

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu w Warszawie, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białotęcie z siedzibą w Warszawie (03-016) przy ul. Ciupagi 1, NIP: 5241065481, REGON: 000320495, zwanym dalej „zamawiającym”, którego reprezentuje:

..... -,

a

....., z siedzibą, NIP:, REGON:, zwany dalej „wykonawcą”, którego reprezentuje:

..... -,

łącznie zwanych „Stronami”, a każda z osobną „Stroną”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 2019, z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie „Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego”** dla Aresztu Śledczego w Warszawie-Białotęcie, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa.
2. Instrukcja, o której mowa w ust. 1, powinna zostać wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych budynków budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.) i określać w szczególności:
 - 1) warunki ochrony przeciwpożarowej, wynikające z przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, magazynowania (składowania) i warunków technicznych obiektu, w tym zagrożenia wybuchem;
 - 2) określenie wyposażenia w wymagane gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądowi technicznemu i czynnościom konserwacyjnym;
 - 3) sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia;
 - 4) sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym, jeśli takie prace są przewidywane;
 - 5) warunki i organizację ewakuacji ludzi oraz praktyczne sposoby ich sprawdzania;
 - 6) sposoby zapoznania użytkowników obiektu, w tym zatrudnionych pracowników, z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią przedmiotowej instrukcji;
 - 7) zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących ich stałymi użytkownikami;
 - 8) plany obiektów, obejmujące także ich usytuowanie, oraz terenu przyległego, z uwzględnieniem graficznych danych dotyczących w szczególności:
 - a) powierzchni, wysokości i liczby kondygnacji budynku,
 - b) odległości od obiektów sąsiadujących,
 - c) parametrów pożarowych występujących substancji palnych,
 - d) występującej gęstości obciążenia ogniowego w strefie pożarowej lub w strefach pożarowych,
 - e) kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczby osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach,
 - f) lokalizacji pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zaklasyfikowanych jako strefy zagrożenia wybuchem,
 - g) podziału obiektu na strefy pożarowe,
 - h) warunków ewakuacji, ze wskazaniem kierunków i wyjść ewakuacyjnych,
 - i) miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, kurków głównych instalacji

- gazowej, materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz miejsc usytuowania elementów sterujących urządzeniami przeciwpożarowymi,
- j) wskazania dojść do dźwigów dla ekip ratowniczych,
 - k) hydrantów zewnętrznych oraz innych źródeł wody do celów przeciwpożarowych,
 - l) dróg pożarowych i innych dróg dojazdowych, z zaznaczeniem wjazdów na teren ogrodzony,
- 9) wskazanie osób lub podmiotów opracowujących instrukcję.
3. Zakres prac powinien uwzględnić:
- 1) wszystkie budynki jednostki (łącznie 37 obiektów):
 - a) 7 wieżyczek ochronnych,
 - b) 2 budynki administracyjne,
 - c) 10 budynków zakwaterowania osadzonych,
 - d) 4 budynki warsztatowo – magazynowe (w tym ślusarnia i stolarnia),
 - e) kuchnia (w tym magazyn żywnościowy),
 - f) archiwum/biblioteka,
 - g) 2 budynki kotłowni (w tym regulator gazu),
 - h) rozdzielnia NN/agregat prądowórczy,
 - i) stanowisko dowodzenia/magazyn uzbrojenia,
 - j) biuro przepustek,
 - k) 2 budynki sali widzeń,
 - l) magazyn mundurowy,
 - m) hotel /apteka,
 - n) budynek GISW,
 - o) strzelnica kontenerowa,
 - p) oczyszczalnia,
 - 2) opracowanie planów ewakuacji;
 - 3) opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego;
 - 4) opracowanie procedur ewakuacji dla Aresztu Śledczego w Warszawie – Białołęce na wypadek pożaru lub innego miejscowego zagrożenia;
 - 5) opracowanie planu sytuacyjnego.
4. Plany ewakuacji należy wykonać dla każdego budynku, o którym mowa w ust. 3, z wyodrębnieniem danej kondygnacji, w celu powieszenia w budynku. Plan ewakuacji należy przekazać w formie papierowej, w jednym egzemplarzu, w kolorowym wydruku, w wybranym przez zamawiającego formacie z zakresu od A4 do A2 z tym że należy wydrukować w jednym egzemplarzu plan ewakuacyjny dla każdej kondygnacji.
5. Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego należy wykonać dla każdego budynku, o którym mowa w ust. 3, w dwóch egzemplarzach, w formie papierowej, w postaci książkowej, w kolorowym wydruku. Zamawiający wymaga wydrukowania planu sytuacyjnego w trzech egzemplarzach w formacie A3.
6. Całość opracowanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, należy przekazać w postaci elektronicznej na płycie CD-R\CD-RW, w wersji edytowalnej.
7. Wykonawca zawiadomi pisemnie zamawiającego o gotowości do przekazania przedmiotu umowy zamawiającemu celem dokonania jego odbioru.
8. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku uwag lub zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji, zamawiający przekaże je wykonawcy na piśmie, wyznaczając termin na ich usunięcie lub wprowadzenie wymaganych zmian lub uzupełnień. Po usunięciu wad lub dokonaniu niezbędnych zmian i uzupełnień, wykonana usługa podlegać będzie ponownej weryfikacji.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, a także posiada wszelkie aktualne uprawnienia oraz zezwolenia niezbędne do realizacji niniejszej umowy określone w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 poz. 961), zgodnie z którą instrukcję bezpieczeństwa pożarowego mogą opracowywać osoby, które:
 - 1) posiadają tytuł inżyniera bezpieczeństwa pożarowego lub tytuł zawodowy inżyniera pożarnictwa;
 - 2) posiadają tytuł specjalisty ochrony ppoż. i posiadają wyższe wykształcenie;
 - 3) zyskały uznanie kwalifikacji do wykonywania zawodu inż. Pożarnictwa;
 - 4) posiadają tytuł zawodowy technika pożarnictwa;
 - 5) posiadają tytuł inspektora ochrony ppoż. i posiadają co najmniej wykształcenie średnie;
 - 6) uzyskały uznanie kwalifikacji do wykonywania zawodu tech. pożarnictwa.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona usługę będącą przedmiotem umowy w sposób fachowy, technicznie nienaganny, zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych przez niego w związku z zawarciem i realizacją umowy.
4. Wszelkie informacje uzyskane przez wykonawcę przy opracowywaniu przedmiotu umowy nie mogą być zarówno w trakcie, jak i po zrealizowaniu umowy udostępnione bez zgody zamawiającego.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcy, określając zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy. Wykonawca, przed powierzeniem części prac podwykonawcy przedkłada Zamawiającemu informację o powierzeniu wykonania części umowy podwykonawcy, wskazując dane podwykonawcy oraz zakres prac, jakie ma wykonać.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody, działania lub zaniechania związane z wykonywaniem umowy - wyrządzone przez niego, podwykonawcę oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje przy opracowaniu przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie **21 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia**

§ 4

1. Wartość umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, wynosi zł netto, a po uwzględnieniu stawki podatku VAT, wynosi zł brutto (słownie złotych brutto:).
2. Kwota, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty transportu, koszty uzyskania opinii, pozwoleń, uzgodnień oraz opracowań niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Należność, o której mowa w ust. 1, zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany na fakturze, w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem w ust. § 4.
4. Podstawą wypłacenia należności, o której mowa w ust. 1, jest podpisany przez Strony protokół, o którym mowa w § 1 ust. 8.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
6. Cesja wierzytelności przysługującej Wykonawcy jest możliwa wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) wykonawca przerwał z przyczyn nieleżących po stronie zamawiającego wykonywanie przedmiotu umowy;
 - 2) wykonawca nie świadczy usługi zgodnie z umową;
 - 3) wykonawca odmówił wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) stwierdzi brak posiadania lub utraty przez wykonawcę lub podwykonawcę, realizującego przedmiot umowy, wymaganych prawem uprawnień do wykonania przedmiotu umowy;
 - 5) w przypadku naliczenia wykonawcy kar umownych przekraczających 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1;
 - 6) zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszeniu upadłości wykonawcy;
 - 7) zostanie podjęta likwidacja wykonawcy;
 - 8) jeżeli w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek wykonawcy.
3. Odstąpienie oraz wypowiedzenie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

§ 6

1. Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych w następujących kwotach i przypadkach:
 - 1) za wypowiedzenie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust 1;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub stwierdzonych zastrzeżeń przy odbiorze końcowym w wysokości 0,5% kwoty brutto określonej w § 4 ust 1, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wad lub poprawę stwierdzonych zastrzeżeń, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% kwoty brutto określonej w § 4 ust 1;
2. Zapłata przez wykonawcę kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przez zamawiającego odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy lub jej wypowiedzenia.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian w umowie, na mocy porozumienia stron w zakresie:
 - 1) zmiany, w tym wydłużenia, terminów, o których mowa w umowie - gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe zachowanie terminów, o których mowa w umowie, o czas w którym z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności strajki, zamieszki, działania wojenne, zamknięcie granic, pożar, powódź, trzęsienia ziemi i inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania organów państwowych, samorządowych i instytucji cywilnych i wojskowych, których współdziałanie jest niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy, a których udział w realizacji umowy wynika z przepisów prawa; akty o charakterze terrorystycznym. Nie będą stanowiły podstawy

- przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy, jeśli opóźnienia te wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperatorów;
- 2) przyczyn zależnych od zamawiającego, organów administracji, innych osób lub podmiotów za których działania nie odpowiada wykonawca;
 - 3) cesji wierzytelności przysługujących wykonawcy z tytułu realizacji umowy.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, oraz do złożenia wniosku o zmianę postanowień umowy.
 3. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 musi zawierać:
 - 1) opis propozycji zmiany;
 - 2) uzasadnienie zmiany;
 - 3) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
 4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy na okres dwóch lat od daty protokolarnego przekazania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Przez udzielenie gwarancji wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy jest wolny od wad oraz w okresie gwarancji będzie usuwał ewentualne wady przedmiotu umowy na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec zamawiającego, w szczególności za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. Wykonawca odpowiada za wady przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji lub rękojmi o ile zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przez pływem okresu gwarancji lub rękojmi.
3. W ramach gwarancji i rękojmi za wady zamawiający ma prawo:
 - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając w tym celu wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od umowy;
 - 2) odstąpić od umowy gdy wady nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym przez zamawiającego czasie;
 - 3) żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć lub z okoliczności wynika, że wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym przez zamawiającego czasie.
4. W przypadku gdy wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje zamawiającemu, że realizacja przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych i innych praw chronionych osób trzecich, a w przypadku wystąpienia takich naruszeń wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, przez co zwolni zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z dokumentacji.
2. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach niniejszej umowy dokumentacji, bez względu na jej formę lub zapis.

3. Wykonawca oświadcza, że przynosi na zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji, które zostaną wydane zamawiającemu w związku z wykonaniem przez wykonawcę przedmiotu umowy, bez względu na ich formę lub zapis.
4. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

§ 9

1. Strony umawiają się, iż korespondencja dotycząca wykonywania umowy będzie realizowana na następujące adresy i numery:
 - 1) zamawiający: Areszt Śledczy w Warszawie-Białoleka, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa
tel.: 22 32 17 601, fax: 22 81 11 537
e-mail: as_warszawa_bialoleka@sw.gov.pl
 - 2) wykonawca:
2. Osobami upoważnionymi do kontaktu i nadzoru nad realizacją niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony zamawiającego:
imię i nazwisko:
tel.:
adres e-mail:
 - 2) ze strony wykonawcy:
imię i nazwisko:
tel.:
adres e-mail:
3. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach danych zawartych w ust. 1 i 2. W przypadku nie udzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.

§ 10

Zamawiający oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.

§ 11

1. Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim powinna być interpretowana. W zakresie nieuregulowanym w umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (Dz.U. 2019 poz. 1231 z późn. zm.).
2. Zmiany lub uzupełnienia postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, jednakże w przypadku nie dojścia do porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....