



## Janowicz Architekci

Sp. z o.o.

Janowicz Architekci Spółka z o.o., ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk  
tel./fax: 58 303 71 40, tel. kom.: 507 090 877, biuro@janowicz.pl  
KRS: 0000393007 NIP: 583 313 85 70

Inwestor: Pomorskie Centrum Reumatologiczne  
im. dr Jadwigi Titz – Kosko w Sopocie Sp. z o. o.  
ul. Grunwaldzka 1-3, 81-759 Sopot

### Remont pomieszczeń szatniowych kompleksu basenowego Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie.

81-759 Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, dz. nr 197/1, 198/1, 198/2, obręb ewidencyjny 0001,  
jednostka ewidencyjna: Sopot (226401\_1)

Znak: 01\_867\_PFU\_REV00\_2022\_03

#### Projekt koncepcyjny na potrzeby programu funkcjonalno-użytkowego

#### Kategoria obiektu budowlanego: XI – budynek służby zdrowia: szpital

Branża	Projektował
Architektura	<b>GLÓWNY PROJEKTANT</b> <b>arch. Rafał Janowicz</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. uprawnień PO/KK/102/05
Technologia	<b>arch. Rafał Janowicz</b> uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr ewid. uprawnień PO/KK/102/05

Opis techniczny

## **BRANŻA ARCHITEKTURA I TECHNOLOGIA (KONCEPCJA)**

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	3
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
3. WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE .....	11
4. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA.....	31

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA:**

<b>Nr rysunku</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Skala</b>
S-01	Sytuacja	1:500
I-01	Inwentaryzacja	1:50
A-01	Architektura	1:50
T-01	Technologia	1:50

Załącznik 1: kopia decyzji WI.780.3.2022.MC

## OPIS TECHNICZNY

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1 Podstawa opracowania

- zlecenie wykonania programu funkcjonalno-użytkowego remontu istniejących pomieszczeń szatniowych kompleksu basenowego zlokalizowanych w budynku należącym do Pomorskiego Centrum Reumatologicznego.
- materiały techniczne, w tym podkłady zawierające rzuty poszczególnych budynków będących przedmiotem opracowania, przekazane przez Inwestora,
- inwentaryzacja obszarów będących przedmiotem opracowania
- wizja lokalna
- wytyczne i ustalenia z Inwestorem
- zaakceptowany projekt koncepcyjny
- obowiązujące normy i przepisy

#### 1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest:

Opracowanie projektowe zawierające wytyczne architektoniczne, oraz część technologiczną związaną z przebudową istniejących pomieszczeń szatniowych kompleksu basenowego.

Przebudowywany obszar zlokalizowany jest:

81-759 Sopot, ul. Grunwaldzka 1-3, dz. nr 197/1, 198/1, 198/2, obręb ewidencyjny 0001, jednostka ewidencyjna: Sopot (226401\_1)

Niniejszy projekt koncepcyjny sporządzony jest na potrzeby programu funkcjonalno-użytkowego przewidzianego dla procedury przetargowej w trybie zaprojektuj-wybuduj tj. wykonaniem robót budowlanych z projektowaniem. Inwestycja realizowana w trybie odstąpienia od stosowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane zgodnie z WI.780.3.2022.MC

Zakłada się wykonanie przez Wykonawcę projektu pełno branżowego, wykonawczego.

#### **Wykonawca sporządzi projekt wykonawczy**

Rozwiązania funkcjonalne oraz materiałowe muszą być konsultowane z Zamawiającym na każdym etapie prac projektowych i przed ich wprowadzeniem do dokumentacji projektowej muszą uzyskać aprobatę Zamawiającego.

**Harmonogram poszczególnych prac projektowych powinien zostać przedstawiony Inwestorowi i przez niego zaakceptowany.**

Podstawą prawną opracowania programu funkcjonalno-użytkowego jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004.202.2072 z późn. zm.).

Dotychczasowe użytkowanie lokalu – funkcja służby zdrowia.

Niniejsze opracowanie zawiera część architektoniczną (wytyczne architektoniczne) i technologiczną. Przewiduje się maksymalne wykorzystanie istniejącego układu pomieszczeń. Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne do projektów instalacji (wg oddzielnego opracowania).

### **1.3 Stadium opracowania**

Projekt na potrzeby programu funkcjonalno-użytkowego

### **1.4 Branża**

Architektura i technologia

### **1.5 Inwestor**

Pomorskie Centrum Reumatologiczne  
im. dr Jadwigi Titz – Kosko w Sopocie Sp. z o. o.  
ul. Grunwaldzka 1-3, 81-759 Sopot

### **1.6 Autorzy opracowania**

#### **▪ Główny projektant:**

arch. Rafał Janowicz  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
Nr ewid. uprawnień PO/KK/102/05

### **1.7 Prawa autorskie**

#### **PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE**

Projekt (dzieło architektoniczne) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 pkt.2.6 ustawy z 23 lutego 1994r O Prawie Autorskim (Dziennik Ustaw Nr 24 Poz.83)

Projekt przedstawiony w części rysunkowej i opisowej podlega ustawie o ochronie praw autorskich. Jakikolwiek wykorzystywanie rozwiązań projektowych może nastąpić wyłącznie za zgodą autora oraz na warunkach określonych w umowie, z zastrzeżeniem uprawnień przysługujących twórcy w fazach projektowania, nadzoru nad wykonaniem i eksploatacji dzieła z uwzględnieniem przepisów prawa budowlanego.

Opis techniczny

Wszystkie zmiany rozwiązań projektowych w trakcie realizacji obiektu muszą zostać zaakceptowane przez projektanta w trybie konsultacji. Zastosowane materiały, elementy i ustroje budowlane muszą posiadać aktualne świadectwa badań i decyzje dopuszczenia do stosowania w budownictwie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz według instrukcji i pod nadzorem, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie i informacjami montażowymi producentów.

### **1.8 Założenia inwestycyjne wykonawstwo robót budowlanych**

Obowiązkiem wykonawcy robót budowlanych będzie przyjęcie roli Generalnego Wykonawcy i koordynacja pozostałych uczestników procesu inwestycyjnego. Harmonogram powinien zostać przedstawiony Inwestorowi przed rozpoczęciem robót budowlanych i przez niego zaakceptowany.

Ze względu na wprowadzenie uszczegółowień i zmian nieistotnych w rozumieniu ustawy prawo budowlane przewiduje się realizację niniejszego projektu w oparciu o projekt wykonawczy.

Ze względu na konieczność zachowania konkurencyjności w postępowaniu publicznym w projekcie odstąpiono od korzystania z nazw własnych producentów z wyjątkiem opisu istniejących w szpitalu urządzeń, oraz systemów wskazanych przez służby Inwestora. Przyjęte rozwiązania projektowe w oparciu o konkretne technologie i marki nie są wiążące i istnieje możliwość zamiany przyjętych rozwiązań przy zachowaniu właściwości przyjętych rozwiązań - tak by parametry alternatywnych materiałów, rozwiązań projektowych były nie gorsze od tu przedstawianych.

Zakłada się, że na etapie wykonawstwa Generalny Wykonawca, po wyborze dostawców urządzeń zobowiązany będzie sporządzić rysunki **warsztatowe elementów**, oraz **dokumentację realizacyjną obejmującą nazwy własne producentów wszystkich systemów i materiałów**, w tym skoordynować ją w zakresie spójności z wymaganiami instalacyjnymi producenta technologii lub urządzenia, oraz wzajemnie pomiędzy poszczególnymi elementami w tym w zakresie połączeń. Dokumentacja ta powinna być spójna, z uwzględnieniem wszystkich zmian połączeń i połączeń oraz przedstawiona do akceptacji Inwestora. Obowiązkiem Generalnego wykonawcy jest również wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Zakłada się współpracę Generalnego Wykonawcy robót budowlanych i dostawcy urządzeń na każdym etapie wykonywania robót w szczególności poprzez przekazanie danych techniczno- ruchowych urządzeń, wizje lokalne i weryfikację rozwiązań pod kątem przyjętych urządzeń i wytycznych montażowych producenta urządzeń i wyposażenia.

Montaż urządzeń powinien być wykonany w sposób, który zachowuje wytyczne producenta urządzenia.

Zakłada się przeprowadzenie wizji lokalnej potencjalnych wykonawców na etapie postępowania przetargowego. Zakłada się, że w zakresie instalacji zakrytych mogą wystąpić różnice stanu faktycznego z stanem projektowym, niemożliwe do uwzględnienia na etapie projektu koncepcyjnego w ramach funkcjonującej jednostki. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zryczałtowanego uwzględnienia kosztów robót nieprzewidzianych w kalkulacji prac budowlanych.

Opis techniczny

Obowiązkiem Generalnego Wykonawcy jest aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

Przed przystąpieniem do projektowania obowiązkiem projektanta jest weryfikacja możliwości wykorzystania istniejących instalacji. Należy przeprowadzić niezbędne pomiary w celu stwierdzenia takiej możliwości oraz potwierdzić wnioski z pomiarów z Zamawiającym.

### **1.9 Uwagi i klauzula materiałowa**

W przypadku stwierdzenia wątpliwości co do zapisów niniejszego opisu technicznego do projektu koncepcyjnego oraz PFU wykonawca powinien każdorazowo kierować pytanie do Zamawiającego, którego odpowiedź jest wiążąca dla dalszych prac.

W przypadku użycia w treści niniejszego opracowania nazwy własne producentów oraz nazwy katalogowe konkretnych typów zastosowanych materiałów. Ma to na celu jednoznaczne określenie intencji projektanta oraz zawartości projektu budowlanego.

Przyjęte rozwiązania projektowe w oparciu o konkretne technologie i marki nie są wiążące i istnieje możliwość zamiany przyjętych rozwiązań przy zachowaniu właściwości przyjętych rozwiązań - tak by parametry alternatywnych materiałów, rozwiązań projektowych były nie gorsze od tu przedstawianych. Wykonawca winien przedstawić Inwestorowi dokumentację rozwiązań, które proponuje i przed przystąpieniem do prac uzgodnić warunki zamiany.

Cena ryczałtowa za realizację przedmiotu zamówienia będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone w dokumentacji projektowej oraz ustawie Prawo budowlane, Ustawie o wyrobach budowlanych i przepisach techniczno-budowlanych.

Cena ryczałtowa obejmować będzie między innymi:

- robociznę bezpośrednią,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zaopatrzenia i transportu,
- wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi, (sprowadzenie sprzętu na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż na stanowisku pracy, koszty najmu, wypożyczenia, odbiorów technicznych, kosztów badań okresowych, legalizacji i innych),
- koszty pośrednie, w skład których wchodzi: płace personelu i kierownictwa budowy, pracowników nadzoru wewnętrznego Wykonawcy, koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym energii elektrycznej i wody, budowy dróg dojazdowych, zabezpieczenia sieci, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, ochrony drzewostanu, zapewnienia niezbędnych warunków bhp na terenie budowy oraz w całym obszarze związanym z funkcjonowaniem budowy itp.), wydatki dotyczące bhp, usługi obce na rzecz budowy, ekspertyzy dotyczące wykonanych Robót, ubezpieczenia oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa Wykonawcy; uzyskanie i pozyskanie terenu na zaplecze budowy leży w gestii Wykonawcy; opłaty za wykonanie tablic informacyjnych; ubezpieczenia, opłaty drogowe, organizacja oznakowania i zabezpieczenia robót, opłaty za zajecie pasa drogowego, organizacje oraz likwidacje ruchu zastępczego, ustawienie, utrzymanie i demontaż tablic informacyjnych i ostrzegawczych przez okres wykonania robót, inne prace przygotowawcze oraz prace pomiarowe, ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz miejsc prowadzenia robót, koszty związane z zabezpieczeniem, odłączeniem na czas wykonywania robót i ponownym

## Opis techniczny

przyłączeniem urządzeń, instalacji, sieci i infrastruktury technicznej, zabezpieczenie innych obiektów i elementów budynku przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, zabezpieczenie urządzeń (znaki drogowe) oraz zieleni (drzewa), wykonanie niezbędnych zabezpieczeń dla osób trzecich, odtworzenie istniejących oznakowań dróg i chodników oraz zniszczonych w czasie robót urządzeń, sieci i innych elementów zagospodarowania terenu, składowanie materiałów z rozbiórki, segregowanie, układanie w stosy, kompletny zakres robót związany z realizacją przedmiotu zamówienia, uporządkowanie miejsca prowadzenia robót, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego i uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, zakup materiałów niezbędnych do wykonania robót oraz transport na miejsce wbudowania, wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów i badań potwierdzonych protokołami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, koszty odbiorów, wykonanie protokołów pomiarów, odbiorów, wykonywanie robót o charakterze pomocniczym i towarzyszącym, niezbędnych do wykonania w celu poprawnej realizacji zasadniczych elementów, obsługa sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę w trakcie trwania robót, usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę powstałych w okresie trwania gwarancji i rękojmi, udział w prowadzeniu czynności odbiorowych i kontrolnych, montaż, demontaż i przestawianie rusztowań oraz dokonywanie jego odbiorów technicznych, bieżąca kontrola jakości materiałów i sprzętu, transport technologiczny sprzętu, materiałów, narzędzi w obrębie placu budowy i poza jego granicami, nakłady na wykonanie zabezpieczeń bhp i p.poż., koszty związane z załadunkiem, wywozem i składowaniem (opłaty składowe) gruzu, koszty związane z załadunkiem, wywozem, składowaniem (opłaty składowe) i utylizacją odpadów, w tym również odpadów niebezpiecznych, koszty załadunku i wywozu złomu (przychód ze sprzedaży złomu jest przychodem strony kontraktu, która przedmiotowego wywozu dokonała), wszystkie inne roboty budowlane niezbędne do wykonania w zakresie robót, których konieczność może się pojawić w celu spełnienia wymagań podstawowych, o których mowa w art. 5 ustawy Prawo budowlane.

- zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji Robót i w okresie gwarancyjnym,
- podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,

### **1.10 Zakładane wyposażenie instalacyjne**

Wykonanie robót instalacyjnych w tym wykonanie w obszarach:

- instalacji wentylacji mechanicznej
- instalacji elektrycznej
- instalacji nisko-prądowej zgodnie z wytycznymi zamawiającego i dostawcy urządzeń,
- instalacji ogrzewania
- instalacji wod. Kan.
- instalacji SSP

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **2.1 Przedmiot inwestycji i zakres zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót budowlanych w obszarze istniejącego obiektu szpitalnego. Nie przewiduje się wykonywania robót w obszarze zewnętrznym budynku, które powodowałyby zmiany w projekcie zagospodarowania terenu.

Przedmiot opracowania dotyczy architektury i technologii.

### **2.2 Stan istniejący**

Obecne zagospodarowanie terenu w obrębie wskazanej lokalizacji obejmuje szereg obiektów kubaturowych pełniących funkcję służby zdrowia – szpital, powierzchnię utwardzoną, oraz obszary powierzchni biologicznie-czynnej.

### **2.3 Projektowane elementy zagospodarowania**

- **Obiekty budowlane**

Nie przewiduje się zmian w zakresie obiektów budowlanych.

- **Układ komunikacyjny**

Istniejący układ komunikacyjny bez zmian.

- **Miejsca postojowe**

Istniejące miejsca postojowe – bez zmian.

- **Sieci uzbrojenia terenu**

Istniejące, bez zmian.

- **Ukształtowanie terenu i zieleni**

Istniejące, bez zmian.

### **2.4 Zestawienie powierzchni**

- **Powierzchnia działki**

Bez zmian.

- **Powierzchnia zabudowy**

Bez zmian.

- **Powierzchnia dróg**

Bez zmian.



Opis techniczny

- **Powierzchnia placów i chodników (łącznie z obrzeżami chodnikowymi)**

Bez zmian.

- **Powierzchnia zieleni**

Bez zmian.

- **Powierzchnia miejsc postojowych**

Bez zmian.

## **2.5 Dane o ochronie terenu**

Obszar, na którym znajduje się budynek szpitala, położony jest w zasięgu zespołu urbanistyczno – krajobrazowego Sopotu wpisanego do rejestru zabytków województwa decyzją nr 771 z dnia 12.02.1979 r.

## **2.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Nie dotyczy.

## **2.7 Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Nie nastąpią znaczące oddziaływania na świat roślinny i zwierzęcy.

Przedsięwzięcie nie jest wymienione wśród przedsięwzięć wymagających lub mogących wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Min. z 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

## **2.8 Zgodność z decyzją o warunkach zabudowy**

Teren, na którym znajdują się obszary szpitala jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowskiej w Sopocie. Plan został przyjęty Uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XII/190/2003 z dnia 28 listopada 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru A1 ochrony uzdrowskiej w Sopocie. Plan o numerze R-2-01.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego podlegał zmianom:

- Uchwała Nr X/133/2007 Rady Miasta Sopotu z dnia 12 października 2007 r.
- Uchwała Nr X/122/2015 Rady Miasta Sopotu z dnia 17 lipca 2015 r.

Numer terenu 09.

Opis techniczny

Powierzchnia terenu: 0,48 ha.

Przeznaczenie terenu: teren usług /U/, park - zakres dopuszczalnych funkcji usługowych: ochrona zdrowia, lecznictwo uzdrowiskowe i specjalistyczne, hotele pensjonaty, gastronomia.

## **2.9 Postępowanie z odpadami medycznymi**

Szpital posiada wdrożone zasady dotyczące gospodarowania odpadami, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 5 października 2017 r. w sprawie szczegółowego sposobu postępowania z odpadami medycznymi.

Przewiduje się czasowe gromadzenie odpadów medycznych w wydzielonym pomieszczeniu - do czasu odbioru przez wyspecjalizowaną firmę. Pomieszczenie znajduje się na terenie szpitala pod nadzorem PSSE w Sopocie.

### **3. WYTYCZNE ARCHITEKTONICZNE**

#### **ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE**

##### **3.1 Przeznaczenie**

Funkcja służby zdrowia. Kategoria obiektu budowlanego: XI.

##### **3.2 Zakładane roboty budowlane i instalacyjne:**

Uwaga: szczegółowe zakresy robót według części rysunkowej Zakres robót jest katalogiem otwartym i może nie zawierać wyszczególnienia wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego wykonania zadania inwestycyjnego. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest wykonać wszystkie prace i inne świadczenia, których konieczność przeprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji robót, w tym wynikające z uzasadnionych ze względu na osiągnięcie celu przedmiotu zamówienia zmian dokumentacji stanowiącej podstawę wykonania robót. Wartość w/w prac wliczona jest w wynagrodzenie ryczałtowe określone przez Wykonawcę Robót w Formularzu Oferty i nie wpływa na jego wysokość. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót budowlanych muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, a także atest do zastosowania w obiektach służby zdrowia

##### **Inwentaryzacja wielobranżowa**

- Wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej w obszarach niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

##### **Prace projektowe**

- Sporządzenie projektu realizacyjnego, wykonawczego z uwzględnieniem rozwiązań szczegółowych, stanowiącego podstawę do akceptacji rozwiązań projektowych i materiałowych przez Zamawiającego
- Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją

##### **Roboty rozbiórkowe**

Zagospodarowanie materiałów rozbiórkowych  
Uwaga: Na etapie wizji lokalnej nie stwierdzono występowania materiałów niebezpiecznych typu azbest. Wykonawca jest zobowiązany postępować z materiałami rozbiórkowymi zgodnie z zasadami gospodarowania oraz wymogami ochrony środowiska (w tym ustawą o odpadach z dn. 14.12.2012 r. - tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zmianami). Materiały z rozbiórki należy segregować na miejscu ich demontażu i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu budowy przez wyspecjalizowaną firmę. Odpady podlegają docelowemu składowaniu i recyklingowi na składowisku odpadów komunalnych.

- Wyburzenia istniejących ścianek działowych
- Wykonanie przejść instalacyjnych przez ściany i stropy
- Usunięcie istniejących elementów wyposażenia wewnątrz (meble) / istniejącej armatury sanitarnej

#### Opis techniczny

- Zabezpieczenie istniejącego wyposażenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem

#### **Roboty konstrukcyjne**

- wykonanie niezbędnych wzmocnień konstrukcji np. nadproży drzwiowych, itp. wynikających z koncepcji projektowej,
- wykonanie otworowania ścian i stropów wynikających z konieczności prowadzenia instalacji, w tym instalacji wentylacji mechanicznej. Wykonanie niezbędnych wzmocnień, a także w razie konieczności uszczelnienie przejść instalacji pod kątem wymaganych parametrów p.poż.

#### **Roboty związane z wykonaniem i wykończeniem ścian działowych**

- Wydzielenie projektowanych pomieszczeń ściankami
- Uwaga: wykonanie niektórych ścian jest powiązane z uzyskaniem odpowiednich parametrów ochrony przeciwwilgociowej z uwagi na prysznice i wilgotny charakter pomieszczeń.
- Wykonanie wykończenia ścian – wykonanie wykładzin ściennych z terakoty do wysokości stropu. Kolorystyka z użyciem conajmniej dwóch rodzajów kafli do uzgodnienia z Zamawiającym

#### **Roboty związane z wykonaniem i wykończeniem posadzek i podkładów podłogowych**

- Skontrolowanie stanu istniejącego podkładu posadzkowego, weryfikacja nośności posadzki w aspekcie zamówionego urządzenia i wytycznych producenta urządzenia.
- W razie stwierdzenia uszkodzeń, odchyłek od spoziomowania posadzki - wykonanie podkładu posadzkowego w celu uzyskania zakładanych spadków
- Wykonanie hydroizolacji w systemie ciężkim dedykowanym do wpuszczanych prysznic i pomieszczeń mokrych.
- Wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzki w obszarze przebudowy – gres. Fugi szczelne.

#### **Roboty związane z wykonaniem sufitów podwieszonych i wykończeniem stropów**

- wykonanie sufitów podwieszonych pełnych we wskazanych miejscach
- Wykonanie obudów instalacji wentylacji mechanicznej
- Wykonanie w sufitach podwieszonych niezbędnego wyposażenia instalacyjnego (oświetlenie, rewizje, czujki ssp itp.)
- W obrębie łazienek osprzęt hermetyczny.

#### **Roboty związane z wykonaniem stolarki drzwiowej**

- Zamówienie i montaż nowej stolarki drzwiowej z niezbędnym osprzętem, okuciami itp.
- Drzwi w konstrukcji aluminiowej, Ościeża w konstrukcji aluminiowej, zachować szerokość przejścia minimum 90 cm. W pomieszczeniach

Opis techniczny

łazienek – toalet przewidzieć otwory napowietrzające zgodnie z rozporządzeniem.

### **Prace wykończeniowe**

- montaż przewidzianej projektem armatury wraz z niezbędnym wyposażeniem w szczególności dotyczącej użytkownika przez osoby niepełnosprawne. Toaleta wisząca. Jedno siedzisko dla osób niepełnosprawnych stal nierdzewna rozkładane. Poręcze uchylne ułatwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne.
- prace wykończeniowe – związane z aranżacją wnętrza
- montaż rolet zacinających na istniejącej stolarni okiennej zewnętrznej

### **Prace instalacyjne:**

- Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej dla przebudowywanego obszaru
- Wykonanie instalacji wod-kan
- Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania wraz z montażem grzejników- wymiana i przeniesienie
- Wykonanie instalacji niskoprądowej- przyzywowej.
- Wykonanie instalacji elektroenergetycznej w tym oświetlenia i gniazd 230 V
- instalacja SSP – modernizacja istniejącej instalacji

### **Dostawa urządzeń i wyposażenia**

- dostawa armatury sanitarnej
- dostawa wyposażenia meblowego i innych elementów wyposażenia (dozowniki, dystrybutory papierowych ręczników itp.)

### **3.3 Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych**

Budynek, w którym znajdują pomieszczenia szatniowe kompleksu basenowego jest wyposażony w dźwig windy przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Przewiduje się wyposażenie łazienek oraz pom z natryskami w dozowniki mydła (przy każdym prysznicu i umywalce), śmietniki przy umywalkach w zabudowie w łazienkach, a także wieszaki w pomieszczeniach przedsiionku i pomieszczenia z natryskami. Wszystkie elementy wykonane z materiałów nienasiąkliwych. Preferowana stal nierdzewna.

### **3.4 Zakres robót**

Zakres robót zgodnie z opisami w części rysunkowej do projektu koncepcyjnego.

Wszystkie elementy wykończenia gładkie zmywalne poddające się dezynfekcji.

Opis techniczny

Uszczegółowienia i pozostałe elementy oraz wytyczne wraz z opisem zawarto opisowej

### **3.5 Program użytkowy**

#### **Parter**

- szatnia
- przedsionek
- pomieszczenie z natryskami
- pomieszczenie sanit.-hig.
- pomieszczenie sanit.-hig. przystosowane dla osób niepełnosprawnych

### **3.6 Parametry techniczne**

- **Zestawienie powierzchni**

Zgodnie z złączoną koncepcją - część rysunkowa.

- **Liczba kondygnacji:**

Bez zmian.

- **Wysokość kondygnacji**

Wysokość kondygnacji istniejąca, brak zmian w tym zakresie.

### **3.7 Forma architektoniczna**

Nie dotyczy. Budynek istniejący, bez zmian.

### **3.8 Sposób dostosowania do otoczenia**

Nie dotyczy. Budynek istniejący, bez zmian.

## ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-BUDOWLANE

**3.9 Układ konstrukcyjny**

Przewidzieć jak najmniejszą ingerencję w istniejący układ konstrukcyjny budynków. Wszelkie zmiany wynikające z otworowań ścian, stropów, wykonania nadproży powinny zostać poprzedzone opinią techniczną obejmującą właściwy zakres przedmiotowy, oraz projektem konstrukcyjnym.

**3.10 Ściany zewnętrzne**

Brak zmian w zakresie ścian zewnętrznych.

**3.11 Ściany wewnętrzne****Ściana S1 – ściana działowa wykonana z bloków Silka E12 klasy 15**

Ściana S1	Warstwy	Grubość warstwy	Uwagi
1	Płytki ceramiczne	1,5 cm	<p>Wszystkie okładziny ceramiczne powinny być zgodne z normą PN-EN 14411:2013. Płytki powinny być przystosowane do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej służby zdrowia.</p> <p>Parametry techniczne dotyczące okładzin ceramicznych:</p> <p>Wymiar płytek: od 30x30 cm do 50x50 cm. Potwierdzić z Zamawiającym.</p> <p>Nasiąkliwość wodna – grupa B1a wg PN-EN 14411 - <math>E \leq 0,5\%</math></p> <p>Reakcja na ogień – klasa A1/A1fl</p> <p>Siła łamiąca – minimum 1300 N</p> <p>Wytrzymałość na zginanie – minimum 35 N/mm<sup>2</sup></p>
2	Folia w płynie	-	Wykonać w pomieszczeniach mokrych
3	Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm	Zgodność z normą PN-EN 998-1:2012

## Opis techniczny

			Absorbpcja wody WC 1 Przyczepność $\geq 0,3$ N/mm <sup>2</sup> FP:B
4	Bloki Silka E12 klasy 15	12 cm	Zgodność z normą PN-EN 771-2:2011+A1:2015  Znormalizowana wytrzymałość na ściskanie: 15 N/mm <sup>2</sup>
5	Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm	Zgodność z normą PN-EN 998-1:2012 Absorbpcja wody WC 1 Przyczepność $\geq 0,3$ N/mm <sup>2</sup> FP:B
6	Folia w płynie	-	Wykonać w pomieszczeniach mokrych
7	Płytki ceramiczne	1,5 cm	Wszystkie okładziny ceramiczne powinny być zgodne z normą PN-EN 14411:2013. Płytki powinny być przystosowane do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej służby zdrowia.  Parametry techniczne dotyczące okładzin ceramicznych:  Wymiar płytek: od 30x30 cm do 50x50 cm. Potwierdzić z Zamawiającym.  Nasiąkliwość wodna – grupa B1a wg PN-EN 14411 - E $\leq$ 0,5%  Reakcja na ogień – klasa A1/A1fl  Siła łamiąca – minimum 1300 N  Wytrzymałość na zginanie – minimum 35 N/mm <sup>2</sup>



**Ściana S2 – ściana działowa wykonana z bloków Silka E15 klasy 15**

Ściana S2	Warstwy	Grubość warstwy	Uwagi
1	Płytki ceramiczne	1,5 cm	<p>Wszystkie okładziny ceramiczne powinny być zgodne z normą PN-EN 14411:2013. Płytki powinny być przystosowane do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej służby zdrowia.</p> <p>Parametry techniczne dotyczące okładzin ceramicznych:</p> <p>Wymiar płytek: od 30x30 cm do 50x50 cm. Potwierdzić z Zamawiającym.</p> <p>Nasiąkliwość wodna – grupa B1a wg PN-EN 14411 - <math>E \leq 0,5\%</math></p> <p>Reakcja na ogień – klasa A1/A1fl</p> <p>Siła łamiąca – minimum 1300 N</p> <p>Wytrzymałość na zginanie – minimum 35 N/mm<sup>2</sup></p>
2	Folia w płynie	-	Wykonać w pomieszczeniach mokrych
3	Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm	<p>Zgodność z normą PN-EN 998-1:2012</p> <p>Absorbpcja wody WC 1</p> <p>Przyczepność <math>\geq 0,3</math> N/mm<sup>2</sup> FP:B</p>
4	Bloki Silka E15 klasy 15	15 cm	<p>Zgodność z normą PN-EN 771-2:2011+A1:2015</p> <p>Znormalizowana wytrzymałość na ściskanie: 15 N/mm<sup>2</sup></p>
5	Tynk cementowo-wapienny	1,5 cm	<p>Zgodność z normą PN-EN 998-1:2012</p> <p>Absorbpcja wody WC 1</p>

Opis techniczny

			Przyczepność $\geq 0,3$ N/mm <sup>2</sup> FP:B
6	Folia w płynie	-	Wykonać w pomieszczeniach mokrych
7	Płytki ceramiczne	1,5 cm	<p>Wszystkie okładziny ceramiczne powinny być zgodne z normą PN-EN 14411:2013. Płytki powinny być przystosowane do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej służby zdrowia.</p> <p>Parametry techniczne dotyczące okładzin ceramicznych:</p> <p>Wymiar płytek: od 30x30 cm do 50x50 cm. Potwierdzić z Zamawiającym.</p> <p>Nasiąkliwość wodna – grupa B1a wg PN-EN 14411 - <math>E \leq 0,5\%</math></p> <p>Reakcja na ogień – klasa A1/A1fl</p> <p>Siła łamiąca – minimum 1300 N</p> <p>Wytrzymałość na zginanie – minimum 35 N/mm<sup>2</sup></p>

### 3.12 Warstwy wykończeniowe ścian wewnętrznych

**W obszarze opracowania należy przewidzieć skucie i naprawę istniejących tynków. Istniejące tynki należy skuć wedle rzeczywistej potrzeby.**

#### **Charakterystyka płyt gipsowo kartonowych:**

- Zgodność z normą PN-EN 520+A1:2012
- Wytrzymałość na zginanie kierunek wzdłużny 550 N
- Wytrzymałość na zginanie kierunek poprzeczny 210 N

#### **Płytki ceramiczne**

W pomieszczeniach mokrych (łazienki), oraz szatni i przedsionku ściany pokryć płytkami ceramicznymi o wymiarach wskazanych przez inwestora w kolorach neutralnych, jasnych do wysokości sufitu podwieszanego lub stropu w przypadku braku sufitu podwieszanego.

Opis techniczny

Płytki ceramiczne należy kłaść na masę uszczelniającą korzystając z kleju nie chłonnego wody z fugami epoksydowymi.

Płaszczyzna płytek musi licować się z płaszczyzną ściany tworząc jednolitą powierzchnię.

Stosując fugi epoksydowe należy bezwzględnie przestrzegać zaleceń producenta – najmniejsze uchybienie w materiałach, używanych narzędziach i czasie wykonania grozi niezachowaniem wymaganej jakości.

Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zastosowanie wykładzin PCV zamiast płytek ceramicznych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Próbki płytek proponowanych do wbudowania powinny zostać przedstawione Zamawiającemu (minimum 5 rodzajów) i uzyskać jego akceptację.

▪ **Tynk cementowo wapienny**

Zgodność z normą PN-EN 998-1:2012

Absorbpcja wody WC 1

Przyczepność  $\geq 0,3$  N/mm<sup>2</sup> FP:B

▪ **Farba emulsyjna do wykończenia ścian wewnętrznych**

Farba emulsyjna z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia, a w pomieszczeniach mokrych dodatkowo do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

Odporność na szorowanie: klasa 1 (mat lub półmat) wg PN-EN 13300:2002.

Farba powinna być odporna na zmywanie, szorowanie na mokro.

Produkt powinien posiadać atest higieny wydany przez upoważnioną jednostkę badawczą.

### **3.13 Warstwy podłogowe i wykończeniowe podłóg**

• **Podłoga P1**

W obszarze przebudowy należy usunąć warstwy wykończeniowe istniejących podłóg, skontrolować stan istniejących podkładów. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń należy dokonać niezbędnych napraw, lub dokonać wymiany całego podkładu z warstwami poślizgowymi i izolacją akustyczną w celu zapewnienia wymaganej jakości użytkowej.

Posadzki powinny być wykonane z materiałów nienasiąkliwych, łatwo zmywalnych, trwałych, wykluczających poślizg, oraz posiadających odpowiednie atesty do zastosowania w pomieszczeniach mokrych o zwiększonej odporności na poślizg w przypadku zalania wodą.

Opis techniczny

Projektuje się następujące rodzaje wykończeń podłogi:

### **Płytki ceramiczne**

W pomieszczeniach łazienek wykonać należy posadzki z płytek ceramicznych o wymiarach wskazanych przez Zamawiającego w kolorach neutralnych, jasnych, komponujących się z płytkami ściennymi.

Wszystkie okładziny ceramiczne powinny być zgodne z normą PN-EN 14411:2013. Płytki powinny być przystosowane do użytkowania w budynkach użyteczności publicznej służby zdrowia.

Parametry techniczne dotyczące okładzin ceramicznych:

Wymiar płytek: od 30x30 cm do 50x50 cm – do potwierdzenia z Zamawiającym

Nasiąkliwość wodna – grupa BIIa wg PN-EN 14411 -  $E \leq 0,5\%$

Reakcja na ogień – klasa A1/A1fl

Siła łamiąca – minimum 1300 N

Wytrzymałość na zginanie – minimum 35 N/mm<sup>2</sup>

Płytki o klasie antypoślizgowości

Za zgodą Zamawiającego dopuszcza się zastosowanie wykładzin PCV zamiast płytek ceramicznych

Próbki wykładziny proponowanej do wbudowania powinny zostać przedstawione Zamawiającemu (minimum 5 rodzajów) i uzyskać jego akceptację.

Wszystkie dylatacje znajdujące się w podłożu muszą zostać uwzględnione również przy wykonaniu posadzek.

Wszystkie podłogi pomieszczeń muszą być gładkie, i łatwe do mycia i odporne na działanie środków dezynfekcyjnych.

Przed wykonaniem posadzek potwierdzić nośność istniejących posadzek i prawidłowe zabezpieczenie termiczne.

Poziom posadzek we wszystkich pomieszczeniach wykonać na jednym poziomie. Wszystkie drzwi i przejścia wykonać bez progów. W miejscu łączenia posadzek wykonanych z materiałów o różnej grubości różnice należy wyrobić w podłożu tak aby poziom wykończonej posadzki był jednakowy dla wszystkich pomieszczeń.

**3.14 Stropy i sufity****Przewiduje się wykonanie następujących rodzajów sufitów podwieszonych**

L.p.	Nazwa sufitu	Parametry
1	należy przewidzieć wykonanie miejscowych obudów instalacji wentylacji mechanicznej w miejscach prowadzenia tych wentylacji (w zależności od potrzeb)	<p>Należy zastosować systemowe rozwiązania dostawcy sufitów podwieszonych.</p> <p>Sufit z płyt gipsowo-kartonowych typu GKBI „zielonych” (w pomieszczeniach mokrych) na ruszcie stalowym, szpachlowanych gładzią gipsową i malowanych dwukrotnie farbą akrylową zmywalną półmatową na kolor biały systemy wodoodporne</p> <p>Zastosować płyty gipsowo-kartonowe o parametrach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zgodność z normą PN-EN 520+A1</li> <li>- Wytrzymałość na zginanie kierunku wzdłużny 550 N</li> <li>- Wytrzymałość na zginanie kierunku poprzeczny 210 N</li> </ul> <p>Sufit z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia.</p>

W projekcie aranżacji w sufitach przewidzieć otwory rewizyjne skoordynowane z projektami branżowymi do obsługi instalacji. Sposób montażu przyjąć zgodnie z systemem dostawcy.

Sufity podwieszane wygłuszyć w celu zniwelowania hałasu generowanego przez urządzenia zainstalowane w przestrzeni między sufitem a stropem konstrukcyjnym.

Inne materiały użyte do wykonania sufitów

**3.15 Warstwy wykończeniowe stropów i sufitów**

- **Farba emulsyjna**

Farba emulsyjna z atestem do stosowania w pomieszczeniach mokrych, dodatkowo do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności.

Odporność na szorowanie: klasa 1 (mat lub półmat) wg PN-EN 13300:2002.

Farba powinna być odporna na zmywanie, szorowanie na mokro.

Produkt powinien posiadać atest higieny wydany przez upoważnioną jednostkę badawczą.

Opis techniczny

- **Miejscowe obudowy projektowanych elementów instalacji wykonane z płyt gipsowo-kartonowych na systemowych stelażach**

Należy zastosować systemowe rozwiązania dostawcy sufitów podwieszonych.

Zastosować płyty gipsowo-kartonowe o parametrach:

- Zgodność z normą PN-EN 520+A1
- Wytrzymałość na zginanie kierunek wzdłużny 550 N
- Wytrzymałość na zginanie kierunek poprzeczny 210 N

Sufit z atestem do stosowania w obiektach służby zdrowia.

### **3.16 Wytyczne wykończenia pomieszczeń**

Materiały użyte do wykończenia budowlanego powinny zapewniać łatwe utrzymanie każdego pomieszczenia na wymaganym poziomie czystości i higieny oraz posiadać wymagane atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie służby zdrowia.

Wszystkie przewody instalacji sanitarno-grzewczych, elektrycznych, wentylacyjnych i sanitarnych powinny być kryte, aby nie stwarzać możliwości zbierania się kurzu.

Wszystkie przewody okablowania prowadzić w brzdach i ukryć pod warstwą wyrównującą ścianę.

Materiały wykończeniowe, oraz powierzchnie mebli i urządzeń powinny być zmywalne.

Wymiary podane w rzucie w miejscach przejść podano jako minimalne po wykończeniu powierzchni.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne – wykładzina PCV do wysokości określonej projektem, powyżej ściany malowane farbą emulsyjną z atestem higienicznym do pomieszczeń mokrych i obiektów służby zdrowia.

Materiały wykończeniowe ścian i posadzek pomieszczeń powinny być gładkie, zmywalne i odporne na działanie środków chemicznych.

- **Rolety zaciemniające**

Należy wykonać rolety w pomieszczeniach posiadających okna zewnętrzne. Okna zewnętrzne powinny posiadać piaskowanie powierzchni lub za zgodą zamawiającego rolety zaciemniające. Materiał wykonania rolet powinien być nienasiąkliwy, poddający się dezynfekcji i odporny na działanie środków chemicznych. Rolety posiadające atest higieniczny. Kolor rolet należy ustalić z Zamawiającym na etapie wykonania dokumentacji projektowej.

### **3.17 Stolarka okienna i drzwiowa**

#### **Uwagi ogólne dotyczące stolarki :**

- Od strony ciągów komunikacyjnych należy zabezpieczyć stolarkę drzwiową (w formie poziomych pasów na dwóch wysokościach) oraz ościeżnice zabezpieczyć przed uderzeniami i uszkodzeniami specjalistyczną okładziną z tworzywa – wzmocnienie stolarki drzwiowej na opisanych wysokościach przez producenta stolarki drzwiowej.

- Wszystkie pozostałe drzwi wewnętrzne przewidziane do zamówienia i zamontowania powinny charakteryzować się:

a) drzwi wzmocnione, przystosowane do intensywnego użytkowania (min. 3 zawiasy)

b) w dolnej części skrzydła drzwiowego zastosować pas z blachy nierdzewnej o szerokości min. 30 cm (od strony wewnętrznej i zewnętrznej)

c) w środkowej części skrzydła drzwiowego zastosować pas z blachy nierdzewnej o szerokości min. 25 cm (od strony wewnętrznej i zewnętrznej)

d) Wzmocniona przylga blachą stalową nierdzewną lub aluminiową (obustronnie, oraz od strony zawiasów i od strony otwarcia)

e) Klamki proste, obustronnie, odporne na środki dezynfekcyjne, mocowanie na śruby przelotowe, lub system dostawcy charakteryzujący się równoważną wytrzymałością

f) Drzwi posiadające atest do stosowania w obiektach służby zdrowia

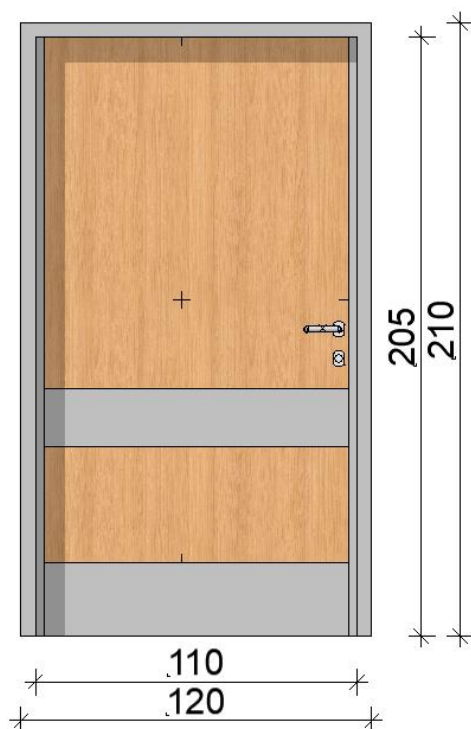
g) Powierzchnia drzwi gładka, zmywalna, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych.

h) Ościeżnica w konstrukcji stalowej. Drzwi płytowe, z litej płyty wiórowej HDF, wykończone laminatem HPL (drzwi pomiędzy szatnią a korytarzem), a w pomieszczeniach łazienek, przedsionka, oraz inne drzwi narażone na wilgoć wykonać w konstrukcji aluminiowej.

i) Drzwi do łazienek powinny posiadać od strony łazienki rygiel wc, z możliwością otwarcia od strony zewnętrznej przez personel (np. w przypadku zasłabnięcia pacjenta)

j) W pozostałych drzwiach przewidzieć zamek typu eurocylinder

Przykładowy wygląd stolarki drzwiowej:



Uwaga: należy uzyskać akceptację Zamawiającego na kolor i fakturę drzwi. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu minimum 5 propozycji dotyczących w/w zakresu.

### **3.18 Instalacje**

Przed przystąpieniem do projektowania obowiązkiem projektanta jest weryfikacja możliwości wykorzystania istniejących instalacji dla celów adaptacji pomieszczeń. Należy przeprowadzić niezbędne pomiary w celu stwierdzenia takiej możliwości oraz potwierdzić wnioski z pomiarów z Zamawiającym.

**Wszystkie instalacje zaprojektować i wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w części PFU dotyczącej poszczególnych branż: instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych.**

#### **• Charakterystyka energetyczna**

Według opracowań projektowych. Należy spełnić wymagania wynikające z obowiązujących przepisów prawa.



## **Instalacje sanitarne**

- **Instalacje wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej i hydrantowej**

Przed przystąpieniem do projektowania obowiązkiem projektanta jest weryfikacja możliwości wykorzystania istniejących instalacji dla celów przebudowy obszaru stanowiącego przedmiot opracowania. Należy przeprowadzić niezbędne pomiary w celu stwierdzenia takiej możliwości oraz potwierdzić wnioski z pomiarów z Zamawiającym.

Źródłem wody zimnej, ciepłej, cyrkulacyjnej i hydrantowej będzie istniejąca instalacja w budynku.

Instalacja wody zimnej: Podejścia do baterii oraz zaworów czerpalnych wykonać w ściankach g-k lub w bruzdach ścian murowanych. W celu zapobiegania wykraplaniu się wilgoci na zimnych ściankach rur projektuje się izolację przeciwwoszeniową rurociągów wody zimnej w postaci koszulek polietylenowych.

Instalację wody ciepłej, zimnej i cyrkulacji wykonać z rur wielowarstwowych, łączonych przez zaprasowywanie w posadzkach, główne przewody magistralne prowadzić pod stropem, przewody wykonać z rur PEX/AL/PEX. Pod pionami cyrkulacyjnymi zamontować zawory regulacyjne z wkładkami termostatycznymi. Przed zaworami regulacyjnymi montować filtry siatkowe i zawory odcinające. Przed każdą łazienką zamontować zawory odcinające tak, aby było możliwe zamknięcie dopływu wody bez konieczności wyłączenia z eksploatacji pozostałych części budynku. Ponadto należy zamontować zawory umożliwiające odcięcie dopływu wody na podzielonych fragmentach według wytycznych Zamawiającego. Należy przewidzieć miejsca rewizyjne oraz łatwy dostęp do instalacji.

Istniejące instalacje należy wycinać przy pionach. Przegrzew założyć na 70 st. C

Należy uwzględnić w projekcie filtry przy rozprowadzeniu nowej instalacji.

Instalacje izolować otulinami z wełny mineralnej w płaszczu zbrojonym.

Biały montaż i armatura: Należy zaprojektować, dostarczyć i zamontować wymagane urządzenia sanitarne takie jak umywalki, miski ustępowe, natryski. Urządzenia należy dostarczyć wraz z niezbędną armaturą.

- **Instalacja hydrantowa:**

Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Hydranty należy zamontować w szafach wnękowych. Instalację hydrantową prowadzić nad stropem podwieszonym. Instalację wykonać z ciśnieniowym zaworem pierwszeństwa.

Wykonać z rur stalowych ocynkowanych łączonych za pomocą kształtek gwintowanych. Dla zabezpieczenia przewodów przed wykraplaniem się wody (roszenia) należy je zaizolować termicznie otuliną z polietylenu gr min 13mm.

Opis techniczny

- **Instalacje kanalizacji**

Należy zaprojektować odprowadzenie kanalizacji sanitarnej z projektowanych odbiorników do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej znajdującej się w obszarze opracowania.

Przed przystąpieniem do prac, należy sprawdzić stan techniczny pionów kanalizacyjnych. Zakłada się wymianę pionów kanalizacji w budynku w zakresie wynikającym z rzeczywistych potrzeb (stanu technicznego istniejących pionów), ze względu na żeliwne piony.

Należy zaprojektować i wykonać odprowadzenie kanalizacji sanitarnej z projektowanych odbiorników do istniejących lub projektowanych pionów kanalizacji sanitarnej.

Piony zaprojektować w technologii niskoszumowej wraz z odpowietrzeniem. Rury powinny być niskoszumowe (>20dBA), łączone kształtkami kielichowymi z uszczelkami gumowymi. Uchwyty montować pod kielichami, aby zapewnić stabilność i szczelność instalacji. Pod każdym pionem montować czyszczaki. Odpowietrzenie pionów prowadzić ponad dach i zakończyć systemowymi wywiewkami.

- **Ogrzewanie pomieszczeń**

Ogrzewanie pomieszczeń wspólne dla całego budynku. Źródłem ciepła dla budynku jest istniejący węzeł cieplny zasilający budynek w wodę grzewczą dla celów ogrzewczych i podgrzewu cwu.

Przed przystąpieniem do projektowania obowiązkiem projektanta jest weryfikacja możliwości wykorzystania istniejących instalacji dla celów przebudowy obszaru. Należy przeprowadzić niezbędne pomiary w celu stwierdzenia takiej możliwości oraz potwierdzić wnioski z pomiarów z Zamawiającym.

Temperatury pomieszczeń przyjąć zgodnie z normą.

Należy wymienić wszystkie grzejniki na higieniczne. Grzejniki należy zamontować w odległości od ściany umożliwiającej zachowanie czystości. Grzejniki dobierać wg projektu instalacji grzewczych. Montaż powinien zapewniać zachowanie prześwitów wys. min. 12 cm nad posadzką i min. 10 cm od ściany.

Zaprojektować należy jako źródła ciepła następujące typy grzejników:

- stalowe, płytowe grzejniki higieniczne z wbudowanym zaworem termostatycznym oraz głowicą termostatyczną
- w pomieszczeniach o zwiększonej wilgotności powietrza grzejniki ocynkowane, stalowe, drabinkowe z zaworem termostatycznym oraz głowicą termostatyczną.

Opis techniczny

Wszystkie grzejniki w wykonaniu higienicznym. Wszystkie grzejniki zaopatrzone w głowicę termostatyczną, zespół zaworów odcinających oraz komplet mocowań. Każdy grzejnik wyposażony w odpowietrznik ręczny.

#### **• Wentylacja mechaniczna**

Należy zapewnić wentylację mechaniczną obejmującą cały obszar remontu.

Należy pamiętać o zapisach *§ 150 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki (....." w instalacjach wentylacji i klimatyzacji nie należy łączyć ze sobą przewodów z pomieszczeń o różnych wymaganiach użytkowych i sanitarno-zdrowotnych."*)

Pomieszczenia o różnych wymaganiach użytkowych, które powinny być wentylowane przez dedykowane układy wentylacyjne

Instalacje i urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji podlegają okresowemu przeglądowi, czyszczeniu lub dezynfekcji, lub wymianie elementów instalacji zgodnie z zaleceniami producenta, nie rzadziej niż co 12 miesięcy. Wykonanie tych czynności wymaga udokumentowania.

#### **• Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków**

Zaopatrzenie w wodę z sieci miejskiej.

Odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

#### **▪ Instalacje elektryczne i teletechniczne**

Instalacje elektryczne należy wykonać uwzględniając wymagania stawiane wyrobom budowlanym w zakresie ich klasy reakcji na ogień sformułowanych w dokumencie „ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG” wraz z pakietem norm zharmonizowanych. (Rozporządzenie CPR)

Przed przystąpieniem do projektowania obowiązkiem projektanta jest weryfikacja możliwości wykorzystania istniejących instalacji dla celów remontu. Należy przeprowadzić niezbędne pomiary w celu stwierdzenia takiej możliwości oraz potwierdzić wnioski z pomiarów z Zamawiającym.

W projekcie elektrycznym należy dokonać szczegółowych obliczeń zapotrzebowania na energię elektryczną i w razie konieczności Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego do operatora systemu elektroenergetycznego o zmianę warunków przyłączenia.

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi

Opis techniczny

przepisami posiadać wymagane atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP.

Podczas procesu projektowego obowiązkiem Wykonawcy jest uzgodnienie z Zamawiającym listy i specyfikacji urządzeń wymagających zasilania elektrycznego.

Natężenie oświetlenia należy przyjąć zgodnie z normą.

- **Rozdzielnice piętrowe**

Lokalizacja rozdzielnic zostanie określona na etapie projektowania. Oszynowanie rozdzielnic wykonać jako miedziane. Rozdzielnice wyposażać w wyłączniki zasilania, rozłączniki bezpiecznikowe, zabezpieczenie przeciwprzebiegiowe we wszystkich fazach i przewodzie neutralnym oraz wszystkie niezbędne urządzenia wymagane do prawidłowego działania instalacji.

Ilość i rodzaj rozdzielnic musi być dostosowana do wymaganych instalacji w budynku.

- **Prowadzenie przewodowania**

Na głównych ciągach poziomych i pionowych należy wykorzystać perforowane korytka kablowe lub drabinki kablowe. Ilość korytek należy dobierać stosownie do przewidywanych ilości przewodów. Dla instalacji ppoż należy przewidzieć odrębne korytka kablowe układane obok lub ponad korytkami z przewodami elektrycznymi.

- **Ochrona przed przebiegami**

Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Ochronniki przebiegiowe należy zainstalować zgodnie z DTR urządzenia. Należy stosować minimalne wymagania przekrojów przewodów zgodnie z wytycznymi producenta zastosowanego urządzenia.

- **Ochrona przeciwporażeniowa**

Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- **Instalacje wewnętrzne**

Podejścia do głównych tras koryt kablowych do odbiorników wykonać w rurkach elektroinstalacyjnych sztywnych i / lub giętkich wewnątrz ścian g-k i / lub pod tynkiem.

Należy stosować osprzęt instalacyjny podtynkowy. Osprzęt, który narażony jest na zachłapanie powinien posiadać odpowiedni stopień ochrony (co najmniej IP44).

Główne trasy kablowe układać w komunikacji na korytkach kablowych w przestrzeni nad sufitem podwieszonym i w szachtach. Dla instalacji teletechnicznych i p.poż. Należy przewidzieć odrębne korytka układane obok korytek z przewodami elektrycznymi.

- **Instalacja oświetlenia podstawowego**

Oświetlenie podstawowe należy zrealizować za pomocą opraw ledowych wybranych w porozumieniu z Zamawiającym. Ochrona co najmniej IP 65.

Nateżenie oświetlenia dla poszczególnych pomieszczeń należy przyjąć zgodnie z normami i wymaganiami poszczególnych stanowisk pracy.

Instalację wykonać jako podtynkową przewodami miedzianymi w układzie TN-S. Stosować osprzęt podtynkowy a łączenia wykonywać wewnątrz puszek osprzętowych.

Oprawy oświetleniowe powinny posiadać odpowiednią wydajność świetlną, małą intensywność brudzenia i łatwą do utrzymania czystości powierzchnię a także posiadać atest do zastosowania w obiektach służby zdrowia.

- **Instalacja oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego**

Wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- **Instalacja gniazd wtykowych**

We wszystkich pomieszczeniach wykonać osobne obwody gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia dostosowując ich ilość oraz lokalizację do charakteru i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń. Lokalizację gniazd wtykowych ustalić z Zamawiającym. Ochrona przed wilgocią co najmniej IP 44.

Obwody należy wyprowadzić z tablic rozdzielczych piętrowych z odrębnych sekcji i zabezpieczyć wyłącznikami nadprądowymi oraz różnicowoprądowymi. Należy stosować przewody miedziane. Gniazda muszą zostać opisane w sposób umożliwiający identyfikację obwodów w rozdzielnicach.

W każdym pomieszczeniu wykonać minimum jedno gniazdo techniczne podwójne dla serwisu sprzątającego, dla którego należy wykonać osobny obwód zasilania odseparowany od pozostałych instalacji w pomieszczeniu – proponowana lokalizacja gniazda przy wyjściu z każdego pomieszczenia.

- **Instalacja przyzywowa**

Przewiduje się instalację na systemie przywoławczego z optyczną i akustyczną sygnalizacją wezwań oraz przesyłaniem wezwań na centralki zlokalizowanej w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Zasada działania systemu przywoławczego.

Wezwanie (opis ogólny)

Użycie włącznika pociągowego w łazience, spowoduje zadziałanie alarmu w centralce zlokalizowanej w punkcie wskazanym przez Zamawiającego. Jednocześnie zapali się czerwona lampka kierunkowa w korytarzu, nad wejściem do nadzorowanego pomieszczenia.

Kasowanie alarmu realizuje kasownik znajdujący się w pomieszczeniu, z którego nastąpiło wezwanie.

Włączniki pociągowe posiadają linkę o długości 2,5m aby przy kabinach prysznicowych montować je na wysokości powyżej kabiny. Pociągnięcie za linkę w dowolnym kierunku uruchamia alarm. Długość linki dobrać do istniejących warunków, skrócić aby sięgała ok. 10cm od podłogi. Pod szybkami na pokrywach elementów umieścić opisy zgodnie z funkcją: kasowanie, wezwanie, opis nr pomieszczeń, itp. Przycisk wezwania oznaczyć kolorem czerwonym a kasowania zielonym.

Opis techniczny

Ostateczne lokalizacje elementów zweryfikować z przedstawicielem Inwestora na etapie realizacji.

#### Centralka

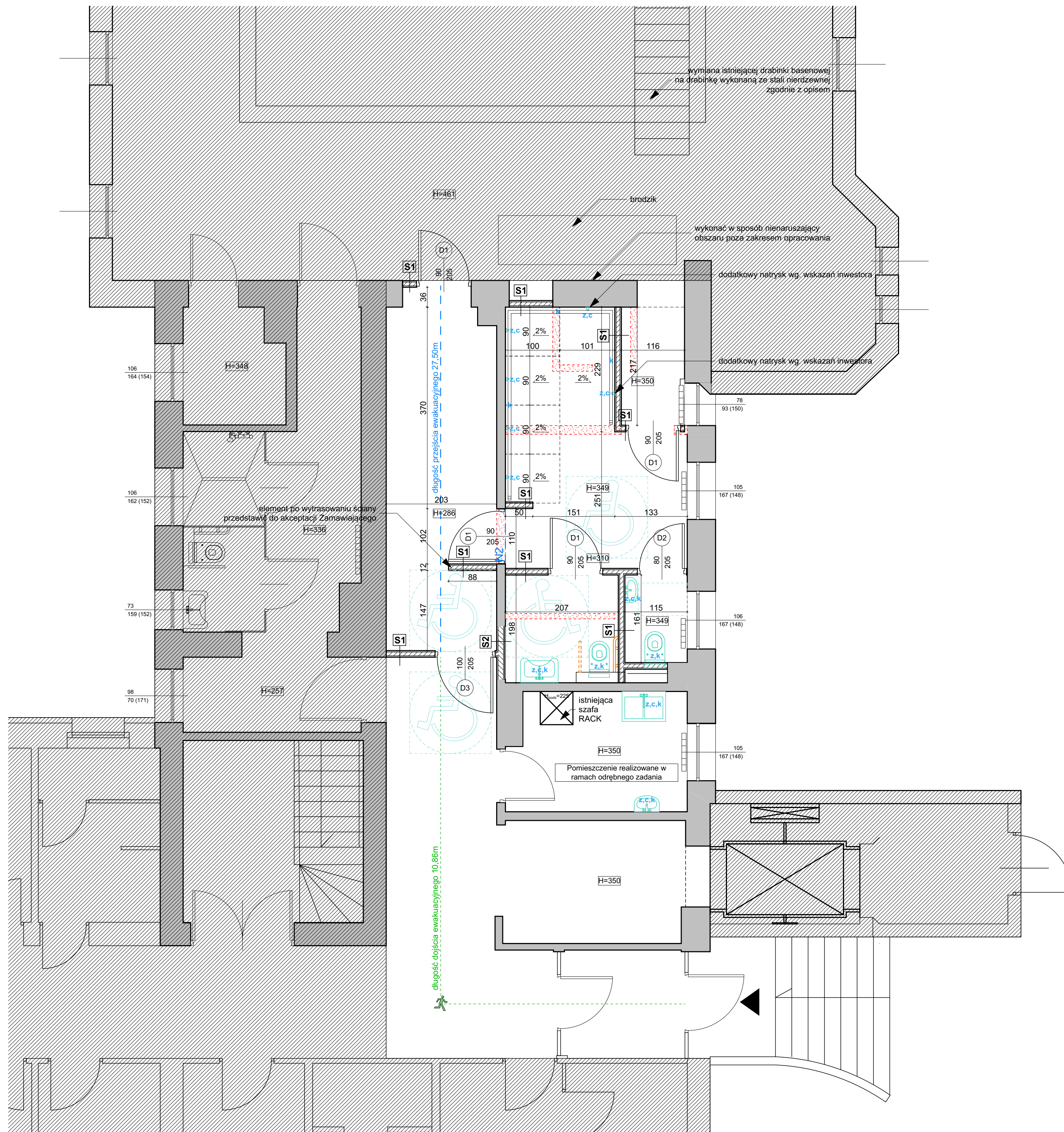
Po zadziałaniu alarmu zostaje na numeratorze podświetlony numer pomieszczenia, z którego nastąpiło wezwanie oraz zadziała sygnalizator alarmu i buczek. Personel po usłyszeniu alarmu ma możliwość skasowania przyciskiem w centralce głośnego buczka aby np. w nocy głośny alarm nie przeszkadzał innym pacjentom. Po skasowaniu głośnego alarmu pozostaje dalej podświetlony numer pomieszczenia, lampka w sygnalizatorze oraz cichy buczek w którym istnieje możliwość regulacji głośności oraz tonu (200 lub 700 Hz) wg życzenia użytkownika. Ostateczne skasowanie alarmu kasownikiem w pomieszczeniu.

- **Instalacja SSP**

Przewidzieć instalację SSP spełniającą wymagania obowiązujących przepisów.

#### **4. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA**

Oznaczenie	Opis
Umywalki ceramiczne (U)	Wyposażyć w dozownik mydła, płynu dezynfekcyjnego, podajnik ręczników jednorazowych i śmietnik zamykany
Miski ustępowe (Mu)	Miska ustępowa ceramiczna z klapą wolnoopadającą, ze stelażem podtynkowym. Dwa tryby spłukiwania (z dużą i małą ilością wody). Wyposażyć w pojemnik na papier toaletowy, oraz szczotkę toaletową.
Roleta zaciemniająca R	Wykonanie z materiału zmywalnego, poddającego się dezynfekcji.
Kp	Krzesło pacjenta w przebieralni
W	Wieszak w przebieralni
R	Roleta zaciemniająca
Z1k	Zlew jednokomorowy wykonany ze stali nierdzewnej
<b>Urządzenia elektryczne (elementy wyposażenia posiadające zapotrzebowanie na energię elektryczną)</b>	
C	Suszarka
<p><b>Uwaga:</b></p> <p>1. Przy wszystkich umywalkach ceramicznych w obszarze łazienek należy zamontować następujące wyposażenie:  X1 – pojemnik na mydło w płynie  X2 – pojemnik na ręczniki papierowe  X8 – kosz na śmieci, wykonany ze stali szrotowanej, pokrywa unoszona pedałem</p> <p>2. Miski ustępowe wyposażyć w podajnik na papier toaletowy (X4), oraz szczotkę do wc (X6).</p> <p>3. Należy wykonać system przyzywowy w łazienkach dla pacjentów.</p> <p><b>Wszystkie elementy wyposażenia powinny być wykonane z materiałów zmywalnych, poddających się dezynfekcji.</b></p>	



Legenda:	
Oznaczenie na rysunku	Opis elementu
z	doprowadzenie zimnej wody
c	doprowadzenie ciepłej wody
k	doprowadzenie instalacji kanalizacji
	zlewy i ceramika sanitarna
	obszar poza zakresem opracowania
Legenda: przegrody budowlane	
	ściany istniejące
	rozbiórki
	elementy do likwidacji
	Ściana działowa wykonana z bloków Silka E12 klasy 15 o grubości 120 mm.
	Ściana działowa wykonana z bloków Silka E15 klasy 15 o grubości 150 mm.
	projektowane otwory drzwiowe (wymiarowane w świetle otworu drzwiowego)
	wejście
	dojścia ewakuacyjne
	przebiegi ewakuacyjne
	nadproże wg. oddzielnego projektu konstrukcyjnego

- UWAGI:**
- Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary potwierdzić w naturze
  - W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót budowlanych kolizji lub niezgodności z projektem - należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia przyjętego rozwiązania
  - Wszystkie materiały budowlane wykorzystane podczas robót budowlanych muszą posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych, wyrobu budowlanego i atesty dopuszczające do stosowania na terenie RP i UE. Wszystkie wyroby budowlane muszą posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B, z wyjątkami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
  - Materiały budowlane w zakresie wynikającym z procedur dotyczących oceny zgodności materiałów budowlanych oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, a w szczególności materiały wykorzystywane powinny posiadać odpowiednią klasyfikację odnośnie ognia i badania w zakresie reakcji na ogień.
  - Przed wykonaniem ścian sprawdzić w projekcie wymaganą odporność ogniową określoną w projekcie. Zastosować taki sposób ich wykonania, który zapewni jej uzyskanie
  - Projekty instalacji wentylacji, wod.-kan. i elektrycznej - wg oddzielnego opracowania, podczas wykonywania robót budowlanych - instalacyjnych należy prowadzić bieżącą koordynację międzybranżową
  - Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym
  - Projekt chroniony prawem autorskim
  - Wykonując sufity podwieszane, zachować wysokość użytkową pomieszczeń - zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie
  - Wykonać wentylację pomieszczeń wg wytycznych zawartych w opisie technicznym do projektu
  - Wszystkie kanały wentylacji, instalacje wod.-kan., oraz elektryczne prowadzić w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym lub w obudowie g-k w sposób uniemożliwiający zbieranie się kurzu
  - Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wykonać na jednym poziomie
  - Wykonać cokoły z okładziny posadzki o wys. min. 10cm
  - Nad blatami roboczymi wykonać gniazda elektryczne podwójne co 1,5m
  - W pomieszczeniach mokrych wykonać dodatkową izolację przeciwwilgociową.
  - Odchylenia przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w projekcie - zgodnie z polską normą
  - Odchylenia powierzchni oraz krawędzi pionowych i poziomych od linii prostej - zgodnie z polską normą
  - Spełnienie warunku stosunku powierzchni wolnej szyby okna do powierzchni pomieszczenia należy powierzyć po wybraniu konkretnego typu stolarki okiennej
  - Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia powinny posiadać odpowiednie atesty do stosowania w obiektach służby zdrowia
  - **Możliwość wykonania rozbiórek należy potwierdzić odkrywkami po demontażu okładzin ściennych. Projekty nadproży oraz wszelkich naruszeń konstrukcji należy wykonać zgodnie z ekspertyzą techniczną i projektem konstrukcyjnym wykonanym przez osobę uprawnioną.**
  - Inwestycja realizowana na podstawie zgody na osłabienie od stosowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003r. i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282, 782 i 1378) wydanej przez Województwo Pomorskiego W.1780.3.2022.MC. Powierzchnie obliczono według PN-ISO 9836:1997

JEDNOSTKA PROJEKTOWA / project unit:

**Janowicz ARCHITEKCI** Sp. z o.o.

ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk  
tel./fax.: 58 303 71 40, www.janowicz.pl, e-mail: biuro@janowicz.pl

---

INWESTOR / client:

NAZWA OPRAWOWANIA / project name

ADRES INWESTYCJI / adres:

BRANŻA / industry:

FAZA PROJEKTU / work stage

**Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Spółka z o.o., Oddział I Reumatologiczny**

Remont pomieszczeń szpitalnych kompleksu basenowego Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie

Grunwaldzka 1/3, 81-759 Sopot

**ARCHITEKTURA/ TECHNOLOGIA**

**PROJEKT BUDOWLANY**

---

GŁÓWNY PROJEKTANT / architect:

arch. **Rafał Janowicz**  
nr upr.: PO/KK/102/05  
w specjalności architektonicznej

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY / architect:

arch. **Agnieszka Gębczyńska-Janowicz**  
nr upr.: 39/POOK/IV/2014  
w specjalności architektonicznej

podpis/ signature

podpis/ signature

---

Nr Licencji: ArchCAD 8-56082732, ArchCAD 8-5690012, ArchCAD 10 6058090

NAZWA PLANSZY / Drawing name

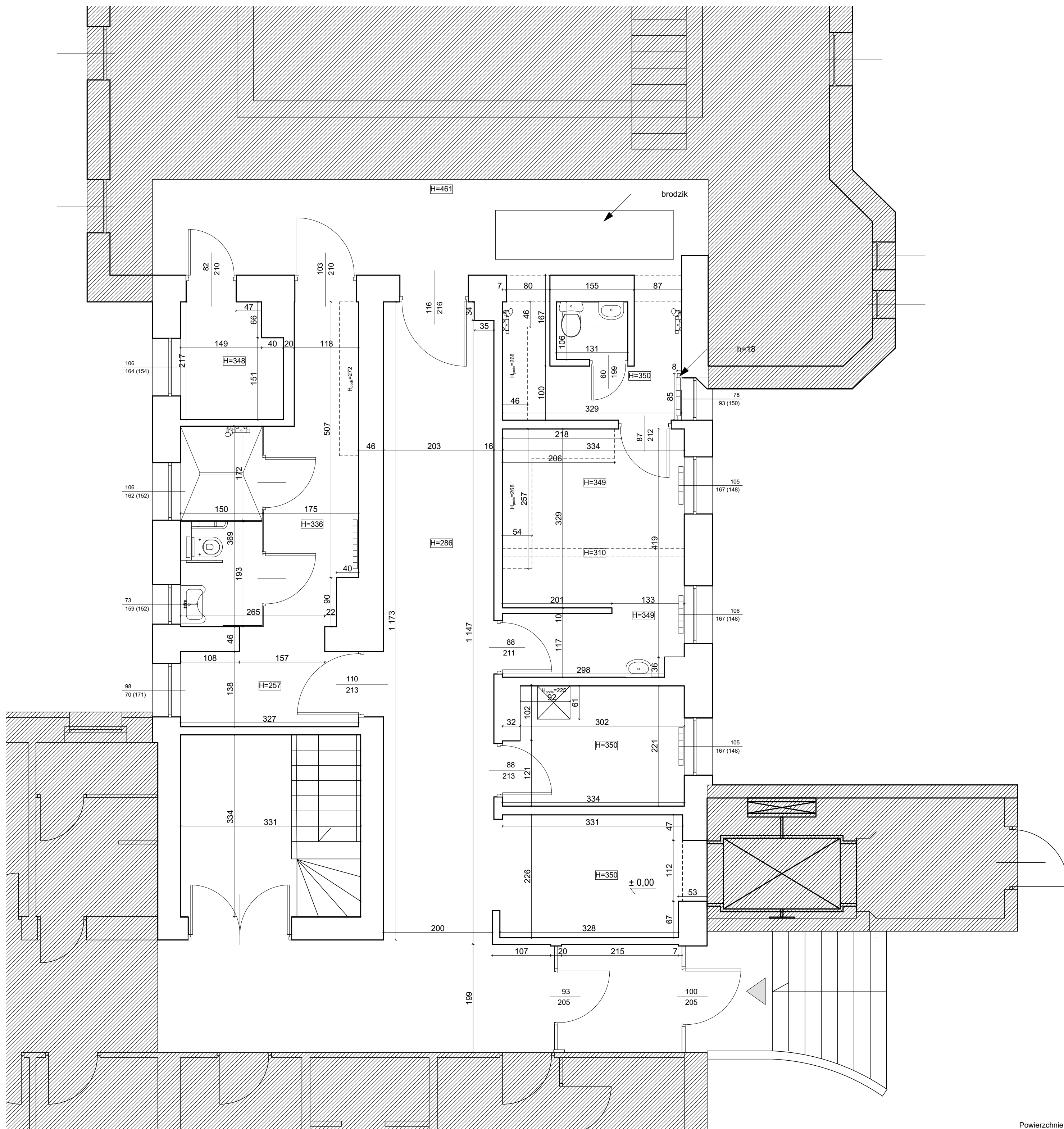
ARCHITEKTURA

DATA / date:  
**marzec 2022**

SKALA / scale:  
**1:50**

RYSUNEK NR / drawing no:  
**A-01**





Powierzchnie obliczono według PN-ISO 9836:1997

Legenda:	
Oznaczenie na rysunku	Opis elementu
	obszar poza zakresem opracowania
	wejście do budynku
	ściany istniejące
	grzejniki
	wysokość pomieszczenia

**UWAGI:**

- przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary potwierdzić w naturze.
- wymiary potwierdzić po demontażu wyposażenia
- w razie stwierdzenia niezgodności z projektem, skontaktować się z projektantem w celu potwierdzenia przyjętych rozwiązań;
- otwory okienne zwymiarowano w świetle osiechnicy
- otwory drzwiowe zwymiarowano w świetle osiechnicy

JEDNOSTKA PROJEKTOWA / project unit:

**Janowicz ARCHITEKCI** Sp. z o.o.

ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk  
tel./fax.: 58 303 71 40, www.janowicz.pl, e-mail: biuro@janowicz.pl

INWESTOR / client: **Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Spółka z o.o., Oddział I Reumatologiczny**

NAZWA OPRACOWANIA / project name: **Remont pomieszczeń szpitalnych kompleksu basenowego Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie**

ADRES INWESTYCJI / address: **Grunwaldzka 1/3, 81-759 Sopot**

BRANŻA / industry: **ARCHITEKTURA/ TECHNOLOGIA**

FAZA PROJEKTU / work stage: **PROJEKT BUDOWLANY**

GŁÓWNY PROJEKTANT / architect: arch. **Rafał Janowicz** PO/KK/102/05 w specjalności architektonicznej podpis/ signature

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY / architect: arch. **Agnieszka Gębczyńska-Janowicz** 39/POOK/IV/2014 w specjalności architektonicznej podpis/ signature

ZESPÓŁ PROJEKTOWY / project group

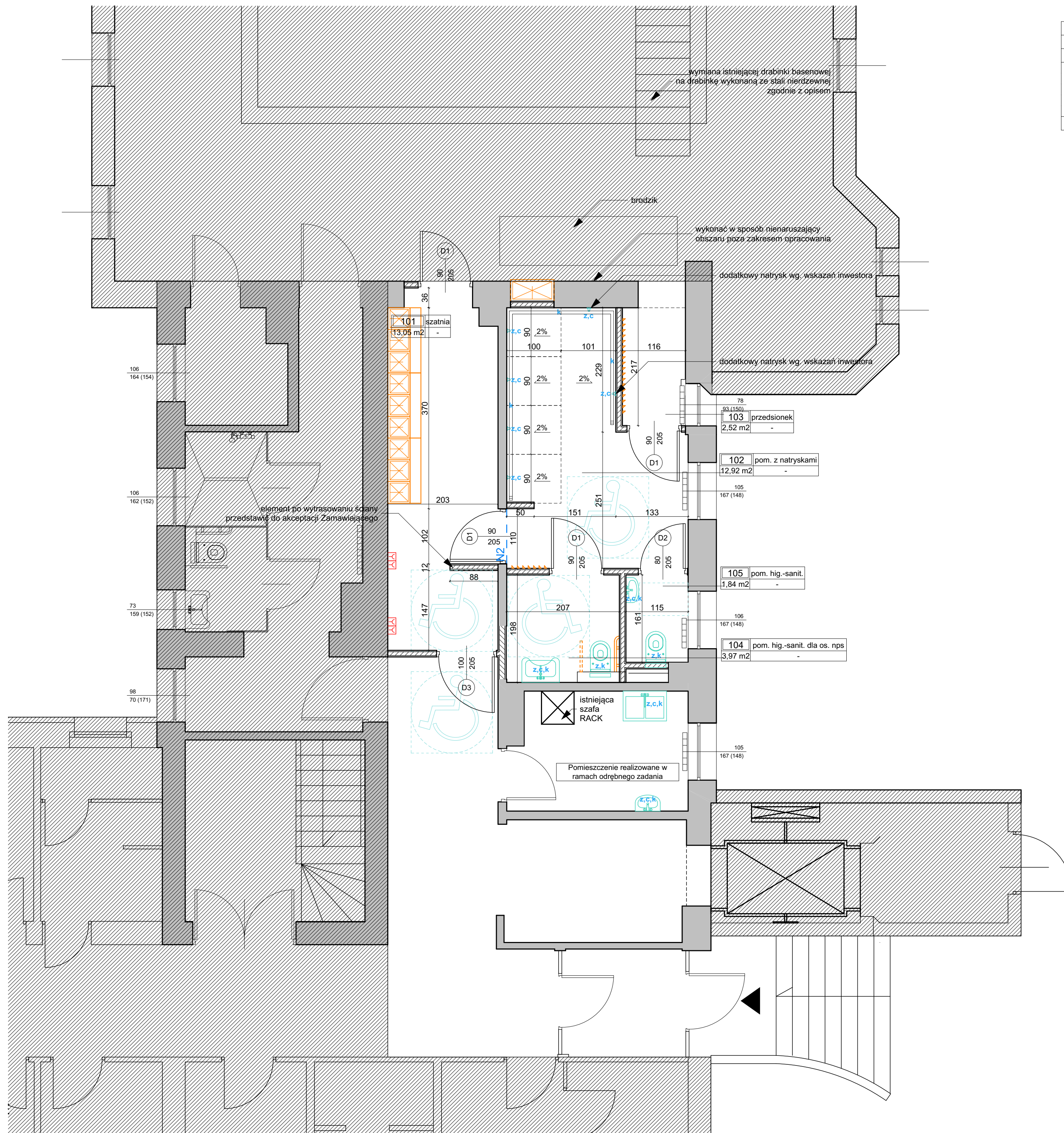
Nr Licencji: ArchiCAD 8-56082732, ArchiCAD 8-5690012, ArchiCAD 10 6058090

NAZWA PLANSZY / Drawing name: **INWENTARYZACJA**

DATA / date: **marzec 2022**

SKALA / scale: **1:50**

RYSUNEK NR / drawing no: **I-01**



Zestawienie powierzchni podstawowej			
Kondygnacja	Nr pom.	Nazwa pom.	Powierzchnia
PARTER	101	szatnia	13,05
	102	pom. z natryskami	12,92
	103	przedśionek	2,52
	104	pom. hig.-sanit. dla os. nps	3,97
	105	pom. hig.-sanit.	1,84
			<b>34,30 m<sup>2</sup></b>

**Legenda:**

Oznaczenie na rysunku	Opis elementu
z	doprowadzenie zimnej wody
c	doprowadzenie ciepłej wody
k	doprowadzenie instalacji kanalizacji
[Symbol]	zlewy i ceramika sanitarna
[Symbol]	meble
[Symbol]	urządzenia
[Symbol]	urządzenie posiadające zapotrzebowanie na prąd
[Symbol]	obszar poza zakresem opracowania
[Symbol]	dotychczasowe gniazdo sieciowe
[Symbol]	kaseton informacyjny podświetlany włączany automatycznie
[Symbol]	dotychczasowe gniazdo telewizyjne
[Symbol]	wejście

**UWAGI:**

- Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary potwierdzić w naturze
- W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót budowlanych kolizji lub niezgodności z projektem - należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia przyjętego rozwiązania
- Wszystkie materiały budowlane wykorzystane podczas robót budowlanych muszą posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych wyrobu budowlanego i atesty dopuszczające do stosowania na terenie RP i UE. Wszystkie wyroby budowlane muszą posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B, z wyjątkami określonymi w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych.
- Materiały budowlane w zakresie wynikającym z procedur dotyczących oceny zgodności materiałów budowlanych oraz przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, a w szczególności materiały wykonczeniowe powinny posiadać odpowiednią klasyfikację ognioodporności oraz badania w zakresie reakcji na ogień.
- Przed wykonaniem ścian sprawdzić w projekcie wymaganą odporność ogniową określoną w projekcie. Zastosować taki sposób ich wykonania, który zapewni jej uzyskanie
- Projekty instalacji wentylacji, wod.-kan. i elektrycznej - wg oddzielnego opracowania, podczas wykonywania robót budowlanych - instalacyjnych należy prowadzić bieżącą koordynację międzybranżową
- Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym
- Projekt chroniony prawem autorskim
- Wykonując sufity podwieszane, zachować wysokość użytkową pomieszczeń - zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie
- Wykonać wentylację pomieszczeń wg wytycznych zawartych w opisie technicznym do projektu
- Wszystkie kanały wentylacji, instalacje wod.-kan. oraz elektryczne prowadzić w przestrzeni ponad sufitem podwieszanym lub w obudowie g-k w sposób uniemożliwiający zbieranie się kurzu
- Posadzki we wszystkich pomieszczeniach wykonać na jednym poziomie
- Wykonać cokoły z okładziny posadzki o wys. min. 10cm
- Nad blatami roboczymi wykonać gniazda elektryczne podwójne co 1,5m
- W pomieszczeniach mokrych wykonać dodatkową izolację przeciwwilgociową.
- Odchylenia przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w projekcie - zgodnie z polską normą
- Odchylenia powierzchni oraz krawędzi pionowych i poziomych od linii prostej - zgodnie z polską normą
- Spełnienie warunku stosunku powierzchni wolnej szyby okna do powierzchni pomieszczenia należy potwierdzić po wybraniu konkretnego typu stolarki okiennej
- Wszystkie elementy wykończenia i wyposażenia powinny posiadać odpowiednie atesty do stosowania w obiektach służby zdrowia
- **Pomiary powykonawcze naniesione na rysunku technologii na podstawie inwentaryzacji z dnia wydania dokumentacji architektonicznej oraz na podstawie pomiarów powykonawczych wykonanych przez Wykonawcę i dostarczonych przez Inwestora.**
- **Aneks pożarowy dla inwestycji ujęty w tomie architektura.**
- Inwestycja realizowana na podstawie zgody na odstąpienie od stosowania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.), ustawy z dnia 27 marca 2003r. i ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2020r. poz. 282, 782 i 1578) wydanej przez Wojewodę Pomorskiego WI.750.3.2022.MC.

Powierzchnie obliczono według PN-ISO 9836:1997

JEDNOSTKA PROJEKTOWA / project unit:  

**Janowicz ARCHITEKCI** Sp. z o.o.  
 ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk  
 tel./fax.: 58 303 71 40, www.janowicz.pl, e-mail: biuro@janowicz.pl

INWESTOR / client: **Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Spółka z o.o., Oddział I Reumatologiczny**

NAZWA OPRACOWANIA / project name: **Remont pomieszczeń szatniowych kompleksu basenowego Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie**

ADRES INWESTYCJI / adres: **Grunwaldzka 1/3, 81-759 Sopot**

BRANŻA / industry: **ARCHITEKTURA/ TECHNOLOGIA**

FAZA PROJEKTU / work stage: **PROJEKT BUDOWLANY**

GŁÓWNY PROJEKTANT / architect:  
 arch. **Rafał Janowicz**  
 nr upr.: **PO/KK/102/05**  
 w specjalności architektonicznej  
 podpis/ signature

ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY / architect:  
 arch. **Agnieszka Gębczyńska-Janowicz**  
 nr upr.: **39/POOKK/IV/2014**  
 w specjalności architektonicznej  
 podpis/ signature

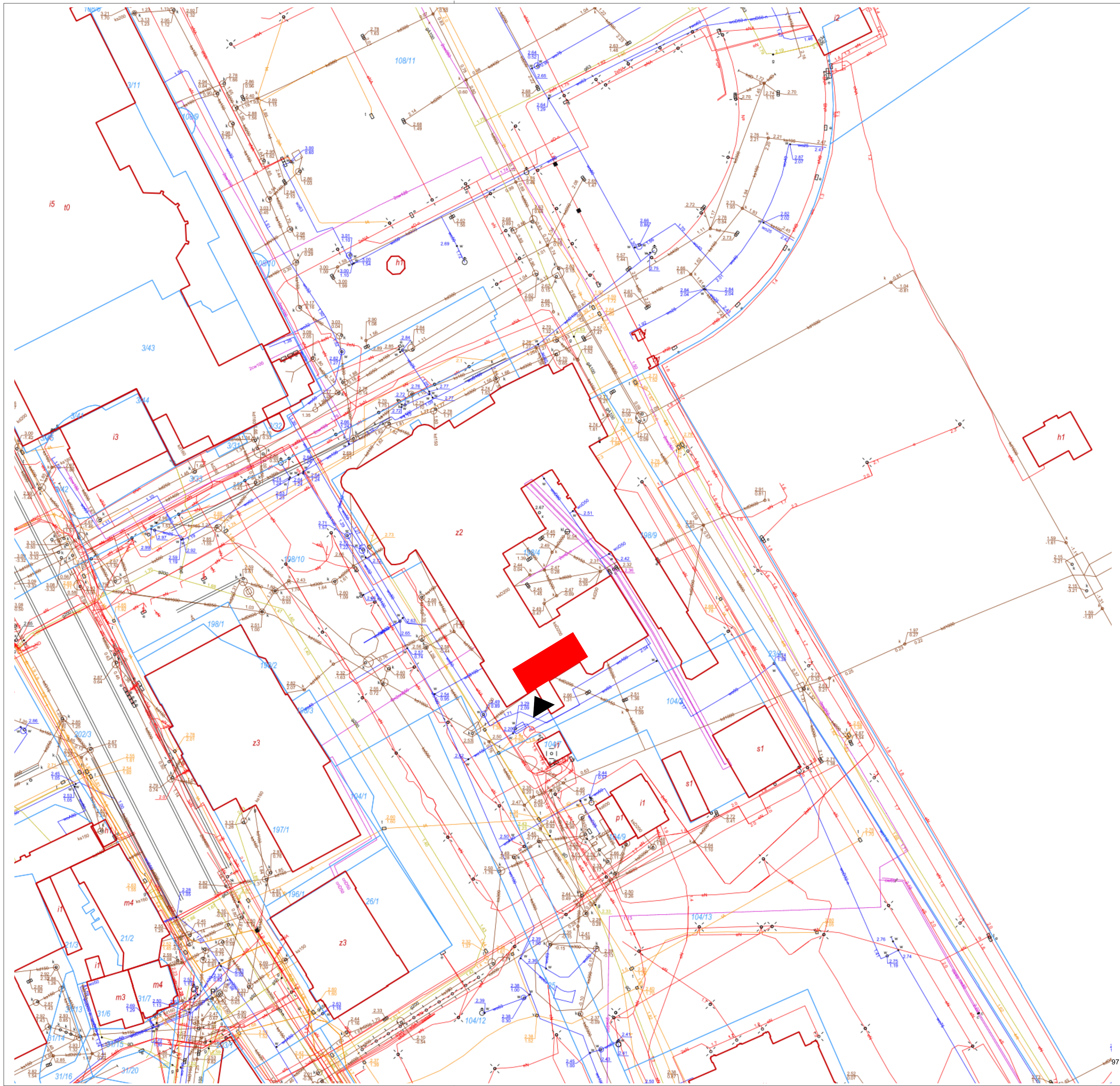
Nr Licencji: ArchCAD 8-56082732, ArchCAD 8-5690012, ArchCAD 10 6058090



NAZWA PLANSZY / Drawing name: **TECHNOLOGIA**

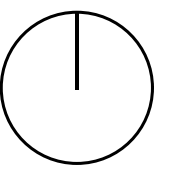
DATA / date: **marzec 2022**

SKALA / scale: **1:50**

RYSunEK NR / drawing no: **T-01**



<b>Legenda:</b>	
	projektowana część budynku
	wejście do budynku



	JEDNOSTKA PROJEKTOWA / project unit:
	<b>Janowicz ARCHITEKCI</b> Sp. z o.o.
	ul. Warszawska 96/39, 80-180 Gdańsk tel./fax.: 58 303 71 40, www.janowicz.pl, e-mail: biuro@janowicz.pl

INWESTOR / client:	<b>Pomorskie Centrum Reumatologiczne im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie Spółka z o.o., Oddział I Reumatologiczny</b>
--------------------	---

NAZWA OPRACOWANIA / project name	Remont pomieszczeń szpitalnych kompleksu basenowego Pomorskiego Centrum Reumatologicznego im. dr Jadwigi Titz-Kosko w Sopocie
ADRES INWESTYCJI / address:	Grunwaldzka 1/3, 81-759 Sopot

BRANŻA / industry:	<b>ARCHITEKTURA/ TECHNOLOGIA</b>
FAZA PROJEKTU / work stage	<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>

GŁÓWNY PROJEKTANT / architect: arch. <b>Rafał Janowicz</b> nr upr.: PO/KK/102/05 w specjalności architektonicznej	<input type="text" value="podpis/ signature"/>
ARCHITEKT SPRAWDZAJĄCY / architect: arch. <b>Agnieszka Gębczyńska-Janowicz</b> nr upr.: 39/POOK/IV/2014 w specjalności architektonicznej	<input type="text" value="podpis/ signature"/>
ZESPÓŁ PROJEKTOWY / project group	

Nr Licencji: ArchiCAD 8-56082732, ArchiCAD 8-5690012, ArchiCAD 10 6058090

NAZWA PLANSZY / Drawing name	<b>SYTUACJA</b>
------------------------------	-----------------

DATA / date:	SKALA / scale:	RYSunEK NR / drawing no:
marzec 2022	<b>1:500</b>	<b>S-01</b>