

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Zielonej Górze
ul. Kopernika 1 65-063 Zielona Góra
tel. (68) 324 73 90, 324 74 11
fax (68) 325 37 45, www.lwkz.pl
e-mail sekretariat.zgora@lwkz.pl

Zielona Góra, dnia

29-12-2020

1 DR
04.01.2021
Subst.

ZGM Kancelaria WPŁYNEŁO
04.01.2021
S skierowano do
Nr 4/2021... zst. 1

ZN.5142.222.2020[mZG]

Miasto Zielona Góra
ul. Podgórna 22
65-001 Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1; art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, c, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020 r., poz. 282, t. j., ze zm.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609, t. j.), oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256, t. j., ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze, jak administratora mienia Miasta Zielona Góra

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

I. udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze strefy ochrony krajobrazowej wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków miasta Zielona Góra pod nr 75, polegających na wykonaniu instalacji gazowej w lokalu nr 8 w budynku przy **ul. Kupieckiej 35 w Zielonej Górze**, dz. 113/52, w zakresie wyprowadzenia przewodów spalinowego i wentylacyjnego w połąci dachu płaskiego, od strony tylnej, zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym autorstwa S. Fahnera z 2020 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2022 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

II. umarza postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych we wnętrzu budynku przy ul. Kupieckiej 35 w Zielonej Górze, jako bezprzedmiotowe.

u z a s a d n i e n i e

W dniu 3.12.2020 r. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zielonej Górze, jak administratora mienia Miasta Zielona Góra, wystąpił do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na realizację prac polegających na wykonaniu instalacji gazowej w lokalu nr 8 w budynku przy ul. Kupieckiej 35 w Zielonej Górze, zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym autorstwa S. Fahnera z 2020 r.

W decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze z dnia 7.11.1957 r., zgodnie z którą wpisano do rejestru zabytków miasto Zielona Góra pod nr 75, określono teren w promieniu 500m, gdzie „poczynania, które mogą mieć wpływ na zmianę sylwety oraz zmiany w układzie przestrzennym krajobrazu należy uzgadniać z władzami konserwatorskimi”. Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie wyznaczonym w decyzji o wpisie do rejestru zabytków historycznego miasta. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Ponadto, kamienica przy ul. Kupieckiej 35 ujęta jest w wykazie zabytków przeznaczonych do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków.

Załączony do wniosku projekt przewiduje przeprowadzenie prac związanych z wykonaniem instalacji gazowej dla celu grzewczych w lokalu mieszkalnym na obszarze historycznym. Przewody zostaną wyprowadzone w połaci dachu płaskiego, w miejscu nieekspozowanym od strony przestrzeni publicznej. W związku z powyższym uznano, że realizacja planowanych prac jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego.

Jednocześnie, w zakresie prac prowadzonych we wnętrzu budynku Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie ma podstaw prawnych do wydania decyzji administracyjnej, ponieważ są to działania, które nie mają wpływu na wygląd zabytku wpisanego do rejestru, jakim jest zespół urbanistyczny miasta Zielona Góra.

Wobec powyższego na podstawie art. 36 ust. 1. p. 1, art. 89 p. 2, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 7 p. 1, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, c ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14.06.1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań, stosownie do § 13 wyżej cyt. rozporządzenia.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Barbara
dr Barbara Bielinis-Kopec
URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Otrzymuje:

- 1. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej, ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra, w zał. 1 egz. Proj.
- 2. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej: Zarząd Wspólnot Mieszkaniowych 1-2, Bohaterów Westerplatte 11, 65-034 Zielona Góra

Do wiadomości:

- 3. Miejski Konserwator Zabytków, ul. Stary Rynek 1, 65- 001 Zielona Góra

a/a (13490) opracowała: K. Idryjan, 28.12.2020 r.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 p. 2 ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827 ze zm.)
Karolina Idryjan - Kierownik Wydziału ds. Inspekcji Zabytków Nieruchomych

