

Załącznik nr 7 do SWZ – wzór umowy**UMOWA nr**

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, z siedzibą w Gdańsku (80-862), Pl. Władysława Bartoszewskiego 1, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 101/2017, NIP 5833241894, REGON 367011290,

reprezentowanym przez,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

reprezentowanym przez :

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą pzp”, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 Ustawy pzp, zawarta została umowa o następującej treści:

§1**przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania jako Wykonawca, stanowiące przedmiot umowy w formule zaprojektuj i wybuduj **roboty budowlane polegające na zaprojektowaniu, wykonaniu, dostawie i zainstalowaniu windy osobowej dostosowanej do potrzeb przewozu osób niepełnosprawnych w siedzibie Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku – dalej „przedmiot umowy”**.
2. Szczegółowy zakres prac, jak i warunki oraz zasady realizacji przedmiotu umowy określają, poza postanowieniami niniejszej umowy, następujące dokumenty:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia, a w szczególności Opis przedmiotu zamówienia określony za pomocą Programu Funkcjonalno-Użytkowego - **załącznik nr 1** do umowy wraz z pytaniami i odpowiedziami oraz modyfikacjami SWZ;
 - b) Oferta Wykonawcy – **załącznik nr 2** do umowy;
 - c) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy – **załącznik nr 3** do umowy.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
 - a) zaprojektowania zewnętrznego szybu windowego (§ 16 umowy);

- b) przygotowania dokumentacji projektowej w postaci projektów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (§ 16 umowy);
 - c) dostawy i montażu windy osobowej przystosowanej do przewozu osób niepełnosprawnych;
 - d) wykonania prac remontowo – budowlanych związanych z przygotowaniem miejsca na planowany szymb;
 - e) wykonania prac związanych z wykonaniem instalacji elektrycznej;
 - f) wykonania wszelkich innych prac i robót na podstawie sporządzonej dokumentacji o której mowa w lit. a) – c);
 - g) realizacji obowiązków gwarancyjnych określonych w umowie.
4. Zamawiający uzyska wszelkie niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy i użytkowania przedmiotu umowy decyzje i pozwolenia od organów administracji tj. pozwolenie na budowę, odbiór UDT i pozwolenie na użytkowanie, na podstawie dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę i we współpracy z Wykonawcą. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego przekazania materiałów, dokumentów oraz oświadczeń na żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, z treścią dokumentów wskazanych w ust. 2 oraz z zaleceniami nadzoru inwestorskiego, normami państwowymi i branżowymi, obowiązującymi warunkami technicznymi, przepisami dozoru technicznego, prawem budowlanym, sztuką budowlaną i inżynierską, a także innymi obowiązującymi przepisami prawa.
 6. W razie jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu prac powierzonych wykonawcy przyjmuje się, iż w ramach niniejszej umowy Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do zrealizowania wszystkich prac wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zgodnie z wyżej opisanym przeznaczeniem przedmiotu umowy, jak również wszystkich prac przewidzianych do wykonania w SWZ i stanowiącego jej część PFU.
 7. Wszystkie urządzenia związane z dźwigiem osobowym powinny być wyprodukowane i zamontowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 3 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i ich elementów bezpieczeństwa i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
 8. Kabiny dźwigów winny być w wykonaniu odpornym na wandalizm, zgodne z normą PN-EN 81-71:2006. Zastosowane materiały powinny być niepalne, posiadać odpowiednią wytrzymałość mechaniczną na odkształcenia, przyciski sterowe wykonane z materiałów twardych i niepalnych, elementy oświetlenia niedostępne od wnętrza kabiny.
 9. Producent zespołów dźwigowych udostępni bez żadnych ograniczeń swoje wyroby i sprzęt serwisowy w wolnym obrocie towarowym, aparatura sterowa nie będzie posiadać kodowanych zabezpieczeń, uniemożliwiających konserwację innym firmom poza producentem.
 10. Wykonawca umieści na dźwigu oznakowanie CE i sporządzi deklarację zgodności WE.
 11. Odbiór dźwigu musi być dokonany przez Urząd Dozoru Technicznego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego .
 12. Dźwig do odbioru przez UDT zgłasza Zamawiający na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę wymaganych dokumentów.

13. Ostateczny odbiór przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze przez Urząd Dozoru Technicznego stwierdzającym w formie decyzji, że dźwig jest dopuszczony do eksploatacji.
14. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację dźwigu w 2 egz., książkę rewizyjną dźwigu, instrukcję eksploatacji dźwigu (w tym konserwacji).
15. Wykonawca w okresie gwarancji zapewnia nieodpłatny serwis gwarancyjny, a umowa serwisowa zostanie podpisana przez Zamawiającego z autoryzowanym serwisem.
16. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również przeszkolenie osób wyznaczonych przez Zamawiającego w zakresie zapewniającym właściwą obsługę urządzenia.
17. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z realizacji niektórych zakresów prac, usług w tym usługi serwisu gwarancyjnego albo dostaw, o czym niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę. W takim przypadku w ramach rozliczenia wynagrodzenia zostanie ono obniżone o wartość prac, usług lub dostaw, z których zamawiający zrezygnował. Minimalna wartość wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu zamówienia po rezygnacji z niektórych zakresów prac i dostaw, nie może być niższą niż 75 % wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy:

- 1) otrzymał od Zamawiającego dokumentację opracowaną dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy w postaci Programu Funkcjonalno - Użytkowego wraz z uzgodnieniami przewidzianymi dla tego rodzaju inwestycji;
- 2) miał możliwość dokonania wizji lokalnej terenu budowy oraz urządzeń znajdujących się na tym terenie oraz zapoznania się z istniejącym tam stanem faktycznym oraz stanem technicznym;
- 3) miał możliwość zapoznania się z wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym z terenem budowy, warunkami technicznymi wykonawstwa robót, oraz nie wnosi, w związku z powyższym, żadnych zastrzeżeń. Przejmuje w związku z tym wszelkie ryzyka, które są rozpoznawalne lub które przy dołożeniu należytej staranności można było rozpoznać.
- 4) posiada odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz odpowiednie uprawnienia, jeżeli jest to wymagane przez przepisy prawa,
- 5) Wykonawca oświadcza, że realizuje przedmiot umowy na własne ryzyko. Ryzyko losowej utraty, pogorszenia i uszkodzenia przedmiotu umowy ponosi Wykonawca aż do chwili dokonania ostatecznego odbioru.

§ 3

Terminy

1. Strony niniejszej umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie przez Zamawiającego jej uzgodnienia z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - 3 tygodni od dnia zawarcia umowy,

- b) przekazanie Zamawiającemu do odbioru kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę - 5 tygodni od dnia zawarcia umowy ,
- c) Wykonawca wykona i zgłosi do odbioru pozostały zakres przedmiotu umowy tj. całość prac objętych przedmiotem umowy (prace budowlane, montażowe, konstrukcyjne, sieciowe itd.) **w terminie do 10 tygodni od daty przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, które to przekazanie nastąpi w terminie 7 dni otrzymania przez Wykonawcę od Zamawiającego informacji o uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na budowę od odpowiedniego organu i o możliwości rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy w tym zakresie.**
2. W terminie 7 dni od daty podpisania umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu propozycję Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego.
 3. Przedłożony przez Wykonawcę Zamawiającemu projekt Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego będzie zawierał tabele elementów scalonych z podziałem na poszczególne branże, jeżeli występują w ramach przedmiotu zamówienia: branżę budowlaną, branżę instalacji elektrycznej, wskazanego w PFU wraz z harmonogramem realizacji dostaw. Szczegółowy wzór Harmonogramu oraz elementy, z jakich ma się składać określa służba nadzoru inwestorskiego.
 4. Na podstawie propozycji Harmonogramu, o której mowa w ust. 2 i 3, Strony w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, sporządzą Harmonogram Rzeczowo-Finansowego z uwzględnieniem zastrzeżeń Zamawiającego w szczególności w zakresie terminów realizacji etapów prac i ewentualnego przeszacowania wartości robót w różnych okresach ich realizacji. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy będzie uwzględniał minimalne zakresy robót do wykonania w terminach wskazanych w tym Harmonogramie, zakładające równomierne rozłożenie robót w czasie, z uwzględnieniem technologii robót.
 5. W przypadku zaistnienia zjawisk atmosferycznych, które nie stanowią siły wyższej w rozumieniu niniejszej umowy, a które jednocześnie zgodnie z właściwymi normami/atestami czy certyfikatami nie pozwalają na realizację prac, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania prac zgodnie z wymaganiami, chyba że służba nadzoru inwestorskiego potwierdzą na piśmie w dacie ich zaistnienia, brak możliwości wykonania prac. Nie mogą stanowić podstawy żądania przesunięcia terminu wykonania prac ani podstawy odstąpienia od naliczania kar umownych zjawiska atmosferyczne, których konieczność uwzględnienia nie została potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
 6. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jego etapów w ustalonym terminie lub popadnięcie przez Wykonawcę w zwłokę tak dalece, iż wykonanie całego przedmiotu umowy w ustalonym terminie nie jest prawdopodobne, Zamawiający może powierzyć wykonanie dalszych prac innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 4

Przedstawiciele

1. Zamawiający wskazuje, iż jego przedstawicielem będzie oraz inspektorzy nadzoru.
2. W celu prawidłowej realizacji niniejszej umowy Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela w osobie: oraz kierownika budowy w osobie
3. Zmiana Przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru nie stanowi zmiany umowy. O każdorazowej zmianie osób na wymienionych stanowiskach Strony umowy powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej w terminie 3 dni od dokonania zmiany.
4. Przedstawiciele Stron, o których mowa w niniejszym paragrafie nie są upoważnieni do składania w imieniu stron żadnych oświadczeń woli, a wszelkie zobowiązania mogą być zaciągane (lub zwalniane)

jedynie przez osoby uprawnione do reprezentowania stron.

5. W przypadku gdyby Wykonawca w ofercie zadeklarował, iż do realizacji prac skierowane zostaną osoby lub podmioty (osoby trzecie, podwykonawcy itp.) posiadające określone uprawnienia lub doświadczenie zawodowe Wykonawca zobowiązany jest do skierowania ich do realizacji prac i utrzymanie takiego stanu w sposób nieprzerwany przez cały okres realizacji inwestycji. tj. do dnia odbioru końcowego, a w przypadku zmiany osób lub podmiotów zobowiązany jest zapewnić, iż kolejna osoba/podmiot skierowane do realizacji tych prac posiadać będzie wymagane lub deklarowane uprawnienia lub doświadczenie zawiadamiając o tym Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistniałego zdarzenia.
6. W sprawie bieżącej komunikacji na budowie, w zakresie nie dotyczącym rozliczeń finansowych, uwag do przekazywanej dokumentacji lub innych zagadnień związanych z realizacją umowy strony przewidują możliwość komunikacji elektronicznej na wskazane wzajemnie w trakcie realizacji prac adresy elektroniczne poszczególnych pracowników stron, przy czym każda wiadomość niezależnie od jej określonego adresata, musi być przesłane także na następujące adresy elektroniczne:
 - ze strony Zamawiającego:
 - ze strony Wykonawcy:

§ 5

Teren budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy. W dacie przekazania Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia, serwisu i bieżącej konserwacji na własny koszt zamontowanych elementów instalacji, oraz zabezpieczenia istniejących już przed rozpoczęciem prac instalacji, a niepodlegających wymianie. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zabezpieczeń w sposób niewpływający na prawidłowe funkcjonowanie całości instalacji w obiekcie.
3. Zamawiający zapewni pomieszczenia socjalne i magazynowe dla Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do organizacji terenu budowy i zaplecza robót na własny koszt. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na zorganizowanie zaplecza budowy. Zamawiający wymaga również bieżącego sprzątnięcia i usuwania odpadów do pojemnika ustawionego przez Wykonawcę. Płatność za wywóz odpadów obciąża Wykonawcę. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac do czasu odbioru końcowego. Uszkodzone lub zniszczone podczas prac elementy oraz urządzenia Wykonawca naprawi lub odtworzy na własny koszt. Wszystkie pojazdy przed wyjazdem z budowy mają być oczyszczone w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie odpadów/błota.
4. Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Teren ten musi być wydzielony na poziomie placu i na dole przy schodach by nie stwarzał przeszkód i zagrożenia osobom trzecim.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy na koniec każdego dnia pracy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy jednolite i widoczne oznakowanie swoich pracowników (w tym również podwykonawców).
7. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
8. Wykonawca w ciągu tygodnia od daty podpisania umowy opracuje i przekaze Zamawiającemu „Plan

Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BiOZ)”.

9. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać „Zasad BHP i ochrony p.poż w Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku” (załącznik nr 4) – zwanych dalej „regulaminem”. Niestosowanie się do przekazanego Regulaminu przez Wykonawcę (ewentualnych podwykonawców) skutkować będzie każdorazowo sporządzeniem stosownej notatki oraz karą finansową nakładaną na Wykonawcę na zasadach określonych poniżej. Jeżeli Regulamin zostanie złamany przez Podwykonawcę, konsekwencje finansowe zawsze obciążać będą Wykonawcę. W Regulaminie zawarta jest lista osób, które Zamawiający upoważnia do egzekwowania zapisów Regulaminu.
10. Prace będą wykonywane w obszarze oddziaływania czynnego obiektu Zamawiającego w związku z tym:
 - a) Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników, zwiedzających i innych osób przebywających na terenie obiektu, na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca podczas wykonywanych prac musi zabezpieczyć istniejącą infrastrukturę przed uszkodzeniem. Koszt zabezpieczenia terenu objętego pracami nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie;
 - b) podczas realizacji prac Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących Bezpieczeństwa i Higieny Pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia i niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na teren objęty pracami i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie pracowników w wymaganą odzież i sprzęt ochronny.
 - c) teren prowadzenia robót zostanie przez Wykonawcę wydzielony i wyraźnie oznakowany, w miejscach niebezpiecznych Wykonawca umieści znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz o stosowaniu innych środków zabezpieczających przed skutkami zagrożeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
11. Po zakończeniu realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji inwestycji i przekazać go Zamawiającemu wraz z terenem, na którym zorganizowane jest zaplecze budowy.
12. W celu realizacji niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie.
13. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utylizacji materiałów z rozbiórki (podlegających utylizacji), oraz do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów do utylizacji.

§ 6

Odpowiedzialność i Materiały

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy zarówno wobec Zamawiającego jak i osób i podmiotów trzecich.
2. Wykonawca ponosi solidarnie z projektantami pełną odpowiedzialność za przygotowaną i dostarczoną Zamawiającemu dokumentację projektową (projekty budowlane i Wykonawcze) w szczególności jej zgodność z przepisami powszechnie obowiązującymi, wymogami BHP, zapisami PFU itp.
3. Od chwili rozpoczęcia prac do podpisania końcowego protokołu odbioru Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w mieniu Zamawiającego oraz osób trzecich zaistniałe na placu budowy.
4. Wykonawca od dnia przejęcia placu budowy do dnia jego zwrotnego przekazania ponosi odpowiedzialność

za plac budowy. Przejmując plac budowy Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności działania wszystkich urządzeń/maszyn/instalacji znajdujących się na terenie placu budowy, a brak zastrzeżeń w protokole przekazania uznaje się za potwierdzenie, iż w dacie przekazania działały one poprawnie.

5. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia i ochrony wszystkich instalacji, urządzeń oraz innego mienia znajdującego się na terenie placu budowy i ponosi odpowiedzialność za ich zniszczenia, utratę lub uszkodzenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest także do zabezpieczenia prawidłowego działania wszystkich urządzeń/maszyn i instalacji znajdujących się na terenie placu budowy oraz wykonywania wszystkich czynności naprawczych, jeżeli zaistnieje ich potrzeba, tak aby w dacie zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu działały one poprawnie.
7. Strony ustalają, że wszystkie zniszczenia/braki/uszkodzenia, jakie odnotowane zostaną w protokole odbioru placu budowy przez Zamawiającego od Wykonawcy, które nie zostały uprzednio odnotowane w protokole przekazania placu budowy Wykonawcy, obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do ich usunięcia lub zapłaty kosztów napraw.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów, które będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w prawie budowlanym oraz wynikającym ze specyfikacji zamówienia w szczególności charakteru budynku w jakim są realizowane tj. budynku użyteczności publicznej. Niezależnie od obowiązku o jakim mowa w § 10 ust. 5 Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, przedstawi certyfikaty, deklaracje zgodności itp. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przedłoży wszystkie karty katalogowe produktów, które zamierza użyć przy realizacji robót i dostaw, a ich późniejsza zmiana jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego .
9. Wszystkie prace muszą być wykonywane w sposób nie naruszający warunków gwarancji producenckiej na wbudowywane materiały i urządzenia. Z chwilą montażu poszczególnych urządzeń/elementów/materiałów na Zamawiającego przechodzą wszystkie uprawnienia z tytułu gwarancji producenckiej. W przypadku przedstawienia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do wpływu wykonywanych prac na gwarancję producenta, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne oświadczenie producenta, iż sposób wykonywania prac nie narusza gwarancji producenta.
10. Wykonawca zabezpieczy i dokona składowania zdemontowanych elementów wskazanych przez inspektorów nadzoru, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu i przekaże je protokolarnie w uzgodnionym terminie w trakcie wykonania zadania. Jeżeli Zamawiający nie będzie zainteresowany ich przejęciem Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek utylizacji materiałów z rozbiórki (a podlegających utylizacji), oraz do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przekazanie materiałów do utylizacji.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie w sposób kompletny i prawidłowy przedmiotu umowy w całości, zgodnie z ofertą Wykonawcy , ustalone zostało w wysokości netto (słownie: /100) powiększone o należny podatek VAT (23%) w wysokości (słownie:), co daje całkowite wynagrodzenie końcowe w wysokości brutto (słownie:) w tym:

- 1) za wykonanie prawidłowej i pełnej dokumentacji projektowej - § 1 ust. 3 lit. a) – b) umowy - ... netto powiększone o należny podatek VAT (23%) w wysokości (słownie:), co daje brutto (10% całkowitego wynagrodzenia);
 - 2) za wykonanie pozostałej części przedmiotu umowy - §1 ust. 3 lit. c) – g) umowy - ... netto powiększone o należny podatek VAT (23%) w wysokości (słownie:), co daje brutto
2. Cena podana w ust. 1, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, jest ceną ryczałtową i zawiera wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i kompleksowego wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie składniki i dopłaty wynikające z wykonania czynności towarzyszących oraz usunięcia wad. Uważa się, że Wykonawca upewnił się co do poprawności i wystarczalności wynagrodzenia, oparł cenę na danych, interpretacjach, koniecznych informacjach, inspekcjach, badaniach i po upewnieniu się co do wszystkich danych odnoszących się do przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że ujął w cenie wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego i zgodnego z umową, ze sztuką budowlaną oraz zasadami techniki, wykonania przedmiotu umowy, uwzględnił w niej wszelkie wpływy, uwarunkowania i wymogi Zamawiającego, w szczególności obowiązujące przepisy prawa także te, które staną się konieczne do realizacji robót i terminowego wykonania umowy.
 3. Strony ustalają, że rozliczenie wykonanych robót zostanie dokonane na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy.
 4. Jeżeli w umowie nie jest jednoznacznie wskazane, że Zamawiający ponosi dane koszty, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wydatki w swoich kosztach w ramach wynagrodzenia umownego.

§ 8

SPOSÓB ROZLICZENIA

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Faktury częściowe wystawiane i doręczane będą przez Wykonawcę na podstawie podpisanych przez obie strony protokołów odbioru częściowego. Należne wynagrodzenie określone w fakturach częściowych z tytułu wykonania robót – tj. wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 2) umowy będzie wyliczone jako iloczyn wynagrodzenia netto, i procentowego zaawansowania wykonania robót wskazanego w protokołach częściowych.
3. Suma wartości brutto wynagrodzenia określonego w fakturach częściowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 90% wartości brutto określonej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Pozostałe 10% wynagrodzenia będzie płatne na podstawie faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w tym po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po:
 - 1) wykonaniu wszelkich robót i wykonaniu wszystkich obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie;
 - 2) podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego;
 - 3) przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej - powykonawczej,
 - 4) uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w tym odbioru UDT.

6. Strony ustalają termin płatności wynagrodzenia na 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur. Płatności będą następować przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rozliczenie między stronami nastąpi wyłącznie w złotych polskich (PLN).
9. W treści faktur, o których mowa w ust. 1, w tytule lub innym miejscu do tego przeznaczonym, Wykonawca zobowiązany jest umieścić nazwę inwestycji, w ramach której niniejsza umowa zostaje zrealizowana.
10. Jeżeli część lub całość robót stwierdzonych w protokołach została wykonana przez podwykonawcę (podwykonawców), który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zakres tych robót podlega odnotowaniu w protokołach i potwierdzeniu przez danego podwykonawcę (podwykonawców). W protokole określone zostanie także wynagrodzenie należne podwykonawcy (podwykonawcom) za wykonane roboty objęte protokołem, w wysokości nie większej niż określone w umowie, na treść której zgodę wyraził Zamawiający i nie większej niż łączna wysokość wynagrodzenia płatnego na podstawie tego protokołu odbioru.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy w zakresie robót objętych umową, podstawą dokonania zapłaty przez Zamawiającego jest dołączenie do każdej faktury obejmującej roboty zlecone podwykonawcy kserokopii protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę oraz dowodu uregulowania przez Wykonawcę należności na rzecz podwykonawcy, tj. kserokopii faktur wystawionych przez podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty w całości, a także oryginału oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu w całości jego należności wynikających z załączonych faktur. W przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudniał podwykonawców, składa stosowne oświadczenie o zrealizowaniu przedmiotu umowy bez udziału podwykonawców.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na rachunek bankowy wskazany na kserokopii faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty stosownie do treści stosownych przepisów Ustawy. Zobowiązanie Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wygasa w zakresie, w jakim Zamawiający dokonał zapłaty na rzecz podwykonawcy. Zamawiający przekazuje Wykonawcy dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia dokonania zapłaty.
13. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanej umowy, o podwykonawstwo. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika z zaakceptowanych umów o podwykonawstwo.
14. W przypadku niedostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru i rozliczenia zgodnie z postanowieniami umowy lub ich niekompletności, rozliczenie zostanie przesunięte do czasu przedstawienia brakujących dokumentów bez jakichkolwiek konsekwencji po stronie Zamawiającego.
15. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie wszelkich zobowiązań finansowych powstałych po stronie Wykonawcy wobec Zamawiającego, wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy z przysługującego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. W przypadku niedokonania płatności w wymaganym terminie Wykonawca upoważniony jest do żądania zapłaty odsetek w ustawowej wysokości.
17. Strony nie dopuszczają możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na podmioty trzecie. Przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji umowy na podmioty trzecie będzie wymagał każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy określającej zakres rzeczowy i finansowy prac powierzonych podwykonawcy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Wartość wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom, nie może przekraczać wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania kompletnej umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia i treści niniejszej umowy;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

11. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy jest dłuższy niż określony w ust. 4 powyżej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w § 12 ust. 1 pkt „k” niniejszej umowy.
12. Przepisy ust. 2-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Wykonawca zgłasza uwagi w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo;
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
20. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
21. Ilekroć w niniejszej umowie mowa o podwykonawcach, należy przez to rozumieć także dalszych podwykonawców.

22. Wykonawca odpowiada za działania swoich podwykonawców w stosunku do dalszych podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
23. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz wobec osób trzecich pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 10

Odbiory

1. Strony postanawiają, że odbiór całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego. Odbiór końcowy przedmiotu umowy zostanie dokonany po zakończeniu wszystkich robót i dostarczeniu Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej – powykonawczej oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Protokół odbioru dokumentacji - § 1 ust. 3 lit. a) i b) zostanie sporządzony po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę po przekazaniu dokumentacji zgodnie z § 17 umowy. Protokoły odbiorów częściowych robót budowlanych będą sporządzane na ostatni dzień każdego miesiąca kalendarzowego w celu bieżących rozliczeń, tj. ustalenia zaawansowania rzeczowo – finansowego prowadzonych robót. Wykonawca do odbioru częściowego przedmiotu umowy zobowiązany będzie przedstawić w szczególności: zapisy z dzienników budowy lub inne dokumenty potwierdzające wykonanie danych robót w miesiącu podlegającym odbiorowi częściowemu. Odbiory częściowe przedmiotu umowy skutkować będą zapłatą wynagrodzenia do wysokości maksymalnie 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Odbiór częściowy nie stanowi odbioru części robót w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w terminie 4 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów wskazanych w zdaniu drugim i dokona odbioru częściowego w terminie kolejnych 4 dni roboczych z zastrzeżeniem ust. 6.
3. Odbiory częściowe oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy, a także przeglądy wykonywane przed zakończeniem okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady odbywać się będą komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy (oraz podwykonawców). W przypadku braku obecności przedstawiciela Wykonawcy (oraz podwykonawcy) na czynnościach odbiorowych, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru.
4. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane w celu oceny zgodności tych robót z umową w terminie 4 dni roboczych od dnia dokonania przez Wykonawcę wpisu w dzienniku budowy o zgłoszeniu tych robót do odbioru i po powiadomieniu pisemnym Zamawiającego o dokonaniu takiego wpisu. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu istnienia jakichkolwiek wad, może on wedle swojego uznania dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wad, bądź też odmówić dokonania odbioru. W przypadku dokonania odbioru i wyznaczenia terminu do usunięcia wad, po ich usunięciu sporządzony zostanie protokół usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego, poprzez pisemne powiadomienie, nie wcześniej niż po zrealizowaniu wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru częściowego przedmiotu umowy w zakresie całości wykonanych robót (100%) w ciągu 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego przedmiotu umowy w zakresie całości robót i powiadamia o tym terminie Wykonawcę.
7. Wraz z powiadomieniem Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego przedmiotu umowy w zakresie całości robót (100%) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej i

sprawdzonej dokumentacji odbiorowej (na podstawie tp.. 60 w związku tp. art. 57 ustawy Prawo budowlane).

8. W celu dokonania odbioru częściowego umowy w zakresie wykonania całości robót (100%), Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) w formie papierowej w 3 egzemplarzach, na którą składają się:

- a) certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, atesty na materiały, krajowe oceny techniczne, deklaracje właściwości użytkowych;
- b) wymagane dokumenty, protokoły, sprawozdania i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, sprawdzeń;
- c) dziennik budowy wraz z wymaganym przepisami prawa oświadczeniami kierownika budowy;
- d) pełna dokumentacja powykonawcza zawierający wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji robót (odrębnie dla każdej branży), uzgodnione przez projektanta, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami;
- e) zestawienie wykonanych robót;
- f) instrukcje obsługi , urządzeń i systemów;
- g) dokumenty, które zgodnie z ustawą Prawo budowlane należy dołączyć do wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- h) wykaz instalacji urządzeń i innych elementów przedmiotowego zamówienia wymagających regularnych czynności serwisowych i konserwacyjnych w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji z określeniem wymagań producentów i dostawców w tym zakresie;
- i) Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynku;
- j) Tabelaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile);
- k) badania i pomiary elektryczne, teletechniczne oraz wyciągi z dokumentacji powykonawczej elektrycznej ;
- l) zestawienie rzeczowe wykonanych robót i urządzeń w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych;
- m) sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane (art. 43 ust.4) oraz ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.) powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz przedstawi dokument potwierdzający jej złożenie i przyjęcie jej bez uwag w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej;
- n) wszelkie protokoły rozruchowe/współdziałania instalacji i urządzeń - na 14 dni przed odbiorem końcowym;
- o) Instrukcję użytkowania

2) w formie elektronicznej, na którą składa się:

- a) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza w formacie dwg i dgn w układzie współrzędnych Gdańsk 2000;

- b) pomiar geodezyjny opracowany w dwg i dgn;
 - c) Skan wersji papierowej w formacie pdf, posegregowany na katalogi i nazwany zgodnie ze stanem dokumentacji w wersji papierowej.
- 3) Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać rysunki powykonawcze, inwentaryzacje geodezyjną powykonawczą, protokoły pomiarów i sprawdzeń, wymagane atesty i świadectwa jakości, certyfikaty, dopuszczenia, specyfikacje materiałów i urządzeń, instrukcje użytkowania, gwarancje, a przede wszystkim opis powykonawczy tak, aby użytkownik dokumentacji nie musiał korzystać z dokumentacji powstałych we wcześniejszych fazach inwestycji,
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oddzielnie instrukcje obsługi, konserwacji. Instrukcje te powinny zostać przygotowane w bardzo wyczerpujący sposób z precyzyjnym opisaniem czynności, które należy wykonywać w celu właściwego utrzymania elementu. Instrukcja powinna zawierać szczegółowy opis sposobu wykonania konserwacji, z uwzględnieniem niezbędnych przyrządów, narzędzi, dopuszczonych środków chemicznych itp. czystości, itd..., oraz opisana częstotliwość wykonywania niezbędnych czynności. W opisie powinny być zawarte klauzule: „Warunkiem zachowania tp. gwarancji jest ...” oraz „ Wszelkie wykonywane czynności przy poszczególnych elementach powinny być potwierdzone bądź odpowiednimi.
9. Wymagane od Wykonawcy dokumenty odbiorowe na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego umowy w zakresie wykonania całości robót (100%), w których Zamawiający stwierdzi braki, błędy lub nieścisłości, muszą zostać w nieprzekraczalnym, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie poprawione i ponownie dostarczone. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do procedury odbiorowej do czasu otrzymania poprawionej i kompletnej dokumentacji.
 10. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu potwierdzić wykonanie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
 11. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaje sporządzony po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 12. Żadne potwierdzenie zawarte w jakimkolwiek protokole odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek jego zobowiązania wynikającego z umowy. W kwestiach spornych dotyczących jakości wykonanych robót Zamawiający może zlecić wykonanie niezależnych badań, prób, ekspertyz i opinii. W przypadku stwierdzenia w ww. opracowaniach, że powstałe zaniechania wynikły z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami tych opracowań. W przeciwnym przypadku koszty poniesie Zamawiający.
 13. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady i usterki, stwierdzone w trakcie odbiorów wskazanych w niniejszym paragrafie w wyznaczonym przez Zamawiającego, uzasadnionym technicznie terminie, na własny koszt. Nieusunięcie wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu na ich usunięcie, zezwala Zamawiającemu na ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy, który jest zobowiązany do pokrycia niezbędnych kosztów związanych z usunięciem powyższych wad lub usterek w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania od Zamawiającego do zwrotu tych kosztów.
 14. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w toku przeglądu stwierdzi wady i usterki mające istotny charakter. Wówczas Zamawiający wzywa do usunięcia wad i usterek w terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub zlecić wykonanie zastępcze na koszt Wykonawcy i pokryć go z

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a następnie wezwać Wykonawcę do zwrotu pozostałych kosztów, niepokrytych tym zabezpieczeniem, w ciągu 14 dni od otrzymania wezwania przez Wykonawcę.

15. Odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, obciąża Wykonawcę.
16. Odbiór pogwarancyjny przedmiotu umowy następuje w oparciu o protokół sporządzony przez Strony w terminie nie wcześniejszym niż 3 i nie późniejszym niż 2 miesiące przed końcem okresu gwarancji i rękojmi, po wypełnieniu wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
17. W wyniku sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 16 oraz stwierdzeniu wypełnienia wszystkich warunków umowy, Zamawiający stwierdza dokonanie odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, które może być potwierdzone w formie protokołu i podpisane przez obie Strony umowy.
18. Dokonanie odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy pozwala na zwolnienie wszelkich zabezpieczeń realizacji przedmiotu umowy ustanowionych niniejszą umową, o ile w tym dniu istnieją.

§ 11

Gwarancja i zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7, udziela Zamawiającemu **gwarancji na okres ... miesięcy** na wszystkie wykonane roboty oraz urządzenia i materiały użyte do ich realizacji oraz inne wykonane i dostarczone w ramach realizacji niniejszej umowy urządzenia, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego. Strony zrównują okres rękojmi z okresem gwarancji.
3. Warunki gwarancji:
 - a) w przypadku wykrycia wad wykonawca podejmie działania zmierzające do jej usunięcia w czasie nie dłuższym niż 48 godzin od chwili dokonania złożenia za pomocą telefonicznie na nr, za pomocą poczty elektronicznej na adres:, lub pisemnie na adres:
 - b) Wykonawca usunie wady na swój wyłączny koszt w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, jaki jest wymagany dla ich usunięcia przy dochowaniu należytej staranności wymaganej od przedsiębiorcy,
 - c) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, o którym mowa w umowie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. Wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną zapłacone Zamawiającemu przez Wykonawcę, w przeciwnym razie Zamawiający ma prawo wystąpić z żądaniem zapłaty poniesionych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres gwarancji i rękojmi. Niezależnie od tego Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych określonych w niniejszej umowie,
 - d) w przypadku wymiany poszczególnego elementu okres gwarancji biegnie na nowo. Przedłużenie okresu gwarancji jakości odbywa się na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

3. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, spowodowane istnieniem wad materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.
4. Wykonawca **wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości 5 %** wartości przedmiotu umowy tj. kwotę w formie:
5. Kwoty gwarancji należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę zostaną zwrócone, a w przypadku przedłożonych gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych zwolnione według następującego harmonogramu:
 - a) 70 % kwoty gwarancji należytego wykonania zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od końcowego bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego robót za należyście wykonane;
 - b) 30 % wniesionej kwoty gwarancji należytego wykonania zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji (bankowych lub ubezpieczeniowych) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić gwarancję o charakterze bezwarunkowym, w której gwarant zapewni wypłatę kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego złożone w okresie trwania gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważności gwarancji także w przypadku lub zwłoki w wykonaniu prac objętych umową. W przypadku, gdyby na 5 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji Wykonawca nie przedłożył nowej gwarancji lub nie wniósł innego zabezpieczenia Zamawiający uprawniony będzie do skorzystania z przedłożonej mu gwarancji i zażądania od Gwaranta wypłaty środków.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy w okresie realizacji niniejszej umowy, okresie gwarancji i rękojmi za wady.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu niezależne od siebie kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu umowy w stosunku do terminów wskazanych w niniejszej umowie lub wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z treścią niniejszej umowy w wysokości **0,1 %** wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia dokonania czynności zgodnie z treścią niniejszej umowy,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości **10%** wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 7 ust. 1;
 - c) w przypadku zwłoki w usuwaniu wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, w wysokości **0,25 %** wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia;
 - d) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę zamówienia w całości lub części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10 %** wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanej w § 7 ust. 1;

- e) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 15 - karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości brutto przedmiotu zamówienia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia;
- f) z tytułu naruszenia zapisów Regulaminu kara umowna w kwocie 1.000 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy przypadek naruszenia, z tym, iż w przypadku stwierdzenia przez inspektorów nadzoru lub innych przedstawicieli Zamawiającego, iż na budowie znajdują się pracownicy pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających Wykonawca zapłaci karę umowną w kwocie 1500 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) za każdy przypadek (każdą osobę);
- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, lub naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł;
- h) w przypadku nieprzedłożenia w przewidzianym umową terminie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu jej zmiany lub poświadczonej za godność z oryginałem kopii zawartej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł;
- i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł;
- j) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000 zł;
- k) w przypadku zwłoki w przekazaniu placu budowy lub dokumentacji zgodnie z zapisami umowy w wysokości **0,25%** wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie terminu na przekazanie Zamawiającemu placu budowy do dnia ich przekazania;
- l) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 13 ust. 2 z wyjątkiem uchybienia terminowi, o którym mowa w § 13 ust. 2 lit d - karę umowną w wysokości **10 %** wartości brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanej w § 7 ust. 1 umowy;
- m) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 15 - karę umowną w wysokości **0,1%** wartości brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanej w § 7 ust. 1 umowy za każdy przypadek naruszenia;
- n) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku zwłoki w stosunku do harmonogramu ustalonego w trybie § 3 ust. 2-4 w wysokości **0,01 %** wartości brutto wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, wskazanego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia następnego po upływie tego terminu do dnia wykonania.
- o) w przypadku nienależytego wykonania umowy lub jej warunków innych niż wskazane powyżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w kwocie 10 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy;

2. Zamawiający będzie mógł, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, potrącić kwoty należne mu z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od zapłaty kar umownych.
4. Odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od zawartej umowy w całości lub niewykonanej części nie powoduje uchylenia obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu zdarzeń zaistniałych w okresie jej obowiązywania.
5. Wszelkie kary umowne zastrzeżone w niniejszej umowie są niezależne od siebie.
6. Wprowadza się maksymalną wysokość kar zastrzeżonych w niniejszej umowie, jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę, na poziomie **30 %** wartości przewidywanego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1.
7. Należności wynikające z tytułu kar umownych będą płatne w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej. Zamawiający będzie mógł, bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, potrącić kwoty należne mu z tytułu kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, nawet przed upływem w/w terminu ich płatności.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie poniesionej szkody, niezależnie od zapłaty kar umownych.
9. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.

§ 13

Odstąpienie

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w niewykonanej części w sytuacji:
 - a) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) wszczęcia likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
 - c) zwłoka z rozpoczęciem lub wykonaniem prac w taki sposób, iż nie jest prawdopodobnym wykonanie przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z treścią umowy ,
 - e) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - f) naruszenia przez Wykonawcę terminów wynikających z niniejszej umowy lub wyznaczonych przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową o więcej niż 10 dni.

Przy czym strony uznają, iż odstąpienie od umowy w całości lub niewykonanej części z przyczyn wskazanych w § 13 ust. 1 pkt. b-f uznaje się także za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.

2. W przypadku odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - d) Wykonawca w 14 dniu od daty doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy uprzątnie teren budowy i przekaze Zamawiającemu plac budowy.
3. Podstawę do wyceny prac wykonanych w okresie obowiązywania umowy stanowić będzie Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem z tym, iż należne Wykonawcy z tego tytułu wynagrodzenie nie może być wyższe niż procentowa wartość udziału prac wykonanych w wartości całości przedmiotu zamówienia określonego w § 7 ust. 1 umowy. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w takim przypadku na zasadach określonych w § 7 i 8 niniejszej umowy.
4. Strony ustalają, iż w przypadku odstąpienia od umowy w całości lub niewykonanej części przez którąkolwiek ze stron, terminy gwarancji na zakres prac wykonany przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od umowy będą od dnia przekazania terenu budowy zgodnie z ust. 2 lit. d).
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej lub elektronicznej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Z prawa odstąpienia w przypadkach określonych w niniejszej umowie Zamawiający może skorzystać w terminie 60 dni od powzięcia o informacji o zaistnieniu przestanki do odstąpienia od umowy.

§ 14

Zmiana postanowień umowy

1. Strony dopuszczają, poza zmianami wskazanymi w art. 455 pzp, możliwość zmiany umowy w szczególności w zakresie zapisów obejmujących: termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, zastosowane materiały do realizacji przedmiotu zamówienia, podmioty odpowiedzialne za wykonanie przedmiotu zamówienia, podwykonawców, wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Zmiany umowy, o których mowa w § 14 ust. 1 dopuszczalne są w szczególności w przypadku:
 - a) działania siły wyższej (za siłę wyższą nie uznaje się np. warunków atmosferycznych adekwatnych do strefy klimatycznej miejsca inwestycji, strajków, radykalna tj. powyżej 20 % w skali roku zmiana cen surowców i materiałów, energii, itp.);
 - b) utraty przez Zamawiającego źródła finansowania inwestycji w całości lub w części;
 - c) gdy z uwagi na konieczność realizacji robót dodatkowych lub zamiennych dojdzie do konieczności wstrzymania lub opóźnienia prac na obiekcie;
 - d) konieczności doprowadzenia dodatkowej infrastruktury;
 - e) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstępowania w odniesieniu do wynagrodzenia;

- f) zmian po zawarciu umowy przepisów prawa lub wprowadzenia nowych przepisów prawa lub zmiany lub wprowadzenia nowej bezwzględnie obowiązującej normy powodującej konieczność zmiany, modyfikacji lub odstąpienia w odniesieniu do przedmiotu zamówienia lub terminu zakończenia przedmiotu realizacji zamówienia;
- g) zmian organizacyjnych polegających w szczególności na zmianie, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane, za wyjątkiem zmiany przewidzianej w § 4 ust. 6, która nie stanowi zmiany umowy;
- h) dokonania przez Zamawiającego zmian w stosunku do PFU;
- i) konieczności zmian w dokumentacji projektowej;
- j) zmiany lidera konsorcjum Wykonawcy lub podmiotu fakturującego roboty;
- k) braku dostępności na rynku specjalistycznych materiałów budowlanych;
- l) konieczności lub techniczno-ekonomicznej zasadności zastosowania niegorszych materiałów i urządzeń;
- m) wydania decyzji administracyjnych lub innych aktów władzy (decyzja władz publicznych, w tym oczekiwanie na nieprzewidziane wcześniej konieczne wyniki ekspertyz, wyrok sądu itp.) jeśli ich wydanie nastąpiło na skutek okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
- n) wprowadzenia na rynek w trakcie trwania umowy nowych materiałów lub urządzeń o lepszych parametrach technicznych lub użytkowych;
- o) gdy konieczność zmiany jest spowodowana wystąpieniem niezależnych od stron okoliczności, których nie można było przy dołożeniu należytej staranności przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które uniemożliwiają prawidłową realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- p) zmiany ilości, charakteru, standardu lub technologii wykonania robót lub zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych,
- q) zwłoki, utrudnienie lub przerwanie robót lub ich części spowodowane przez władze administracyjne, wynikające z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- r) zawieszenia lub wstrzymania robót na żądanie Zamawiającego,
- s) zgodnej woli przyspieszenia realizacji, uzgodnienia pomiędzy stronami zmiany terminów realizacji robót.
- t) gdy konieczność zmiany uzasadniona jest niezawinionymi przez Wykonawcę okolicznościami uniemożliwiającymi terminowe uzyskanie dokumentów niezbędnych do dokonania zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego,
- u) konieczności wprowadzenia zmian z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego;
- v) konieczności zmiany dokumentacji projektowej w związku z zaistnieniem okoliczności niezależnych od Wykonawcy.

3. Każdorazowo dla swej skuteczności zmiana umowy wymaga zawarcia przez strony pisemnego Aneksu.
4. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w § 14 ust. 2 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian w treści umowy, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
5. Zmiana umowy powinna nastąpić z uwzględnieniem wpływu, jaki wywiera wystąpienie okoliczności uzasadniającej modyfikację na dotychczasowy kształt zobowiązania umownego.
6. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach powiadomić Zamawiającego na piśmie o fakcie ich zaistnienia. Jeżeli Wykonawca wnosi o przedłużenie terminów wskazanych w § 3 ust. 1, powinien taki wniosek wraz z podaniem uzasadniających go przyczyn zamieścić w pisemnym zawiadomieniu.
7. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego lub niezgłoszenia wniosku zgodnie z § 14 ust. 5 albo dokonania tych czynności po upływie terminu określonego w tym przepisie, Wykonawca traci prawo do powoływania się na te okoliczności w przyszłości.

§ 15

Klauzule Społeczne

1. Na podstawie art. 95 Ustawy, Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności wykonywane przez pracowników ogólnobudowlanych i operatorów maszyn w zakresie realizacji zamówienia, na czas trwania tych czynności. Powyższy wymóg nie jest skuteczny w przypadku, gdy ww. czynności zostaną powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego. Zamawiający nie narzuca wymiaru etatu, na jaki ma lub mają być zatrudnione osoba lub osoby wykonujące ww. czynności.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca lub Podwykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel), Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Podwykonawcę z tytułu wywiązania się z określonego w ust. 1 obowiązku.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę określonego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 7,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
8. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 12 ust. 1 pkt e).

§ 16

Dokumentacja Projektowa

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 lit a) i b) umowy Wykonawca wykona kompletną dokumentację projektową obejmującą projekty budowlane i inne niezbędne wszystkich branż, potrzebną do realizacji przedmiotu oraz zapewni nadzór autorski projektantów nad realizowaną inwestycją.
2. W ramach wykonania dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest co najmniej do:
 - a) wykonania projektu budowlanego;
 - b) dokumentacja powykonawcza;
 - c) pomiary powykonawcze;
 - d) dokumenty odbiorowe niezbędne do uzyskania odbioru UDT.
3. Wykonawca winien uzyskać wszelkie, prawem wymagane, uzgodnienia branżowe (uzgodnienia z rzeczoznawcami BHP, ppoż. sanepid, itp.) jeżeli ich uzyskanie będzie wymagane dla projektowanego zakresu prac.
4. Dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością, wymaganiami ustaw, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (lub normami równoważnymi) oraz zasadami wiedzy technicznej wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami rzeczoznawców, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w wydawanych decyzjach właściwych urzędów, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, nowoczesnością rozwiązań technologicznych i budowlanych, obowiązującymi przepisami prawa, szczególnie w zakresie przepisów o ochronie środowiska, normami i warunkami technicznymi.

6. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w obiektach użyteczności publicznej.
7. W przypadku ujawnienia się jakichkolwiek wad Wykonawca ponosi solidarną w projektantami odpowiedzialność i zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt i ryzyko w terminach niekolidujących z planami inwestorskimi Zamawiającego i nienaruszającym odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie Wykonawcy o jej kompletności, zgodności z obowiązującymi przepisami.
9. W przypadku zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego Wykonawca zobowiązany jest dostosować go do przepisów aktualnych na datę przekazania wyniku prac. Jeżeli w dacie przekazania wyniku prac, wydany zostanie już akt prawny z późniejszym okresem wejścia w życie dokumentacja projektowa winna być dostosowana do tych przepisów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia i bieżącego aktualizowania listy osób zaangażowanych w realizację dokumentacji i uprawnionych do dokonywania uzgodnień pomiędzy stronami.

§ 17

Przekazanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca prześle pełno branżowy Projekt Budowlany w wersji elektronicznej i papierowej do akceptacji zamawiającego przed wykonaniem prac.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu w zakresie dokumentacji wykonywanej w sposób tradycyjny:
 - a) Projekt budowlany w każdej branży w kolorowej wersji papierowej (pisemnej) w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach dwg i doc/docx na nośniku CD/DVD + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf z podpisami na nośniku CD/DVD + 1 egzemplarz na nośniku typu flash;
 - b) Projekty wykonawcze / techniczne - w każdej branży w kolorowej wersji papierowej (pisemnej) w 2 egz. + 1 egz. w wersji elektronicznej w formatach dwg (2000) i doc/docx na nośniku CD/DVD + 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf na nośniku CD/DVD, oraz + 1 egzemplarz na nośniku typu flash.
3. Miejscem przekazania dokumentacji określonej w § 1 jest siedziba Zamawiającego. W chwili złożenia dokumentacji strony podpisują (przygotowany przez Wykonawcę) protokół przekazania dokumentacji do odbioru dokumentacji, zawierający wylistowany wykaz przekazywanej dokumentacji oraz datę przekazania.
4. Wykonawca opatrzy dokumentację pisemnymi oświadczeniami projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i innymi oświadczeniami wymaganymi przepisami ustawy prawo budowlane i aktów wykonawczych.
5. Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy przedmiotu umowy przedstawi ewentualne uwagi i zastrzeżenia, a Wykonawca zobowiązany jest do odniesienia się do zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie 7 dni roboczych. W przypadku dalszych uwag i zastrzeżeń procedura ich zgłaszania ulega ponowieniu.
6. W przypadku, w którym przedłożona ponownie do weryfikacji przez Wykonawcę dokumentacja w dalszym ciągu będzie zawierać uwagi i zastrzeżenia zgłaszane wcześniej przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający odstąpi od czynności odbiorowych przedmiotu umowy. Wykonawca w takim przypadku będzie zobowiązany do ponownego złożenia dokumentacji. W takim przypadku to data ponownego złożenia dokumentacji traktowana będzie, jako zakończenie realizacji ETAPU umowy. Taka procedura

trwać będzie do czasu, w którym dokumentacja będzie w całości wolna od uwag i zastrzeżeń zgłaszanych przez Zamawiającego.

7. W ramach procedury odbioru Zamawiający zastrzega sobie możliwość zlecenia weryfikacji dokumentacji podmiotowi trzeciemu. W przypadku zgłoszenia uwag przez podmiot trzeci Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich uwzględnienie.
8. Po wyczerpaniu procedury strony podpiszą protokół odbioru, o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. W przypadku stwierdzenia, iż dokumentacja, o której była mowa w ust. 6 powyżej, nadal nie uwzględnia powyższych zastrzeżeń Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 lit. a) umowy, a także w terminie 90 dni roboczych liczonych od dnia stwierdzenia niekompletności i nieprawidłowości dokumentacji zgodnie z ust. 6 powyżej, prawo odstąpienia od Umowy ze skutkiem na przyszłość, na dzień otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. W takim przypadku Zamawiający według własnego wyboru zachowa (za pisemnym oświadczeniem) otrzymaną dotychczas Dokumentację wraz z autorskimi prawami majątkowymi do rozporządzania i korzystania w zakresie wskazanym w umowie za zapłatą ustalonego przez Zamawiającego wynagrodzenia.
10. Korespondencja w zakresie zgłaszanych uwag, zastrzeżeń oraz odpowiedzi na uwagi i zastrzeżenia odbywać się będzie w drodze przesyłania pomiędzy stronami poczty elektronicznej na wskazane przez Strony adresy poczty elektronicznej.

§ 18

Prawa autorskie

1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy stanowiącego utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Zamawiający staje się właścicielem wszystkich egzemplarzy/nośników tychże utworów oraz nabywa na zasadach wyłączności wszelkie autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z utworów na pełen czas trwania tych praw, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszelkich istniejących w dniu zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w tym wymienionych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a) realizacji dla potrzeb wykonania Inwestycji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - b) utrwalania, trwałego lub czasowego zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w nieograniczonej ilości egzemplarzy, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - c) wykonania lub zlecenia innym podmiotom wykonania zależnych praw autorskich,
 - d) publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) publicznego wykonywania, odtwarzania, wystawiania i wyświetlania, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu
 - f) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej przez stację naziemną oraz za pośrednictwem satelity,

- g) wykorzystania utworów dla celów reklamy, promocji, oznaczenia lub identyfikacji Zamawiającego,
 - h) wprowadzania poprawek, w dowolnym zakresie ustalonym przez Zamawiającego,
 - i) z chwilą nabycia praw autorskich Zamawiający staje się upoważniony do rozpowszechniania utworów w całości lub fragmentach, a także łączenia ich z innymi utworami oraz udzielania licencji wedle uznania i potrzeb Zamawiającego w kraju i poza jego granicami.
2. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały lub ujawniły się nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca bezwarunkowo i nieodwołalnie zobowiązuje się, w terminie 30 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania prawami do utworów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż wynagrodzenie określone niniejszą umową zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także co do przyszłych pól eksploatacji.
 3. W przypadku odmowy lub braku przeniesienia ww. praw w terminie przewidzianym w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie uprawniony do żądania wydania przez właściwy sąd orzeczenia zastępującego oświadczenie woli Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
 4. Wykonawca nieodwołalnie upoważnia Zamawiającego na zasadzie wyłączności i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie, oraz bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy, do wykonywania całości niemajątkowych autorskich praw osobistych i zależnych do utworów wytworzonych w toku realizacji niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do należytego z nich korzystania zgodnie z jego celem, w tym w szczególności Strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiającemu przysługuje prawo do: dokonywania wszelkich opracowań i zmian w utworach, w tym do naruszania formy i zmiany sposobu wykorzystania, łączenia z innymi dziełami oraz komponowania i wykorzystywania ich części w dowolny sposób, oznaczania w sposób ustalony wyłącznie przez Zamawiającego, oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworów i dochodzenia roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich przez osoby trzecie. Jednocześnie Wykonawca powstrzyma się od wykonywania autorskich praw osobistych w terminie 5 lat od odbioru dzieła przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu szkód, jakie może ponieść Zamawiający w związku z niewłaściwym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy, będących konsekwencją naruszenia praw autorskich osób trzecich lub nieprawdziwych oświadczeń złożonych przez Wykonawcę, rozumianej w szczególności jako szkoda bezpośrednia, a w szczególności w razie skierowania przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie naruszenia praw autorskich, lub innych praw własności intelektualnej.
 6. W przypadku wytoczenia przez osobę trzecią powództwa opartego na zarzucie naruszenia jej praw do utworów stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, w szczególności podejmie działania w celu wzięcia udziału w postępowaniu po stronie pozwanej i zwolnienia Zamawiającego z udziału w tym postępowaniu, a w razie wydania prawomocnego orzeczenia, zasądzonego od Zamawiającego określone świadczenia lub/i prowadzącego do pogorszenia praw w sferze dóbr osobistych Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie także do naprawienia poniesionej przez Zamawiającego z tego tytułu szkody w pełnej wysokości.
 7. Wykonawca na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie z dniem wydania, przeniesie również prawa autorskie i udzieli upoważnienia do wykonywania praw osobistych, do wszelkich innych utworów nie stanowiących przedmiotu umowy, które wytworzy sam lub za pomocą osób trzecich, w ramach i w celu realizacji niniejszej umowy na warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 19

Dane osobowe

1. Zamawiający, działając jako administrator danych osobowych zgodnie z art. 13 RODO, informuje, że będzie przetwarzał przekazane przez Wykonawcę dane osobowe jego reprezentantów i/lub pełnomocników, osób wyznaczonych do kontaktu oraz osób upoważnionych przez niego podpisywania wszelkich oświadczeń w imieniu i na rzecz Wykonawcy, a związanych z realizacją przedmiotowej umowy, w celu i w zakresie niezbędnym dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca i/lub osoby go reprezentujące oświadczają, iż zostali poinformowani o tym, że:
 - 1) Administratorem ich danych osobowych, zwanym dalej „Administratorem” jest Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku z siedzibą przy pl. Władysława Bartoszewskiego 1;
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, w osobie Pana Leszka Gieruli, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@muzeum1939.pl;
 - 3) wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją niniejszej umowy będą przetwarzane na podstawie:
 - a) art. 6 ust.1 lit. b) RODO - w celu wykonania umowy,
 - b) art. 6 ust.1 lit. c) RODO - w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze i w związku z realizacją zawartych umów,
 - c) art. 6 ust.1 lit f) RODO - w celu weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach a także zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z umowy jako prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora,
 - 4) odbiorcami przekazanych danych osobowych będą podmioty i organy, którym Administrator jest zobowiązany lub upoważniony udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, oraz podmioty, które na podstawie stosownych umów przetwarzają dane osobowe powierzone do przetwarzania przez Administratora w związku z realizacją usług gwarantujących należyte wykonanie niniejszej umowy;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji warunków umowy, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego lub dla zabezpieczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń;
 - 6) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do w/w danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, na zasadach i warunkach wynikających z RODO;
 - 7) osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, na terytorium RP organem tym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
 - 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w imieniu Zamawiającego wszystkim osobom wskazanym w ust.1 powyżej, a których dane osobowe udostępni Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy, informacji, o których mowa w art. 14 RODO, w zakresie analogicznym jak w ust.2 powyżej.

§ 20

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia ryzyk budowlano – montażowych.
2. Polisa powinna obejmować w szczególności:
 - 1) zakres ubezpieczenia: od wszystkich ryzyk (all risks);
 - 2) przedmiot ubezpieczenia zgodny z zapisem § 1 niniejszej Umowy, wraz z zapleczem terenu budowy do momentu przekazania do użytkowania Zamawiającemu Przedmiotowi Umowy;
 - 3) okres ubezpieczenia: nie krótszy niż termin zakończenia robót podany w § 3 ust. 3 lit. c) niniejszej umowy;
 - 4) sumę ubezpieczenia: 1.000.000 złotych;
 - 5) klauzule wymienione niżej:
 - a) pokrycia kosztów naprawy uszkodzeń powstałych w mieniu znajdującym się w dniu rozpoczęcia robót budowlanych na terenie budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącym własność lub będącym w posiadaniu Zamawiającego – z podlimitem nie mniejszym niż 20 % sumy ubezpieczenia;
 - b) rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do części obiektu budowlanego po dokonaniu odbioru częściowego lub oddaniu do eksploatacji – z podlimitem nie mniejszym niż 30% sumy ubezpieczenia;
 - c) pokrycie uszkodzenia podziemnych instalacji
 - d) Klauzula 201 – okres gwarancyjny (12 miesięcy) – limit 1.000.000 zł
 - e) klauzula 003 Konserwacja prosta – pokryte będą szkody powstałe w okresie gwarancji/rękojmi, przy wykonywaniu czynności zmierzających do spełnienia obowiązków odnoszących się do gwarancji/rękojmi, wynikających z zawartej z Zamawiającym Umowy; ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się z momentem zakończenia obowiązywania klauzuli 004; okres ochrony: 12 miesięcy, chyba że w Umowie zawartej z Zamawiającym ustalono inaczej;
 - f) klauzula 004 Konserwacja rozszerzona – pokryte będą szkody powstałe w okresie gwarancji/rękojmi przy wykonywaniu czynności zmierzających do spełnienia obowiązków odnoszących się do gwarancji/rękojmi wynikających z zawartej z Zamawiającym Umowy oraz szkody powstałe podczas okresu gwarancji/rękojmi wskutek przyczyny zaistniałej w okresie budowy/montażu, zanim został sporządzony protokół odbioru końcowego prac; okres ochrony: 24 miesiące, chyba że w Umowie zawartej z Zamawiającym ustalono inaczej;
 - g) klauzula 115/200 Ryzyko projektanta / producenta – ubezpieczone będą szkody spowodowane błędami w wykonawstwie, wadą odlewniczą, błędami projektowymi oraz wadliwym materiałem; do wysokości sumy ubezpieczenia;
3. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 1.000.000 zł. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia OC oraz jej odnawiania w wymaganym przez Zamawiającego zakresie przez cały okres realizacji Umowy.
4. Polisa powinna zawierać niżej wymienione klauzule:

- 1) odpowiedzialności cywilnej pracodawcy za następstwa wypadków przy pracy – z podlimitem nie mniejszym niż 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) sumy gwarancyjnej,
 - 2) włączenia ryzyka wadliwego wykonania robót – z podlimitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy ubezpieczenia;
 - 3) włączenia odpowiedzialności za szkody w mieniu przechowywanym, kontrolowanym lub chronionym – z podlimitem nie mniejszym niż 30% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
 - 4) włączenie odpowiedzialności za szkody spowodowane rażącym niedbalstwem – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 5) włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w instalacjach lub urządzeniach podziemnych – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 6) włączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone w mieniu będącym przedmiotem czynności, prac lub usług – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 7) włączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez kafary, walce, młoty – do wysokości sumy gwarancyjnej;
 - 8) włączenie odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych, w tym w przedmiocie tych prac, o ile przedmiotem prac będzie mienie stanowiące własność Zamawiającego lub za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność – z podlimitem nie mniejszym niż 10% (słownie: trzydzieści procent) sumy gwarancyjnej;
 - 9) włączenie odpowiedzialności za szkody rzeczowe oraz szkody osobowe – do wysokości sumy gwarancyjnej.
5. W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej 14 dni roboczych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu zapłaty.
 7. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Zamawiający może w jego imieniu zawrzeć niezbędne umowy ubezpieczenia i potrącić zapłacone składki z kwot należnych Wykonawcy

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie.
2. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej umowy pozostaje pomimo to w pozostałej części nienaruszona.
3. W przypadku takim Strony zastąpią nieważne postanowienie innym niepodważalnym postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
4. W wypadku, gdy polubowne rozwiązanie sporu nie będzie możliwe, spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. umowa podlega prawu polskiemu.

6. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy, Ustawy prawo budowlane i inne powszechnie obowiązujące przepisy.
7. Każda strona umowy została parafowana przez zawierających umowę.
8. umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
10. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
11. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły lub polecenia Zamawiającego, które mają być składane Wykonawcy w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za doręczone z chwilą wręczenia przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w § 4.
12. Wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy, które mają być składane Zamawiającemu w czasie wykonywania niniejszej umowy i z niej wynikające będą uznane za skutecznie doręczone odbiorcy do rąk własnych lub osobie uprawnionej do odbioru korespondencji w siedzibie Zamawiającego w chwili ich faktycznego otrzymania. Jednakże wszelkie oświadczenia, powiadomienia, protokoły Wykonawcy otrzymane w dniu wolnym od pracy lub po godzinie 16:15 w siedzibie Zamawiającego będą uważane za doręczone dopiero w następnym dniu roboczym.
13. Oświadczenia stron będą doręczane na adresy wskazane w komparycji umowy ze skutkiem uznania ich za doręczone. Strony jako wiążącą przyjmują również korespondencję przesyłaną drogą elektroniczną na adresy podane w umowie.
14. O wszelkich zmianach adresów do korespondencji Strony zobowiązane są wzajemnie się informować pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na dotychczasowy adres za skutecznie doręczoną.

Załącznikami do niniejszej umowy będącymi jej integralną częścią są:

Załącznik nr 1 – SWZ (PFU);

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo- finansowy;

Załącznik nr 4 - „Zasady BHP i ochrony p.poż w Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku”.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY