

Poznań, 12.10.2022 r.

Dotyczy: Postępowania przetargowego ZP-11/PP/2022 pod nazwą „Roboty remontowe tynkarsko – malarskie klatek schodowych i hal garażowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz remont pomieszczeń biurowych w siedzibie PTBS Sp. z o.o.”.

Zamawiający informuje, że Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji stanowiącej załączniki do SWZ.

Działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) Zamawiający Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. poniżej przekazuje treść pytań Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego.

Pytanie nr 1 – Czy istnieje możliwość udostępnienia przez Zamawiającego przedmiaru robót w formacie „ath.”?

Odpowiedź nr 1 – Zamawiający nie udostępnia wersji przedmiaru w formacie ATH. Ofertę należy przygotować zgodnie z SWZ i przedmiarami robót wraz z SSTWiOR. Cena oferty brutto musi uwzględniać wszelkie koszty jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2 – Czy Wykonawca ma ująć wycenę lub pominąć w ofercie: mycie okien i grzejników w biurach oraz zabezpieczenie istniejącej klimatyzacji i verticale, ponieważ brak informacji na ten temat w przedmiarze robót?

Odpowiedź nr 2 – pozycja KNR „Przygotowanie powierzchni do malowania farbami emulsyjnymi” z podstawy katalogowej uwzględnia w założeniach szczegółowych zastosowanie materiałów pomocniczych oraz wykonanie czynności zabezpieczających w zakresie zabezpieczenia sanitariatów, drzwi, okien, rolet typu vertical, klimatyzatorów, itp.

Pytanie nr 3 – Jakiej klasy ścieralności paneli podłogowych w biurach wymaga Zamawiający?

Odpowiedź nr 3 – w ofercie należy przyjąć klasę ścieralności paneli podłogowych AC5.

Pytanie nr 4 – Czy panele podłogowe będą również układane pod istniejącą zabudową szaf?

Odpowiedź nr 4 – Zamawiający poniżej podaje numerację pokoi biurowych i powierzchnię gdzie panele nie będą układane pod istniejącymi zabudowami meblowymi:

- pok. nr 1 (1,80 x 0,44 m),
- pok. nr 2 (2,20 x 0,62 m),
- pok. nr 3 (1,35 x 0,42 m),

- pok. nr 5 (1,10 x 0,44 m),
- pok. nr 8 (3,60 x 0,40 m),
- pok. nr 10 (2,20 x 0,42 m),
- pok. nr 11 [(0,80 x 0,43 m) + (1,40 x 0,32 m)],
- pok. nr 12 [(2,95 x 0,43 m) + (1,50 x 0,46 m)].

Pytanie nr 5 – Po kogo stronie Zamawiającego czy Wykonawcy będą prace związane z demontażem i montażem mebli oraz ewentualnym wynoszeniem?

Odpowiedź nr 5 – Prace związane z demontażem ponownym montażem oraz wynoszeniem i wnoszeniem zabudów meblowych w pomieszczeniach biurowych – po stronie wykonawcy. Prace remontowe realizowane będą w systemie rotacyjnym.

Pytanie nr 6 – Jakie wymagania ma Zamawiający co do koloru i rodzaju farby emulsyjnej w biurach?

Odpowiedź nr 6 – Zamawiający wymaga zastosowania farby Dulux Kolory świata Śnieżny zaprzęg lub równoważne.

Pytanie nr 7 – Czy dla prac wymienionych w pokoju nr 12 biur, Zamawiający posiada projekt lub rysunek, rzut z lokalizacją nowego otworu drzwiowego?

Odpowiedź nr 7 – Zamawiający nie posiada projektu/rysunku/rzutu z lokalizacją nowych otworów drzwiowych. Ścianki, w których powstaną nowe otwory komunikacyjne pomiędzy pokojami są ściankami działowymi, murowanymi z elementów silikatowych grubości 12 cm pokrytymi tynkiem gipsowym obustronnie malowanym farbami emulsyjnymi o łącznej grubości 15 cm.

Pytanie nr 8 – czy istnieje możliwość przeprowadzenia wizji w biurach. Proponuję Czwartek 13.10.2022 r. godzina 9.00.

Odpowiedź nr 8 – Zamawiający udostępni pomieszczenia biurowe celem przeprowadzenia oględzin przez zainteresowanych wykonawców w dniu 14.10.2022r. od godziny 9:00 do 10:00.

PROKURENT
Katarzyna Płociennik

Prezes Zarządu
Andrzej Konieczny