

dbać i chronić przed uszkodzeniem lub dewastacją części budynku przeznaczone do wspólnego wykorzystania, jak windy, klatki schodowe, korytarze, pomieszczenia zsypów, inne pomieszczenia gospodarcze oraz otoczenie budynku.

2. Najemcą obciąża naprawa i konserwacja:

- 1/ podłóg, posadzek, wykładzin podłogowych oraz ściennych okładzin ceramicznych, szklanych i innych w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych,
 - 2/ okien i drzwi,
 - 3/ wbudowanych mebli łącznie z ich wymianą,
 - 4/ trzonów kuchennych, kuchni i grzejników wody przepływowej (gazowych, elektrycznych i węglowych), podgrzewaczy wody, wanien, brodzików, mis klozetowych, zlewozmywaków i umywalek, wraz z syfonami, baterii i zaworów czerpalnych oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony, łącznie z ich wymianą,
 - 5/ osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej, z wyłączeniem wymiany przewodów oraz osprzętu anteny zbiorczej,
 - 6/ pieców węglowych i akumulacyjnych bądź wymiana zużytych elementów,
 - 7/ etażowego centralnego ogrzewania, a wypadku gdy nie jest ono zainstalowane na koszt wynajmującego, także jego wymiana,
 - 8/ przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych, w tym niezwłocznie usuwanie ich niedrożności,
 - 9/ innych elementów wyposażenia lokalu i pomieszczeń przynależnych poprzez:
 - a) malowanie lub tapetowanie oraz naprawę uszkodzeń tynków ścian i syfitów,
 - b) malowanie drzwi i okien od strony wewnętrznej, wbudowanych mebli, urządzeń kuchennych, sanitarnych i grzewczych, w celu ich zabezpieczenia przed korozją.
3. Poza naprawami, o których mowa w ust. 2 najemca jest obowiązany do naprawienia szkód powstałych z jego winy. Odpowiedzialność najemcy i pełnoletnich osób stale z nim zamieszkujących za powstałą szkodę jest solidarna. Nie dotyczy to podnajemców.

§ 6

Umowa podnajmu lokalu w całości lub jego części albo oddanie w bezpłatne używanie wymaga zgody wynajmującego wyrażonej na piśmie.

§ 7

Najemca może wprowadzić w lokalu ulepszenia tylko za zgodą wynajmującego i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.

§ 8

1. Po zakończeniu najmu, najemca jest obowiązany odnowić lokal i dokonać obciążających go napraw. Za wymienione przez najemcę w okresie trwania najmu elementy wyposażenia lokalu należy się zwrot kwoty odpowiadającej różnicy ich wartości, według stanu z dnia objęcia lokalu oraz w dniu jego opróżnienia. Kwotę należną najemcy oblicza się w/g cen obowiązujących w dniu rozliczenia.
2. Wynajmujący może żądać usunięcia ulepszeń wprowadzonych przez najemcę z naruszeniem art. 7 i przywrócenia stanu poprzedniego, jeżeli nie naruszy to substancji lokalu, albo ulepszenia zatrzymać za zwrotem ich wartości uwzględniającej stopień zużycia w/g stanu na dzień opróżnienia lokalu.

§ 9

1. Z tytułu najmu najemca jest obowiązany płacić wynajmującemu czynsz w wysokości 351,68 zł miesięcznie.
2. Oprócz czynszu najemca jest obowiązany do uiszczania opłat za energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę oraz inne świadczenia, w szczególności za odbiór nieczystości płynnych i stałych, windę, antenę zbiorczą i światło w piwnicy.
3. Wykaz należności za najem lokalu w stosunku miesięcznym określa poniższa tabela:

L.p.	Wyszczególnienie	Jedn. miary	Ilość	Jednostk. stawka	Kwota
1.	Czynsz	m ²	47,28	3,23	152,71
2.	Centralne ogrzew.	m ²	47,28	2,46	116,31
3.	Zimna woda	m ³	3 os. x 6,00	1,96	35,28
4.	Ciepła woda	-	-	-	-
5.	Kanalizacja	m ³	3 os. x 6,00	2,19	39,42
6.	Wywóz nieczyst.	m ³	3 os. x 0,169	15,70	7,96
7.	Antena zbiorcza	st.	-	-	-
8.	Światło w piwnicy	-	-	-	-
9.	Inne	-	-	-	-

BANK ZACHODNI WBK S.A.

4. Czynsz i opłaty za świadczenia dodatkowe, o których mowa w ust. 3 płatne są z góry do 10-go każdego miesiąca na konto wynajmującego 07 1090 1144 0000 0000 1401 7656

5. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie, o której mowa w § 11, wynajmujący może podwyższyć czynsz wypowiedając wysokość czynszu dotychczasowego z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
6. W przypadku zmiany opłat, o których mowa w ust. 2 dokonywanych w czasie trwania umowy, najemca zobowiązuje się do zapłaty należności po każdorazowym pisemnym zawiadomieniu przez wynajmującego.
7. Za zapłatę czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie.

§ 10

Umowę zawiera się na czas nieokreślony, określony od 3.03.2003r. do _____
Płatne od m-ca marca 2003r.

§ 11

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. Nr 105 z 1994 r.) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

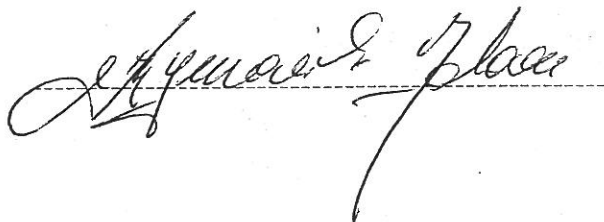
§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi skierowanie: nr. GNPPiR-7144/1/
2003r. z dnia 26.02.2003r. wyd. przez Urząd Miasta i Gminy w Kępnie.

§ 13

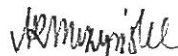
Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca



Wynajmujący

PREZES ZARZĄDU



mgr Aleksandra Kluczyńska

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH KĘPNO
Spółka z o.o.
53-600 KĘPNO, ul. Kościuszki 9
Tel. (0-62) 782-28-80
NIP 619-15-45-215
REGON 250672964

Oddz. **JA PRZYJĘŁ Kępnie**

POKWITOWANIE

Nazwa i adres jednostki wpłacającej	
Adam Szymański Kępnice ul. Ogrodowa 4	zł 4.000
słownie złotych	cztery tysiące
dla (odbiorca i adres)	Biuro Miejskiej Rady Narodowej w Kępnie
na jego rachunek u	M.R. w Kępnie
tytułem	1207 92 29
	Symbol p. kas.

Kępnice 11 Mieszkonia

Kępnice, dn. **10.9.1962**

Stempel dzienny

podpis kasjera

podpis (i stempel) jednostki wpłacającej

przez

F-4104

Ków i
ytkowe

Miejskim Przed

Ob. Ob.

Ob. Ob. *(Wiosna)*
 (podać imię, nazwisko i zawód)

Przedmiotem najmu jest lokal mieszkalny — użytkowy — składający się z 2 pokoj, 23,83 m² wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, łazienkę, elektryczność, gaz, centralne ogrzewanie i posiadający wewnętrzne wyposażenie wymienione w protokole zdawczo-odbiorczym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Najemcy przysługuje wyłączone — wspólne z najemcą używanie piwnicy oznaczonej nr 1 z innymi najemcami, zamieszkałymi w tymże domu; pralni ogólnej, suszarni, strychu, magli, schronu

Najemca jest uprawniony do nieodpłatnego używania gospodarczego pomieszczenia dodatkowego zamiast lub niezależnie od piwnicy przeznaczanego na opact o powierzchni 190 m² oraz do korzystania z urządzeń specjalnych zainstalowanych w lokalu przez wynajmującego, a mianowicie

Na podstawie pisemnego oświadczenia o źródłach utrzymania najemcy, dorosłych członków jego rodziny i osób wspólnie w jego lokalu zamieszkałych oraz w oparciu o obowiązujące przepisy dekretu z dnia 15.12.1958 r. o czynszach w lokalach mieszkalnych, w następującej wysokości:

czynsz za lokal mieszkalny wg stawki zł	zł <u>190</u> mies.
czynsz za lokal użytkowy wg stawki zł za 1 m ² pow. użytkowej	zł <u>2100</u> mies.

W tymże domu oraz wspólnie używanie pomieszczenia dodatkowego zainstalowanych przez wynajmującego w lokalu przez wynajmującego, a mianowicie

