

UMOWA – istotne postanowienia umowne

zawarta pomiędzy:

Urzędem Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 34, REGON: 017196300, NIP: 522-000-46-17, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, który reprezentuje:

..... – Dyrektor Departamentu Administracji i Infrastruktury

a zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, który reprezentuje:

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 tj.) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy, znak sprawy: DA-.....

[PRZEDMIOT UMOWY]

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wymiana klimatyzatora wraz z niezbędną modernizacją instalacji w budynku Biura Urzędu Dozoru Technicznego w Olsztynie przy Al. Wojska Polskiego 48.
2. Zakres przedmiotu umowy zgodnie z OZiWRZ oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi załącznik nr 1:
 - 1) Wykonanie inwentaryzacji istniejącej instalacji klimatyzatora w budynku UDT w Olsztynie w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót instalacyjnych.
 - 2) Zakres prac:
 - odessanie czynnika z uszkodzonego klimatyzatora,
 - rozłączenie instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplinowej,
 - demontaż i utylizacja jednostki wewnętrznej oraz zewnętrznej,
 - dostawa i montaż nowego klimatyzatora (spełniającego funkcję chłodzenia, ogrzewania oraz osuszania powietrza; poziom hałasu jednostki wewnętrznej max. 30 dB, moc chłodnicza min. 3,5 kW, moc grzewcza min. 3,8 kW, klasa energetyczna min. A+) jednostka wewnętrzna oraz jednostka zewnętrzna,
 - montaż elementów zmodernizowanej instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplinowej,
 - podłączenie instalacji chłodniczej i elektrycznej pomiędzy jednostkami oraz instalacji skroplinowej,
 - przeprowadzenie prób szczelności,
 - osuszenie instalacji,
 - uruchomienie oraz przeprowadzenie instruktażu obsługi dla przedstawicieli personelu użytkownika,
 - wykonanie prac mających na celu wygrodzenie i zabezpieczenie obszaru prowadzenia robót przed ewentualnym zabrudzeniem lub uszkodzeniem, wywóz i utylizacji odpadów powstałych w skutek prowadzenia robót.
 - 3) Przekazanie Zamawiającemu 2 kompletów wymaganej dokumentacji powykonawczej (projekty, schematy, DTR, instrukcje obsługi, kopie dokumentów gwarancyjnych).
 - 4) Konserwacja i serwisowanie, przez cały okres gwarancji i rękojmi, zamontowanych urządzeń
 - 5) i instalacji w zakresie niezbędnym do dotrzymania warunków gwarancji producenta urządzeń (wraz z wymianą potrzebnych materiałów eksploatacyjnych).

§ 2

W przypadku rozbieżności w zapisach poszczególnych dokumentów za wiążące w pierwszej kolejności strony uznają zapisy:

- 1) umowy,
- 2) oferty Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową z należytą starannością, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, obowiązującymi dokumentami normatywnymi i przepisami prawa oraz bieżącymi uzgodnieniami z Zamawiającym.
2. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
3. Użyte przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane. Wszystkie wbudowane przez Wykonawcę materiały do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, ekonomiczne, funkcjonalne i trwałe.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed wbudowaniem w obiekt materiałów do dostarczenia Użytkownikowi dokumentów, potwierdzających ich jakość: atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji właściwości użytkowych, deklaracji zgodności z Polską Normą, Polskimi Normami Zharmonizowanymi lub innym dokumentem normalizacyjnym, aprobat technicznych i świadectw jakości. Jest to warunek do uzyskania zezwolenia Zamawiającego na przystąpienie do realizacji robót z zastosowaniem materiału.
5. Pracownicy Wykonawcy zostaną poinformowani o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego, w formie szkolenia informacyjnego organizowanego przez Koordynatora ds. BHP ze strony Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usługi, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi **załącznik nr 2**.
6. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy przez Wykonawcę osoby/osób, które zostały przeszkolone w zakresie BHP zgodnie z ust. 5, Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem pracy przez tę osobę poinformować Zamawiającego o tej zmianie oraz dostarczyć stosowne oświadczenie, o którym mowa w ust.5.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem i warunkami realizacji przedmiotu umowy, uzyskał na ten temat wszelkie niezbędne mu informacje, uznał je za wystarczające do prawidłowej oceny, wyceny oraz realizacji przedmiotu umowy i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ani roszczeń do Zamawiającego.
8. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu oraz Użytkownikowi w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz kontroli w sprawach dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia do wykonywania instalacji sanitarnych (w szczególności gazowych i ciepłych) w obiektach budowlanych.

§ 4

Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejęcie terenu robót w budynku Biura UDT w Olsztynie w uzgodnionym z Użytkownikiem terminie, który pozwoli Wykonawcy prawidłowo i terminowo wykonać przedmiot umowy oraz przeprowadzić procedurę odbiorową, zgodnie z pkt 19 poniżej.
Jeżeli w umowie nie jest wyraźnie zaznaczone, wszystkie terminy określone w dniach rozumiane są jako dni robocze liczone jako dni pracy UDT (od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych).
- 2) zabezpieczenie we własnym zakresie zaplecza robót oraz warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników. Wykonawca oświadcza, iż zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń z tego tytułu,
- 3) zagospodarowanie odpadów i gruzu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zapewnienie na własny koszt transportu do miejsca ich zagospodarowania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
- 4) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2019 r. poz. 396 t.j.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz.797 t.j.). Przywołane przepisy prawne

Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,

- 5) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- 6) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 7) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców,
- 8) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie robót, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
- 9) bieżące utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót. Przez utrzymanie porządku Zamawiający rozumie utrzymanie na bieżąco czystości szlaków komunikacyjnych oraz terenów, z których korzysta Wykonawca i terenów przyległych do miejsc objętych robotami remontowymi oraz składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych oraz materiałów w sposób nie utrudniający funkcjonowania Urzędu Dozoru Technicznego. W przypadku stwierdzenia nieporządków przedstawiciele Zamawiającego sporządzą protokół, w którym zostanie ustalony termin wykonania prac porządkowych. Kopię podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego protokołu, Zamawiający przekaze Wykonawcy. Za każde następne uchybienie obowiązkowi utrzymania porządku stwierdzone protokołem Zamawiający naliczy kary umowne, zgodnie z § 14 ust. 1 lit. d. Nie dochowanie ustalonego w protokole terminu upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania prac porządkowych innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy,
- 10) przestrzeganie przepisów BHP i p.poż. włączając przepisy ustalone wewnętrznymi uregulowaniami Zamawiającego i zaleceń podyktowanych koniecznością zapewnienia normalnego funkcjonowania obiektu w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- 11) wykonywanie (w przypadku zaistnienia takiej konieczności) robót w czasie pracy Zamawiającego oraz po godzinach pracy Zamawiającego (t.j. w godz. 16.00-6.00 – z uwzględnieniem warunków ciszy nocnej - dla robót głośnych) oraz w dni wolne od pracy Zamawiającego,
- 12) uporządkowanie terenu, zaplecza robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po zakończeniu robót,
- 13) wykonanie na własny koszt odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac elementów budynku, jego otoczenia, dróg, nawierzchni, instalacji, terenów zielonych itp.,
- 14) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich badań, prób oraz rozruchów technologicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz uzyskania zgody UDT na eksploatację kotłowni,
- 15) kompletowanie w trakcie realizacji robót wymaganych dokumentów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- 16) niezwłoczne informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 17) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia,
 - b) robót ulegających zakryciu – z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia,
 - c) końcowym – z wyprzedzeniem 5 dni,
- 18) przekazanie Zamawiającemu dokumentów dopuszczających użycie zastosowanych materiałów na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz kopii gwarancji udzielonych przez dostawców i producentów,
- 19) Strony ustalają następujący tryb odbioru końcowego robót: po zakończeniu objętych umową robót instalacyjnych, Wykonawca powiadomi pisemnie lub mailowo Biuro UDT w Olsztynie oraz Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości przedmiotu umowy do prób i badań oraz przekaze Użytkownikowi do oceny wymagane dokumenty (projekt powykonawczy wykonanej instalacji, DTR zamontowanych urządzeń, deklaracje zgodności, atesty, protokoły z badań i prób instalacji, inne wymagane dokumenty). Biuro UDT w Olsztynie w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia oceni otrzymaną dokumentację oraz wyniki przeprowadzonych w tym czasie przez Wykonawcę w obecności Użytkownika wymaganych prób, badań i rozruchu wykonanych instalacji. Wykonawca zobowiązany jest na czas prób i badań zapewnić obsługę kotłowni przez osoby posiadające

wymagane do tego kwalifikacje i uprawnienia. Po uzyskaniu pozytywnej oceny dokumentacji powykonawczej i pozytywnych wyników prób i badań instalacji Wykonawca pisemnie lub mailowo zgłosi Zamawiającemu gotowość przedmiotu umowy do odbioru końcowego, zgodnie z pkt 17 lit. c). Zamawiający w ciągu 5 dni przystąpi do odbioru końcowego,

20) Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady są istotne, a:

a) nadają się do usunięcia, Zamawiający może przerwać czynności odbioru i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad. W przypadku, gdy usunięcie wad spowoduje przekroczenie terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca pozostaje w zwłoce, co skutkować będzie naliczaniem kar umownych zgodnie z § 14 ust. 1 lit. a,

b) nie nadają się do usunięcia, a:

– pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do obniżenia wartości przedmiotu umowy,

– uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub nakazać powtórne, prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy.

2) jeżeli wady są nieistotne Zamawiający dokona odbioru końcowego, przy czym:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z § 14 ust. 1 lit. b.

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do obniżenia wartości przedmiotu umowy.

§ 5

1. Wykonawca ma obowiązek informowania UDT o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
2. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania zapisów dotyczących gospodarki odpadami, o których mowa w § 15.

[PODWYKONAWSTWO]

§6

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót objętych niniejszą umową własnymi siłami, bez udziału podwykonawców.

[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJACEGO]

§ 7

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania umowy,
- 3) dokonanie odbioru końcowego robót,
- 4) zapłata wynagrodzenia za prawidłowe, zgodnie z umową wykonanie przedmiotu umowy.

[OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

§ 8

1. Termin zakończenia realizacji robót – do 14 dni od daty podpisania umowy, przy czym czas realizacji robót instalacyjnych w obiekcie w tym terminie – nie dłużej niż 3 dni robocze.
2. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszystkich objętych umową robót instalacyjnych, uzyskanie pozytywnej opinii Użytkownika w zakresie dokumentacji powykonawczej oraz wyników prób i badań instalacji oraz dokonanie przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, Użytkownika oraz Zamawiającego odbioru końcowego robót, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru końcowego-

[WYNAGRODZENIE]

§ 9

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe**.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą wysokość wynagrodzenia Wykonawcy wyniesiezł netto (słownie:zł), wysokość podatku VATzł (słownie:.....), wartość brutto umowy wyniesie..... zł brutto (słownie: zł).

§ 10

1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego zgodnie z postanowieniami ust. 2 do ust. 9.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika oraz zaakceptowanego przez Kierownika Wydziału Zarządzania Infrastrukturą UDT w Warszawie.
3. Warunkiem koniecznym do podpisania protokołu odbioru końcowego robót jest przekazanie Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego, wszystkich wymaganych przepisami i niniejszą umową, poprawnie sporządzonych, sprawdzonych i zaakceptowanych przez Użytkownika dokumentów odbiorowych i powykonawczych.
4. Zamawiający nie ma obowiązku przyjęcia ani zapłaty faktury, do której nie załączono dokumentów o których mowa w niniejszym paragrafie lub zawierających wady formalne i rachunkowe.
5. Termin płatności faktur wynosi 28 dni, licząc od dnia dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego w Warszawie przy ul. Szczęśliwickiej 34 wraz z dokumentami, o których mowa w niniejszym paragrafie. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Fakturę Wykonawca zobowiązany jest wystawić na:
NABYWCA: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa,
ODBIORCA: Biuro UDT w Olsztynie przy Al. Wojska Polskiego 48
oraz wysłać na adres korespondencyjny : Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa.
7. Konto bankowe Wykonawcy jest / nie jest rachunkiem ROR.
8. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 tj.).
9. Wynagrodzenie zostanie przekazane przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe, wskazane na fakturze.
10. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji zamówienia obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

[RĘKOJMIA I GWARANCJA]

§ 11

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wskazanych przez Zamawiającego ujawnionych wad przedmiotu umowy.
3. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, odstąpić od umowy w części dotkniętej wadami albo zażądać wykonania umowy w części dotkniętej wadami po raz drugi, na koszt Wykonawcy.
4. Istniejące wady stwierdza się protokołem. O dacie oględzin, mających na celu stwierdzenie wad, należy powiadomić Wykonawcę na piśmie, co najmniej na 3 dni przed dokonaniem oględzin. Nieobecność Wykonawcy w procedurze oględzin wad nie ma wpływu na ważność protokołu oględzin.
 5. Termin usunięcia wad oznacza się w protokole. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia, Zamawiający wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczne i organizacyjne Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający może usunąć wady w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady. Zastępcze usunięcie wad nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku gwarancyjnego.
 6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości.
 7. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie (*..... zgodnie z ofertą Wykonawcy*) miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, przy użyciu materiałów dobrej jakości, posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, zgodnie z zapisami ustawy Prawo budowlane i inne dokumenty odniesienia oraz gwarancje producentów.
2. Termin gwarancji ustala się na (*..... zgodnie z ofertą Wykonawcy*) miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót. Jeżeli gwarancja udzielona przez producentów materiałów przewiduje dłuższy okres, to wówczas przyjmuje się ten dłuższy okres. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usuwać ujawniające się wady i usterki oraz wymieniać zamontowane elementy przedmiotu umowy w których stwierdzono wady i usterki, z wyłączeniem uszkodzeń będących następstwem niewłaściwej eksploatacji.
3. Wykonawca w ramach określonego w umowie wynagrodzenia zobowiązuje się do bezpłatnego wykonywania w okresie objętym gwarancjami wszelkich przeglądów i serwisów gwarancyjnych, napraw, niezbędnych do wypełnienia warunków gwarancji (łącznie z wymianą i uzupełnieniem wymaganych materiałów eksploatacyjnych).
4. Gwarancja ulega wydłużeniu o czas, w którym Wykonawca wykonywał naprawy gwarancyjne (usuwał wady).
5. W przypadku ewentualnej konieczności wymiany elementu przedmiotu umowy w okresie gwarancyjnym obowiązywać będzie dłuższa z gwarancji (Wykonawcy lub producenta).
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli wada lub usterka ujawniła się przed upływem tego okresu.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad i usterek przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. W przypadku ujawnienia się wad skutkujących koniecznością wyłączenia ogrzewania budynku w trakcie sezonu grzewczego (w szczególności w okresie ujemnych temperatur powietrza) albo uniemożliwieniem użytkowania obiektu lub jego części, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania tych wad w terminie do 2 godzin od momentu ich zgłoszenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady lub usterki w wyznaczonym terminie oraz nie dokona usunięcia zgłoszonej wady w wyznaczonym (uzgodnionym z Zamawiającym) terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi lub dokonać ich usunięcia

we własnym zakresie, na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w § 14 ust. 1 lit. b. O zamiarze powierzenia usunięcia wad lub usterek innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę.

9. Przepisy § 11 ust. 3, 4, 5 niniejszej umowy stosuje się do gwarancji.

[WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY]

§ 13

Umowa może być rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy, w szczególności opóźnia się z realizacją umowy o czas dłuższy niż 14 dni,
- 2) Zamawiający może wypowiedzieć umowę w całości lub w części w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań technicznych lub prawnych w wykonywaniu czynności objętych umową,
- 3) Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu w całości lub w części, gdy Zamawiający zalega z płatnościami przez okres dłuższy niż 28 dni,
- 4) Wykonawca w ciągu 5 dni od dnia przekazania terenu robót bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót,
- 5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres kolejnych 5 dni,
- 6) Wykonawca nie przestrzega porządku w trakcie prowadzenia robót - trzykrotne stwierdzenie nieporządku potwierdzone protokołem,
- 7) w przypadku, gdy powołana przez Zamawiającego komisja złożona z przedstawicieli Zamawiającego oraz osoby nadzorującej, przy udziale Wykonawcy, po dokonaniu oględzin jakości i stopnia zaawansowania robót objętych niniejszą umową oraz analizie dotychczasowego ich przebiegu uzna, że Wykonawca z własnej winy nie jest w stanie tych robót poprawnie wykonać lub prawidłowo ukończyć,
- 8) stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem.

[KARY UMOWNE]

§ 14

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) za każdy przypadek zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad,
 - c) w przypadku jednostronnego rozwiązania umowy lub jej części przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 2.
 - d) za nieprzestrzeganie porządku w trakcie prowadzenia robót potwierdzone protokołem, o którym mowa w § 4 pkt 9 - w wysokości 500,00 zł brutto za każde zdarzenie.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczanych z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt 1 nie przekroczy 20 % brutto kwoty wskazanej w § 9 ust. 2.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych, opisanych w ust. 1, bez względu na datę ich powstania i wymagalności, bezpośrednio z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania robót wyłącza jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej

obowiązków, w szczególności takie, jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

[SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM]

§ 15

Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) W Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania”,
- 2) Wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami,
- 3) System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Wykonawcę obowiązek informowania UDT o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały,
- 4) wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 5) koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca,
- 6) wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach,
- 7) przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

[ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI]

§ 16

Wykonawca może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Jakikolwiek cesje dokonywane bez takiej zgody nie będą ważne i stanowić będą istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

[INFORMACJE POUFNE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

§ 17

1. Strony zobowiązują się, aby dokumenty, wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.

[OSOBY DO KONTAKTU]

§ 18

1. Koordynatorem umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony zostaje Pan tel.; email:
2. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy za strony Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Zarządzania Infrastrukturą Pan, email:
3. Do kontaktów w sprawach związanych z kwestiami organizacyjnymi ze strony Zamawiającego wyznaczony zostaje Pantel. (..).....; kom.....; email:
4. Osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy za strony Wykonawcy jest Pantel.....; email:
5. Zmiana ww. osób nie wymaga aneksu do umowy, o którym mowa w § 21 ust. 1.

§ 19

1. Nadzór inwestorski nad realizacją robót sprawować będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego, wskazany w protokole przekazania terenu robót.
2. Zmiana osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego w trakcie realizacji umowy nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. O zmianie osoby nadzorującej Wykonawca zostanie poinformowany w formie pisemnej.

§ 20

1. Przedstawicielem Wykonawcy- Koordynatorem Robót na budowie jest
2. Zmiana Koordynatora Robót w trakcie realizacji niniejszej umowy wymaga zgłoszenia tego faktu pisemnie Zamawiającemu i nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]

§ 21

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy zmiany osób wskazanych w § 18, § 19 i § 20, które odbywa się poprzez oświadczenie odpowiedniej strony, w tym złożone drogą elektroniczną oraz zmiany o której mowa w § 10 ust. 10.
2. Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 tj.) oraz Kodeksu cywilnego.
4. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: