

Boś.7011.01.2021.MKPK



DECYZJA nr 1/2022
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 6, art. 16 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora: **Burmistrza Kamienia Pomorskiego, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski** z dnia 29 listopada 2021 r. (uzupełnionego w dniu 4 kwietnia 2022 r. oraz w dniu 12 kwietnia 2022 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „rozbudowie i przebudowie ulic J. Wysockiego, T. Kościuszki, Plac Wolności i W. Jagiełły w Kamieniu Pomorskim wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej”.

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – droga dojazdowa

Działki geodezyjne przeznaczone pod inwestycję:

107, 163, 164/8, 165, 167, 178, 198, 218/3, 174, 177, 221/3, 222/1, 222/2, 95, 104, 228/5, 102/5, 103/18, 68, 257, 64/3, 105, 37, 106, 31/6, 229/1, obręb 0002 Kamień Pomorski, jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski.

zezwalam

Burmistrzowi Kamienia Pomorskiego
ul. Stary Rynek 1,
72-400 Kamień Pomorski

na realizację inwestycji drogowej:

„rozbudowa i przebudowa ulic J. Wysockiego, T. Kościuszki, Plac Wolności i W. Jagiełły w Kamieniu Pomorskim wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej”

Działki przeznaczone pod ww. inwestycję w całości lub podlegające podziałowi					
Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr. działek projektowanych	Powierzchnia działek projektowanych [ha]
Jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski (320704_4)					
1.	0002	163	0,0501	Nie dzielona – w całości pod inwestycję	
2.	0002	164/8	0,0115	Nie dzielona – w całości pod inwestycję	
3.	0002	165	0,0045	Nie dzielona – w całości pod inwestycję	
4.	0002	167	0,0026	Nie dzielona – w całości pod inwestycję	
5.	0002	178	0,2952	Nie dzielona – w całości pod inwestycję	
6.	0002	198	0,2171	198/1	0,1257
				198/2	0,0915
7.	0002	174	0,1168	174/1	0,1115
				174/2	0,0053
8.	0002	177	0,0396	177/1	0,0354
				177/2	0,0043
9.	0002	222/1	0,1490	222/4	0,0030
				222/5	0,1461
10.	0002	95	0,3612	Nie dzielona – w całości pod inwestycję	
11.	0002	104	0,2532	Nie dzielona – w całości pod inwestycję	
12.	0002	228/5	1,1589	228/6	0,0174
				228/7	1,1420
13.	0002	64/3	0,2279	Nie dzielona – w całości pod inwestycję	
14.	0002	105	0,0478	Nie dzielona – w całości pod inwestycję	
15.	0002	37	0,1808	Nie dzielona – w całości pod inwestycję	

zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 29 listopada 2021 r. (uzupełnionego w dniu 4 kwietnia 2022 r. oraz w dniu 12 kwietnia 2022 r.) dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „rozbudowie i przebudowie ulic J. Wysockiego, T. Kościuszki, Plac Wolności i W. Jagiełły w Kamieniu Pomorskim wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej”.

Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli (szare pola) i nie będące własnością Gminy Kamień Pomorski, stają się z mocy prawa własnością Gminy Kamień Pomorski.

zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ustaliam obowiązek: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych zezwalając jednocześnie na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych w poniższej tabeli.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków: budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania ww. robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym. Do ograniczeń mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, stosowane odpowiednio.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania dla budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu i/lub obowiązku budowy/przebudowy innych dróg publicznych i/lub obowiązku budowy/przebudowy zjazdów i/lub obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych							
Lp.	obręb	Nr. działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem [ha]	Nr działki po podziale	Powierzchnia działki po podziale [ha]	Rodzaj robót [powierzchnia zajęcia w ha]	Powierzchnia ograniczenia trwałego [ha]
Jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski (320704_4)							
1.	0002	107	0,5695	Nie dotyczy		Roboty związane z przebudową drogi istniejącej – dowiązanie nawierzchni [0,1107]	0,0116
2.	0002	218/3	0,1748	Nie dotyczy		Roboty związane z przebudową drogi	0,0016

					istniejącej – dowiązanie nawierzchni [0,0032]	
3.	0002	221/3	0,2356	Nie dotyczy	Roboty związane z przebudową drogi istniejącej – dowiązanie nawierzchni i chodnika [0,015]	0,0098
4.	0002	222/2	0,0196	Nie dotyczy	Roboty związane z przebudową zjazdu [0,0006]	0,0003
5.	0002	102/5	0,0377	Nie dotyczy	Roboty związane z przebudową drogi istniejącej – dowiązanie nawierzchni i chodnika [0,0045]	0,0030
6.	0002	103/18	0,0324	Nie dotyczy	Roboty związane z przebudową drogi istniejącej – dowiązanie nawierzchni [0,0167]	0,0027
7.	0002	68	0,3060	Nie dotyczy	Roboty związane z przebudową drogi istniejącej oraz położenie nawierzchni chodnika [0,0169]	0,0099
8.	0002	257	0,5613	Nie dotyczy	Roboty związane z przebudową drogi istniejącej – dowiązanie nawierzchni i chodnika, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej [0,0512]	0,0346
9.	0002	106	0,1896	Nie dotyczy	Roboty związane z przebudową drogi istniejącej – dowiązanie nawierzchni i chodnika oraz przebudowa sieci oświetlenia ulicznego [0,0228]	0,0091
10.	0002	31/6	0,0026	Nie dotyczy	Roboty związane z przebudową chodnika – dowiązanie się do istniejącego układu komunikacyjnego [0,0177]	0,0008
11.	0002	229/1	0,0028	Nie dotyczy	Roboty związane z przebudową zjazdu [0,0004]	0,0003

Zestawienie istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania						
Lp.	Oznaczenie	obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Rodzaj obiektu	Planowany termin rozbiórki
Jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski (320704 4)						
1.	B1	0002	198	198/2	Schody zewnętrzne terenowe	180 dni od daty rozpoczęcia robót budowlanych

1. Na Gminie Kamień Pomorski ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).
3. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Kamień Pomorski nabyła, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na budowę sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 1. Obowiązek wynikający z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustanawiany jest na rzecz każdorazowego właściciela sieci bądź urządzenia. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
5. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899).
6. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
7. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kamieński, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

8. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
9. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
10. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
11. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
12. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
13. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Kamień Pomorski, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Kamień Pomorski.
14. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Kamień Pomorski jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Kamień Pomorski jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Kamień Pomorski tej części nieruchomości.
15. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji:

Projektowana inwestycja polegająca na rozbudowie i przebudowie ulic J. Wysockiego, T. Kościuszki, Plac Wolności i W. Jagiełły w Kamieniu Pomorskim wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej znajduje się w granicach działek nr: 107, 163, 164/8, 165, 167, 178, 198, 218/3, 174, 177, 221/3, 222/1, 222/2, 95, 104, 228/5, 102/5, 103/18, 68, 257, 64/3, 105, 37, 106, 31/6, 229/1, obręb 0002 Kamień Pomorski, jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski.

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – droga dojazdowa

W ramach inwestycji planuje się sytuacyjną oraz wysokościową korektę geometrii (drogi), wymianę nawierzchni jezdni, miejsc postojowych i chodników oraz wykonanie elementu spowolnienia ruchu w postaci wyniesionego skrzyżowania ulic Wysockiego, Kościuszki, Bankowej i Jagiełły. Ponadto usystematyzowane zostanie oznakowanie. W zakresie przebudowy ujęcia jest również rozbudowa istniejących odcinków sieci kanalizacji deszczowej o nowe wpusty uliczne celem zapewnienia właściwego odwodnienia elementów pasa drogowego. Zaprojektowano również wykonanie oświetlenia ulicznego wraz z doświetleniem przejść dla pieszych oraz oświetlenia parkowego na terenie Placu Wolności.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Główny odcinek projektowanej drogi stanowi łącznik ulic Kopernika i Mickiewicza umożliwiając ominięcie historycznego centrum miasta. Ulica Jagiełły natomiast stanowi dojazd do centrum do ulicy Basztovej. Po przebudowie wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi zostaną spełnione. Charakter powiązania zostanie zachowany.

III. Określenie linii rozgraniczających teren.

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana w kolorze czerwonym) wyznaczono na kopi mapy do celów projektowych w skali 1:500 (na projekcie zagospodarowania terenu – część graficzna).

2. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości (zgodnie z projektami podziału działek nr 228/5, 222/1, 177, 174, 198 obręb 0002 jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski).

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja nie wpisuje się w zakres przedsięwzięć mogących znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 i 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Do gruntów rolnych i leśnych nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 176). Do usuwania drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.).

2. warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo (teren położony na północ od ulic: Wysockiego i Kościuszki) na obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Kamieniu Pomorskim, wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-66, decyzją z dnia 29.10.1955 r. znak KL.V.0/48/55 (nowy numer A-1236). Ponadto odcinek inwestycji w ul. Jagiełły (działka nr 37 obręb 0002) zlokalizowany jest na terenie stanowiska archeologicznego zaewidencjonowanego pod numerem: Kamień Pomorski st.2 (AZP 19-8/99), wpisane do rejestru zabytków pod nr 672 jako podgrodzie z wczesnego średniowiecza i średniowiecza. W związku z powyższym, prace ziemne na tym odcinku należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu

pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2021, poz. 710 z późn. zmianami) oraz w oparciu o Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81).

Na obszarze objętym działaniami inwestycyjnymi mogą znajdować się nieznane dotąd stanowiska archeologiczne i one również objęte są ochroną prawną (zgodnie z art. 6, ust. 1 pkt 3 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ochronie bez względu na stan zachowania podlegają zabytki archeologiczne będące w szczególności pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa i relikty działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej).

Zwraca się także uwagę, iż zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Inwestor/Wykonawca prac, w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, zobowiązany jest do:

- wstrzymania robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczenia przy użyciu dostępnych środków miejsca jego odkrycia;
- niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta/burmistrza/prezydenta miasta.

3. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- nie dotyczy

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Inwestycję zaprojektowano z uwzględnieniem wszelkich warunków i norm wynikających z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, a w szczególności zapewniających:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami spowodowanymi hałasem,
- ochronę przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

zatwierdzam projekt budowlany pn.

„Rozbudowa i przebudowa ulic J. Wysockiego, T. Kościuszki, Plac Wolności i W. Jagiełły w Kamieniu Pomorskim wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej”.

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – droga dojazdowa

Działki geodezyjne przeznaczone pod inwestycję:

107, 163, 164/8, 165, 167, 178, 198, 218/3, 174, 177, 221/3, 222/1, 222/2, 95, 104, 228/5, 102/5, 103/18, 68, 257, 64/3, 105, 37, 106, 31/6, 229/1, obręb 0002 Kamień Pomorski, jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe,

XXVI – sieci jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe.

IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy.

Projektant:

- mgr inż. Ernest Klos – uprawnienia budowlane nr ZAP/0076/PWOD/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/BD/0133/13.

Branża sanitarna:

- mgr inż. Mariusz Janczak – uprawnienia budowlane nr ZAP/0125/POOS/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IS/3713/02.

Branża elektryczna:

- mgr inż. Daniel Omelański – uprawnienia budowlane nr ZAP/0189/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: ZAP/IE/0029/15.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
- elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- po zakończeniu inwestycji należy dokonać odtworzenia geodezyjnych znaków osnowy wysokościowej w miejsce wskazane przez Geodetę Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r., poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126), odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

3. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę zwierząt, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.).

Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określłam termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 16 ust. 3 ww. ustawy do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych **nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności** z uwagi na ważny interes społeczny wynikający z konieczności podniesienia komfortu użytkowania przebudowywanych dróg oraz podniesienia poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – projekt podziału nieruchomości

Załącznik nr 2 – projekt budowlany 2 teczki (Inwestor, PINB, a/a)

1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt rozbiórki

UZASADNIENIE

Dnia 29 listopada 2021 r. na podstawie art. 11a ustawy o szczególnych zasadach i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Burmistrz Kamienia Pomorskiego wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na z realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „rozbudowie i przebudowie ulic J. Wysockiego, T. Kościuszki, Plac Wolności i W. Jagiełły w Kamieniu Pomorskim wraz z rozbudową i przebudową infrastruktury technicznej”.

Parametry techniczne drogi:

- kategoria drogi – droga gminna,
- klasa drogi – droga dojazdowa

Działki geodezyjne przeznaczone pod inwestycję:

107, 163, 164/8, 165, 167, 178, 198, 218/3, 174, 177, 221/3, 222/1, 222/2, 95, 104, 228/5, 102/5, 103/18, 68, 257, 64/3, 105, 37, 106, 31/6, 229/1, obręb 0002 Kamień Pomorski, jednostka ewidencyjna miasto Kamień Pomorski.

Do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej uzupełnionego w dniu 4 kwietnia 2022 r. oraz w dniu 12 kwietnia 2022 r. inwestor załączył następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinie właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj.:
 - ✓ Postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego znak: ZRU.4026.01.052.2021 z dnia 19 listopada 2021 r.
 - ✓ Uchwałę Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim nr 120/384/2021 z dnia 24 sierpnia 2021 r. wraz z uzasadnieniem i zmienioną Uchwałą Zarządu Powiatu w Kamieniu Pomorskim nr 129/421/2021 z dnia 15 listopada 2021 r,
 - ✓ Opinię Burmistrza Kamienia Pomorskiego z dnia 5 listopada 2021 r. znak: PIGK.7011.8.2021.MS1
- Opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 8 września 2021 r. znak Z.Arch.5142.245.2021.MHG, wraz z opinią znak ZN.5142.311.2021.MHG z dnia 22 listopada 2021 r.
- Wystąpienie do Ministra Zdrowia w sprawie wydania opinii dot. niniejszej inwestycji wraz z oświadczeniem o niezajęciu stanowiska przez Ministra Zdrowia w terminie 30 dni zgodnie z art. 11 d ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Starosta w odniesieniu do drogi gminnej wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania (pismo z dnia 1 lutego 2021 r.) w którym zgodnie z art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego poinformował o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres

wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Kamieniu Pomorskim, w terminie od dnia 21 stycznia 2022 r. na okres 14 dni, a także w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, czyli w Urzędzie Miejskim w Kamieniu Pomorskim, w terminie od dnia 25 stycznia 2022 r. na okres 14 dni oraz na stronach internetowych powyższych urzędów: Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim w dniu 21 stycznia 2022 r. i Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kamieniu Pomorskim w dniu 25 stycznia 2022 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński”) w wydaniu z dnia 24 stycznia 2022 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kamieńskiego, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 130 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. Starosty
Przemysław Szafranski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).

Otrzymują:

1. Burmistrz Kamienia Pomorskiego, ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski
(2 egz. decyzji i 1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa w/m. (1 egz. decyzji)
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m, (1 egz. decyzji)
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim, ul. Wolińska 7B,
72-400 Kamień Pomorski, (1 egz. decyzji i 1 egz. projektu budowlanego)
5. Boś a/a. (1 egz. decyzji i 1 egz. projektu budowlanego)

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego Okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających co najmniej 20 osób, albo planowany zakres robót przekracza 500 osobo dni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).

4. W myśl art. 16 ust. 2 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna.

5. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje ona do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń oraz uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi.

Decyzja nr 1/1022 ZR/17 z dnia 14.04.2022

stała się ostateczna z dniem 14.05.2022

21.06.2022
(data wniesienia)

[Podpis]
(podpis osoby dokonującej affiksacji)

