



SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W PRZASNYSZU



06-300 Przasnysz, ul. Sadowa 9, centrala tel. 29 753 43 00, sekretariat 29 753 43 18, fax 29 753 43 80

NIP 761-13-33-881 REGON 000302480
www.szpitalprzasnysz.pl sekretariat@szpitalprzasnysz.pl

BDO: 000110316

SPZZOZ.ZP/19/2023

Przasnysz, 04.04.2023 r

Zapytanie ofertowe

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie pięcioletniego, rocznego oraz półrocznych przeglądów technicznych budynków Szpitala dr. Wojciecha Oczko w Przasnyszu zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 1333 z późn. zm.).

I. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pięcioletniego, rocznego oraz dwóch półrocznych przeglądów technicznych budynków szpitala zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2021 poz. 1333 z późn. zm.) w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Kontroli podlegają budynki w ilości 8 sztuk zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania.
3. Kontrola nie obejmuje pomiarów instalacji elektrycznej i instalacji odgromowej oraz sprawdzenia szczelności instalacji gazowej przy pomocy przyrządów.
4. Wyniki kontroli o których mowa w pkt 1. będą musiały być udokumentowane przez Wykonawcę w formie protokołów zawierających ocenę stanu technicznego i ogólne zalecenia napraw elementów budynków w zależności od stopnia pilności (fundamentów, ścian, nadproży, stropów, balkonów, klatek schodowych, konstrukcji dachu, daszków, balustrad, kominów, instalacji elektrycznej, gazowej, wod-kan i c.o.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontroli z zachowaniem wszelkich zasad i przepisów określonych we właściwych aktach prawnych, a w szczególności ustawie Prawo budowlane.
6. Pięcioletni przegląd wszystkich budynków należy wykonać w lipcu 2023 roku.
7. Roczny przegląd budynków (tj. budynki Załącznik nr 1 poz. 2-8) należy wykonać do 30.05.2023 roku.
8. Półroczne przeglądy budynku (tj. budynek Załącznik nr 1 poz. 1) należy wykonać do 30.05.2023 roku oraz do 30.11.2023 roku.

II. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze ofert zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena – 100 %

Oferty w kryterium „Cena oferty” (C) będą oceniane według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena ofertowa brutto} \times 100}{\text{cena oferty badanej brutto}} \times 100 \%$$

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta nie została odrzucona i przedstawia najkorzystniejszy bilans punktowy. Zamawiający zastrzega sobie również prawo odrzucenia ofert w sytuacji gdy:

- zaofferowana cena, zdaniem Zamawiającego nie będzie gwarantowała należytego wykonania zamówienia.

Na okoliczność rozstrzygnięcia zapytania ofertowego zostanie zawarta umowa, która stanowi załącznik do zapytania.

III. Miejsce składania ofert:

Oferty należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej:
<https://platformazakupowa.pl/>

IV. Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy:

1. Oferta cenowa.
2. Kopię zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kopię zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Zaakceptowany wzór umowy.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej – datowane nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

V. Sposób składania ofert:

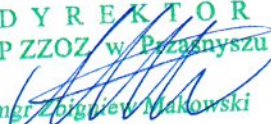
1. Wykonawca składa ofertę w postępowaniu, za pośrednictwem platformy zakupowej:
<https://platformazakupowa.pl/>
2. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem platformy zakupowej.

3. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
4. Termin składania ofert upływa dnia **14.04.2023** r o godzinie **10:00**.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia zapytania bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Do powyższego zapytania nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm).

Z poważaniem

D Y R E K T O R
SP Z Z O Z w P r z a s n y s z u

mgr Zbigniew Makowski

WYKAZ

BUDYNKÓW PODLEGAJĄCYCH PRZEGLĄDOM
STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
SZPITALA IM. DR. OCZKO W PRZASNYSZU

<i>L.p.</i>	<i>Obiekt budowlany</i>	<i>Pow. zabudowy w m²</i>	<i>Pow. użytkowa w m²</i>	<i>Kubatura w m³</i>
1	Budynek główny	5067,2	21287,5	85920,3
2	Budynek portierni	51	36	146
3	Budynek kuchni z łącznikiem Ł-4 i tunelem	764	1555	7630
4	Budynek tlenowni	96	52	186
5	Stacja trafo	161,5	150	646
6	Kotłownia olejowa	533,3	492,5	2626
7	Hydrofornia	410	232	1200
8	Budynek Działu Rehabilitacji	831	1591,4	8514

OFERTA CENOWA

Dane Wykonawcy

Nazwa firmy / Nazwisko i imię

Adres:

Tel. fax. e-mail

NIP: REGON:

Nawiązując do zapytania ofertowego składamy niniejszą ofertę na:

**„Wykonanie pięcioletniego oraz półrocznych przeglądów technicznych budynków Szpitala
dr. Wojciecha Oczko w Przasnyszu”**

1. Wykonanie przeglądu pięcioletniego (budynki Załącznik nr 1 poz. 1-8):

Wartość netto:

Wartość brutto:

2. Wykonanie przeglądu rocznego (budynki Załącznik nr 1 poz. 2-8):

Wartość netto:

Wartość brutto:

3. Wykonanie przeglądu półrocznego w ilości 2 sztuki (budynek Załącznik nr 1 poz. 1):

Wartość netto:

Wartość brutto:

4. Razem wartość oferty: (Suma pozycji nr 1, 2, 3):

Wartość netto:

Wartość brutto:

Zobowiązania Wykonawcy

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że cena oferty zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami umowy i nie wnosimy żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę, w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego.

.....
(pieczętka i podpis)

WZÓR UMOWY

zawarta w Przasnyszu w dniu r. pomiędzy

Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej
ul. Sadowa 9
06-300 Przasnysz
NIP 761 13 33 881 REGON 000302480

reprezentowanym przez:

Dyrektor – mgr Zbigniew Makowski
Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno-Technicznych – mgr Urszula Maćkowska
Główna Księgowa – mgr Jolanta Pszczółkowska

zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przeprowadzenie przeglądów technicznych budynków:

1. 5-letni przegląd techniczny 8 budynków Szpitala im. dr Oczko w Przasnyszu zgodnie z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego,
2. Roczny przegląd budynków zgodnie z załącznikiem nr 1 poz. 2-8
3. Dwa przeglądy półroczne budynku Szpitala im. dr Oczko w Przasnyszu zgodnie z załącznikiem nr 1 poz. 1 do zapytania ofertowego
4. Dostarczenie protokołów z przeglądów budowlanych obiektów – na każdy budynek z osobna.
5. Wypełnienie książek obiektów budowlanych w zakresie przeprowadzonego przeglądu
6. Zawiadomienie nadzoru budowlanego o przeprowadzonym przeglądzie technicznym i informacją, że obiekty nie zagrażają bezpieczeństwu ludzi i kwalifikują się do dalszej eksploatacji.
7. Przedmiot umowy nie obejmuje przeglądów instalacji gazowych i elektrycznych.

§ 2

1. Przegląd należy wykonać w oparciu o ustawę Prawo budowlane – Art. 62.1, ppkt. 2 – o okresowej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do

użytkowania obiektów budowlanych oraz jego otoczenia wyszczególnionych w załączniku Nr 1 do umowy.

2. Na zakres prac, o których mowa w § 1 składa się sprawdzenie:

- a) stanu technicznego elementów budynków objętych kontrolą,
- b) rozmiarów zużycia lub uszkodzenia elementów o których mowa w pkt a),
- c) metod i środków użytkowania elementów budynków narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników,
- d) estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia,
- e) zakresu robót remontowych i kolejności ich wykonania.

§ 3

Przedmiot umowy należy wykonać w terminach:

1. Przegląd pięcioletni budynków w miesiącu lipcu 2023 roku.
2. Przegląd roczny budynków (Załącznik nr 1 poz. 2-8) do dnia 30.05.2023 roku.
3. Przeglądy półroczne budynku (załącznik nr 1 poz. 1) zgodnie z obowiązującymi przepisami do 30.05.2023 roku oraz 30.11.2023 roku.

§ 4

1. Wykonawca posiada uprawnienia budowlane -
2. Kopia zaświadczenia kwalifikacyjnego, uprawniającego do wykonania przedmiotu zamówienia oraz kopia zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stanowią zał. nr do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zachowaniu najwyższej staranności oraz zgodnie z warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego.
4. Przedmiot umowy winien być wykonany przez Wykonawcę.
5. W przypadku konieczności wykonywania robót przy pomocy podwykonawców Wykonawca musi uzyskać zgodę na takie działanie oraz ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za te roboty.
6. Przegląd obiektów i budowli może odbywać się tylko w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 8.00 do 15.00 w terminie uprzednio uzgodnionym przez obie strony.

§ 5

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy wynosizł netto plus podatek VAT co stanowi wartośćzł brutto (słownie:)
2. Faktury powinny być wystawione nie wcześniej niż po dostarczeniu i podpisaniu protokołów oddzielnie za każdy rodzaj przeglądów.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 60 dni od daty jej dostarczenia.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30 % należności określonej w § 5 pkt 1,
5. W razie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% należności określonej w § 5 pkt 1 za każdy dzień opóźnienia.
6. Strony wprowadzają zakaz cesji wierzytelności wynikających z tytułu wykonania niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 6

1. W przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego niekompletnego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 14 dni od dnia powiadomienia, na własny koszt wykonać przedmiot umowy nieobciążony wadami pod rygorem odstąpienia od umowy.
2. W przypadku przekroczenia terminu zawartego w pkt 1, mają zastosowanie uregulowania zawarte w § 5 pkt 4 i 5.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Każda zmiana umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu.

§ 9

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowy właściwy dla Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwu egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ
ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ W PRZASNYSZU**
ul. Sadowa 9, 06-300 Przasnysz
KRS 0000137844, REGON 000302480, NIP 7611333881

**Informacja Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu
na temat przetwarzania danych osobowych kontrahentów (w tym osób do kontaktu)**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. U. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Przasnyszu (SP ZZOZ w Przasnyszu), adres siedziby: ul. Sadowa 9, 06 – 300 Przasnysz, tel. 29 753 43 00, fax 29 753 43 80, NIP 7611333881, REGON 000302480, KRS 0000137844.
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem tych danych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych - za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@szpitalprzasnysz.pl lub poczty tradycyjnej pod adresem siedziby administratora danych.
3. W ramach negocjacji umów, ich zawarcia oraz realizacji - SP ZZOZ w Przasnyszu jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osób fizycznych działających w imieniu własnym jako kontrahenci lub jako przedstawiciele kontrahentów (ich pracownicy, współpracownicy lub inne osoby zaangażowane ze strony kontrahentów w negocjacje i realizację umów).

Wobec powyższego, administrator przetwarza identyfikacyjne i kontaktowe dane osobowe, m.in.: imię, nazwisko, numer telefonu, adres e-mail, adres korespondencyjny oraz inne dane wymagane do wskazania w treści umowy lub w trakcie jej realizacji.

Dane osobowe mogą być pozyskiwane zarówno bezpośrednio od osób fizycznych, których one dotyczą; od innych podmiotów np. w imieniu których osoby te działają, a także od innych podmiotów, które wskazują dane w treści przekazywanych dokumentów, ofert, umów.

Podanie danych osobowych kontrahenta, pracowników, przedstawicieli lub współpracowników kontrahenta jest dobrowolne, niemniej jest konieczne - celem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania określonych danych jest niemożność przeprowadzenia negocjacji, zawarcia i realizacji umowy.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w powiązaniu z przepisami krajowymi, tj. Kodeksem cywilnym, Ustawą - Prawo Zamówień Publicznych oraz w celu prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w powiązaniu z przepisami krajowymi, tj. Ustawą o rachunkowości, Ustawą - Ordynacja podatkowa oraz Ustawą o podatku od towarów i usług, a także w celu obrony praw i dochodzenia ewentualnych roszczeń - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie uprawnione osoby lub podmioty, na podstawie odrębnych przepisów prawa (celem wykonania ciążących na administratorze obowiązków) lub na podstawie zawartych umów/upoważnień w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. podmioty świadczące usługi doradcze, pomocy prawnej; podmioty obsługujące nasze systemy teleinformatyczne). Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być również osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez administratora przez okres trwania umowy oraz okres archiwizacji wynikający z odrębnych przepisów /w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej, podatkowej, przetargowej lub przedawnienia roszczeń z umowy/.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
9. Posiada Pani/Pan: prawo dostępu do danych, prawo żądania sprostowania danych osobowych, prawo uzyskania kopii danych osobowych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, prawo przeniesienia danych osobowych, a także:

prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pani/Pan uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.