

„Przebudowa drogi wewnętrznej ul. Szczęśliwa dz. nr 416/10 w m. Ziemnice w zakresie wykonania nawierzchni o długości 100 m z kostki betonowej”

Zawarta dnia w Kunicach , pomiędzy:

w dniu w Kunicach zawarta została umowa pomiędzy Gminą Kunice, 59-216 Kunice, ul. Gwarna 1, NIP: 691-21-46-015 Regon: 390-647-475, którą reprezentuje Józef Pieróg – Wójt Gminy Kunice przy kontrasygnacie Moniki Szperny – Skarbnika Gminy zwaną dalej Zamawiającym zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a

NIP:, Regon:

reprezentowanym przez:
zwanym dalej Wykonawcą.
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o treści następującej:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.) na przebudowę drogi gminnej w miejscowości

§ 1. Przedmiot umowy.

Przedmiotem Umowy jest:

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa drogi wewnętrznej ul. Szczęśliwa dz. nr 416/10 w m. Ziemnice w zakresie wykonania nawierzchni o długości 100 m z kostki betonowej.
2. Zadanie zostanie wykonane na zasadach i terminie określonym w Umowie, zgodnie z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i niniejszej Umowie.
3. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w ust. 1 niniejszego paragrafu, na który składają się:
 - 1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej.
 - 2) Roboty budowlane (roboty dodatkowe) nie objęte niniejszą Umową, w szczególności nie ujęte w projekcie budowlanym, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy, a które są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy, gdy z przyczyn technicznych lub ekonomicznych oddzielenie wykonania tych robót od przedmiotu Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub zmiana wykonawcy spowodowałaby istotne niedogodności lub znaczące zwiększenie kosztów, lub wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania tych robót, a wartość wszystkich takich robót w ramach Umowy nie przekracza łącznie 15% wartości Umowy mogą być wykonane przez Wykonawcę na podstawie aneksu zgodnie z art. 455 ust 1 pkt 3 oraz ust 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r Prawa zamówień publicznych (t.j. Dz. u. z 2023 r poz. 412), poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności wykonania tych robót.
 - 3) W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w projekcie budowlanym, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
 - 4) Inspektor nadzoru inwestorskiego, w związku z robotami budowlanymi, o których mowa w ustępie 3 pkt. 1, 2, 3 niniejszego paragrafu, ma prawo wydawania Wykonawcy na piśmie uzgodnionych z Zamawiającym poleceń a Wykonawca jest zobowiązany do wykonania tych poleceń, w szczególności poprzez zmniejszenie lub

zwiększenie ilości robót budowlanych na ilości dostosowane do potrzeb realizacji przedmiotu Umowy lub pominięcie poszczególnych robót budowlanych, opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli zmiana ta jest konieczna dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu budowlanego, a zmiany te nie przekraczają 10% wartości umowy

- 5) W przypadku, gdy rozliczenie zmienionego zakresu robót, o którym mowa w pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu, nie będzie możliwe poprzez obmiar wykonanych robót budowlanych, w szczególności:
 - a) gdy roboty ujęte w projekcie budowlanym lub wykonawczym nie zostały wyszczególnione w przedmiarze robót lub,
 - b) gdy roboty nie ujęte w projekcie wykonawczym nie zostały ujęte w przedmiarze robót, a ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i ma na celu usunięcie rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym,
 - c) lub w przypadku konieczności zaniechania robót budowlanych objętych kosztorysem ofertowym,
- wykonanie przez Wykonawcę zmienionego zakresu robót nastąpi na podstawie protokołu konieczności.
- 6) Protokół konieczności zawierający rzeczowy zakres robót i wycenę jest sporządzany przez kierownika budowy, podpisywany przez: kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę oraz akceptowany przez Zamawiającego.
4. Zamawiający wymaga aby roboty budowlane o których mowa w Umowie były wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w ruchu pieszych oraz drogowym, a także zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie przy zapewnieniu należytej jakości robót.

§ 2. Obowiązki i uprawnienia Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z projektem budowlanym i niniejszą umową.
2. Od dnia podpisania protokołu przejęcia od Zamawiającego terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przy realizacji zadania warunków wynikających z dokumentacji projektowej Umowy oraz z protokołów uzgodnień z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji zadania, w tym dziennika budowy, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania, uzgodnienia i zatwierdzenia projektu tymczasowej organizacji ruchu (dalej: TOR). Koszty opracowania TOR, instalacji stosownych znaków drogowych, wyznaczenia objazdów poniesie Wykonawca. TOR podlega uprzedniej akceptacji Zamawiającego, przed złożeniem do właściwych organów w celu uzgodnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia przebiegu istniejącego uzbrojenia i urządzeń infrastruktury podziemnej, przed przystąpieniem do prac ziemnych i ich zabezpieczenia oraz poniesienia wszelkich opłat z tym związanych oraz regulacji wysokościowej istniejącej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej (dostosowanie do nowej niwelety chodnika istniejących włazów, studni, zasuw posesyjnych i hydrantowych oraz hydrantów podziemnych).
7. Wykonawca jest zobowiązany używać do wbudowania materiałów i urządzeń, których parametry techniczne zostały określone w dokumentacji projektowej i dopuszczonych do stosowania w budownictwie, nowych, w stanie kompletnym i nieuszkodzonym, spełniających wymogi określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213.).
8. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia na każde wezwanie inspektora nadzoru, dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym w szczególności atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy (m.in. protokoły zagęszczenia warstw konstrukcyjnych, dokumenty potwierdzające parametry jakościowe oraz techniczne dla zastosowanej nawierzchni itp.).
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej na terenie budowy, zgodnie z obowiązującym prawem, a także jest zobowiązany ustanowić bezpieczne warunki poruszania się osób trzecich w obrębie terenu objętego realizacją zadania oraz zabezpieczyć teren przed dostępem osób nieuprawnionych.
10. Wykonawca zobowiązuje się w toku wykonywanych robót i prac utrzymać teren budowy oraz tereny wokół w czystości, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne.

11. Wykonawca, jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U 2023 poz. 295, 877) – ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
12. Wykonawca jest zobowiązany także do:
 - 1) udziału w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego celem omówienia postępu prac oraz rozwiązywania zaistniałych problemów,
 - 2) informowania na piśmie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt. 2-3 Umowy wraz podaniem uzasadnienia,
 - 3) zawiadomiania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu lub o terminie wykonania robót zanikających, przy uwzględnieniu, że inspektor nadzoru może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 (trzech) dni roboczych od daty zawiadomienia, na warunkach określonych w dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia wszystkich robót budowlanych pod stałym nadzorem osób do tego uprawnionych. Za osoby uprawnione uważa się kierownika budowy lub kierownika robót.

§ 3. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający niezwłocznie po podpisaniu umowy, przekaze Wykonawcy informacje istotne dla wykonania przedmiotu umowy, dowód posiadania tytułu prawnego uprawniającego Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do nieruchomości wskazanej § 1.
3. Zamawiający dokona protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy na jego wniosek, w terminie 3 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę do Zamawiającego.
4. Zamawiający zapewni bieżący nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
5. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane prace i roboty zgodnie z Umową.

§ 4. Terminy

1. Ustala się termin wykonania umowy do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za podstawę wykonania całego zadania w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.

§ 5. Zasady odbiorów robót

1. Wykonanie robót budowlanych o których mowa § 1 Umowy powinno nastąpić w terminie określonym w § 4 ust. 1 Umowy:
 - 1) Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych robót budowlanych bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
 - 2) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
 - 4) W przypadku niezgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 - 5) Odbiór końcowy robót jest dokonywany po wykonaniu całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego

faktu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.

- 6) Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 7) W celu dokonania odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - a) zgłoszenie odrębnym pismem gotowości do odbioru końcowego,
 - b) przedłożenie kompletnej dokumentacji powykonawczej, na którą składają się:
 - protokoły odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu, protokoły prób i sprawdzeń, rozruchów i odbiorów, w szczególności:
 - protokoły zagęszczenia warstw konstrukcyjnych,
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wykonanego zadania,
 - atesty i certyfikaty jakości z potwierdzonym wbudowaniem w zadaniu przez Kierownika Budowy,
 - aprobaty techniczne z potwierdzonym wbudowaniem w zadaniu przez Kierownika Budowy,
 - gwarancje jakości dla urządzeń,
 - deklaracje zgodności z PN z potwierdzonym wbudowaniem w zadaniu przez Kierownika Budowy,
 - inne dokumenty wymagane prawem lub przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

Dokumentacja powykonawcza powinna być złożona w trzech egzemplarzach, ponumerowana i uporządkowana w opisanych odpowiednio jednokolorowych segregatorach, wraz ze spisem treści ich zawartości.

- 8) Zamawiający dokona oceny dokumentacji powykonawczej, o której mowa w ust. 1 pkt. 7 lit. b) niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy złożone dokumenty będą wadliwe lub będą zawierały braki Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia dokumentacji w określonym terminie. Skutki zaniechania lub opóźnienia zgłoszenia gotowości do odbioru, przedłożenia wadliwej lub wybrakowanej dokumentacji wymienionej w niniejszym paragrafie w całości obciążają Wykonawcę.
- 9) Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia robót do odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru :

- 1) zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, nieprzeprowadzenia wymaganych badań, prób i sprawdzeń, wystąpienia istotnej wady uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia badań, prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego,
- 2) zostanie stwierdzone, że wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie:
 - a. umożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie jego z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b. uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od Umowy, zasadach określonych w § 12 Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wolnego od wad.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanego przedmiotu odbioru.
4. Za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt. 5 Umowy.
5. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
6. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
7. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Wykonawca i Zamawiający są zobowiązani dołożyć należytej staranności

podczas czynności odbioru przedmiotu umowy. W czynnościach odbioru zobowiązany jest wziąć udział kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

8. Odbiór ostateczny. W terminie do 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady określonego w § 7 ust. 2 Umowy zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny przedmiotu Umowy. Odbiór ostateczny zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wezwaniu do przeprowadzenia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

§ 6. Wynagrodzenie i terminy płatności

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy jako wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy według jego oferty wynosi netto zł (słownie:), plus należny podatek VAT 23% w kwocie:zł (słownie:), co łącznie daje kwotę brutto zł (słownie:),
3. Powyższe wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, a w szczególności opracowanie, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania terenu budowy, koszty ubezpieczenia budowy, koszty zużycia wody, energii elektrycznej, przekopów kontrolnych, koszty zakupu materiałów, koszty robót budowlanych, koszty nadzoru autorskiego oraz wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w tym także nie ujęte w dokumentacji projektowej, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza że wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w związku z tym wyklucza jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót o którym mowa w § 5 ust. 6. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do każdej z faktur obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty oraz pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie kwoty należne im z mocy wcześniejszych faktur przejściowych, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury VAT zgodnie z warunkami określonymi w umowie w terminie do 21 dni, liczoną od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy o numerze: Wykonawca oświadcza, że powyższy rachunek jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla której Bank utworzył rachunek Vat.
7. Rachunek wykonawcy musi znajdować się na Białej liście podatników VAT. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy wymaga zmiany umowy w formie aneksu.
8. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy. Dniem zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Płatności w ramach realizacji przedmiotowej umowy będą realizowane w systemie podzielonej płatności tj. split payment.
9. Fakturę VAT należy wystawić: Nabywca: Gmina Kunice ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice, NIP 691-21-46-015. Odbiorca: Urząd Gminy w Kunicach, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice.
10. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót.
12. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji zamówienia posługuje się podwykonawcami, do faktury obejmującej kwotę należną podwykonawcom Wykonawca dołącza pisemne oświadczenie podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę pełnego wynagrodzenia za wykonany przez nich zakres robót, poświadczone za zgodność z oryginałem kopie faktur wystawionych Wykonawcy przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, a na trzy dni przed datą wymagalności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy do Zamawiającego pisemny dowód rozliczenia z podwykonawcami (potwierdzenie zaksięgowanego przelewu bankowego), z którego wynika, że podwykonawcy otrzymali wszystkie należne im kwoty, pomniejszone o odpowiednie potrącenia z tytułu kwot zatrzymanych.
13. W przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w ustępie 11 i 12 Zamawiający jest uprawniony wstrzymać zapłatę wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy w części odpowiadającej wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót, tytułem zabezpieczenia na wypadek roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót o zapłatę wynagrodzenia, które mogą być zgłoszone wobec Zamawiającego.
14. W przypadku nie złożenia dokumentów, o których mowa w ust. 12 bądź złożenia tylko części dokumentów, Zamawiający może wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie tylko za ten zakres zamówienia, który został zrealizowany

- przez Wykonawcę osobiście oraz przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót, którzy złożyli dokumenty o których mowa w ust. 12.
15. Strony zgodnie ustalają, że wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 13 zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur Wykonawcy w części dotyczącej wstrzymanych kwot wynagrodzenia. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców robót obciążają Wykonawcę.
 16. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 k.c. i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwoty będącej przedmiotem jego żądania. Bezpośrednia zapłata dotyczy wyłącznie należnego wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 18. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o otrzymanym od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót żądaniu zapłaty wynagrodzenia. Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego takiej informacji.
 19. Na pisemny wniosek Wykonawcy Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 20. Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7. Gwarancja i Rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych i prawnych na wykonaną dokumentację projektową i roboty budowlane.
2. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane zamówienie wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego zgodnie z zapisami § 5 niniejszej Umowy.
3. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz termin ostatecznego przeglądu przed upływem terminu gwarancji i rękojmi oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie gwarancji i rękojmi.
4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie Zamawiający bez dodatkowego wezwania na koszt Wykonawcy może zlecić usunięcie wad. Zamawiający nie traci prawa gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania zastępczego w terminie do 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz po okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Odbiór gwarancyjny potwierdzany będzie Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
7. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
8. Z odbioru ostatecznego zostanie sporządzony przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i ubezpieczenie

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy najpóźniej w dniu podpisania Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego ogółem brutto, tj. zł (słownie:) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca winien przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy o długość wydłużenia terminu wykonania umowy.
3. W czasie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form.
4. Zmiana formy zabezpieczenia wymaga zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie może skutkować zmniejszeniem jego wysokości.
5. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje zmiany umowy, konieczna jest pisemna informacja Wykonawcy o zmianie formy.

6. Zamawiający dokona zwrotu 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni licząc od dnia protokolarnego odbioru określonego w § 5 ust. 5 Umowy.
7. Kwota 30 % wartości zabezpieczenia pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 30 dniu po upływie gwarancji i rękojmi za wady, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
8. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, zostanie ono zdeponowane na rachunku nr 43 8649 1028 2001 0000 0228 0005. Zamawiający informuje, że nie posiada oprocentowanego rachunku bankowego, w związku z powyższym nie przechowuje środków wpłacanych przez Wykonawców w pieniądzu na oprocentowanym rachunku bankowym, w związku z powyższym zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z nie będzie zwracane z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
9. Wykonawca, nie później niż 3 dni od zawarcia Umowy, przedłoży polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie związanym z wykonaniem przedmiotu umowy na kwotę nie niższą, niż wartość brutto umowy. Okres objęty ubezpieczeniem musi obejmować czas trwania Umowy. Krótszy okres ubezpieczenia stanowi zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia kolejnego ubezpieczenia tak, by okres ubezpieczenia zrównał się z okresem realizacji Umowy. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa przed zakończeniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest również przedkładać Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest ponadto posiadać ubezpieczenie wykonywanych prac wraz z odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy za szkody wobec osób trzecich.
11. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umowy ubezpieczenia spełniającej warunki zawarte w ustępie 9 niniejszego paragrafu lub nie zapewni jej ważności przez cały okres realizacji Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy bądź zawrzeć przedmiotową umowę ubezpieczenia lub przedłużyć ją na koszt Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 9 – 12 niniejszego paragrafu, z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 2 Umowy.

§ 9. Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
2. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2 za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 2) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 3) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 4) Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty mimo pisemnego wezwania wykonawcy przez zamawiającego w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2, za każdy taki stwierdzony przypadek,
 - 5) Za nieprzystąpienie w wyznaczonym terminie do usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót budowlanych lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego w § 6 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 6) Za brak ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 9 umowy – w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) Za zwłokę w wykonaniu Umowy w wysokości 0,01% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 8) Z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn dotyczących wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy,

3. Wykonawca może naliczyć zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi na podstawie art. 456 ustawy pzp oraz na podstawie § 12 ust. 1-4 Umowy.
4. Zamawiający potrąci naliczone kary umowne w pierwszej kolejności z wynagrodzenia wykonawcy, w innym przypadku, termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty,
5. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia,
6. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie przez zamawiającego kwoty kary z wynagrodzenia należnego wykonawcy nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy,
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Łączna kwota naliczonych kar nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2 Umowy.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 10. Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotowej umowy zobowiązuje się do powierzenia wykonania wskazanych w ofercie części zamówienia wykazanym w ofercie podmiotom (firmom podwykonawczym), na zasoby których Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art.118 pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy pzp.
3. Jeżeli powierzenie wskazanemu w ofercie podmiotowi (podwykonawcy) wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi nastąpi w trakcie realizacji przedmiotowego zadania, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumenty, o których mowa w art. 118 ust. 3 i 4 ustawy pzp.
4. Jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że zaproponowany inny podwykonawca, lub Wykonawca samodzielnie, spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepisy art. 122 ustawy pzp stosuje się odpowiednio.
5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Zapisy ust. 5 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonywania usługi stanowiącej przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagane jest spełnienie warunków, o których mowa w SWZ i zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca przed zawarciem umów z podwykonawcami na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców.
10. Zamawiający w terminie do 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy pzp.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie określonym w ust. 10 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy pzp.
14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 13 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 10, uważa się za akceptację

- umowy, i jej zmiany, przez Zamawiającego.
15. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
 17. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Wykonawcy.
 18. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 19. W przypadku gdy przewidziany w umowie o podwykonawstwo termin płatności wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 18 Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 20. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 21. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w tym za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 11. Inspektorzy nadzoru, kierownik budowy

1. Zamawiający ustanowi inspektora/ów nadzoru w terminie do 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych. O ustanowieniu inspektorów nadzoru Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie. Ustanowieni inspektorzy nadzoru działają w ramach obowiązków ustalonych opisanych w ustawie Prawo Budowlane i uprawnieni są w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na terenie robót przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji ze SST, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzania i od obioru robót budowlanych ulegających zakryciu oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru wykonanych robót i przekazywania ich do użytkownika,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie tel.
3. Ustanowiony kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.
4. Zmiana inspektora/ów nadzoru lub kierownika budowy nie wymaga aneksu do Umowy, a jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili podpisania umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej z mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Oprócz przypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu VII i tytułu XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy zostanie powzięta informacja o grożącej upadłości Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni,
 - e) w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni,
 - f) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy,
 - g) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a w szczególności:
 - jeżeli kierownik budowy wstrzyma wykonywanie robót budowlanych;
 - jeżeli wykonane roboty mają istotne wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie; Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - jeżeli Wykonawca w trakcie wykonywania prac nie przestrzega Wymogów Prawa, Zasad wiedzy technicznej, decyzji organów administracji publicznych i wszelkich norm mających zastosowanie do robót budowlanych mimo upływu siedmiu (7) dni od daty pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń, o ile naruszenia te są wyłącznie zawinione przez Wykonawcę.
 - h) jeżeli realizacja umowy nie będzie możliwa z powodu stanu epidemii.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury w terminie 21 dni od upływu terminu na zapłatę określonego w umowie pomimo dodatkowego wezwania do zapłaty wystawionego na piśmie.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. Odstąpienie od umowy wywołuje skutek ex nunc, tj. wywiera skutki na przyszłość.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym, Koszt zabezpieczenia obciąża tę stronę umowy z przyczyn której odstąpiono od umowy,
 - 3) rozliczenie za zrealizowany zakres robót, wynikający z protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia, nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego wraz z ofertą. Przedmiotowa kalkulacja podlega zweryfikowaniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego,
 - 4) po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół,
 - 5) Jeżeli Wykonawca wykona czynności określone umową w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć dalsze wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 13. Korespondencja

1. Strony upoważniają następujących przedstawicieli do uzgodnień w zakresie przedmiotu umowy:

ze strony Zamawiającego:

ze strony Wykonawcy:
2. Oświadczenia i zawiadomienia kierowane do drugiej Strony w związku z Umową lub jej wykonywaniem, zostaną dokonane na piśmie i wysłane drugiej stronie listem poleconym lub pocztą kurierską za potwierdzeniem odbioru, na niżej wskazane adresy:
 - po stronie Zamawiającego:
 - po stronie Wykonawcy:
3. W trakcie realizacji Umowy Strony dopuszczają możliwość komunikacji i przesyłania pism, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu przy użyciu poczty elektronicznej na następujące adresy:

