

Kosztorys inwestorski

Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o.

Narzuty: Koszty zakupu	7,00%M
Koszty pośrednie	68,10%R+68,10%S
Zysk	11,30%R+11,30%S+11,30%Kp(R)+11,30%Kp(S)

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o.		
1	Element	Prace przygotowawcze - demontażowe		
1.1	KNR 401/1306/1	ANALOGIA - Demontaż wiatrołapu, zadaszenia i różne zdędné elementy na elewacji, itp	szt	20
1.2	KNR 401/211/3	ANALOGIA - Usunięcie okładzin elewacyjnych ceramicznych , itp	m2	15,4
1.3	KNR 401/212/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp oraz zmiany cen	r-g	30
2	Element	Remont elewacji		
2.1	KNR 28/2620/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie , przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 182
2.2	KNR 28/2620/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, zagruntowanie powierzchni dwukrotne Krotność=2	m2	1 182
2.3	KNR 28/2627/2	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" [REDACTED], dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej, ściany z cegły i uzupełnienie podłoża	m2	120
2.4	KNR 28/2623/6 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką [REDACTED], przyklejenie jednej warstwy siatki, na ścianach, masa klejąca [REDACTED]	m2	1 182
2.5	KNR 28/2630/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" [REDACTED], tynki cienkowarstwowe , masa tynkarska wg projektu	m2	1 072
2.6	KNR 28/2624/5 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką [REDACTED] ocieplenie ościeży, szerokość do 15`cm, zaprawa jw	m2	125
2.7	KNR 28/2630/2 (2)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" [REDACTED], tynki cienkowarstwowe mozaetynk [REDACTED]	m2	110
2.8	KNR 19/1024/5 (2)	Drzwi i ścianki aluminiowe o powierzchni ponad 3,0`m2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi wg zestawienia stolarki rys 14	m2	13
2.9	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1`m z blachy powlekanej gr 1mm kolor RAL 9004	szt	97
2.10	KNR 202/1215/5	ANALOGIA - różne elementy osadzone w ścianach kolor czarny	szt	25
2.11	KNR 202/1210/3	ANALOGIA - Siatka elewacyjna [REDACTED] wraz z podkonstrukcją	m2	1 072
2.12	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV, Fi`15,0`cm [REDACTED] kolor czarny	m	92
2.13	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi`10,0 i 11,0`cm [REDACTED] kolor czarny	m	72
2.14	KNR 215/9909/1	ANALOGIA - Przeniesienie Klimatyzatorów na dach budynku	szt	1
2.15	KNR 508/511/2	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych [REDACTED]	szt	3
2.16	KNR 508/9912/1	ANALOGIA - Montaż kasetonu z emblematem mocowanego na podłożu z podłączeniem przewodówi czujnikiem zmierzchowym	szt	3
2.17	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienné, wysokość do 16`m, nakłady podstawowe	m2	1 200
2.18	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienné, wysokość do 16`m,praca rusztowania	m2	1 200
2.19	KNR 401/203/10	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, schody proste	m3	1,5
2.20	KNR 202/1219/3	ANALOGIA - Montaż wycieraczek	szt	2
2.21	KNR 11/316/1	ANALOGIA - demontaż opaski z kostki betonowej Krotność=0,65	m2	75
2.22	KNR 11/316/1	Nawierzchnie z kostki betonowej Behaton gr 8 cm czerwona na podsypce piaskowej grubości 50`mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	13,3
2.23	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6`cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	97
2.24	KNR 231/202/1	ANALOGIA - opaska żwirowe na geowłókninie	m2	97
2.25	KNR 202/1201/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie ujęte itp oraz zmiany cen	r-g	500

Kosztorys inwestorski

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
	Kosztorys	Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o.				
1	Element	Prace przygotowawcze - demontażowe				
1.1	KNR 401/1306/1	ANALOGIA - Demontaż wiatrolapu, zadaszenia i różne zdędné elementy na elewacji, itp	szt	20		
1.2	KNR 401/211/3	ANALOGIA - Usunięcie okładzin elewacyjnych ceramicznych , itp	m2	15,4		
1.3	KNR 401/212/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie uwzględnione itp oraz zmiany cen	r-g	30		
2	Element	Remont elewacji				
2.1	KNR 28/2620/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie , przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1 182		
2.2	KNR 28/2620/2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie, przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, zagruntowanie powierzchni dwukrotne Krotność=2	m2	1 182		
2.3	KNR 28/2627/2	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" ANALOGIA - Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w , dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej, ściany z cegły i uzupełnienie podłoża	m2	120		
2.4	KNR 28/2623/6 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą lekką ANALOGIA - Ocieplenie ścian budynków metodą lekką w , przyklejenie jednej warstwy siatki, na ścianach, masa klejąca ANALOGIA - Masa klejąca	m2	1 182		
2.5	KNR 28/2630/2 (1)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" ANALOGIA - Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w , tynki cienkowarstwowe , masa tynkarska wg projektu	m2	1 072		
2.6	KNR 28/2624/5 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką w ANALOGIA - Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką w ocieplenie ościeży, szerokość do 15'cm, zaprawa jw	m2	125		
2.7	KNR 28/2630/2 (2)	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w ANALOGIA - Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką" w , tynki cienkowarstwowe mozaik ANALOGIA - Masa tynkarska	m2	110		
2.8	KNR 19/1024/5 (2)	Drzwi i ścianki aluminiowe o powierzchni ponad 3,0'm2, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi wg zestawienia stolarki rys 14	m2	13		
2.9	KNR 202/129/2	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1'm z blachy powlekanej gr 1mm kolor RAL 9004	szt	97		
2.10	KNR 202/1215/5	ANALOGIA - różne elementy osadzone w ścianach kolor czarny	szt	25		
2.11	KNR 202/1210/3	ANALOGIA - Siatka elewacyjna ANALOGIA - Siatka elewacyjna wraz z podkonstrukcją	m2	1 072		
2.12	KNR 15/528/4	Rynny dachowe z PCV, Fi'15,0'cm ANALOGIA - Rynny dachowe z PCV, Fi'15,0'cm kolor czarny	m	92		
2.13	KNR 15/529/3	Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 i 11,0'cm ANALOGIA - Rury spustowe z PCV, Fi'10,0 i 11,0'cm kolor czarny	m	72		
2.14	KNR 215/9909/1	ANALOGIA - Przeniesienie Klimatyzatorów na dach budynku	szt	1		
2.15	KNR 508/511/2	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych ANALOGIA - Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych	szt	3		
2.16	KNR 508/9912/1	ANALOGIA - Montaż kasetonu z emblematem mocowanego na podłożu z podłączeniem przewodu czujnikiem zmierzchowym	szt	3		
2.17	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16'm, nakłady podstawowe	m2	1 200		
2.18	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16'm,praca rusztowania	m2	1 200		
2.19	KNR 401/203/10	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, schody proste	m3	1,5		
2.20	KNR 202/1219/3	ANALOGIA - Montaż wycieraczek	szt	2		
2.21	KNR 11/316/1	ANALOGIA - demontaż opaski z kostki betonowej Krotność=0,65	m2	75		
2.22	KNR 11/316/1	Nawierzchnie z kostki betonowej Behaton gr 8 cm czerwona na podsypce piaskowej grubości 50'mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	13,3		
2.23	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6'cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	97		
2.24	KNR 231/202/1	ANALOGIA - opaska żwirowe na geowłókninie	m2	97		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość netto
2.25	KNR 202/1201/1	ANALOGIA - Rezerwa na roboty nieprzewidziane, nie ujęte itp oraz zmiany cen	r-g	500		

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Acetylen techniczny - rozpuszczony	kg	0,2		
2.	Bale iglaste obrzynane gr.50-100mm kl.II	m3	0,132		
3.	Beton zwykły C40/50 (B-50)	m3	1,53		
4.	Cement portl,zw.z dod.CEM II/A-V 32,5 work	t	0,0097		
5.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	1,773		
6.	Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 42,5-work	t	0,1875		
7.	Denko rynnowe PVC Fi'150'mm	szt	11,96		
8.	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm,kl.II	m3	0,156		
9.	Deski iglaste obrzyn.nas.gr.19-25mm,kl.III	m3	0,216		
10.	Drut stal.okrągły miękki fi 2,0-6,0mm	kg	10,8		
11.	Drzwi Al system wg zestawienia rys14	m2	13		
12.	Geowłóknina o wytrzymał. na rozci.10-16 kN/m	m2	116,4		
13.	Grunt głęboko penetrujący	dm3	78,012		
14.	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,72		
15.	Hak do rynny (rynajza) Fi'150'mm	szt	184		
16.	Haki do muru	kg	14,4		
17.	Kaseton PKM GLIWICE kompletny	kpl	3,06		
18.	Kolanko rury spustowej PVC Fi'100'mm	szt	28,8		
19.	Kołki kotwiące	szt	124,8		
20.	Kostka brukowa BEHATON gr 8 cm , kolor czerwony	m2	15,96		
21.	Kotwy rozporowe ze stali ocynkowanej kpl.	szt	50,57		
22.	Lej spustowy rynnowy PVC Fi'150'mm	szt	9,2		
23.	Masa tynkarska akrylowa typ MOZATYNK kolor czarny TM 214 A ziarno 1,5 mm	kg	297		
24.	Masa tynkarska Nanotynk Silikonowy wg projektu	kg	3 231,9		
25.	Maty (płyty) trzcinowe grubości 3.5'cm	m2	22,68		
26.	Narożnik rynny PVC Fi'150'mm	szt	9,2		
27.	Obejma rury spustowej Fi'110'mm	szt	36		
28.	Obrzeże trawnikowe 50-75x20x6cm szare	m	98,94		
29.	Oprawy	szt	3		
30.	Pianka poliuretanowa - opakowanie ciśnieniowe	dm3	2,6		
31.	Piasek do betonów zwykłych uszlachetniony	m3	0,9214		
32.	Płyty pomostowe komunikacyjne	m2	0,24		
33.	Płyty pomostowe robocze	m2	7,32		
34.	Płyty styrop.EPS 70-040 (fasada)	m2	122,4		
35.	Podokienniki prefabrykowane	szt	97		
36.	Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm	m3	11,9116		
37.	Rura spustowa z adapterem spustowym	m	90		
38.	Rynna dachowa z PVC	m	115		
39.	Siatka typu STADIUM R200x65	m2	1 072		
40.	Siatka z włókna szklanego	m2	1 600,135		
41.	Sikafloor 377	kg	20		
42.	Sucha zaprawa klejąca	kg	500		
43.	Sucha zaprawa klejowa	kg	2 025		
44.	Środek zwiększający przyczepności	kg	261,4		
45.	Tarcza diamentowa do cięcia kamieni naturalnych i betonu	szt	0,00333		
46.	Tlen sprężony techniczny w butlach pow.6m3	m3	0,6		
47.	Wycieraczka 23 mm kolor czarny	szt	2		

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość	Cena	Wartość
48.	Wyroby stalowe różne	kg	450		
49.	Zaprawa cementowa M-20	m3	1,261		
50.	Zaprawa cementowa M12 (m.80)	m3	0,175		
51.	Złączka rynnowa PVC	szt	28,8		
52.	Złączka rynnowa PVC Fi 150 mm	szt	27,6		
Razem (z dokładnością do zaokrągleń)					

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1.	Piła do cięcia płytek	m-g	0,3325		
2.	Ruszt.do 20m fasad.ram.Al b/os	m-g	360		
3.	Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30 do 20m	m-g	122,52		
4.	Środek transportowy (1)	m-g	41,4672		
5.	Ubijak wibracyjny 66-78 kg	m-g	2,0726		
6.	Wyciąg jednomaszt. elektr.0.5t	m-g	11,374		
7.	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0.5 t	m-g	3,12		
8.	Żuraw okienny przenośny 0.15 t	m-g	23,0895		
Razem m-g (z dokładnością do zaokrągleń)			563,9758		

Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o. Koszty zakupu: 7,00%M Koszty pośrednie: Kp = 68,10%R+68,10%S Zysk: 11,30%R+11,30%S+11,30%Kp(R)+11,30%Kp(S)	
1	Prace przygotowawcze - demontażowe	
2	Remont elewacji	
	Suma elementów kosztorysu	
	Razem Remont elewacji budynku administracyjnego PKM Gliwice Sp. z o.o. netto	