



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Biuro Zamówień Publicznych

Nowy Targ, 14.03.2024 r.

Nasz znak: ZA.271.173.2024

ROZPOZNANIE RYNKU

Zapytanie ofertowe pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza netto 130 000 zł

1. Zarząd Powiatu Nowotarskiego, w celu „rozpoznania rynku” zaprasza do składania ofert.
2. **Opis przedmiotu zamówienia:**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości oznaczonej jako działki ewid. nr 4600/8 o pow. 0,1087 ha i nr 4610/5 o pow. 0,0497 ha położonej w Nowym Targu, objętej KW nr NS1T/00109963/6 dla potrzeb postępowania o zwrot nieruchomości wyłączonej (GN.6821.1.20.2020.TP-W). W ramach wyceny należy określić:

- 1/ aktualną wartość ww. nieruchomości **według stanu, przeznaczenia i poziomu cen obowiązujących w dniu zwrotu (wyceny);**
- 2/ wartość ww. nieruchomości **według stanu tej nieruchomości z dnia wyłączenia oraz stanu tej nieruchomości z dnia zwrotu (wyceny) przy aktualnym poziomie cen. Przeznaczenie nieruchomości i stan jej otoczenia należy przyjąć w obu przypadkach na dzień wyłączenia.**

Przy określeniu zmniejszenia lub zwiększenia wartości zwracanej nieruchomości nie uwzględnia się skutków wynikających ze zmiany przeznaczenia w planie miejscowym i zmian w otoczeniu nieruchomości. Ponadto w doktrynie oraz w orzecznictwie sądów administracyjnych przyjmuje się, że *określone w art. 140 ust. 4 u.g.n. zwiększenie wartości nieruchomości wskutek działań podjętych bezpośrednio na nieruchomości, powiększające wysokość odszkodowania określonego według zasad wskazanych w art. 140 ust 2 tej ustawy, zwracanego Skarbowi Państwa lub jednostce samorządu terytorialnego przez byłego właściciela lub jego spadkobierców, może obejmować tylko te nakłady, które zostały podjęte dla realizacji celu, na rzecz którego nastąpiło wyłączenie. Zatem zwiększenie wartości odszkodowania nie obejmuje wszystkich nakładów dokonanych na nieruchomości, ale tylko te, które mogą być poniesione na rachunek i ryzyko podmiotu wyłączonego, a tymi są nakłady związane z realizacją celu publicznego.*

Wymagania dodatkowe:



STAROSTWO POWIATOWE W NOWYM TARGU
Biuro Zamówień Publicznych

W postępowaniu, na potrzeby którego zostanie wykonany ww. operat rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do uczestnictwa w rozprawach administracyjnych z udziałem stron prowadzonego postępowania, do składania pisemnych wyjaśnień oraz do potwierdzania aktualności wykonanego operatu szacunkowego po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami pod nr tel. (18) 26-10-783. Osoba koordynująca: Pani Teresa Pilch-Wójciak.

Uwaga!: Rozliczenie płatności wynikające z zawartej umowy nastąpi za pośrednictwem metody podzielnej płatności na podst. art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.).

3. Termin realizacji: 4 tygodnie od dnia zawarcia umowy

4. Osoby upoważnione do kontaktów: Ewa Rusnaczyk-Maciasz, Marta Rajca, Iwona Waksmundzka tel. (018) 26 61 340.

5. Termin i sposób składania ofert: Oferty należy składać do dnia: 22.03.2024 r. do godz. 10:00 za pośrednictwem strony internetowej postępowania (platformy zakupowej): <https://platformazakupowa.pl/pn/nowotarski> (należy dołączyć wypełniony formularz ofertowy)

6. Kryteria oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest:

Cena brutto za całość zamówienia – 100%.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- Załącznik nr 2 – Projekt umowy
- Załącznik nr 3 – Informacja Administratora Danych Osobowych

Sprawę prowadzi: Marta Rajca, tel.: (18) 26 61 340