

Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie dokumentacji budowlanej wraz z jej prawomocnym zatwierdzeniem dla inwestycji pod nazwą „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w m. Jaworki”

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prawomocnie zatwierdzonej dokumentacji budowlanej dla inwestycji pod nazwą „Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w m. Jaworki”. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie dokumentacji dla wszystkich niezbędnych prac dotyczących budowy Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. W ramach prac projektowych należy wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, badania gruntowe i uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego konieczne opinie i warunki techniczne, wszelkie uzgodnienia, pozwolenia, zezwolenia, decyzje i zgody niezbędne dla wykonania zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

PSZOK należy zaprojektować na działkach ewid. nr 90, 43, 42 i ewentualnie 149/4, zlokalizowanych w m. Jaworki. Dla części terenu przeznaczonego pod PSZOK obowiązuje MPZP, dla części konieczne będzie w imieniu Zamawiającego uzyskanie decyzji ULICP, co może się wiązać z koniecznością sporządzenia KIP, raportu oddziaływania na środowisko czy uzyskania decyzji środowiskowej.

W ramach projektu należy przewidzieć m. in.:

- betonową nawierzchnię placu manewrowego,
- zbudowanie płyty najazdowej o konstrukcji żelbetowej do segregacji odpadów wraz ze ścianami żelbetowymi i wydzielonymi miejscami pod płytą do przechowania odpadów zamykanymi bramami z zadaszeniami,
- budowę budynków lub wiat niezbędnych do segregacji i przechowania odpadów komunalnych,
- miejsca do ustawienia kontenerów na odpady i kompostownik,
- wagę najazdową,
- budowę budynku z pomieszczeniem dla wagowego, socjalnym i sanitarnym z odprowadzeniem ścieków, zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe oraz przyłączami mediów,
- rozbiórkę istniejących budynków, jeśli będą kolidowały z planowaną inwestycją,
- budowę sieci wodociągowej do celów użytkowych i ochrony przeciwpożarowej, prowadzonej wzdłuż drogi 364847K, podwieszanej do obiektu mostowego (co może wymagać pozwolenia wodnoprawnego) z włączeniem do istniejącej zbiorczej sieci wodociągowej na skrzyżowaniu z drogą powiatową,
- budowę ogrodzenia ze sterowanymi bramami i wjazdem na teren istniejącego, będącego w rekultywacji składowiska odpadów,
- budowę sieci teletechnicznej i monitoringu,
- budowę sieci elektroenergetycznej i oświetlenia placu,

- budowę sieci kanalizacji deszczowej, odwodnienia rurowego ze studnią krytą kratą w miejsce istniejącego odwodnia z korytek betonowych, odwodnienia terenu wraz z wymaganymi urządzeniami jak separatory oleju itp.,
- konieczność przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury technicznej kolidującej z przedmiotową inwestycją,
- zabezpieczenie skarpy od strony północnej lub budowę ściany oporowej,
- przebudowę lub rozbudowę wydłużającą zjazd z drogi gminnej 364847K w sposób zmniejszający jego nachylenie i umożliwiający uzyskanie jak największego poziomu zerowego płyty manewrowej w związku z ukształtowaniem terenu i robotami ziemnymi (skarpy od strony północnej),
- remont lub przebudowę drogi gminnej 364847K przystosowanej do ruchu samochodów ciężarowych obsługujących PSZOK,
- dużą ilość robót ziemnych i ewentualne odspajanie materiału skalnego.

Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- Mapę do celów projektowych (Zamawiający posiada mapę z dnia 09.08.2022 r. w wersji papierowej do udostępnienia na potrzeby projektu wstępnego).
- Projekt budowlany PSZOK (uwzględniający także przebudowę zjazdu na drogę 364847K opracowany) na mapie do celów projektowych przyjętej do zasobów POGiK ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i zgodami oraz projekt techniczny PSZOK wszystkich branż.
- Sprawozdanie z badań gruntowych (Zamawiający posiada opinię geologiczną z października 2022 r. w wersji papierowej do udostępnienia na potrzeby projektu wstępnego).
- Projekt wodociągu wraz z przyjętym bez sprzeciwu zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.
- Materiały zgłoszeniowe wraz z przyjętym bez sprzeciwu zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na remont lub przebudowę drogi gminnej 364847K od drogi powiatowej oraz projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzonych robót.
- Projekty wykonawcze, branżowe w zakresie uwzględniającym konieczność przebudowy i zabezpieczenia infrastruktury technicznej kolidującej z przedmiotową inwestycją.
- Przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim, STWiORB i kosztorys ślepy w wersji edytowalnej.
- Zgłoszenie rozbiórki budynków, jeśli będzie przewidziana i wymagana przepisami prawa.
- Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu :

- Projekt wstępny dla wszystkich branż wymagający akceptacji Zamawiającego (w terminie do 4 tygodni od podpisania umowy) – 1 kpl.
- Mapę do celów projektowych - 1 szt.
- Zatwierdzony Projekt Budowlany budowy PSZOK oraz Projekt Techniczny dla wszystkich branż – 3 kpl.
- Prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę – 1 szt.
- Materiały zgłoszeniowe na budowę wodociągu wraz z przyjętym bez sprzeciwu zgłoszeniem robót budowlanych - 2 kpl.
- Materiały zgłoszeniowe na remont lub przebudowę drogi gminnej 364847K wraz z przyjętym bez sprzeciwu zgłoszeniem robót budowlanych - 2 kpl.
- Przyjęte bez sprzeciwu zgłoszenie rozbiórki budynków, o ile będzie wymagane -1 kpl.
- Zatwierdzony projekt czasowej organizacji ruchu – 1 kpl.
- STWiORB – 2 kpl.
- Przedmiar robót wraz z kosztorysem inwestorskim – 3 kpl.
- Płytę CD z kompletem dokumentacji i kosztorysem ślepym w wersji edytowalnej – 2 szt.