

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45233253-7 Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych  
45211000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych  
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa kompleksu rekreacyjno - sportowego w Górze Kalwarii o budynek zaplecza sanitarno  
- szatniowego  
ADRES INWESTYCJI : ul. Pijarska 119, 05 - 530 Góra Kalwaria  
INWESTOR : GMINA GÓRA KALWARIA  
ADRES INWESTORA : ul. 3 Maja 10, 05 - 530 Góra Kalwaria

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : tech. arch. Jolanta Masny  
DATA OPRACOWANIA : 28.11.2021

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] ..... % R+S  
Zysk [Z] ..... % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł  
Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
28.11.2021

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem kosztorysu inwestorskiego jest budowa budynku zaplecza sanitarno szatniowego w ramach rozbudowy kompleksu rekreacyjno - sportowego w Górze Kalwarii - ul. Pijarska 119, 05 - 530 Góra Kalwaria.

Wymiary budynku: 15,63 x 5,44 m

Wysokość budynku: 3,38 m

Liczba kondygnacji: 1

Powierzchnia zabudowy: 85,02 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 58,20 m<sup>2</sup>

Kubatura: 261,80 m<sup>3</sup>

Podstawą opracowania kosztorysu inwestorskiego są:

- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego
- Katalogi Nakładów Rzeczowych
- Projekt Budowlany

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45100000-8</b>	<b>Roboty pomiarowe</b>			
1	KNR 2-01	Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych -	ha		
d.1	0121-02	(15.63*5.44+41.48)/10000	ha	0.013	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.013</b>
<b>2</b>	<b>45233253-7</b>	<b>Ciągi pieszce</b>			
2	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>		
d.2	0126-01	15*2	m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
3	KNR 2-31	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0101-07	30	m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
4	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m <sup>2</sup>		
d.2	0103-02	30.00	m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
5	KNR 2-31	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat. III-IV	m		
d.2	0401-04	2*2+15+7.5	m	26.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.500</b>
6	KNR 2-31	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>		
d.2	0402-04	26.5*0.3*0.3	m <sup>3</sup>	2.385	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.385</b>
7	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
d.2	0407-03	26.5	m	26.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.500</b>
8	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m <sup>2</sup>		
d.2	0511-01	2*15	m <sup>2</sup>	30.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.000</b>
<b>3</b>	<b>45211000-2</b>	<b>Budynek zaplecza</b>			
9	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m <sup>2</sup>		
d.3	0126-01	5.44*15.63	m <sup>2</sup>	85.027	
				<b>RAZEM</b>	<b>85.027</b>
10	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 1.20 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
d.3	0216-05	5.44*15.63*0.45	m <sup>3</sup>	38.262	
				<b>RAZEM</b>	<b>38.262</b>
11	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.40 m <sup>3</sup> na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
d.3	0215-06	5.44*4*0.40*0.50+(15.63-0.40*2)*2*0.40*0.50	m <sup>3</sup>	10.284	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.284</b>
12	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
d.3	1101-01	5.44*4*0.4*0.1+(15.63+0.40*2)*0.4*0.1	m <sup>3</sup>	1.528	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.528</b>
13	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m	m <sup>3</sup>		
d.3	0202-01	5.44*4*0.4*0.4+(15.63-0.40*2)*0.4*0.4	m <sup>3</sup>	5.854	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.854</b>
14	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie	t		
d.3	0290-01	256.8*0.222/1000	t	0.057	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.057</b>
15	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone	t		
d.3	0290-02	241.68*0.89/1000	t	0.215	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.215</b>
16	KNR 2-02	Izolacja pozioma z folii hydroizolacyjnej 2 x 0,2 mm	m <sup>2</sup>		
d.3	0616-01	analogia	m <sup>2</sup>	21.208	
		5.44*0.4*4+15.63*0.4*2			
				<b>RAZEM</b>	<b>21.208</b>
17	KNR-W 2-	Ściany z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m <sup>3</sup>		
d.3	02 0101-06	(5.44-0.24*2)*4*0.24*0.6+15.63*2*0.24*0.60	m <sup>3</sup>	7.358	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.358</b>
18	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.3	0603-09				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$15.63 \times 4 \times 0.6 + (5.44 - 0.24 \times 2) \times 8$	m <sup>2</sup>	77.192	
				RAZEM	77.192
19	KNR 2-02 d.3 0603-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		$15.63 \times 4 \times 0.6 + (5.44 - 0.24 \times 2) \times 8$	m <sup>2</sup>	77.192	
				RAZEM	77.192
20	KNR 2-02 d.3 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
		$((15.63 - 0.24 \times 4) \times (5.44 - 0.24 \times 2)) \times 0.6$	m <sup>3</sup>	28.166	
				RAZEM	28.166
21	kalk. własna	Dostawa i montaż kompletnego modułowego systemowego budynku zaplecza o wymiarach 544 x 15,63 cm. Zaplecze całkowicie wykończone i wyposażone w kompletne instalacje: elektryczną, sanitarną, wentylacji i ogrzewania, w biały montaż, wieszaki i ławeczki dla zawodników.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>4</b>	<b>45231400-9</b>	<b>Przyłącze energetyczne</b>			
22	kalk. własna	Wykonanie podłączenia do instalacji elektrycznej w budynku basenu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>5</b>	<b>45231300-8</b>	<b>Przyłącze wodociągowe</b>			
23	kalk. własna	Wykonanie podłączenia do instalacji wodociągowej w budynku basenu	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>6</b>	<b>45231300-8</b>	<b>Przyłącze kanalizacji sanitarnej</b>			
24	kalk. własna	Wykonanie podłączenia do kanalizacji sanitarnej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>7</b>	<b>45231300-8</b>	<b>Przyłącze kanalizacji deszczowej</b>			
25	kalk. własna	Wykonanie podłączenia rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Uproszczone	RAZEM
1	Roboty pomiarowe							
2	Ciagi piesze							
3	Budynek zaplecza							
4	Przyłącze energetyczne							
5	Przyłącze wodociągowe							
6	Przyłącze kanalizacji sanitarnej							
7	Przyłącze kanalizacji deszczowej							
	RAZEM							

Słownie:

