnalizatorów, wentylatorów, hydrantów, zewnętrznych instalacji przemysłowych, pomiarowych i technologicznych należących do ubezpieczającego, pojemników na odpady,
  4. lamp,

5. słupów oświetleniowych,
  6. tablic informacyjnych,
  7. nasadzeń wokół budynku CAL - dopuszczalny sublimit w wysokości 10.000 zł. Akceptowany jest zakres ochrony ubezpieczeniowej w oparciu o ryzyka nazwane w najszerszym dostępnym w OWU Wykonawcy zakresie. Jednocześnie Zamawiający akceptuje:
    - 7.1. ograniczenia odpowiedzialności w przypadku braku widocznych śladów działania zdarzeń naturalnych, które spowodowały szkodę, w szczególności uszkodzenia lub zniszczenia nasadzeń. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za koszty zabiegów pielęgnacyjnych i zabezpieczających nasadzenia.
    - 7.2. wyłączenia odpowiedzialności za szkody:
      1. w nasadzeniach chorych, osłabionych lub zaatakowanych przez szkodniki przed powstaniem szkody, w odniesieniu do których nie wykonano zabiegów pielęgnacyjnych lub zabezpieczających lub nie zastosowano środków zwalczających chorobę lub szkodniki w terminie umożliwiającym zwalczanie choroby lub szkodników
      2. w nasadzeniach przeznaczonych do usunięcia/wycięcia ze względów bezpieczeństwa lub pielęgnacyjnych.
- Limit odpowiedzialności: 500.000 zł w tym limit na szkody estetyczne/graffiti 10.000 zł  
Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.
21. Klauzula katastrofy budowlanej.  
Limit odpowiedzialności: 5.000.000 zł.
  22. Klauzula strajków, rozruchów i zamieszek.  
Limit odpowiedzialności: 5.000.000 zł.
  23. Klauzula terroryzmu.  
Limit odpowiedzialności: 5.000.000 zł.
  24. Klauzula kradzieży zwykłej z limitem 10.000 zł, w tym limit: 3.000 zł dla nasadzeń wokół budynku CAL.
  25. Klauzula Leeway 130%.
  26. Klauzula ubezpieczenia szkód powstałych w wyniku pęknięcia mrozowego.  
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel potwierdza, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu na skutek jego uszkodzenia przez zamarzającą we wnętrzu wodę lub inny płyn w instalacjach wod-kan, centralnego ogrzewania, w rynnach spustowych, spłuczkach, syfonach, wodomierzach i innych zbiornikach gromadzących wodę pod warunkiem, że utrzymywane są w należytych stanie technicznym i użytkowym.  
Limit odpowiedzialności 50.000 zł.
  27. Dodatkowych kosztów działalności.  
Limity odpowiedzialności:
    1. kwotowe - dla PD: 1.000.000 zł, dla EEI: 100.000 zł;
    2. czasowy - okres odszkodowawczy - 3 miesiące.
  28. Klauzula drobnych prac remontowo-budowlanych.  
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową wszystkie prace budowlano-montażowe, remontowe lub modernizacyjne w mieniu będącym:
    1. przedmiotem ubezpieczenia - do pełnych sum ubezpieczenia
    2. przedmiotem robót budowlano-montażowych, remontowych lub modernizacyjnych - do limitu 1.000.000 zł, z zastrzeżeniem, że realizacja ww robót nie wiąże się z naruszeniem konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu oraz roboty budowlano-montażowe prowadzone są przez lub na zlecenie Ubezpieczonego w obiektach oddanych do użytkowania/ eksploatacji.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.
  29. Klauzula akceptacji zabezpieczeń ppoż i przeciwkradzieżowych.  
Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia Ubezpieczyciel potwierdza, że znany jest mu stan zabezpieczeń

przeciwkradzieżowych oraz przeciwpożarowych i uznaje je za wystarczające. Zabezpieczenia uznaje się za wystarczające o ile w momencie szkody były sprawne.

30. Klauzula szkód elektrycznych i mechanicznych.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody w ubezpieczonym mieniu spowodowane niewłaściwym działaniem prądu elektrycznego, w tym zmian parametrów prądu elektrycznego, wzbudzenia się niszczących sił elektromagnetycznych, obniżenia lub wzrostu napięcia, zwarcia, spięcia, uszkodzenia izolacji, okopcenia, przegrzania jak również spowodowane działaniem człowieka, przyczynami eksploatacyjnymi lub wadami produkcyjnymi.

Z zakresu ochrony w ramach niniejszej klauzuli wyłączone zostają szkody w mieniu powstałe w okresie gwarancyjnym i podlegające usunięciu w ramach obowiązującej gwarancji oraz we wszelkiego rodzaju miernikach, amperomierzach, woltomierzach, stycznikach, odgromnikach, bezpiecznikach oraz będące następstwem ich naturalnego zużycia i eksploatacji.

Wypłata odszkodowania z klauzuli jest możliwa dopiero po wyczerpaniu możliwości (jeżeli takie zaistnieją) zaspokojenia z innych obowiązujących zakresów umowy ubezpieczenia.

Limit odpowiedzialności: 50.000 zł.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.

31. Klauzula likwidacji małych szkód.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia postanawiają, że w przypadku wystąpienia szkody, w której szacowana przez Ubezpieczonego wysokość szkody nie przekroczy kwoty 10.000 zł, Ubezpieczony ma prawo do jej samodzielnej likwidacji. Warunkiem koniecznym jest zgłoszenie szkody do Ubezpieczyciela oraz sporządzenie przez Ubezpieczonego protokołu, który będzie zawierał następujące informacje:

1. data sporządzenia protokołu,
2. skład komisji sporządzającej protokół, w tym dane osoby sporządzającej protokół,
3. datę wystąpienia szkody,
4. przyczynę i najbardziej prawdopodobny powód wystąpienia szkody (o ile to możliwe),
5. wykaz mienia dotkniętego szkodą,
6. krótki opis zdarzenia ze szczególnym uwzględnieniem okoliczności powstania szkody,
7. dokumentację fotograficzną uszkodzonego mienia,
8. szacunkową wysokość szkody

oraz podanie danych osobowych sprawcy szkody w przypadku zidentyfikowania takiej osoby, a także uzyskanie, w miarę możliwości, podpisu tej osoby w w/w protokole. Ubezpieczony ma obowiązek powiadomić o szkodzie Policję w przypadku, kiedy szkoda jest wynikiem lub posiada znamiona przestępstwa.

Ubezpieczony jest zobowiązany do zachowania uszkodzonych części do dyspozycji Ubezpieczyciela w okresie nie dłuższym niż 30 dni do daty zgłoszenia szkody do Ubezpieczyciela.

32. Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia postanawiają, że odszkodowanie zostanie wypłacone w wartości odtworzenia (maksymalnie do wysokości sumy ubezpieczenia danego przedmiotu), rozumianej jako wartość zastąpienia ubezpieczonego sprzętu przez fabrycznie nowy, dostępny na rynku, możliwie jak najbardziej zbliżony parametrami jakości i wydajności do sprzętu zniszczonego / uszkodzonego, z uwzględnieniem kosztów transportu, demontażu i montażu ponownego oraz opłat celnych i innych tego typu należności, niezależnie od wieku i stopnia umorzenia sprzętu.

33. Klauzula przezornej / prewencyjnej sumy ubezpieczenia.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że w sytuacji, kiedy wystąpi niedoubezpieczenie w jakimkolwiek ubezpieczonym składniku majątku lub/i limit ustalony dla kosztów powstałej szkody będzie niewystarczający, ustalony w ramach niniejszej klauzuli roczny limit podwyższy sumę ubezpieczenia danego składnika/składników majątku do ich prawidłowej wartości lub/i zwiększy limit kosztów powstałej szkody.

Limity odpowiedzialności dla PD: 1.000.000 zł, dla EEI: 20.000 zł.

34. Klauzula zmiany lokalizacji miejsca odbudowy.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel zezwala na odbudowę mienia w innej lokalizacji na terenie RP, jeśli odbudowa w miejscu ubezpieczenia/miejsca szkody nie jest możliwa ze względów ekonomicznych, prawnych lub odbudowa mienia w innym miejscu ubezpieczenia jest uzasadniona czy lub też przyczyni się do lepszego funkcjonowania przedsiębiorstwa. Ubezpieczyciel zezwala również - nie traktując tego jako ulepszenia bądź modernizacji przedmiotu ubezpieczenia - na odbudowę w innej technologii, jeżeli zachowanie dotychczasowych rozwiązań jest technologicznie i/lub ekonomicznie nieuzasadnione. Koszty odbudowy w innej lokalizacji oraz innej technologii nie mogą być wyższe niż koszty odbudowy w lokalizacji pierwotnej i nie wyższe niż suma ubezpieczenia przedmiotu dotkniętego szkodą.

Jeżeli mienie zostało ubezpieczone wg wartości odtworzeniowej lub księgowej brutto, w sytuacji nieodtworzenia mienia po szkodzie całkowitej, Ubezpieczyciel wypłaci odszkodowanie w granicach sumy ubezpieczenia nieodtworzanego mienia lub uzgodnionego w odniesieniu do tego mienia limitu odpowiedzialności, pod warunkiem przeznaczenia środków uzyskanych z odszkodowania na niezaplanowane inwestycje w majątek trwały Ubezpieczonego w terminie 3 lat od daty powstania szkody.

Klauzula dotyczy ubezpieczenia PD.

35. Klauzula zalaniowa.

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za szkody:

1. spowodowane zalaniem przez nieszczelny dach, nieszczelne złącza zewnętrzne budynków, nieszczelną stolarkę okienną, wydostawania się wody z niedrożnych rynien dachowych i rur spustowych lub z niewłaściwie zabezpieczonego odpływu - limit odpowiedzialności 50.000 zł;
2. spowodowane podniesieniem się poziomu wód gruntowych - limit odpowiedzialności 50.000 zł;
3. wodociągowe z limitem odpowiedzialności 500.000 zł rozumiane jako zalanie bezpośrednio wskutek:
  1. wydostania się wody, pary wodnej lub cieczy wskutek uszkodzenia urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, technologicznej lub przeciwpożarowej oraz urządzeń klimatyzacyjnych,
  2. cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń sieci kanalizacyjnej, niedostatecznej przepustowości instalacji kanalizacyjnej,
  3. pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach sieci,
  4. samoczynnego uruchomienia się instalacji tryskaczowych lub zraszaczy, kranów a także elementów tych lub podobnych przedmiotów, w tym uszczelnień i innego rodzaju uszczelnień z innych przyczyn niż wskutek ognia.
  5. działania osób trzecich.

W zakres szkód wodociągowych zalicza się także szkody:

1. wynikające z niedrożności lub z niedostatecznej drożności urządzeń odprowadzających wodę (kanalizacji odpływowej) w wyniku ich awarii lub zapchania oraz szkody powstałe w wyniku topnienia mas śniegu lub lodu pokrywającego dach i innych elementów budynków lub budowli, jeżeli rozszczelnienie dachu i innych elementów powstało pod wpływem działania mrozu (zamarzania wody).
2. które powstały na skutek niezabezpieczenia otworów dachowych, okien i drzwi,
3. w przewodach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeniach technologicznych powstałe w związku ze szkodami wodociągowymi z limitem do pełnych sum ubezpieczenia uszkodzonego mienia jeżeli było ono zgłoszone do ubezpieczenia.

H) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczenia OC - limity odpowiedzialności w poszczególnych klauzulach do pełnej, zaoferowanej SG - o ile nie zaznaczono inaczej:

1. OC najemcy nieruchomości.
2. OC najemcy ruchomości – limit 0,1 mln zł.
3. OC pracodawcy.
4. OC za szkody/uszkodzenie mienia podziemnego.  
Zamawiający nie akceptuje ograniczenia zakresu klauzuli tylko do szkód powstałych w wyniku usługi. Dotyczy każdego rodzaju mienia jakie znajduje się (może znajdować się) pod ziemią i należy do osoby trzeciej - Zamawiający nie jest w stanie wskazać żadnych szczegółów w tym zakresie. Obecnie Zamawiający nie wykonuje i nie planuje żadnych działań które mogłyby skutkować szkodą w ramach klauzuli OC za szkody/uszkodzenie mienia podziemnego.
5. OC za szkody wyrządzone przez pojazdy, w tym za szkody wyrządzone w wyniku czynności utrzymania zieleni (np. koszenie) czy odśnieżania. Nie podlegają jednak ochronie szkody, które podlegają ochronie w ramach obowiązkowej polisy OC p.p.m, a pojazd jaki szkodę wyrządził podlega obowiązkowi takiego ubezpieczenia. Jednocześnie zastrzega się, że polisa OC działalności nie może być traktowana jako polisa nadwyżkowa wobec obowiązkowej umowy ubezpieczenia OC p.p.m.
6. OC środowiskowe (OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym) - limit 0,3 mln zł, w tym koszty usunięcia i oczyszczenia z wody lub gruntu substancji niebezpiecznej oraz jej utylizacji.  
Ponadto:
  1. dopuszcza się, że Ubezpieczyciel nie będzie odpowiadał za szkody regulowane przepisami Dyrektywy 2004/35/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie odpowiedzialności za środowisko w odniesieniu do zapobiegania i zaradzania szkodom wyrządzonym w środowisku naturalnym;
  2. ochrona w ubezpieczeniu OC za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym obejmować będzie wyłącznie zdarzenia nagłe, nieprzewidziane i niezamierzone przez Ubezpieczonego.
7. OC za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
8. Klauzula czystych strat finansowych, w tym do pełnej wartości limitu odpowiedzialność za czyste straty finansowe wynikłe z niewłaściwego wykonania lub nie wykonania usługi – limit 1 mln zł.
9. OC za szkody wodno-kanalizacyjne.
10. OC z tytułu przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń.  
Zamawiający nie akceptuje wyłączenia zakażenia wirusem SARS-CoV-2 (wywołującym chorobę COVID-19) oraz jego mutacjami.
11. OC z tytułu regresowalnych kar umownych.

I) Nie są akceptowane ograniczenia odpowiedzialności za szkody:

1. wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa;
2. w mieniu takim jak: gotówka, dzieła sztuki, biżuteria, przedmioty z metali szlachetnych, rzeczy o charakterze zabytkowym lub unikatowym. Limit odpowiedzialności dla szkód w w/w mieniu: 200.000 zł;
3. osobowe które nie są wypadkiem przy pracy, a których doznał pracownik i za które odpowiedzialność ponosi Ubezpieczony.

J) Udziały własne w szkodzie

**1. Mienie od wszystkich ryzyk**

Ogólna franszyza redukcyjna	300 zł, z zastrzeżeniem poniższych
1. szyby od stłuczenia	100 zł
2. kradzież zwykła	500 zł
3. dla szkód elektrycznych i mechanicznych	1.000 zł
4. dla ryzyka terroryzmu	5.000 zł
5. dla strajków, zamieszek	5.000 zł
6. katastrofa budowlana	5.000 zł
7. ubezpieczenie mienia w czasie transportu	5% odszkodowania, nie mniej niż 500 zł
8. dla klauzuli dodatkowych kosztów działalności w odniesieniu do kosztów:	
1. proporcjonalnych	2 dni,

2. nieproporcjonalnych 10% wartości poniesionych kosztów (szkody) min. 500 zł
- 2. Elektronika od wszystkich ryzyk**  
Franszyza redukcyjna
- |  |        |
|--|--------|
| 1. elektronika stacjonarna   | 250 zł |
| 2. elektronika przenośna, w tym szkody spowodowane kradzieżą z włamaniem | 300 zł |
| 3. kradzież zwykła   | 500 zł |
- 3. Odpowiedzialność cywilna**  
Franszyza redukcyjna
- dla szkód osobowych - brak
  - OC środowiskowe - 5% odszkodowania, min. 1.000 zł
  - Klauzula czystych strat finansowych - 10% odszkodowania, min. 1.000 zł
  - dla pozostałych szkód rzeczowych - 1.000 zł

## UBEZPIECZENIA MASZYN I URZĄDZEŃ

### A) Przedmiot i sumy ubezpieczenia mienia

- przedmioty ubezpieczenia zgodnie z załącznikiem nr 5 - łączna SU = 297.670 zł.
- maszyny są ubezpieczone w zakresie ubezpieczenia OC ppm oraz - częściowo - w zakresie AC

B) Zakres ubezpieczenia - all risks - musi oferować odpowiedzialność za nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Ubezpieczającego zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotu ubezpieczenia w trakcie wykonywania prac, za wyjątkiem wyłączeń i ograniczeń wskazanych w OWU wykonawcy z zastrzeżeniem, że nie dotyczy to ryzyk i kosztów wprost włączonych do zakresu ochrony na podstawie zapisów OPZ. Intencją Zamawiającego jest uzyskać ochronę na wypadek awarii ubezpieczonego sprzętu w okresie wykonywania prac, np. odśnieżanie, koszenie trawy itp.. Wyłączenia w ofercie (w tym w OWU) ograniczające odpowiedzialność w takim zakresie nie są wiążące i na potrzeby niniejszego zakresu ubezpieczenia będą w przypadku szkody uznawane za nieistniejące.

C) Oferta ubezpieczenia - niezależnie od jakichkolwiek zapisów w OWU - nie może wykluczać z ochrony ubezpieczeniowej żadnej ze zgłoszonych maszyn, w tym w szczególności ze względu na ich wiek.

D) Miejsce ubezpieczenia - miejsca prowadzenia prac na terenie RP z uwzględnieniem zapisów klauzul 401 i 402.

### E) Klauzule obligatoryjne dla ubezpieczenia CPM

- Ubezpieczenie dodatkowych kosztów pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy oraz frachtu ekspresowego (w tym frachtu lotniczego).  
Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł
- Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty kluczyków.  
Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.
- Klauzula ubezpieczenia kosztów naprawy lub wymiany zabezpieczeń przeciwkradzieżowych.  
Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.
- Klauzula ubezpieczenia kosztów wynagrodzenia rzeczoznawców i ekspertów.  
Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.
- Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty oleju smarowego, czynników chłodniczych lub płynów chłodzących.  
Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% wartości szkody, nie więcej niż 100.000 zł.

6. Klauzula automatycznego ubezpieczenia nowych Maszyn i Urządzeń oraz miejsc ubezpieczenia.  
Limit odpowiedzialności ponad sumę ubezpieczenia: 10% łącznej, początkowej sumy ubezpieczenia przedmiotów objętych ochroną w ramach Umowy.
7. Klauzula likwidacji drobnych szkód.  
Limit odpowiedzialności: 5.000 zł.
8. Klauzula 401 - ubezpieczenie ryzyk casco w czasie transportu.
9. Klauzula 402 - ubezpieczenie ryzyk casco w czasie samoczynnego przemieszczania się Maszyn.

F) Franszyzy redukcyjne:

1. Franszyza ogólna: 5% wartości szkody, nie mniej niż 1.000 zł - dla wszystkich szkód, dla których nie ustanowiono odrębnej franszyzy.
2. Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty kluczyków do maszyn i urządzeń 500 zł.
3. Klauzula ubezpieczenia ryzyka utraty oleju smarowego, czynników chłodniczych lub płynów chłodzących 1.000 zł.
4. Klauzula 401 - ubezpieczenie ryzyk casco w czasie transportu - 5% wartości szkody, nie mniej niż 2.000 zł.
5. Klauzula 402 - ubezpieczenie ryzyk casco w czasie samoczynnego przemieszczania się maszyn - 5% wartości szkody, nie mniej niż 2.000 zł.



**Załącznik nr 1 do OPZ**  
**Szczegółowy opis mienia zgłaszanego do ubezpieczenia.**

**BUDYNKI I INFRASTRUKTURA**

1. Budynki wielomieszkaniowe: wszystkie budynki są w bardzo dobrym stanie technicznym, wielomieszkaniowe i maksymalnie 4-ro piętrowe, I klasy palności. (budowa w technologii bloczków Ytong i bloczków Silka lub Porotherm z dociepleniem). Pojęcie „budynek” zawiera w sobie wszystkie elementy składające się na jego konstrukcję w tym: ściany, wiatrochrony, zadaszenia, przeszklenia zewnętrzne (np. szyby w oknach, przeszklenia wiatrochronów), balkony, zabudowane okablowanie, oświetlenie zewnętrzne zamocowane na stałe do budynku, garaże, wrota garażowe, instalacje niezbędne do prawidłowej eksploatacji budynku i mieszkań (np. wewnętrzne energetyczne linie zasilające, instalacje wod.-kan. i c.o.). W sumach ubezpieczenia poszczególnych budynków zawarta jest wartość infrastruktury przynależnej do danego obiektu (np. wiaty śmietnikowe, place zabaw z ogrodzeniem, barierki przy schodach, drogi wewnętrzne, chodniki, zewnętrzne miejsca postojowe, itp.). Często nie jest możliwe wydzielenie wartości poszczególnych elementów tak określonej infrastruktury przynależnej; wartość tych elementów została wraz z wartością budynków określono ryczałtowo (bez podziału na poszczególne składniki) przez wykonawcę wyłonionego w ramach przetargu w oparciu o przepisy PZP. Niezależnie ubezpieczeniu podlegają elementy infrastruktury wykonane osobno (wg załączonego wykazu). Przy nowo wybudowanych budynkach przy ul. Piotrkowskiej 45B, 45C, 49B i 49C przewidziano odwodnienie budynków oraz terenu zewnętrznego poprzez system retencyjno – infiltracyjny w postaci ogrodów deszczowych oraz zamkniętego systemu odwodnienia wód opadowych i roztopowych (rury PVC, zbiorniki wód opadowych 10szt., studnie betonowe, separator substancji ropopochodnych) włączonych do istniejącej sieci zewnętrznej kanalizacji deszczowej.

2. Centrum Aktywności Lokalnej (CAL), budynek użyteczności publicznej Gdańsk-Południe Ośrodek Społeczno-Kulturalny i Edukacyjny wraz z infrastrukturą.

Powierzchnia wewnętrzna netto budynku wg proj. = 1 494,50 m<sup>2</sup>; 3 kondygnacje. Budynek wraz z przyległym terenem - jest w całości wynajęty dla Gminy Miasta Gdańska. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Kondygnacja podziemna od strony zachodniej oraz częściowo od strony północnej i południowej jest odslonięta poprzez obniżenie terenu wokół budynku.

W budynku realizowana jest działalność edukacyjna dla dzieci i młodzieży, seniorów, domu sąsiedzkiego oraz poradni psychologiczno-pedagogicznej z obszaru osiedli Gdańsk – Południe.

W budynku mieszczą się 3 podstawowe jednostki tj. Poradnia psychologiczno-pedagogiczna, Centrum Integracji Sąsiedzkiej i Centrum Pracy Socjalnej i Edukacji Społecznej.

Budynek posiada 2 wejścia na poziom parteru – główne i boczne od strony parkingu. Łączna powierzchnia użytkowa budynku (wg projektu) – 1497,55 m<sup>2</sup>. Powierzchnia działki wynosi 2590 m<sup>2</sup>.

Na terenie przynależnym do budynku wykonano wjazd zabezpieczony szlabanem, drogę wewnętrzną wraz z miejscami postojowymi, chodniki, schody terenowe, altanę śmietnikową, stojaki na rowery, ławki i kosze.

Wjazd na teren budynku zabezpieczony szlabanem, na terenie działki 18 miejsc postojowych w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych, nawierzchnia miejsc postojowych z ekokratki, chodniki wokół budynku z kostki granitowej, przed budynkiem miejsca ze stojakami rowerowymi przy budynku, wiaty śmietnikowa - systemowa, wydzielony "ogródek" i zielen niska z nasadzeniami.

Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród zawartych w przepisach i normach techniczno-budowlanych oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu.

1. Infrastruktura budynku:

1. instalacja monitoringu wizyjnego CCTV – 9.683 zł netto +vat23%;

1. urządzenia monitoringu wizyjnego – 57.862,98 zł netto+vat23%;
2. instalacja alarmowa, system sygnalizacji włamania i napadu z osprzętem – 24.837,18 zł netto+vat23%;
3. mała architektura - ławki kosze stojaki na rowery - 10.880 zł netto+vat23%
4. mała architektura - altana śmietnikowa - 10.200 zł netto+vat23%
5. zieleń, nasadzenia - 104.070 zł netto+vat23%.
2. Konstrukcja budynku:
  1. ławy i stopy fundamentowe - żelbetowe monolityczne;
  1. ściany kondygnacji podziemnej - żelbetowe monolityczne z ociepleniem;
  2. ściany konstrukcyjne i osłonowe kondygnacji nadziemnych – z bloczków silikatowych oraz monolityczne żelbetowe z ociepleniem;
  3. słupy, belki i nadproża konstrukcyjne – żelbetowe;
  4. stropy - nad piwnicą żelbetowy wylewany na mokro, pozostałe – żelbetowe typu „FILIGRAN”;
  5. schody wewnętrzne oraz szyb windy – żelbetowe wylewane na mokro;
  6. dach - w konstrukcji drewnianej z elementów prefabrykowanych (dźwigary kratowe) oraz na fragmencie z przestrzenią instalacyjną – krokwie drewniane oraz belki stalowe. Dach kryty blachą tytanowo-cynkową na rąbek stojący na pełnym deskowaniu.
3. Ponadto budynek jest wyposażony w następujące instalacje i urządzenia wewnętrzne:
  1. sanitarne, w tym: wodociągowa wody zimnej, wodociągowa wody ciepłej z węzła cieplnego, wewnętrzna instalacja hydrantowa, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej, instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego, instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja klimatyzacji, instalację zimnej wody z punktami czerpalnymi do podlewania zieleni;
  2. kompaktowy węzeł cieplny c.o., c.w.u., c.t. z pełnym wyposażeniem;
  3. dźwig osobowy przystosowany dla osób niepełnosprawnych;
  4. elektryczne, w tym: rozdzielnicę główną, szkrzynkę z głównym wyłącznikiem prądu, rozdzielnicę p.poż, podrozdzielnice, zasilacze UPS, wewnętrzne linie zasilające, instalację oświetlenia podstawowego, instalację awaryjnego oświetlenia, instalację gniazd wtyczkowych, instalację gniazd wtyczkowych do zasilania komputerów, instalację połączeń wyrównawczych, uziom fundamentowy instalacji piorunochronnej, instalację piorunochronną, główna wlvz, linię nn 0,4 kV, instalację odłodzenia rur spustowych i rynien;
  5. teletechniczne, w tym: telekomunikacyjna kanalizacja kablowa, instalacja systemu oddymiania klatki schodowej, instalacja okablowania strukturalnego, instalacja alarmowa systemu sygnalizacji włamania i napadu, domofonowa, instalacja systemu monitoringu wizyjnego CCTV.
4. Najemca ma obowiązek wyposażyć pomieszczenia w odpowiedni sprzęt gaśniczy i gaśnice oraz dokonywać ich konserwacji, legalizacji i wymiany. Obowiązkiem Najemcy jest również zapewnienie osobom przebywającym w przedmiocie najmu bezpieczeństwo i możliwość szybkiej ewakuacji w sytuacjach zagrożenia, prowadzenia akcji ratowniczej. Przeglądy ogólnobudowlane, pięcioletnie i roczne określone przepisami prawa - są obowiązkiem GTBS sp. z o.o.
5. Drogi wewnętrzne (samodzielnie administrowane) przy budynkach GTBS zlokalizowanych przy ulicy:
  1. Jeleniogórskiej: dł. dróg – ok. 2.040 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 508 szt.
  2. Wadowickiej: dł. dróg - ok. 625 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 103 szt.
  3. Człuchowskiej: dł. dróg – ok. 435 m, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 69 szt.
  4. Wilanowskiej: długość dróg - ok. 2.370 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 589 szt.
  5. Tamka 8 i 10: długość dróg - ok. 310 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 106 szt.
  6. Niecałej 6, 10 i 14: dł. dróg – ok. 150 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 35 szt.
  7. Michny 6, 8 i 9: dł. dróg – ok. 130 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 34 szt.
  8. Suche 10: dł. Dróg - ok. 95 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 20 szt.
  9. Piotrkowskiej 45, 45A, 47, 49 i 49A: dł. dróg – ok. 596 mb, ilość parkingów (miejsc do parkowania): 125 szt.
  10. Piotrkowskiej 45B, 45C, 49B, 49C: dł. dróg – ok. 650 mb, ilość parkingów (miejsc do

parkowania): 109 szt.

6. Infrastruktura, w tym place zabaw przy budynkach zlokalizowanych w osiedlu przy:

1. ul. Jeleniogórskiej i ul. Wadowickiej - place zabaw, osobne ogrodzone piaskownice oraz siłownia zewnętrzna:
  1. ul. Jeleniogórska 1: piaskownica, karuzela - zakupione w 2009r; w roku 2016 dokupiono zestaw ze zjeżdżalnią; w roku 2022 dokupiono huśtawkę bocianie gniazdo, skoczek – fokę na sprężynach i równoważnię na łączną kwotę 18.192,32 zł brutto; wartość ogrodzenia 12.400,08 zł;
  2. ul. Jeleniogórska 3: w roku 2016 zakupiono nowe urządzenia: zestaw ze zjeżdżalnią, dwie huśtawki – wahadłowa i podwójna i piaskownicę na łączną kwotę 12.398,40 zł brutto; w roku 2019 zamontowano nowego skoczka – konika na sprężynach na kwotę 1.152,00 zł; wartość ogrodzenia 10 849,46 zł;
  3. ul. Jeleniogórska 5: piaskownica – zakupiona w 2009r.; w 2016 zakupiono nowe urządzenia: dwie huśtawki: ważka i podwójna, zestaw ze zjeżdżalnią, skoczek na sprężynach na łączną kwotę 16.777,20 zł brutto; w 2019 roku zakupiono nowe urządzenia: zestaw sprawnościowy oraz huśtawkę jaskółcze gniazdo na kwotę 18.590,95 zł brutto; wartość ogrodzenia 11 426,52 zł;
  4. ul. Jeleniogórska 13 i 13 C: piaskownica, drabinki ze zjeżdżalnią, w roku 2017 dokupiono: huśtawkę jaskółcze gniazdo, karuzelę tarczową, sześciokątną ściankę drabinkowo – wspinaczkową, tablicę do rysowania i bujak na sprężynach na łączną kwotę 22.900,76 zł brutto; wartość ogrodzenia 14 768,10 zł;
  5. ul. Jeleniogórska 21: piaskownica, karuzela, huśtawka łańcuchowa podwójna, huśtawka ważka oraz zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią zakupione w 2015r. na kwotę 22.066,20 zł brutto, bujak na sprężynie – zakupiony w 2011r. o wartości 1.845,00 zł brutto; wartość ogrodzenia 11.683,50 zł brutto;
  6. ul. Wadowicka 3: piaskownica, zjeżdżalnia, bujak konik na sprężynach zakupione w 2013 roku; w roku 2021 zakupiono cztery nowe urządzenia: huśtawkę bocianie gniazdo, huśtawkę ważkę, karuzelę i walec za łączną kwotę 23.808,24 zł; ogrodzenie placu zabaw zakupione w 2013r. za cenę 12.386,10 zł brutto;
  7. ul. Jeleniogórska 15: piaskownica i ogrodzenie;
  8. ul. Jeleniogórska 11/17: piaskownica i ogrodzenie, z czego piaskownica zakupiona w 2018 roku za łączną kwotę 1.599,00 zł brutto;
  9. siłownia zewnętrzna - ul. Jeleniogórska 13C/13: wyciąg górny – odwodziciel, orbitrek, biegacz, twister - wahadło, wioślarz - podnosiciel nóg, rowerek, prostownik pleców - ławeczka, drabinka pozioma, tablica regulaminowa - zakupione w 2015 r. na łączną kwotę 45.215 zł brutto, wartość ogrodzenia 13.057,68 zł brutto;
2. ul. Człuchowskiej 1, 3, 5 - plac zabaw: konik i samolot na sprężynach, zjeżdżalnia z drabinką, huśtawka podwójna, huśtawka ważka - zakupione w 2016 roku wraz z wykonanym podłożem z płytek z granulatu gumowego EPDM i ogrodzeniem na łączną kwotę 35.433,21 zł brutto;
3. ul. Piotrkowskiej - place zabaw oraz osobne ogrodzone piaskownice:
  1. ul. Piotrkowska 45, 47 - plac zabaw: zjeżdżalnia, konik na sprężynach, karuzela, huśtawka ważka - zakupione w 2017 roku wraz z wykonanym podłożem o nawierzchni poliuretanowej (UniPlay 60) na łączną kwotę 106.229,47 zł brutto; w roku 2018 wykonano ogrodzenie placu zabaw na kwotę 16.528,90 zł brutto;
  2. ul. Piotrkowska 49 i 49A - plac zabaw: stożek - zakupiony w 2018 roku wraz z wykonanym podłożem o nawierzchni poliuretanowej (UniPlay 60) na łączną kwotę 56.449,37 zł brutto;
  3. ul. Piotrkowska 45A – plac zabaw: zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią, huśtawka ważka, karuzela, tablica, huśtawka podwójna, skoczek na sprężynach – zakupione w 2019 roku wraz z wykonanym podłożem o nawierzchni poliuretanowej na łączną kwotę 32.751,71 zł brutto, ogrodzenie wykonane w roku 2019 na kwotę 4.305,59 zł brutto;
  4. ul. Piotrkowska 45B, 45C, 49B, 49C – plac zabaw: zestaw zabawowy, wspinaczka, piramida linowa, karuzela kołobieg, tyrolka zjazdowa, huśtawka bocianie gniazdo, stolik szachowy z taboretami, stół do ping ponga, piaskownica wraz z wykonaniem podłoża o nawierzchni

- poliuretanowej (Tetrapur PZ 60) na łączną kwotę 539.242,21 zł brutto; ogrodzenie placu zabaw – 76.004,21 zł brutto
4. ul. Wilanowskiej - place zabaw:
1. Wilanowska 10: piaskownica, w roku 2014 dokupiono dwie huśtawki: podwójną łańcuchową i ważkę za łączną kwotę 4.206,60 zł, zjeżdżalnia dokupiona w 2011r. za kwotę 11.316 zł brutto, karuzela, 1 skoczek na sprężynach, oraz plac zabaw z recyklingu w skład którego wchodzi: 1 piaskownica (z opony), 2 kominy z opon, 2 pająki z opon, 1 urządzenie zabawowe „Trampolina”; ogrodzenie placu zabaw - cena wykonania 6.108,87 zł brutto;
  2. Wilanowska 6/8: urządzenia zabawowe jak zjeżdżalnia, huśtawka ważka i huśtawka podwójna zakupione w 2013 roku za łączną kwotę 13.825,20 zł brutto, w roku 2016 zakupiono piaskownicę na kwotę 1.353 zł brutto; ogrodzenie placu zabaw za kwotę 11.043,44 zł brutto;
  3. Wilanowska 5/7: piaskownica, karuzela i bujak na sprężynie z roku 2014; ogrodzenie zamontowane w roku 2014; w roku 2018 wykonano nowe podłoże placu zabaw za łączną kwotę 22.878,00 zł brutto;
  4. Wilanowska 3 – brak placu zabaw, śmietniczki i mała architektura (m.in. ogrodzenie systemowe) stanowi kwotę 26.997,09 zł brutto;
  5. Wilanowska 14: plac zabaw z roku 2014, wszystkie elementy jego wyposażenia z roku 2014 w skład których wchodzi: zjeżdżalnia, piaskownica, huśtawka łańcuchowa, dwa bujaki na sprężynie, karuzela o łącznej wartości 19.830,49 zł oraz nowe z 2014 r. ogrodzenie; śmietniczki i mała architektura (m.in. ogrodzenie placu zabaw) przy budynku stanowi kwotę 19.401,27 zł brutto;
  5. Gdańsku-Stogach - plac zabaw z zakupionymi w roku 2014 urządzeniami: zjeżdżalnia z drabinką, huśtawka łańcuchowa dwuosobowa, skoczek za łączną kwotę 14.637 zł brutto, piaskownica zakupiona w 2018 roku za kwotę 1.107,00 zł brutto; wartość ogrodzenia placu zabaw 11.997,55 zł brutto;
  6. Gdańsku Letnicy – brak placów zabaw, budynki wraz z infrastrukturą ogrodzone systemowym ogrodzeniem, wjazdy do budynków za szlabanami;
  7. W nowo wybudowanych budynkach przy Piotrkowskiej 45B, 45C, 49B, 49C infrastruktura budynków obejmuje:
    1. urządzenie terenu w postaci zieleni, ukształtowanie skarp, nasadzenia krzewów i roślin ozdobnych na kwotę 335.777,70 zł brutto;
    2. ukształtowanie i zieleni ogrodów deszczowych – 419.790,83 zł brutto;
    3. drzewa - nasadzenia zastępcze 109 szt. – 131.622,30 zł brutto;
    4. małą architekturę – ławki, kosze, stojaki na rowery – 49.876,99 zł brutto;
    5. altany śmietnikowe – 40.590 zł brutto;
    6. place zabaw - wyszczególnione powyżej.

#### INFORMACJE DODATKOWE

1. GTBS jest właścicielem ubezpieczanych budynków oraz jednocześnie investorem budowanych budynków (stąd też zatrudnienie pracowników w charakterze inspektorów nadzoru). Wszystkie wartości zawierają w sobie podatek VAT (podatek ten nie jest rozliczany), w związku z czym wszelkie odszkodowania będą wypłacane również z uwzględnieniem tego podatku.
1. W odniesieniu do lokali mieszkalnych przy ul. Wilanowskiej 3 i 14, Człuchowskiej 1, 3 i 5 oraz Piotrkowskiej 45, 45A, 45B, 45C, 47, 49, 49A, 49B, 49C - przedmiot ubezpieczenia jest wykorzystywany przez Gminę Miasta Gdańsk (Najemcę) oraz podnajemców poszczególnych lokali mieszkalnych.
2. W odniesieniu do budynku CAL - najemcą jest Gmina Miasta Gdańsk
3. W roku 2014 GTBS dokonało termomodernizacji 9 budynków zlokalizowanych przy ul. Jeleniogórskiej 1, 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19 i 21 zmieniając system ogrzewania mieszkań z elektrycznego na centralne ogrzewanie. Lokale usługowe przy ul. Jeleniogórskiej 3, 5, 9, 19 i 21 oraz lokale

mieszkalne w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 1 zostały wyposażone w ciepłomierze. W lokalach mieszkalnych przy ul. Jeleniogórskiej 3, 5, 7, 9, 11, 17, 19 i 21 grzejniki płytowe i łazienkowe wyposażono w podzielniki kosztów. W związku z powyższym wykonano wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania w budynkach (mieszkania, piwnice, pomieszczenia usługowe) – pionowy i poziomy, izolacje instalacji, rozprowadzenie instalacji do grzejników. Dodatkowo wykonano 10 węzłów centralnego ogrzewania w budynkach, po jednym węźle w każdym budynku, dwa węzły w budynku przy ul. Jeleniogórskiej 5.

4. Infrastruktura zewnętrzna (wszystkich budynków) będąca własnością GTBS-u, to przede wszystkim drogi i sieć zewnętrzna, do której podłączone są budynki (jak miejska sieć wod-kan, c.o., kanalizacji deszczowej, elektryczna). Do budowli zalicza się m.in. kontenery (np. biurowe), ogrodzenia itd

5. Zabezpieczenia:

1. przeciwpożarowe: spełniają wymagania odpowiednich przepisów.

2. przeciwkradzieżowe (wymagane jest uznanie zabezpieczeń za wystarczające):

1. budynek przy ul. Wilanowskiej 2a (siedziba spółki), jednopiętrowy na ogrodzonej posesji. Okna na parterze i półpiętrze posiadają zewnętrzne rolety. Obiekt monitorowany jest za pomocą kamer usytuowanych na budynkach przy ul. Wilanowskiej 2 i 4. Obiekt posiada alarm z usługą interwencji grupy patrolowej. Pomieszczenia na pierwszym piętrze poprzedzone są drzwiami, które zabezpieczone są domofonem (można otworzyć także kluczem). Podobnie sekretariat także znajduje się za drzwiami z domofonem.

2. garaże z przechowywanym mieniem: bramy garażowe marki Hormann i Wiśniowski zamykane na jeden zamek blokujący bramę garażową bolcami po obu bokach. Dodatkowo garaże nr 19, 20, 21 i 23 przy Jeleniogórskiej 3, garaż nr 1 przy Piotrkowskiej 47, garaże nr 2 i 5 przy ul. Wilanowskiej 4 oraz garaż nr 15 przy ul. Wilanowskiej 10 zabezpieczone są lokalnym alarmem (sygnalizacja świetlna i dźwiękowa). Dodatkowo osiedle, w tym każdy budynek objęty jest monitoringiem.

3. okna mieszkań parterowych przy ul. Człuchowskiej 1, 3 i 5, Wilanowskiej 3 i 14, Niecałej 6, 10, 14, Michny 6, 8, 9, Suchej 10 oraz Piotrkowskiej 45, 45A, 45B, 45C, 47, 49, 49A, 49B, 49C zabezpieczone są roletami zewnętrznymi.

4. budynek CAL - instalacja alarmowa systemu sygnalizacji włamania i napadu, instalacja systemu monitoringu wizyjnego CCTV budynku i wokół budynku.

6. Lokalizacje przechowywania mienia (wykaz przy zawarciu umowy ubezpieczenia) w poszczególnych pomieszczeniach garażowych:

1. Administracja ul. Jeleniogórska:

1. Administracja ul. Człuchowska:

2. Administracja ul. Piotrkowska:

3. Administracja ul. Wilanowska:

4. Administracja ul. Niecała, Michny i Sucha

5. Administracja ul. Tamka.