

## UMOWA NR ZS-7/PA-1/2021

zawarta w dniu ..... w Kielcach pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółką z o.o. ul. Poleska 37, 25-325 Kielce, uwidocznioną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod Nr KRS: 0000059291, prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer identyfikacyjny NIP: 657-030-90-80; REGON: 290523434. Kapitał zakładowy Spółki: 39 756 500,00 zł

zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu - Jana Karwasińskiego
2. Prokurenta - Grzegorza Popa

a

.....  
.....,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą reprezentowanym przez:

.....  
.....

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w MPEC Sp. z o.o. w Kielcach

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi dozoru obiektów, terenu i mienia Zamawiającego w celu zabezpieczenia przed kradzieżami lub zniszczeniem.
2. Usługa nie podlega przepisom Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
3. Wykonawca oświadcza, że zatrudni pięciu pracowników, którzy obecnie wykonują na rzecz Zamawiającego czynności dozoru i zostaną przez Zamawiającego imiennie wskazani.
4. Do realizacji dozoru obiektów Wykonawca przydzieli pracowników, którzy wykonywać będą swoje czynności z najwyższą starannością w celu realizacji przedmiotu Umowy. Za wszystkie działania pracowników dozoru odpowiada Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z charakterystyką i lokalizacją terenów i obiektów, które ma dozorować i oświadcza, iż nie wymagają one dodatkowych zabezpieczeń.
6. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia wykonania zamówienia podwykonawcom z wyjątkiem usług świadczonych przez mobilny patrol interwencyjny, za które działania odpowiada jak za swoje własne.

§ 2

1. Wykonawca będzie dozorował teren i obiekty Zamawiającego w następujący sposób:
  - 1.1 ul. Hauke Bosaka 2A - fizyczny dozór jednego pracownika Wykonawcy przez okres całej doby we wszystkie dni miesiąca,
  - 1.2 ul. Poleska 37 - fizyczny dozór jednego pracownika Wykonawcy w godzinach 6.00 - 18.00 w dni robocze obowiązujące u Zamawiającego,
  - 1.3 pozostałe tereny będą dozorowane w sposób zdalny z wykorzystaniem systemu kamer przemysłowych.
2. Zamawiający posiada następujące systemy monitoringu i alarmowe:
  - 2.1 ul. Hauke Bosaka 2A - system kamer do obserwacji całego terenu posesji oraz system alarmowy zainstalowany w budynku wiaty, w której zlokalizowano magazyn M02 oraz pomieszczenia Działu Wykonawstwa,
  - 2.2 ul. Poleska 37 - system kamer do obserwacji całego terenu posesji, system alarmowy zainstalowany w budynku biurowym oraz garażu,
  - 2.3 pozostałe lokalizacje posiadają zainstalowane kamery do obserwacji terenu posesji.
3. Centrum Dyspozycyjne Dozorowania znajduje się w pomieszczeniach udostępnionych Wykonawcy na terenie przy ul. Hauke Bosaka 2A. W pomieszczeniach będą umieszczone monitory do obserwacji podglądu z kamer zainstalowanych we wszystkich obiektach Zamawiającego.
4. Zamawiający wyposaży Centrum, o którym mowa w ust.3 powyżej, w instalacje przekazujące sygnał monitoringu, monitory i inne niezbędne urządzenia, odpowiada za ich stan techniczny i konserwację chyba, że ich nieprawidłowe działanie będzie spowodowane okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 3

Do zadań Wykonawcy realizującego przedmiot niniejszej umowy należeć będzie:

1. W miejscach fizycznego dozoru przez pracownika Wykonawcy:
  - 1.1. zabezpieczenie przed przedostaniem się na teren dozorowany osób i pojazdów nieuprawnionych,
  - 1.2. podejmowanie stosownych działań w celu niedopuszczenia do kradzieży, dewastacji i uszkodzenia mienia na terenie dozorowanym,
  - 1.3. niedopuszczenie do popełnienia przestępstwa lub wykroczenia na dozorowanym terenie,
  - 1.4. kontakt z Policją i Strażą Pożarną w sytuacji zagrożenia bezpieczeństwa publicznego,
  - 1.5. w przypadku stwierdzenia włamania lub uszkodzenia mienia podjęcie próby ujęcia sprawcy i zawiadomienie Policji oraz zabezpieczenie miejsca zdarzenia do czasu przybycia przedstawiciela Zamawiającego,

- 1.6. reagowanie oraz podejmowanie odpowiednich działań w przypadku włączenia się systemów alarmowych, zainstalowanych na terenie dozorowanym,
  - 1.7. Wykonawca będzie działał według instrukcji obsługi systemu PPOŻ i systemu alarmowego, które Zamawiający przekaże po podpisaniu umowy,
  - 1.8. niezwłoczne powiadomienie upoważnionych pracowników Zamawiającego, o każdym stwierdzonym na terenie dozorowanym przypadku niewłaściwego zabezpieczenia obiektów lub uszkodzeniach instalacji i urządzeń, stwierdzonych prób włamania i innych czynach przestępczych,
  - 1.9. kontrola wynoszonych przedmiotów mogących wskazywać, że stanowią one mienie Zamawiającego,
  - 1.10. wykonywanie obchodu dozorowanego terenu zgodnie z ustaloną wspólnie z Zamawiającym trasą i częstotliwością,
  - 1.11. sprawdzenie stanu zabezpieczenia obiektów w których zakończyli pracę pracownicy Zamawiającego.
2. W przypadku zdalnego dozoru:
- 2.1 systematyczna obserwacja obrazu z kamer systemu wizyjnego,
  - 2.2 w przypadku stwierdzenia że na terenie dozorowanym przebywają osoby nieuprawnione, zauważono przypadki uszkodzenia mienia lub włamania, telefoniczne powiadomienie mobilnego patrolu interwencyjnego o konieczności sprawdzenia wskazanego terenu.
  - 2.3 w przypadku zauważenia pożaru natychmiastowe poinformowanie Straży Pożarnej i Zamawiającego.

#### § 4

Pozostałe obowiązki oraz prawa Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywanym zakresem prac, a w szczególności mających wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, dotyczących systemu zabezpieczenia stosowanego przez Zamawiającego w obiektach, objętych dozorem, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zachowanie w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę. Wykonawca zobowiązuje się zatem do zachowania poufności przekazywanych mu informacji na wszelkich nośnikach, bez względu na sposób ich przekazania.
3. Sformułowanie „informacje poufne” oznacza wszelkie informacje związane w jakikolwiek sposób z działalnością Zamawiającego, znane lub ujawnione na rzecz Wykonawcy w konsekwencji, w wyniku lub poprzez nawiązanie przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą, które zawierają informacje techniczne lub inne informacje o usługach, procesach, programach, wiedzy, koncepcjach i innowacjach, formularzach, metodach handlowych, danych, wszelkich danych

- finansowych i księgowych, danych marketingowych, danych o klientach, wykazy klientów, a także i inne informacje Zamawiającego nabyte przez Wykonawcę. Informacje poufne nie zawierają takich elementów, które są publikowane lub w inny sposób stanowią wiedzę publiczną, lub do których istnieje wolny dostęp ze źródeł handlowych lub innych.
4. Wykonawca w szczególności zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich środków mających na celu ochronę wszelkich informacji i dokumentów zawierających lub związanych z informacjami poufnymi przed ich utratą lub ujawnieniem. W przypadku rezygnacji z wykonania zamówienia przez Wykonawcę niezwłocznie zwróci on Zamawiającemu wszelkie dokumenty lub inną własność materialną zawierającą, związaną lub odnoszącą się do informacji poufnych, niezależnie od tego czy zostały one przygotowane przez Wykonawcę czy przez inne osoby, lub owe informacje trwale skasuje ze swoich dysków twardych, dysków przenośnych, kart pamięci, nośników CD oraz innych.
  5. Za naruszenie informacji poufnych Wykonawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w stosownych przepisach obowiązującego prawa.
  6. Wykonawca zapewni umundurowanie pracowników dozoru oraz wyposaży w środki łączności bezprzewodowej, kamizelki odblaskowe, latarki.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Wykazu pracowników wyznaczonych do sprawowania dozoru.
  8. Każdy pracownik Wykonawcy będzie posiadał przypięty w klapie identyfikator. Identyfikator powinien być czytelny o treści: Imię, Nazwisko, pracownik dozoru, logo Wykonawcy.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do założenia "Książki dozoru". W książce odnotowane będą:
    - 9.1 imię i nazwisko pracownika dozoru,
    - 9.2 godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy
    - 9.3 wszelkie uwagi oraz zdarzenia zaistniałe w trakcie zmiany,
    - 9.4 czytelny podpis pracownika dozoru.
  10. Wykonawca ma prawo i obowiązek zgłaszać Zamawiającemu swoje sugestie i uwagi dotyczące sposobu prawidłowego zabezpieczenia dozorowanych obiektów i terenu.
  11. Każda zmiana zakresu oraz sposobu zabezpieczenia dozorowanego terenu i obiektów oraz likwidowanie usterek lub braków w tym zakresie winna być zgłoszona Wykonawcy przez dokonanie odpowiedniego wpisu do Książki dozoru i uzyskanie potwierdzenia w/w zgłoszenia przez podpis osoby upoważnionej.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy lub innego dokumentu, potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w należyтым porządku i czystości oddanych mu do dyspozycji pomieszczeń.

§ 5

Obowiązki oraz prawa Zamawiającego:

1. Przed przystąpieniem do dozoru mienia Zamawiający zobowiązany jest udzielić Wykonawcy informacji w następującym zakresie:
  - 1.1 o specyfice dozorowanego terenu i obiektów;
  - 1.2 o oświetleniu zewnętrznym oraz ewentualnie wewnętrznym w obiektach;
  - 1.3 o obsłudze systemów przeciwpożarowych (instrukcje PPOŻ) i alarmowych,
  - 1.4 o rozmieszczeniu sprzętu przeciwpożarowego;
  - 1.5 o obowiązujących na terenie poszczególnych obiektach przepisów BHP;
  - 1.6 o systemie zabezpieczenia obiektów;
  - 1.7 o sposobie zamykania i plombowania pomieszczeń;
  - 1.8 o kadrze pracowniczej Zamawiającego (wraz z nr tel.), upoważnionej do awaryjnego powiadomienia o zdarzeniach i incydentach.
2. Zamawiający przekaze do dyspozycji pracowników Wykonawcy odpowiednie pomieszczenia socjalno-bytowe przystosowane do umieszczenia szafek ubraniowych, przygotowania napojów gorących, ogrzewane w okresie zimowym oraz dostęp do łazienki wyposażonej w WC i umywalki. Wykonawca będzie miał dostęp do stacjonarnego aparatu telefonicznego, który może być wykorzystywany przez pracowników Wykonawcy wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem usługi.
3. Upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo i obowiązek wpisywania do Książki dozoru swoich uwag, spostrzeżeń i nieprawidłowości nawet z żądaniem wymiany danego pracownika dozoru mienia.

§ 6

1. W przypadku stwierdzenia naruszeń dyscypliny pracy przez pracowników Wykonawcy (np. spożycia alkoholu) Zamawiający niezwłocznie powiadamia o zaistniałej sytuacji Wykonawcę, który zobowiązuje się do natychmiastowego wykluczenia takiej osoby z grona pracowników sprawujących dozór na rzecz Zamawiającego.
2. W przypadku, gdy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że w dozorowanym obiekcie ma lub miało miejsce włamanie, zniszczenie lub kradzież mienia, oprócz wykonywania zwykłych czynności w tego typu wypadkach (interwencja, powiadomienie Policji i przełożonych) mają oni obowiązek powiadomić również o tym fakcie upoważnionych pracowników Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że w dozorowanym obiekcie miało miejsce włamanie, zniszczenie lub kradzież mienia winien on natychmiast telefonicznie powiadomić o tym fakcie Wykonawcę i Policję, a na żądanie Wykonawcy potwierdza pisemnie stwierdzenie takich okoliczności.

4. Na okoliczność wskazaną w ust 2 lub 3 przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy sporządzają notatkę w terminie do 12 godzin od chwili stwierdzenia zdarzenia określonego w ust.2 lub 3, niezależnie od wpisu do Księgi dozoru i czynności Policji.
5. W przypadku zaistnienia zdarzeń, o których mowa w ust.2 lub 3 Zamawiający powołuje komisję inwentaryzacyjną, składająca się z ...osób, w tym jeden przedstawiciel ze strony Wykonawcy. Komisja inwentaryzacyjna ma na celu ustalenie wielkości powstałej szkody. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia prac komisji inwentaryzacyjnej. Prace komisji inwentaryzacyjnej winny zakończyć się w ciągu 7 dni od daty stwierdzenia zdarzenia. W przypadku rozbieżności co do wysokości szkody Zamawiający ma prawo powołać biegłego do jej oszacowania. Opinia biegłego jest wówczas wiążąca dla Stron.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy wgląd do dokumentacji (księgi, raporty i dowody kasowe, faktury) pozwalającej ustalić wartość przedmiotów skradzionych bądź zniszczonych, jeżeli Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody.
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody w dozorowanym mieniu, gdy:
  - 7.1 powstały one na skutek sił wyższych jak: wyładowania atmosferyczne, pożar, wichura, powodzie itp.
  - 7.2 szkody spowodowane z winy Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca oświadcza i potwierdza to stosownym dokumentem, że jest Zakładem Pracy Chronionej w świetle ustawy o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych z dnia 27 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 123 poz. 776 z późn. zm.).
2. W przypadku utraty Statusu Zakładu Pracy Chronionej Wykonawca w ciągu 7 dni powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
3. Wykonawca do 15-go dnia każdego miesiąca określi i przekaże Zamawiającemu informację o wielkości kwoty obniżki wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przysługującej Zamawiającemu.

#### § 8

1. W przypadku powstania szkody powstałej wskutek czynności, za które odpowiada Wykonawca zobowiązany jest on do wypłaty Zamawiającemu rzeczywistego odszkodowania wraz z utraconymi korzyściami określonego na zasadach o których mowa w § 6 ust.5 .
2. Powstanie szkody nie upoważnia Zamawiającego do wstrzymania z tego powodu należnego wynagrodzenia za wykonywaną przez Wykonawcę usługę. Wysokość szkody może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy , na co wyraża on zgodę.

#### § 9

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

- 1.1. dopuszczenia przez pracownika dozoru do przebywania na obiektach osób nieuprawnionych – 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych) za każdy przypadek;
- 1.2. pełnienia przez pracownika dozoru obowiązków pod wpływem alkoholu lub środków odurzających – 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy przypadek;
- 1.3. niewykonania obchodu – 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych) za każdy przypadek;
- 1.4. za każde naruszenie inne niż wskazane w pkt.1.1-1.3. obowiązków wynikających z niniejszej umowy -200,00 zł ( słownie: dwieście złotych)

§ 10

1. Za wykonywanie usługi dozoru Wykonawca otrzyma od Zamawiającego miesięczne wynagrodzenie w wysokości .....
2. Należność za usługę regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem w terminie ..... dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany każdorazowo w fakturze.
3. W przypadku nie zapłacenia faktury w terminie Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi w tym okresie przepisami prawa.
4. Wykonawca ma możliwość negocjacji zmiany ceny usługi w przypadkach prawnie i ekonomicznie uzasadnionych. Zmiana ceny wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności wyrażonej na piśmie.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas określony: od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2024r.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
  - 1.1. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 1.2. Wykonawca utraci płynność finansową lub znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności,
  - 1.3. Zostanie przyjęta uchwała /decyzja o likwidacji firmy Wykonawcy,
  - 1.4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosi zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.
  - 1.5. Wykonawca nie podjął realizacji przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni od daty wejścia w życie Umowy,

- 1.6. Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- 1.7. Wykonawca bez pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację Umowy na okres dłuższy niż 5 dni.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron za uprzednim 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W przypadku jaskrawych i powtarzających się naruszeń postanowień niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo do jej rozwiązania z 30 dniowym okresem wypowiedzenia.

#### § 13.

1. Zamawiający, jako Administrator danych osobowych, będzie przetwarzać dane osobowe Wykonawcy zgodnie z regulacjami dot. ochrony danych: Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018, poz.1000, z póź.zm.), a także pozostałymi przepisami i regulacjami prawnymi w przedmiocie przetwarzania danych osobowych oraz prywatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.  
Klauzula informacyjna dla Wykonawcy stanowi Załącznik nr 11 do SWZ.
2. Kwestie przetwarzania danych osobowych pracowników i osób trzecich odwiedzających obiekty Zamawiającego, w tym także obserwację podglądu z kamer monitoringu wizyjnego, w związku ze świadczeniem przez Wykonawcę usługi dozoru obiektów, terenu i mienia Zamawiającego, zostają uregulowane Umową powierzenia przetwarzania danych osobowych, podpisywaną wraz z Umową główną.

#### § 14

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.



§ 16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY