

3593 / 05 / 14

Kamień Pomorski, dnia 28.04.2014 r.

Boś.6740.164.2014.UP

DECYZJA nr 190/2014

Na podstawie:

art. 28, art. 32 ust. 1, art. 33 ust. 1, 2, 4, art. 34 ust. 4, art. 36 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia

31 marca 2014r.

NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

z dnia

20.05.2014r.

TAROSTWO POWIATOWE

w Kamieniu Pomorskim

ul. Wolińska 7b

72-400 Kamień Pomorski

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

Inwestor:

Gmina Kamień Pomorski

ul. Stary Rynek 1

72-400 Kamień Pomorski



Nazwa i adres zamierzenia budowlanego: „Przebudowa ulicy Jagiełły na działkach o numerach ewidencyjnych: 37, 50/5, 56/1, 50/6, 63/1, 31/6 obrębu nr 2 miasta Kamień Pomorski”.

Kategoria obiektu: nie dotyczy

Autor projektu:

tech.drog.Bożena Cichoń posiadająca uprawnienia budowlane o nr ewid. 438/SZ/94 z dnia 19 grudnia 1994 roku do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie: projektanta i kierowania budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg; wpisana na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie pod nr ewid. ZAP/BD/0099/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *zlikwidować przed przystąpieniem do użytkowania obiektu*
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kamieniu Pomorskim, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
 - 3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności.
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz na budowie w widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości położone na działkach o numerach ewidencyjnych: 37, 50/5, 56/1, 50/6, 63/1, 31/6 obrębu nr 2 miasta Kamień Pomorski .

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest przebudowa ulicy Jagiełły na działkach o numerach ewidencyjnych: 37, 50/5, 56/1, 50/6, 63/1, 31/6 obrębu nr 2 miasta Kamień Pomorski.

Inwestor wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedłożył:

- projekt budowlany, sporządzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Burmistrza Kamienia Pomorskiego nr DWZ/150/2013 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 16 września 2013r. znak: PIGK.6733.16.4.2013.JZ wraz z jej zmianą – decyzja z dnia 22 stycznia 2014r. znak: PIGK.6733.16.6.2013.JZ.

Projekt jest zgodny z w/w decyzją lokalizacyjną, a projekt zagospodarowania jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Planowana inwestycja położona jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. A-66. Inwestor uzyskał pozwolenie na realizację inwestycji od Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie decyzją nr 834/2013 z dnia 6 sierpnia 2013r. znak: ZN.5142.99.2013.MD wraz z jej zmianą ujętą w decyzji nr 1017/2013 z dnia 11 września 2013r. znak: ZN.5142.125.2013.MD.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane stanowią integralną część decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik Nr 1: Projekt budowlany - 2 egz.



Z up. Starosty
Tadeusz Kawczak
Naczelnik Wydziału Budownictwa,
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru nad danymi robotami budowlanymi a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust 7 ustawy- Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust 2 pkt 2 ustawy - Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Gmina Kamień Pomorski,
ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski (Zał. - 2 egz. proj. bud.)
2. Burmistrz Kamienia Pomorskiego,
ul. Stary Rynek 1, 72-400 Kamień Pomorski
3. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
4. Wydział Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa
Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim (dz. nr 37)
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Wolińska 7B, 72-400 Kamień Pomorski
(Zał. - 1 egz. proj. bud.)
6. Boś a/a (Zał. - 1 egz. proj. bud.)

Zwolniono z obowiązku wniesienia
opłaty skarbowej na podstawie
art. 17 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej

Sędzia
Wojciech Rępecki
Alina Górska, sędzia wydziałowa, sekretarz
Wydziału Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa