

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane i instalacyjne przy realizacji zadania polegającego na: **„Remont kotłowni w budynku Zespołu Szkół Publicznych w Kaliskach”**, realizowanego w ramach zadania „Przebudowa kotłowni w budynku ZSP w Kaliskach”.
2. Przedmiot robót zlokalizowany jest na terenie działki nr 288 w miejscowości Kaliska, obręb Kaliska, Gmina Kaliska. Prace będą miały miejsce w budynku Zespołu Szkół Publicznych w Kaliskach, ul. Długa 53, 83-260 Kaliska.
3. Zakres Przedmiotu zamówienia został opisany w:
 - 1) Projekcie technicznym / wykonawczym **„Remont kotłowni w budynku ZSP w Kaliskach”**,
 - 2) przedmiarach i obmiarach,
Uwaga
Przedmiary pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarze, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
 - 3) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 4) niniejszej specyfikacji.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
 - 1) Demontaż istniejących kotłów.
 - 2) Demontaż istniejącego układu podawania pelletu.
 - 3) Demontaż istniejącego czopucha i wkładu kominowego.
 - 4) Demontaż istniejącego sterowania i rozdzielni elektrycznej.
 - 5) Demontaż istniejącego podestu technicznego.
 - 6) Montaż dwóch kotłów o mocy 370kW każdy wraz ze zbiornikiem na pellet.
 - 7) Montaż układu pneumatycznego podawania pelletu.
 - 8) Montaż nowego układu hydraulicznego z wymiennikiem ciepła oraz buforem.
 - 9) Montaż nowego podestu technicznego.
 - 10) Montaż nowego systemu spalinowego oraz wentylacyjnego.
 - 11) Wykonanie prac elektrycznych w zakresie zasilania projektowanych urządzeń.

- 12) Wykonanie prac budowlanych w zakresie przystosowania pomieszczeń do nowych urzędów i rozwiązań projektowych.
 - 13) Utylizacja i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami prawa.
 - 14) Przeprowadzenie przez osoby uprawnione badań i sprawdzeń wszystkich instalacji oraz protokołów z ich przeprowadzenia.
 - 15) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (3 egzemplarze).
5. Roboty winny zostać wykonane i ukończone zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, w tym w szczególności: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2022 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (t.j. Dz.U z 2020r., poz. 1604), rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2556 ze zm.), ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U z 2022r. poz. 699 ze zm.) oraz wymaganiami Zamawiającego.
 6. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren na którym prowadzone będą przed dostępem osób trzecich, szczególnie w dni wolne od pracy i godziny popołudniowe.
 7. Kierowanie i nadzorowanie robót mogą wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia.
 8. Roboty budowlane koordynować z robotami elektrycznymi, sanitarnymi, technologicznymi i wykończeniowymi.
 9. Po zakończeniu prac budowlanych do obowiązków Wykonawcy należy uporządkowanie terenu robót z doprowadzeniem obiektu do stanu możliwego do eksploatacji.
- 10. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dołączenia do oferty kosztorysu ofertowego dla realizowanego zadania oraz wykazu urzędów zgodnie z załącznikiem nr 10 do SIWZ.**
11. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu realizacji robót budowlanych, który powinien zostać doręczony najpóźniej w dniu podpisania umowy.

12. Zakres zamówienia obejmuje także obsługę gwarancyjną. Minimalny okres gwarancji jakości dla przedmiotu zamówienia wynosi **36 miesięcy** liczony od dnia następnego po dniu odbioru końcowego robót i podpisanego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego robót budowlanych. Oferowany okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert zgodnie z rozdziałem XIX SIWZ.
13. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:
- 1) utrzymywał teren robót w należytych porządku,
 - 2) usuwał w sposób prawidłowy odpady – Wykonawcę uznaje się za wytwórcę odpadów powstałych w trakcie realizacji robót budowlanych. Usunięcie odpadów, ich wykorzystanie lub unieszkodliwianie są obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie, że z tytułu unieszkodliwiania odpadów nie będzie ponosił żadnych kosztów, w tym z tytułu opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska. Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia do dokumentacji powykonawczej kart przekazania odpadów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przejęcia do zmagazynowania niektórych elementów podlegających demontażowi. Elementy te wskazane zostaną na etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) informował Zamawiającego o przebiegu realizowanych prac.
14. Zastosowane materiały muszą być nowe, wolne od jakichkolwiek wad materiałowych, konstrukcyjnych, czy wykonawczych.
15. **Zamawiający sugeruje, lecz nie wymaga, aby przed złożeniem oferty każdy z Wykonawców ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia odbył wizję lokalną w celu oceny, na własną odpowiedzialność, kosztu i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do prowadzenia robót budowlanych i instalacyjnych.**
- W przypadku chęci odbycia wizji lokalnej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnego wniosku o ustalenie jej terminu.*
16. Wykonawcy ponoszą wyłączną odpowiedzialność za zbadanie z należyłą starannością SIWZ i za zapoznanie się z każdą ewentualną modyfikacją jej zapisów, wydaną w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz za uzyskanie informacji, które będą niezbędne do właściwego przygotowania oferty i należytego wykonania robót. Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawcy zapoznali się ze wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi w

Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej Umową.

UWAGA:

Jeśli gdziekolwiek w SWZ lub Dokumentacji Technicznej przedmiot zamówienia określony został przez wskazanie znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, to ma to charakter porównawczy i Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych w stosunku do zaprojektowanych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych i kolorystycznych.

Przez pojęcie urządzeń i materiałów równoważnych należy rozumieć urządzenia i materiały gwarantujące realizację robót zapewniające uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych musi zostać przedłożony na wezwanie Zamawiającego. Koniecznym jest podanie nazwy producenta, precyzyjnego i jednoznacznego typu urządzenia lub materiału oraz załączenie niezbędnych dokumentów, takich jak: atest PZH, deklaracja zgodności producenta / aprobaty technicznej, karta katalogowa producenta zawierająca wszystkie parametry techniczno-eksploatacyjne ujęte w dokumentacji.

Zamawiający nie wyraża zgody, by proponowane w ofercie urządzenia równoważne były prototypami. Wymogiem bezwzględnym jest, by były to materiały i urządzenia sprawdzone, pracujące na innych zrealizowanych obiektach (wykonawca powinien wskazać w ofercie te obiekty) przez okres nie krótszy, niż okres gwarancji jaki posiadają urządzenia przyjęte w dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania oględzin i sprawdzenia poprawności działania urządzenia równoważnego pracującego na wskazanym obiekcie. Wykonawca musi mieć świadomość, iż możliwość zastosowania urządzeń równoważnych uzależniona będzie od ich zgodności ze wszystkimi parametrami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej, po uzyskaniu akceptacji inspektora nadzoru i projektanta.

Przedmiot zamówienia opisują następujące nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45442100-8 Roboty malarskie
45431000-7 Roboty posadzkowe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45331110-0 Instalowanie kotłów
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania