

**Wykonanie prac remontowych dekarско - blacharskich na dachu budynku przy
ul. Łużyckiej 1 w Świnoujściu**

Obowiązkowo należy dokonać wizji lokalnej na obiekcie.

Zakres prac obejmuje:

- 1) Roboty budowlane i demontażowe.
- 2) Prace roboty dekarско – blacharskie.
- 3) Wymiana i montaż urządzeń.
- 4) Demontaż anten i sztyc antenowych.
- 5) Demontaż uszkodzonych betonowych czap kominowych.
- 6) Zbicie spękanych tynków kominów.
- 7) Przecięcie pęcherzy i wyrównanie odstających.
- 8) Oczyszczenie połączenia dachowej z mchu.
- 9) Przygotowanie podłoża do położenia papy.
- 10) Montaż masztu antenowego.
- 11) Montaż nowych czap kominowych.
- 12) Montaż brakujących nasad kominowych i daszków,.
- 13) Uzupełnienie tynków na kominach.
- 14) Uzupełnienie i wymiana brakujących i skorodowanych obróbek blacharskich. Między innymi przy kominach i pas rynnowy.
- 15) Położenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej na połączeniu dachowej.
- 16) Montaż nowego wyłazu dachowego 80x80cm z siłownikami do podnoszenia wyłazu, skucie stropu pomiędzy klatką schodową a poddaszem (powiększenie otworu)
- 17) Demontaż starego wyłazu.
- 18) Montaż składanej drabinki na klatce schodowej (odpowiedniej do swobodnego wyjścia na dach) + zabezpieczenie antykradzieżowe drabinki
- 19) Wykonanie klinów spadkowych za kominami w celu odprowadzenia wód opadowych oraz przy wyłazie dachowym (5 kpl.)
- 20) Prace uzupełniające.

Zakres rzeczowy Przedmiotu Zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy, natomiast Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, które należy zrealizować, by Przedmiot Zamówienia osiągnął gotowość do eksploatacji zgodnie z kosztorysem nakładczym, który stanowi zakres prac oraz podstawę do wyceny robót remontowych.

Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmują wszelkie prace powodujące prawidłowe zakończenie prac naprawczych dachu chociażby nie były w nich jednoznacznie wyartykułowane.

Budynek nie będzie wyłączony z eksploatacji. Prace będą wykonywane w czynnym obiekcie.