Załącznik nr ……. do SWZ

# UMOWA NR …………….. **NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA ZADANIU POD NAZWĄ: „**Przebudowa drogi gminnej Mleczkowo - Wilkostowo gm. Dąbrowa Biskupia**”**

W dniu **...............** roku w Dąbrowie Biskupiej pomiędzy:

**Gmina Dąbrowa Biskupia**, ul. Topolowa 2, 88-133 Dąbrowa Biskupia, NIP 556-256-19-47

zwaną dalej: „**Inwestorem**” lub „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez

**Wójta Gminy – Marcina Filipiaka**

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy – Anny Kuberskiej**

a

**...................................**,

z siedzibą ..........................., NIP: ........................, REGON: ........................

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi: „Stronami” lub z osobna „Stroną”,

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia publicznego w myśl przepisów ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1805 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”, w trybie podstawowym, zawarta została umowa   
o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia z dnia ……………………………………… r. sygn. zam. ………………………………………..oraz złożonej w postępowaniu ofercie Wykonawcy Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą
2. zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. *Przebudowa drogi gminnej nr 150604C Mleczkowo – Wilkostowo*.
3. wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. *Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zagajewice, gm. Dąbrowa Biskupia*
4. Szczegółowy zakres robót i prac projektowych zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia - Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz Dokumentacja projektowa, stanowiące integralną część niniejszej Umowy.
5. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, o którym mowa w §4 ust. 4 niniejszej Umowy.
6. Zamawiający wskazuje, że Zadanie realizowane jest w ramach operacji dofinansowanej z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych i podlega wymogom wynikającym z regulaminu oraz zasad programu w trybie do 12 miesięcy, co też Wykonawca niniejszym przyjmuje do wiadomości i akceptuje.

**§ 2**

**Pierwszeństwo dokumentów**

1. Treść niniejszej Umowy określają wspólnie wymienione niżej dokumenty wg następującego pierwszeństwa:
2. Program Funkcjonalno – Użytkowy (Dokumentacja projektowa)
3. Umowa o roboty budowlane (wraz z jej załącznikami);
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
5. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność pierwszeństwo mają postanowienia podane w dokumencie umiejscowionym w podanej kolejności na wyższym miejscu.
6. Załączniki wymienione w Umowie stanowią jej integralną część.

**§ 3**

**Forma i wysokość wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ....................... PLN brutto (wartość umowy)(słownie: ......................................................................., .../100),

w tym:

1. wartość netto za wykonanie całości zamówienia……………………...PLN; (słownie: ………………………., ../100),
2. wartość podatku VAT …..……………..….PLN; (słownie: ……………………………………., ../100),

tj,:

za wykonanie Zadania nr 1 [*Przebudowa drogi gminnej nr 150604C Mleczkowo – Wilkostowo*] ………………. **zł (z VAT), w tym:**

* za opracowanie dokumentacji projektowej dla Zadania nr 1 ………………….………………. **zł (z VAT)**
* za wykonanie robót budowlanych dla Zadania nr 1 ………………….………………. **zł (z VAT)**

za wykonanie Zadania nr 2 [*Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Zagajewice, gm. Dąbrowa Biskupia*] … **zł (z VAT)**

1. Powyższe wynagrodzenie zaspakaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie prace projektowe, uzyskanie decyzji administracyjnych, opinii,

uzgodnień i pozwoleń, wykonanie robót, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne czynności niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne z zastrzeżeniem postanowień § 16, 16\* oraz 16\*\* Umowy.

1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie zapisów Umowy, Specyfikacji Warunków Zamówienia, Dokumentacji Projektowej, Programu Funkcjonalno - Użytkowego oraz wizji lokalnej.
2. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
3. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z nie wykonania części robót czy też prac projektowych, zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
5. Wykonawca w terminie 10 dni od podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu uproszczony kosztorys ofertowy z rozbiciem wynagrodzenia ryczałtowego o zakresie szczegółowości uzgodnionym z inspektorem nadzoru i Zamawiającym.

**§ 4**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin zakończenia realizacji umowy: **8 miesięcy od dnia podpisania Umowy**
2. Ustala się następujące kamienie milowe (terminy pośrednie), których Wykonawca jest zobowiązany dotrzymać:
3. Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji administracyjnych umożliwiających rozpoczęcie robót dla Zadania 1 - **w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy**
4. Termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 1 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi roboty do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 9\* Umowy. W przypadku, gdy nie nastąpi odbiór robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, pozostaje on w zwłoce z zakończeniem robót do czasu ponownego zgłoszenia do odbioru, jeżeli w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany przez Zamawiającego odbiór robót.
5. Termin zakończenia prac projektowych, o którym mowa w ust.2 uważać się będzie za zachowany, jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi prace projektowe do odbioru Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 9 Umowy.
6. Terminy określone w ust. 1 i ust.2 mogą ulec przedłużeniu wyłącznie na warunkach określonych  
   w § 16 Umowy.
7. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania Umowy zobowiązany jest sporządzić i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy robót oraz prac projektowych. Harmonogram rzeczowo - finansowy, winien określać kolejność prowadzonych robót z uwzględnieniem potrzeby minimalizacji czasu powodowanych emisji, ilości i krotności ingerencji w zasoby środowiska oraz minimalizacji ryzyka szkody w środowisku.
8. Wykonawca w harmonogramie rzeczowo – finansowym w odniesieniu do prac projektowych winien uwzględnić czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich: warunków technicznych, opinii, uzgodnień, koreferatów, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów i gestorów obowiązujących na dzień sporządzania harmonogramu i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
9. Wykonawca przed rozpoczęciem robót i prac projektowych zobowiązany jest uzyskać zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo – finansowego przez inspektora nadzoru i Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane oraz prace projektowe zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu rzeczowo- finansowego, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępem robót czy też prac projektowych.
11. Jeżeli w którymkolwiek momencie:

1) faktyczny postęp robót lub prac projektowych jest zbyt wolny z przyczyn zależnych od Wykonawcy, aby mógł zostać zachowany termin zakończenia robót

2) postęp robót lub prac projektowych pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) z przyczyn zależnych od Wykonawcy w tyle w stosunku do bieżącego harmonogramu rzeczowo - finansowego

Zamawiający może nakazać Wykonawcy przedłożenie programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu robót/prac projektowych i wywiązania się z niniejszej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia polecenia Zamawiającego.

1. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie powodująca zmiany terminu realizacji umowy lub kamieni milowych nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.
2. Przed podpisaniem aneksu zmieniającego termin zakończenia robót/prac projektowych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy robót/prac projektowych.

**§ 5**

**Rozliczenie robót**

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie dwóch faktur:
2. zaliczkowej w wysokości 2% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 Umowy, co stanowi udział własny Zamawiającego w finasowaniu inwestycji,
3. faktury końcowej po wykonaniu inwestycji i dokonaniu odbioru końcowego całości zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego
4. Wypłata zaliczki nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury zaliczkowej na rachunek bankowy Wykonawcy. Wykonawca wystawi fakturę zaliczkową zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Rozliczenie zaliczki nastąpi na podstawie potwierdzenia wykonania części zamówienia, w wysokości odpowiadającej wartości udzielonej zaliczki. Potwierdzenie wykonania stanowić będzie protokół odbioru częściowego prac projektowych/ robót potwierdzony przez inspektora nadzoru.
6. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez Podwykonawcę będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych prac potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
7. Przez pojęcie „prace”, użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach umowy, rozumie się roboty dostawy i usługi, które są wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo.
8. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest dokonanie odbioru inwestycji przez Zamawiającego i podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego.

**§** **6**

**Warunki płatności**

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 1I w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wraz z dalszymi zmianami.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę środków z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
3. Termin płatności faktury końcowej wynosi do 35 dni od dnia doręczenia na adres Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z niezbędnymi załącznikami.
4. Należność za prace wykonane przez Podwykonawcę przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Podwykonawcy. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy.
5. Należność za roboty wykonane przez Dalszego Podwykonawcę przekazana zostanie na rachunek bankowy Wykonawcy po dostarczeniu przez niego dowodu zapłacenia tych należności Dalszemu Podwykonawcy przez Podwykonawcę. Dowodem tym jest uwierzytelniona kopia faktury lub rachunku Dalszego Podwykonawcy wraz z oryginałem oświadczenia Dalszego Podwykonawcy sporządzonego według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy
6. Zamawiający jest uprawniony do zatrzymania wynagrodzenia Wykonawcy w takiej części, jaką Wykonawca (Podwykonawca) jest zobowiązany lub będzie zobowiązany zapłacić Podwykonawcy (Dalszemu Podwykonawcy) za wykonany przez Podwykonawcę zakres prac lub wykonany przez Dalszego Podwykonawcę zakres robót, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5.
7. Zamawiający jest uprawniony do dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Wykonawcy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Należność za wykonane przez Wykonawcę roboty płatna będzie na rachunek bankowy podany w fakturze wystawionej przez Wykonawcę.
10. W przypadku nieterminowej płatności faktury, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości.
11. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
12. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 9 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
13. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
14. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 13, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
15. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).
16. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
18. papierowej
19. ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, dalej zwanej PEF, zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r.
20. Zamawiający nie dopuszcza przesyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
21. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP Zamawiającego.

**§ 7**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z najwyższą starannością, zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, Dokumentacją projektową, harmonogramem rzeczowo - finansowym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz standardami i normami technicznymi.
2. Wykonawca oświadcza, że.
3. zapoznał się ze wszystkimi dokumentami składającymi się na Program Funkcjonalno – Użytkowy oraz Dokumentację projektową i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń,
4. upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych prac projektowych i robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
5. W zakresie opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
   1. analizy i weryfikacji PFU oraz Dokumentacji projektowej, a w razie wykrycia wad, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie prac projektowych lub robót, niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
   2. opracowania dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniami umownymi i wytycznymi Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami,
   3. wykonania wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji, między innymi projektów wykonawczych, projektów tymczasowej organizacji ruchu, inwentaryzacji przyrodniczej, o ile ich wykonanie będzie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia
   4. uzyskania niezbędnych do wykonania zamówienia uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, decyzji, pozwoleń i postanowień administracyjnych. Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej,
   5. opracowanie wszelkich materiałów wyjściowych, wniosków, itp. niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnych
   6. uzyskanie wymaganych warunków technicznych i uzgodnień od gestorów sieci,
   7. wykonania kompletnej dokumentacji geodezyjnej inwestycji
   8. uzyskanie uzgodnień od właścicieli działek (w tym właścicieli prywatnych)- jeżeli będzie wymagane.
   9. uzyskania innych materiałów i danych wyjściowych, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszej umowie lub PFU
   10. konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej,
   11. uzyskania pozwolenia na budowę
   12. niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia prac projektowych
6. W zakresie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
7. takiej organizacji robót, która zapewni bezpieczeństwo osób przebywających na Terenie Budowy oraz terenach przylegających do Terenu Budowy
8. terminowego wykonania przedmiotu Umowy
9. realizacji robót zgodnie z uzyskanymi decyzjami, zezwoleniami oraz uzgodnieniami
10. przestrzegania przepisów prawa przy wykonywaniu robót budowlanych, zwłaszcza prawa budowlanego oraz bhp
11. stosowania instrukcji, procedur i poleceń wydawanych przez Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Umowy, jakości oraz terminów wykonania robót.
12. przejęcia od Zamawiającego Terenu Budowy
13. organizacji, zagospodarowania i likwidacji Terenu Budowy
14. zorganizowania zaplecza socjalno – technicznego budowy, zgodnie z odpowiednimi przepisami oraz wyposażenia zaplecza budowy we wszystkie przedmioty i sprzęty, które są niezbędne podczas wykonywania robót zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia
15. oznaczenia Terenu Budowy, na którym mają być prowadzone roboty budowlane zgodnie z wymogami Zamawiającego zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, wymogami prawa budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami
16. utrzymywanie ładu, porządku i czystości przy wykonywaniu prac, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu,
17. wytyczenia robót budowlanych w terenie zgodnie z obowiązującymi przepisami
18. realizacji robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
19. ponoszenia kosztów zasilania w energię elektryczną, wodę oraz media technologiczne niezbędne do prowadzenia robót i zagospodarowania Terenu Budowy,
20. kompleksowej obsługi geodezyjnej robót, zgodnie z prawem budowlanym i innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami
21. wykonania dokumentacji powykonawczej
22. wykonania zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych
23. sprzątania Terenu Budowy, zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji robót zgodnie z ustawą o odpadach
24. ustanowieniu kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych, posiadających stosowne uprawnienia
25. sporządzenia planu BIOZ, a następnie zapewnienie jego przestrzegania podczas prowadzenia robót budowlanych,
26. zabezpieczenia wykopów
27. odprowadzania wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót
28. wymiany gruntu w przypadku gdy dotychczasowy nie będzie się nadawał do ponownego wykorzystania
29. odtwarzania nawierzchni dróg do stanu pierwotnego w przypadku realizacji robót w drogach o nawierzchni utwardzonej zgodnie z uzgodnieniami z Zarządcami Dróg
30. naprawy (lub wymiany) zniszczonych przez Wykonawcę podczas prowadzenia robót elementów istniejącej infrastruktury
31. zapewnienie nadzoru archeologicznego podczas prowadzenia robót budowlanych w przypadku gdy wymóg taki będzie wynikał z decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego lub innych decyzji, czy przepisów prawa
32. rozpoznania ornitologicznego terenu inwestycji w przypadku prowadzenia robót budowlanych w okresie lęgowym ptaków
33. przywrócenia Terenu Budowy i obszaru oddziaływania wykonywanych robót po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,
34. dokonywanie prób i odbiorów robót z udziałem wymaganych instytucji i Zamawiającego,
35. udzielenia gwarancji na wykonane prace zgodnie z niniejszą Umową
36. uczestniczenia w Radach Budowy organizowanych przez Zamawiającego
37. niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o każdej możliwości opóźnienia robót
38. przestrzegania przepisów prawa pracy i ubezpieczeń społecznych w zakresie Personelu Wykonawcy, zwłaszcza prawa do godziwego wynagrodzenia i bezpiecznych warunków pracy i zobowiązania Podwykonawców do przestrzegania w/w przepisów w wspomnianym zakresie
39. dokonywania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego 1 raz w roku, w okresie objętym gwarancją/rękojmią.
40. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania poleceń inspektora nadzoru i Zamawiającego, w tym dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń (w tym wykonywanie poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót), wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych.
41. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbioru, przez kierownika budowy/kierowników robót zapisem/zapisami w dzienniku budowy, robót ulegających zakryciu lub zanikających przynajmniej na pięć (5) dni roboczych przed ich zakryciem.
42. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe robót w miesięcznych okresach rozliczeniowych, po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokołem przerobowym. Odbiory częściowe dokonywane będą przez inspektora nadzoru do pięciu (5) dni roboczych od daty zgłoszenia. Za dni robocze należy rozumieć dni tygodnia od poniedziałku do piątku włącznie, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
43. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.
44. Wykonawca zobowiązany jest do informowania inspektora nadzoru o planowanych próbach, rozruchach technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na pięć (5) dni roboczych przed ich terminem.
45. Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia prac do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z inspektorem nadzoru, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych
46. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 6, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
47. Wykonawca przez okres realizacji robót zobowiązuje się na własny koszt zamontować i utrzymywać, a po zakończeniu robót zaktualizować treść tablicy informacyjnej, o której mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 07.05.2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953) oraz § 10 uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych z dnia 1 lipca 2021 r. ze zmianami zawierającą oznaczenie słowne programu oraz logo Polski Ład. Projekt tablicy jest dostępny na stronie: https://www.bgk.pl/files/public/Pliki/Fundusze\_i\_programy/Polski\_Lad/PL\_\_Info\_tablica\_projekt\_v13\_\_15\_11\_21.pdf
48. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości
49. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy wykonywaniu robót wyrobów nowych, o należytych właściwościach użytkowych zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1997 r. Prawo budowlane.
50. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na pięć (5) dni przed jego wbudowaniem (wzór wniosku zostanie opracowany przez Wykonawcę w terminie 10 dni od podpisania umowy i przedłożony do akceptacji inspektorowi nadzoru). We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i/lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego.
51. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera SWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy (Zadanie 1) i Dokumentacja Projektowa (Zadanie 2) oraz opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa.
52. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców – Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania.
53. Wykonawca podejmie wszelkie racjonalne kroki w celu:
54. zabezpieczenia środowiska na Terenie Budowy i poza Terenem Budowy w celu uniknięcia szkód i uciążliwości dla osób i dóbr publicznych oraz innych, wynikłych z zanieczyszczenia, hałasu a także innych skutków powstałych z jego działania;
55. zapewnienia, by oddziaływanie na środowisko, powstałe wskutek prowadzenia robót przez Wykonawcę i używania przez niego Terenu Budowy, nie przekroczyły dopuszczalnych norm przewidzianych przepisami prawa
56. Przy realizacji robót Wykonawca będzie posługiwać się sprzętem, urządzeniami i materiałami, które będą sprawne technicznie i które będą najwyższej jakości oraz będą posiadały wymagane prawem atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub certyfikaty zgodności albo deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, dopuszczające je do obrotu na rynku krajowym oraz do stosowania w budownictwie.
57. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
58. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP, oraz
59. posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich, oraz
60. przeszkolenie stanowiskowe.

**§ 8**

**Roboty dodatkowe, zamienne i zaniechane**

1. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia będzie konieczne dokonanie zmiany umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania robót, a także wynagrodzenie należne Wykonawcy, w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
2. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta
3. przyspieszy ukończenie,
4. zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji Robót,
5. poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych Robót, lub
6. w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku,

- wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany, jej zakres oraz wpływ na termin wykonania robót a także wynagrodzenie należne Wykonawcy.

1. Zamówienia dodatkowe lub inne zmiany Umowy będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego oraz po zawarciu aneksu do Umowy.
2. W przypadku zmiany umowy skutkującej zmianą wynagrodzenia Wykonawcy (z zastrzeżeniem ust. 6), wynagrodzenie to ustalone zostanie na podstawie kosztorysu szczegółowego, przygotowanego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego (w przypadku wprowadzenia robót nieobjętych zakresem przedmiotu umowy w miejsce robót objętych zakresem przedmiotu umowy – Wykonawca przygotuje kosztorysy dla obu rodzajów robót – kosztorysy różnicowe), z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i wskazanego poniżej pierwszeństwa:
   1. cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, w przypadku gdy Zamawiający postawił wymóg złożenia kosztorysu wraz z ofertą, a Wykonawca załączył taki kosztorys do oferty, o ile dany rodzaj robót w nim występuje,
   2. stawek roboczogodziny na poziomie średnich cen Sekocenbud dla regionu kujawsko- pomorskiego – województwo ogółem, ceny materiałów i najmów sprzętu oraz wskaźniki narzutów na poziomie średnich cen krajowych Sekocenbud, o ile dane materiały lub praca sprzętu nie występują w kosztorysie ofertowym lub zestawieniu materiałów, oraz faktur lub ofert zakupu na materiały i najmu sprzętu nie występujące w cenniku.
3. Szczegółowe kosztorysy zamówień dodatkowych lub innych zmian Umowy sporządzone przez Wykonawcę na własny koszt podlegają sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku wyceny przygotowywanej w oparciu o oferty lub faktury zakupu Zamawiający zastrzega sobie możliwość ich sprawdzenia i uzyskania niezależnych ofert na materiały lub usługi. Jeżeli oferty uzyskane przez Zamawiającego dla materiałów lub usług będących podstawą wyceny Wykonawcy będą niższe od ofert lub faktur załączonych do wyceny Wykonawcy, Wykonawca przyjmie średnią cen zawartych w ofertach uzyskanych przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający zobowiąże się dostarczyć takie materiały lub usługi.
4. W przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót lub ograniczenia wynikającego ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę, wynagrodzenie ryczałtowe określone w §3 ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość robót, których Wykonawca nie wykonuje. Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia zakresu robót lub ograniczenia wynikającego ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę do wysokości 10% wynagrodzenia brutto Wykonawcy. Wartość tych robót zostanie ustalona kosztorysem szczegółowym sporządzonym przez Zamawiającego na podstawie KNR (Katalogów Nakładów Rzeczowych) z zastosowaniem czynników cenotwórczych (tj. kosztów pośrednich, zysku i robocizny) nie niższych niż średnie ich wartości dla danego okresu wg Sekocenbudu dla regionu kujawsko - pomorskiego – województwo ogółem. Ceny materiałów i pracy sprzętu w wielkościach nie niższych niż średnie ceny krajowe w okresie realizacji – wg cenników Sekocenbudu / Orgbudu (wg wyboru Zamawiającego) łącznie z kosztami zakupu oraz według faktur na materiały niewystępujące w cennikach po uprzedniej ich akceptacji przez Zamawiającego.

**§** **9**

**Odbiór prac projektowych**

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
2. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu odbioru.
3. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
4. informację o czasie i miejscu przekazania Dokumentacji projektowej,
5. wykaz sporządzonej Dokumentacji projektowej
6. oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole Dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
7. pisemne oświadczenie Wykonawcy przenoszące bezwarunkowo i nieodwołalnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanej Dokumentacji projektowej,
8. w przypadku wykonania przedmiotu Umowy w zakresie Dokumentacji projektowej przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej.
9. oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji projektowej jest identyczna z wersją papierową dokumentacji projektowej;
10. wypełnioną Kartę Gwarancyjną, zgodną z załącznikiem nr 5 do Umowy
11. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
12. Zamawiający może sprawdzić dostarczoną przez Wykonawcę Dokumentację projektową w terminach wskazanych w Umowie w szczególności pod względem:
13. kompletności,
14. zgodności z postanowieniami Programu Funkcjonalno – Użytkowego, Umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami wiedzy technicznej i standardami projektowania,
15. zgodności z prawem, warunkami technicznymi i Normami,
16. W terminie 20 dni od dnia złożenia Dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, w wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji, o której mowa powyżej, Zamawiający może:
17. podpisać protokół odbioru
18. w przypadku wystąpienia wad czy usterek Dokumentacji projektowej lub jej niekompletności wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej Dokumentacji projektowej wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin i odmówić podpisania protokołu odbioru
19. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad/usterek wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru Dokumentacji projektowej w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad/usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
20. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy w zakresie prac projektowych, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad/usterek, Zamawiający ma prawo usunąć wady/usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą Umową.
21. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru w zakresie prac projektowych nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za jego wady/usterki. Fakt odebrania Dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki Dokumentacji projektowej oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
22. Dokumentacja projektowa musi spełniać wszelkie wymogi określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej PZP) w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisania przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
23. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

**§** **9\***

**Odbiór końcowy robót**

W terminie zakończenia przedmiotu umowy (§ 4 ust. 1 umowy) Wykonawca zakończy wszystkie roboty, wykona próby i sprawdzenia z wynikiem pozytywnym oraz przygotuje dokumentację odbiorową w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF na płycie CD-R lub DVD-R w liczbie egzemplarzy określonej w Programie Funkcjonalno – Użytkowym oraz uzyska pozwolenie na użytkowanie, a jeżeli pozwolenia na użytkowanie nie jest wydawane - to zakończenie procedury zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu robót.

Odbiór końcowy danego przedmiotu odbioru nastąpi w ciągu 14 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1.

Zamawiający dokona potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków określonych w ust. 1 nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zgłoszenia robót, przez Wykonawcę, do odbioru Zamawiającemu.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany Protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osią­gnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń a także braku dokumentacji odbiorowej to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone:

1. wady i usterki nadające się do usunięcia – Strony spiszą protokół z wyznaczonym terminem ich usunięcia;
2. wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej z powodu tych wad wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
3. wady nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odmówić odbioru końcowego i zażądać powtórnego, wolnego od wad wykonania przedmiotu Umowy lub odstąpić od Umowy.

Jeżeli Wykonawca opóźnia się lub zaniechał usuwania usterek lub wad, Zamawiający uprawniony jest do zlecenia wykonania tych czynności osobom trzecim na wyłączne ryzyko i całkowity koszt Wykonawcy. Koszty wykonania zastępczego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.

**§ 10**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie obejmującym co najmniej przedmiot zamówienia na cały okres realizacji Umowy obejmującą szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z prowadzonymi pracami z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy (określoną w §3 ust. 1 Umowy), ze szczególnym uwzględnieniem następujących ryzyk:
2. szkody w mieniu przekazanym Wykonawcy celem realizacji przedmiotu zamówienia,
3. szkody w mieniu otaczającym i przylegającym do placu budowy,
4. szkody wyrządzone przez pojazdy niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej
5. szkody wyrządzone przez podwykonawców,
6. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania, dowodu potwierdzającego jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia wymienioną w ust. 1 (poświadczonego za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek. W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.
7. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot zwróci się do Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych Zamawiający powiadomi o tym niezwłocznie Wykonawcę.
8. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, powstałych w szczególności w wyniku:
9. uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub Podwykonawców;
10. utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, Podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;
11. utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
12. utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
13. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiekolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 4 Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
14. Stosowna polisa ubezpieczeniowa lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

**§ 11**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 5% kwoty, o której mowa w §3 ust. 1 umowy, tj. ................ PLN (słownie: .....................................................,..../100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:....................... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: ………………………………….przed zawarciem umowy.[[1]](#footnote-1)
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczenia lub gwarancji, gwarant musi zapewnić bezwarunkową zapłatę kwoty poręczenia (gwarancji) na pierwsze żądanie Zamawiającego, właściwie podpisane, zawierające oświadczenie zamawiającego, że wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał umowę bądź nie usunął/nienależycie usunął wady ujawnione w okresie rękojmi. Zamawiający nie dopuszcza żądania przez wystawcę poręczenia lub gwarancji dodatkowych dokumentów, warunkujących zapłatę.
6. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. Stosownie do zapisów ustawy Pzp, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
11. W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 (dotyczy formy niepieniężnej) w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, lecz nie później niż na 14 dni roboczych przed upływem ostatniego dnia obowiązywania zabezpieczenia, projekt dokumentu obejmującego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kolejny okres. Zamawiający zaakceptuje projekt, bądź zgłosi uwagi w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania projektu. Wykonawca przedłuża lub wnosi nowe zabezpieczenie zgodnie z wzorem zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto
4. za niedotrzymanie terminu zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
5. za nieusunięcie wad ujawnionych przy odbiorze albo w okresie rękojmi i gwarancji jakości w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad
6. jeżeli Wykonawca pomimo wezwania Zamawiającego wykonuje prace lub roboty niezgodnie z Umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
7. za brak wykonania obowiązków określonych w § 21 ust. 2 pkt 5) Umowy, mimo prawidłowego wezwania Zamawiającego w wysokości 1500 zł za każdy brak wykonania obowiązku
8. za niedotrzymanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy terminu kamienia milowego, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 1) umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki
9. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki
10. za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
11. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie.
12. za wykonywanie robót budowlanych przez Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę bez zawartej i zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 50 000,00 zł za każde zdarzenie.
13. w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 19 umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (każdą osobę).
14. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5.000,00 zł za każde zdarzenie.
15. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia,) dowodu jej przedłużenia i/lub dowodów potwierdzających opłacenie należnych z tego tytułu składek lub dowodu potwierdzającego opłacenie kolejnej raty składki (w przypadku płatności w ratach) albo przedstawienia polisy (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) na kwotę niższą niż określona w Umowie- w wysokości 2.500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
17. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia umownego Wykonawcy kar umownych. Zamawiający ma również prawo uzyskać wartość każdej kary umownej z udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
19. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

**§ 13**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

* + 1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres ………………. miesięcy licząc od dnia odbioru przedmiotu odbioru bez uwag.
    2. Wykonawca udziela rękojmi na okres 5 lat licząc od dnia odbioru przedmiotu odbioru bez uwag.
    3. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową na okres od daty jej odbioru do upływu okresu rękojmi Wykonawcy robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
    4. W dniu odbioru końcowego dokumentacji projektowej/robót budowlanych Wykonawca wystawi kartę gwarancyjną wg wzoru – załączniki nr 4 i 5.
    5. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy ze środków pochodzących z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku braku możliwości uzyskania pełnej kwoty, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty powstałej różnicy.
    6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót objętych przedmiotem Umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
    7. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający może dochodzić naprawienia szkody spowodowanej wadami Dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę na zasadach ogólnych.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
2. w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
3. w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji Umowy, gdy przerwa trwa dłużej niż 7 dni
4. jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny, zostało wszczęte postępowanie układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy
5. w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo - finansowego
6. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków
7. niewykonania z przyczyn zależnych od Wykonawcy przedmiotu umowy w terminie zakończenia, określonym w § 4 Umowy
8. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych
9. w przypadku wielokrotnego niespełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
10. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:

1) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy brutto

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
2. W przypadkach określonych w ust.1 i ust.2 Zamawiający jest uprawniony odstąpić od Umowy i usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy ze skutkiem natychmiastowym.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych, określonych w niniejszej Umowie.
4. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
5. Po otrzymaniu informacji przez Wykonawcę o odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca winien opuścić Teren Budowy, przekazując Zamawiającemu wszystkie zrealizowane roboty budowlane, dokumenty sporządzone przez Wykonawcę oraz inne dokumenty sporządzone przez niego lub dla niego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
7. Wykonawca przerwie wszelkie prace, oprócz tych, które poleci Zamawiający w celu ochrony życia i własności czy też bezpieczeństwa
8. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od Umowy
9. W terminie 10 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
10. Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
11. Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z Terenu Budowy wszelkie materiały, urządzenia, sprzęty przez niego dostarczone lub wniesione wraz z zapleczem budowy, uporządkuje Teren Budowy i przekaże protokolarnie Zamawiającemu
12. wykona polecenia Zamawiającego dotyczące cesji na rzecz Zamawiającego jakiejkolwiek umowy z Podwykonawcą
13. Zamawiający na podstawie protokołu inwentaryzacji dokona ustalenia wartości robót wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia, biorąc pod uwagę wynagrodzenie Wykonawcy przewidziane w Umowie.
14. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ustalenia wszystkich kosztów wykonania, zakończenia prac, usunięcia wad, naliczenia kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy lub wykonaniem zastępczym.
15. Zamawiający może odstąpić od części Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
16. Oprócz sytuacji określonych w § 14 ust. 1 i ust. 2 Umowy Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy zgodnie z art. 456 ust.1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

**§ 15**

**Osoby uczestniczące w realizacji umowy**

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
2. Koordynatora realizacji niniejszej umowy - p. …….………………….………, tel. ……………, e-mail:………………
3. Projektanta posiadającego uprawnienia …………………………….:

p. …….………………….………, tel. ……………, e-mail:……………… ,

1. Kierownika budowy posiadającego uprawnienia …………………………….:

p. …….………………….………, tel. ……………, e-mail:……………… ,

1. Kierownika robót branżowych posiadającego uprawnienia…………………………………………

p. ………….……………………, tel. ………………, e-mail:……………………,

5) Kierownika robót branżowych posiadającego uprawnienia…………………………………………

p. ………….……………………, tel. ………………, e-mail:……………………,

1. Do nadzoru nad realizacją umowy i kontaktów z Wykonawcą Zamawiający wyznacza następujące osoby
   1. p…………..… -…..........................., tel.: ………….e-mail:………….,
   2. p…………..… - …..........................., tel.: ………….e-mail:………….,
2. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą inspektorzy nadzoru.
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nowe osoby co najmniej kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania.Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli nowa osoba nie posiada co najmniej kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania. Brak pisemnej zgody Zamawiającego, powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu Wykonawcy, tj. kierownictwa robót w realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia w czasie 2 dni roboczych informacji dot. ilości osób uczestniczących w realizacji zamówienia wraz z wskazaniem podmiotu na rzecz którego świadczą pracę oraz wskazanie ilości osób wykonujących czynności nadzoru.

**§ 16**

**Zmiany Umowy**

1. Każda ze Stron Umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie do 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
2. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
3. zakres proponowanej zmiany,
4. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
5. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień Umowy,
6. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
8. zaakceptować wniosek o zmianę,
9. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
10. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
11. odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
12. Z negocjacji treści zmiany umowy Strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
13. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
    1. Opisanych w art. 455 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.)
    2. Opisanych w art. 455 ust.1 pkt 1 ) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) tj.:
14. W zakresie zmiany terminów wykonania umowy:
15. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
16. klęsk żywiołowych,
17. warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych/prac geologicznych zgodnie ze specyfikacją techniczną, wiedzą i sztuką budowlaną albo uniemożliwiających zachowanie reżimu technologicznego, a także uniemożliwiających przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów;
18. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ lub dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i  niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
19. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
20. natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
21. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
22. wystąpienie odmiennych od przyjętych w PFU lub dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
23. wystąpienie odmiennych od przyjętych w Programie Funkcjonalno Użytkowym, dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
24. konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;
25. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji   
    i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
26. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
27. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
28. opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny do nieruchomości lub który użytkuje nieruchomość;
29. konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w ppkt 1.3
30. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
31. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
32. w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego lub z konfliktem zbrojnym pomiędzy Rosją a Ukrainą spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5 pkt 2) lit. a) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

1. W zakresie przedmiotu zamówienia:
2. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
3. zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
4. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
5. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
6. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
7. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
8. konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w PFU/ dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
9. odmienne od przyjętych w PFU, dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
10. odmienne od przyjętych w PFU/ dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych,
11. zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
12. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
13. konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.
14. konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 5 pkt 2) lit. b) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiany lokalizacji budowanych urządzeń, zmiana zakresu robót objętych umową lub zmiana wynagrodzenia.

1. zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.
2. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
3. zmiany zasad wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy (w szczególności wprowadzenia płatności częściowej/-ych) w przypadku zmiany zasad wypłaty dotacji na realizację przedmiotu umowy w ramach Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
4. zwiększenie wysokości zaliczki udzielanej Wykonawcy
5. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ,
6. zmiana obowiązującej stawki VAT,
7. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
8. zmiana zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy,
9. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
10. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
11. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
12. zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,

1. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
   * 1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
     2. zmiana danych teleadresowych.
     3. zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego nie powodująca zmiany terminu realizacji Umowy
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 16\***

1. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
2. zmiany stawki podatku od towarów i usług,
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 16, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2) lub pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
10. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2), lub
11. pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3).
12. W przypadku zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 4) Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2).
14. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
15. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.
16. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 16\*\***

**Waloryzacja wynagrodzenia ze względu na zmiany ceny materiałów lub kosztów**

1. Wykonawca może ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w rozliczeniu okresowym może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik zmiany cen usług lub towarów ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” w przypadku, gdy zmiana cen przekroczy 15% w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy.
3. Pierwsza waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po 6 miesiącach od podpisania umowy i będzie wyliczona, jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika, o którym powyżej za okres poprzednich 6 miesięcy. Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia dotyczyć będzie robót niezrealizowanych do dnia złożenia wniosku.
4. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Zmiana wynagrodzenia będzie dotyczyć tej części wynagrodzenia, która w ofercie Wykonawcy obejmuje pozycje, których wartość uzależniona jest od cen kosztów i materiałów, o których mowa powyżej.
6. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych powyżej nie może przekroczyć 15% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, tj. ceny ofertowej.
7. W celu skorzystania z uprawnienia do ubiegania się o zmianę wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie.
8. Do wniosku o którym mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.
9. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa powyżej przekaże Wykonawcy informację o zakresie zmian wynagrodzenia należnego Wykonawcy, albo informację o braku podstaw do dokonania zmian wraz z uzasadnieniem.
10. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa powyżej. W takim przypadku postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio.
11. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi

**§ 17**

**Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo**

1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
2. Umowy o podwykonawstwo powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności i określać co najmniej:
   * 1. strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;
     2. przedmiot umowy z wyraźnym opisem podzlecanego zakresu robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo,
     3. termin wykonania przedmiotu umowy; który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
     4. wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto
     5. w przypadku przyjęcia wynagrodzenia kosztorysowego jako sposobu rozliczeń z podwykonawcą wskazanie wartości maksymalnego zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy, którego przekroczenia wymaga zawarcia aneksu do umowy;
     6. sposób i warunki płatności wynagrodzenia;
     7. zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy.
     8. zasady bezpieczeństwa i higieny pracy
     9. zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy
     10. zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.);
     11. zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
     12. okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
3. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
4. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty dostawy lub usługi określone jako „do 30 dni” od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Terminy oraz warunki płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy muszą być zgodne z warunkami przyjętymi przez Wykonawcę w umowie z Zamawiającym.
6. Umowa zawierana z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie może zawierać zapisów dotyczących możliwości:
7. potrącania z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy;
8. cesji praw wynikających z umowy na inne podmioty z wyłączeniem Zamawiającego
9. określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę jako karę za opóźnienia; kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę
   * + 1. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.
       2. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.
       3. W przypadku usług wymienionych w załączniku nr 14 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) Wykonawca (Podwykonawca) winien wskazać w umowie z Podwykonawcą (Dalszym Podwykonawcą) wysokość wynagrodzenia netto oraz wskazać kwotę podatku VAT, który w związku z art. 17 ust. 1 pkt 8 i ust. 1 h w/w ustawy, winien rozliczyć Wykonawca.

**§ 18**

**Zasady zawierania umów z Podwykonawcami/Dalszymi Podwykonawcami**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.
4. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:
5. uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w SWZ oraz w § 17 Umowy;
6. przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w SWZ oraz § 17 Umowy.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 3 lub ust. 4, może zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu 14 dni od otrzymania kompletnej kopii zawartej umowy o podwykonawstwo Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ lub § 17 Umowy.. Brak sprzeciwu oznacza akceptację umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość jest równa lub przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50.000,00 zł.
11. Postanowienia ust. 3-8 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 3-8 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w SWZ i § 17 Umowy.
13. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia odpowiednie oświadczenia lub dokumenty, zgodnie z art. 462 ust. 5 i 7 ustawy Pzp.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
15. Postanowienia ust. 11 i 12 stosuje się wobec Dalszych Podwykonawców.
16. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie

**§ 19**

**Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę, w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, osoby określone w SWZ. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.
2. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy kierowników budowy oraz kierowników robót.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania w/w wymogów i dokonywania ich oceny;
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia:
8. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
9. oświadczenie zatrudnionego pracownika;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
11. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
12. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 20**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Dokumentacji projektowej oraz innych utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, przenosi w ramach obowiązującego wynagrodzenia ryczałtowego wszelkie prawa autorskie do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
4. korzystania z dokumentacji w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów budowlanych i inwestycji, w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji prac,
5. użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego
6. kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego,
7. kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji w postaci cyfrowego zapisu, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD, dyskach optycznych lub innych urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, lub poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym), umożliwienie powszechnego dostępu do dokumentacji w wybranym miejscu i momencie,
8. rozpowszechniane dokumentacji zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dokumentacji publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
9. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji projektowej jak i jej cyfrowej postaci,
10. przetwarzania opracowań projektowych w celu realizacji projektu inwestycyjnego,
11. przekazania opracowań projektowych wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
12. powierzenia wykonania robót budowlanych według opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy wybranemu w innym postępowaniu wykonawcy robót,
13. wykonywanie praw autorskich zależnych: modyfikacji, przeróbek, adaptacji opracowań projektowych,
14. wykorzystania opracowań projektowych w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację,
15. udzielenia odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych
16. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
17. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
18. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
19. Osoba, która nabyła od Zamawiającego prawa autorskie majątkowe uprawniona   
    będzie do korzystania z opracowań projektowych na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.
20. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw osobistych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytwarzanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania względem Zamawiającego, w zakresie obejmującym zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac budowlanych realizowanych w oparciu o materiały powstałe w ramach niniejszej Umowy.
21. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
22. Niezależenie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niemniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należytą ochronę przez takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
23. Wraz z przekazaniem danego utworu Zamawiającemu, Wykonawca załączy oświadczenie o potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich.

**§ 21**

**Nadzór autorski**

1. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji jakości na te roboty.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w zakresie:
3. stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
4. uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez wykonawcę lub Zamawiającego;
5. wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
6. czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę;
7. udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowym i odbiorze ostatecznym
8. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi § 21 ust.2 Umowy.
9. Nadzór autorski pełniony będzie na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącym podjętych ustaleń.

**§ 22**

**Ochrona danych osobowych**

* 1. O ile będzie to potrzebne do prawidłowego wykonania umowy, Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
  2. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 w związku z art. 266 ustawy Pzp, oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (chociażby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
  3. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.
  4. Zakres powierzonych danych osobowych Wykonawca określi w przedłożonej Zamawiającemu umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. Wykonawca powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
  5. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez Wykonawcę. Zamawiający oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) dalej: „UODO”.
  6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dokona powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami art. 28 RODO oraz w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin dla dokonania tej czynności. W wyznaczonym, dodatkowym okresie Zamawiający zawiesi wykonywanie czynności w ramach niniejszej umowy, które wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych. Po bezskutecznym upływie ww. dodatkowego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami §11 ust. 1.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781) oraz RODO. Przetwarzanie danych osobowych, których Zamawiający jest Administratorem lub Przetwarzającym nastąpi zgodnie z warunkami ustalonymi w Umowie powierzenia danych osobowych, która zostanie zawarta wraz z niniejszą umową

**§ 23**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
      2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
      3. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie n ostatnio wskazany adres.
      4. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, co do którego dopuszczalne jest zawarcie ugody Strony zobowiązują się do podjęcia próby rozwiązania sporu w drodze mediacji przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
      5. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób przewidziany w ust. 2, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
      6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy miało się stać nieważne, nie wpływa to na ważność całej Umowy, która w pozostałej części pozostaje ważna.
      7. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i cztery egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

|  |  |
| --- | --- |
| Zał. nr 1  Zał. nr 2  Zał. nr 3 | oświadczenie Podwykonawcy  oświadczenie Dalszego Podwykonawcy  polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej |
| Zał. nr 4 | wzór karty gwarancyjnej dotyczącej wykonanych robót |
| Zał. nr 5 | wzór karty gwarancyjnej dotyczącej prac projektowych |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ZAMAWIAJĄCY  …………………………………………. | WYKONAWCA  …………………………………………. |

Załącznik nr 1 do umowy

|  |  |
| --- | --- |
| ........................................  ........................................  ........................................  (podwykonawca) | ....................., dnia ..................... r.  (miejscowość) (data) |

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując\* ..............................................................................................................................

(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego Podwykonawcą ...............................................................................................................

(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie.....................................................................................................................................

(rodzaj robót)

na zadaniupn.:..............................................................................................................................

realizowanym w ramach umowy nr ........................................ z dnia ..................... r.

zawartej przez Wykonawcę z Podwykonawcą,

jako Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy o podwykonawstwo wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania ww. umowy) fakturę(y) VAT, tj.:

- nr ……………………….. z dnia…………………………….. na kwotę netto……………………………………………….. zł z terminem płatności do dnia ………………………………….

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych i ustawą kodeks cywilny, oświadczam że:

*(niepotrzebne skreślić)*

1. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y) VAT\*\*:

* nr……………………………. z dnia ………………………………………... na kwotę netto…………………………. zł – należność w kwocie netto …………….……………… zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu………………………………
* nr……………………………….. z dnia ………………………………… na kwotę netto…………………………. zł – należność w kwocie netto ……………… zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu…………………………

zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego i Wykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosił/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 465 ustawy prawo zamówień publicznych oraz art. 6471 kodeksu cywilnego.

1. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) VATze względu na brak wymagalności

- nr……………………………. z dnia ………………………………………... na kwotę netto…………………………. zł z terminem płatności do dnia ………………………………….

1. Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Wykonawca zalega z zapłatą faktury:

- nr …………………………. z dnia ……………………………………. na kwotę netto ……………………………. zł, której termin płatności upłynął w dniu…………………………………………

- nr …………………………. z dnia ……………………………………. na kwotę netto ……………………………. zł, której termin płatności upłynął w dniu…………………………………………

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru. objętych tą fakturą/ami – sporządzonym pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy.

\* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

\*\* nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

..............................................................

(podpis osoby/osób reprezentujących Podwykonawcę)

Załącznik nr 2 do umowy

|  |  |
| --- | --- |
| ........................................  ........................................  ........................................  (podwykonawca) | ....................., dnia ..................... r.  (miejscowość) (data) |

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując\* ..............................................................................................................................

(nazwa firmy podwykonawcy, adres)

będącego Dalszym Podwykonawcą ........................................................................................................

(nazwa firmy wykonawcy)

w zakresie .....................................................................................................................................

(rodzaj robót)

na zadaniu pn.: ..............................................................................................................................

realizowanym w ramach umowy nr ........................................ z dnia ..................... r.

zawartej przez Podwykonawcę z Dalszym Podwykonawcą,

jako Dalszy Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w ramach realizacji umowy o dalsze podwykonawstwo wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania ww. umowy) fakturę(y) VAT, tj.:

- nr ……………………….. z dnia…………………………….. na kwotę netto……………………………………………….. zł z terminem płatności do dnia ………………………………….

Niniejszym działając w pełni świadomie, nie będąc wprowadzony w błąd przez Podwykonawcę, Wykonawcę, Zamawiającego czy też jakąkolwiek inną osobę, znając stan faktyczny i prawny, a w szczególności zasady i przesłanki solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego względem Podwykonawców zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych i ustawą kodeks cywilny, oświadczam że:

(niepotrzebne skreślić)

1. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował wszelkie należności wynikające z naszych(ej) faktur(y) VAT\*\*:

* nr……………………………. z dnia ………………………………………... na kwotę netto…………………………. zł – należność w kwocie netto …………….……………… zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu………………………………
* nr……………………………….. z dnia ………………………………… na kwotę netto…………………………. zł – należność w kwocie netto ……………… zł, wpłynęła na nasz rachunek w dniu…………………………

zgodnie z protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam do niniejszego oświadczenia.

W związku z powyższym oświadczam, że niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Zamawiającego, Wykonawcy oraz Podwykonawcy związanych z wynagrodzeniem za wykonane prace objęte w/w fakturą/ami i nie będę/będziemy wnosił/ć z tego tytułu żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego oraz Wykonawcy a w szczególności roszczeń na podstawie art. 465 ustawy prawo zamówień publicznych oraz art. 6471 kodeksu cywilnego.

1. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności wynikających z naszych(ej) faktur(y) VAT ze względu na brak wymagalności

- nr……………………………. z dnia ………………………………………... na kwotę netto…………………………. zł z terminem płatności do dnia ………………………………….

1. Podwykonawca/Wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia nie uregulował należności z tytułu dotychczas wystawionych faktur w całości, gdyż Podwykonawca/Wykonawca zalega z zapłatą faktury:

- nr …………………………. z dnia ……………………………………. na kwotę netto ……………………………. zł, której termin płatności upłynął w dniu…………………………………………

- nr …………………………. z dnia ……………………………………. na kwotę netto ……………………………. zł, której termin płatności upłynął w dniu…………………………………………

W załączeniu kopie/a faktur/y wraz z protokołem odbioru prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru objętych tą fakturą/ami. Niniejsze stanowi zarazem wezwanie Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty na rzecz Dalszego Podwykonawcy.

\* w przypadku gdy umocowanie nie wynika z KRS/CEIDG załączyć stosowne pełnomocnictwo

\*\* nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

..............................................................

(podpis osoby/osób reprezentujących Dalszego Podwykonawcę)

Załącznik nr 4 do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Dot: wykonanego w ramach umowy nr……………………….z dnia……………………………zadania pn.  
**,,……..”**

**§ 1**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszelkie roboty budowlane, dostawy, w tym zamontowane urządzenia oraz użyte materiały oraz świadczone usługi (dalej Roboty) w ramach Umowy nr…………………………………… z dnia……………………. a także zapewnia, że Roboty te zostały wykonane zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady Robót, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane Roboty niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców, Dostawców i Producentów Urządzeń.

**§ 2**

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje przez okres ……………… miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. W przypadku dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że istnieją Roboty zaległe do wykonania lub z wadami nieistotnymi, gwarancja jakości obowiązuje od daty wskazanej w protokole potwierdzającym wykonanie zaległych Robót lub/oraz usunięcie wad nieistotnych.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Jeżeli w wykonywaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej, rzecz wolną od wad (lub część rzeczy), albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin biegnie na nowo od chwili odbioru przez Zamawiającego dostarczonej rzeczy wolnej od wad (lub części rzeczy) lub dokonanej naprawy.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
3. Ilekroć w postanowieniach niniejszej Karty Gwarancyjnej jest mowa o usunięciu wady należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy na nową, wolną od wad.
4. W przypadku gdy dana rzecz objęta przedmiotem Umowy była już dwukrotnie naprawiana Zamawiający uprawniony jest do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad.

**§ 4**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

**§ 5**

Jeżeli warunki gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewiduje dłuższy okres gwarancji jakości niż wskazany w § 2, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji jakości na te urządzenia lub materiały na okres nie krótszy, niż okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta/dostawcę.

**§ 6**

1. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec Producentów Urządzeń, Podwykonawców, Dostawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

**§ 7**

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, elektronicznie lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

**§ 8**

W przypadkach spornych Zamawiający wyznaczy datę i miejsce oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego.

**§ 9**

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Gwarancji Jakości lub rękojmi za wady.

**§ 10**

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- Zamawiający może od umowy odstąpić. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 11**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

**§ 12**

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

**§ 13**

1. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą, według uznania Zamawiającego, nie rzadziej niż raz w roku w okresie obowiązywania Gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych. Ustalenia z dokonanego przeglądu gwarancyjnego będą ważne i skuteczne mimo braku stawiennictwa Wykonawcy, prawidłowo zawiadomionego o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego.
3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą stosowny protokół.

**§ 14**

1. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do przekazywania i przyjmowania powiadomień o wadach oraz adresy e-mail, na które Zamawiający będzie mógł wysyłać powiadomienie o wadach . Wykaz zostanie przekazany każdej ze Stron w terminie 3 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Zamawiającemu.
2. Każdej zmianie osób, Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej bądź do przekazywania bądź przyjmowania postanowień o wadach.

WYKONAWCA

……………………………………………

(podpis osoby upoważnionej

do reprezentowania firmy)

Załącznik nr 5 do umowy

KARTA GWARANCYJNA

Dot: wykonanego w ramach umowy nr……………………….z dnia……………………………zadania pn.  
**,,……..”**

**§ 1**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe w ramach Umowy nr…………………………………… z dnia……………………. a także zapewnia, że prace te zostały wykonane zgodnie z Umową, Specyfikacją Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno - Użytkowym, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady prac projektowych, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej.
3. Wykonawca w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z Programem Funkcjonalno – Użytkowym, ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego a także z przepisami techniczno– budowlanymi. Za wadę prac projektowych uważa się w szczególności wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do wady realizowanej na jej podstawie inwestycji lub jej dowolnej części.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonane prace projektowe niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.

**§ 2**

1. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje w okresie od daty dokonania odbioru dokumentacji projektowej do upływu okresu rękojmi Wykonawcy robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.
2. Okres obowiązywania gwarancji jakości ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.

**§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

**§ 4**

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

**§ 5**

1. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, upoważni Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić pisemnie Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości czy też wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego w terminie 3 dni od złożenia wniosku.

**§ 6**

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, elektronicznie lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

§ 7

W przypadku odmowy usunięcia wad lub nieusunięcia ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Gwarancji Jakości lub rękojmi za wady.

**§ 7**

W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych Zamawiający może od umowy odstąpić lub obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

**§ 8**

Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony, wskazującym termin usunięcia wad.

**§ 9**

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

**§ 10**

1. Strony sporządzą wykaz osób upoważnionych do przekazywania i przyjmowania powiadomień o wadach oraz adresy e-mail, na które Zamawiający będzie mógł wysyłać powiadomienie o wadach. Wykaz zostanie przekazany każdej ze Stron w terminie 3 dni od daty przekazania dokumentu Gwarancji Zamawiającemu.
2. Każdej zmianie osób, Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej bądź do przekazywania bądź przyjmowania postanowień o wadach.

WYKONAWCA

……………………………………………

(podpis osoby upoważnionej

do reprezentowania firmy)

1. Zgodnie z wyborem Wykonawcy przed zawarciem umowy. [↑](#footnote-ref-1)