

|   |                      |  |  |
|---|----------------------|--|--|
| Nazwa jednostki projektowania:  |                      | <b>„IS” Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz</b>   |  |
| Pozostałe dane:<br>e-mail.: hradowicz@wp.pl<br>Tel. kom.: 697-262-343   |                      | Adres jednostki projektowania:<br>ul. Serbska 6/4<br>73-110 Stargard   |  |
| <b>PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT II – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>   |                      |  |  |
| <b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>  |                      |  |  |
| PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM |                      |  |  |
| Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne  |                      |  |  |
| <b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>  |                      | <b>INWESTOR</b>  |  |
| Ul. Poniatowskiego 18/2, 76-200 SŁUPSK, DZ. NR 10/2 OBR. 0006<br>SŁUPSK<br>Identyfikator działki: 226301_1.0006.10/2                              |                      | Miasto Słupsk reprezentowane przez<br>Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk |  |
| <b>DATA OPRACOWANIA</b>   | SŁUPSK, 15.07.2022r. |  |  |

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>SPIS ZAWARTOŚCI ELEMENTU II</b> |
|------------------------------------|

|   |                |
|---|----------------|
| 1. Informacja BIOZ  | <i>Str. 3</i>  |
| 2. Warunki przyłączenia do sieci gazowej  | <i>Str. 5</i>  |
| 3. Opinia kominiarska   | <i>Str. 7</i>  |
| 4. Opinia właścicieli lokali w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i montażu wkładu kwasoodpornego | <i>Str. 11</i> |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Nazwa jednostki projektowania:  |   |  |
| <b>„IS” Inżynieria Sanitarna Hubert Ratowicz</b>  |   |  |
| Pozostałe dane:<br>e-mail.: hradowicz@wp.pl<br>Tel. kom.: 697-262-343   |   | Adres jednostki projektowania:<br>ul. Serbska 6/4<br>73-110 Stargard   |
| <b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>  |   |  |
| <b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>  |   |  |
| PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ WRAZ Z MONTAŻEM KOTŁA GAZOWEGO DLA LOKALU MIESZKALNEGO W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM |   |  |
| Kategoria obiektu budowlanego: XIII – pozostałe budynki mieszkalne  |   |  |
| <b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>  |   | <b>INWESTOR</b>  |
| Ul. Poniatowskiego 18/2, 76-200 SŁUPSK, DZ. NR 10/2 OBR. 0006<br>SŁUPSK<br>Identyfikator działki: 226301_1.0006.10/2                              |   | Miasto Słupsk reprezentowane przez<br>Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o., ul. Tuwima 4, 76-200 Słupsk |
| <b>ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU</b>  |   |  |
| <b>ZAKRES OPRACOWANIA</b>   | <b>OSOBY POSIADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W ODPOWIEDNIEJ SPECJALNOŚCI</b>   | <b>PODPIS</b>  |
| <b>SPECJALNOŚĆ<br/>INSTALACJE SANITARNE<br/>PROJEKTANT</b>  | <b>inż. Bogdan Sikorski</b><br>Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń<br>uprawnienia bud. nr A/NB/8300/111/78 |  |
| <b>DATA OPRACOWANIA</b>   | <b>SŁUPSK, 15.07.2022r.</b>   |  |

## 1. Zakres robót i kolejność realizacji:

Zakres robót budowlanych został określony w projekcie budowlanym i obejmuje wewnętrzne instalacje:

- gazu
- Przewiduje się wykonanie w/w instalacji w następującej kolejności:
- roboty przygotowawcze,
- roboty montażowe
- próba szczelności i wytrzymałości,
- roboty wykończeniowe.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Prace wykonywane będą wewnątrz budynku.

## 3. Elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.03 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz.U.120/3003 poz. 1126 par.6) nie występują elementy zagospodarowania działki stanowiące zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

## 4. Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót

Brak zagrożeń wynikających z prowadzenia prac. Wykonywane prace uważa się za typowe dla tego rodzaju prac. W związku z tym przy zachowaniu zasad bhp ryzyka zagrożeń nie ma.

## 5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do wykonywania robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, kierownik budowy winien przeszkolić pracowników w zakresie prowadzonych prac oraz bhp.

## 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Kierownik budowy obowiązany jest zapewnić pracownikom wymagany sprzęt i narzędzia, wskazać drogi komunikacyjne dla szybkiej ewakuacji w przypadku awarii lub nieprzewidzianych zagrożeń oraz zapoznać z procedurami bhp. Pracownicy powinni zostać przeszkoleni o numerach telefonów alarmowych, środkach ochrony p.poż. itp.

Kierownik budowy winien dopilnować, aby pracownicy zatrudnieni byli wyposażeni w środki ochrony osobistej. Projektowana instalacja nie stwarza ryzyka powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**OPRACOWAŁ:**

**inż. Bogdan Sikorski**

*Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń  
uprawnienia bud. nr A/NB/8300/111/78*



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie  
ul. Polczyńska 55/57, 75-808 Koszalin

Gazownia w Słupsku  
ul. Moniuszki 1, 76-200 Słupsk  
tel. 22 444 33 33  
e-mail: gazownia.slupsk@psgaz.pl

MIASTO SŁUPSK  
pl. Zwycięstwa 3  
76-200 Słupsk

Nasz znak: WB06/0000031694/00001/2022/00000

Słupsk, 07.03.2022

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości nie większej niż 10 m<sup>3</sup>/h/  
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości nie większej niż 25 m<sup>3</sup>/h.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.03.2022 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego): lokal mieszkalny, adres: Słupsk, pl. ks. Józefa Poniatowskiego 18/2
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
  - Przygotowanie posiłków
  - Przygotowanie CWU
  - Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

| Urządzenie                             | Moc urządzenia [kW] | Liczba urządzeń [szt.] | Łączna moc urządzeń [kW] |
|--|---------------------|------------------------|--------------------------|
| Kuchnia 4 palnikowa                    | 7                   | 1                      | 7                        |
| Kocioł gazowy dwufunkcyjny (c.o./c.w.) | 21                  | 1                      | 21                       |
| Łączna moc [kW]                        |                     |                        | 28                       |

5. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:
  - 5.1. Moc przyłączeniowa 3 [m<sup>3</sup>/h];
  - 5.2. Roczny odbiór paliwa gazowego: 3000 [m<sup>3</sup>/rok]
6. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
  - 6.1. Przyłącze istniejące niskiego ciśnienia.
  - 6.2. Lokalizacja: Słupsk ks. Józefa Poniatowskiego 17
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
  - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie  
ul. Polczyńska 55/57  
75-808 Koszalin

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,  
XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001  
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl

- 7.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne 1,60 [kPa], maksymalne 2,50 [kPa]
8. Wymagania dotyczące kontroli dostawy i odbioru paliwa gazowego:
- 8.1. Miejsce dostawy i odbioru: lokal mieszkalny, adres: Słupsk, pl. ks. Józefa Poniatowskiego 18/2
- 8.2. Miejsce usytuowania punktu gazowego: na zewnętrznej ścianie budynku
- 8.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
- 8.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz mechaniczny G4 R130 - 1 [szt.], lokalizacja: na klatce schodowej, status urządzenia: projektowane
- 8.4. Wymagania dotyczące redukcji:
- 8.5. Inne wymagania:
9. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączonego stanowi: Kurek główny zlokalizowany na przyłączu na zewnętrznej ścianie budynku
10. Koszt przyłączenia ponosi przedsiębiorstwo gazownicze.
11. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm.) w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
12. Przyłączane do sieci urządzenia i instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
- 12.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
- 12.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
- 12.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
13. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego należy ponownie wystąpić z Wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
14. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od daty ich wydania.
15. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
16. Klauzule:
- 16.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnątrznych opracowaniach PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Koszalinie, których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
- 16.2. Projekt instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 16.3. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 16.4. Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:

L. p. Numer PoD

Kod kreskowy

1.

8018590365500022733813



Adres: Słupsk ul. ks. Józefa Poniatowskiego 18 lokal nr 2

**PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE**  
Dokument został zaakceptowany przez:  
TADEUSZ KUSZLEWICZ, Kier. Gazowni  
Wygenerowany elektronicznie.  
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Anna Tymieńczuk

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

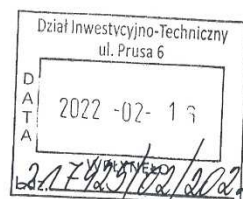
.....  
(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr sprawy: 31694/2022

Strona 2 z 4



Zakład Usług Kominiarskich "FLORIAN" Piotr Jancz  
Niewierowo 32, 76-200 Słupsk  
500-879-114, 601-835-076  
kominiarz\_florian@o2.pl



Niewierowo, 15.02.2022

oryginał/kopia

## OPINIA NR 48/2022

### z kontroli przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych, awaryjnych

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami.

**Adres budynku:** ul. Poniatowskiego 18/2, 76-200 Słupsk

**Właściciel:** Miasto Słupsk

Kontrola została przeprowadzona przez posiadającego wymagane kwalifikacje Mistrza Kominiarskiego Piotra Jancz.

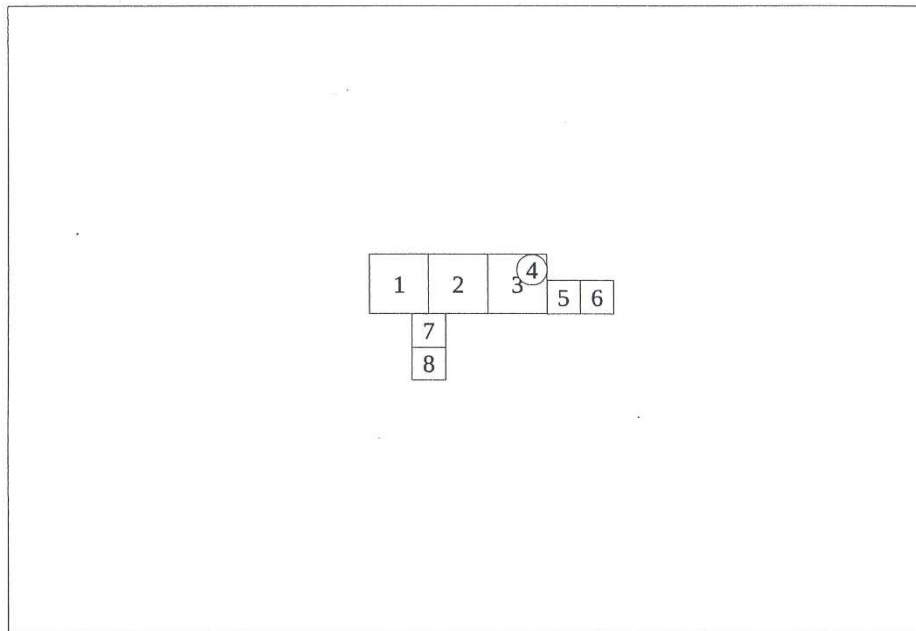
#### **W wyniku kontroli stwierdzono:**

Budynek mieszkalny, wielorodzinny. Opinia dotyczy zmiany systemu ogrzewania z paliwa stałego na gazowe, wyznaczenia przewodów kominowych do podłączenia kotła c.o. na gaz z zamkniętą komorą spalania oraz wentylacji kuchni. Po dokonaniu kontroli stwierdzono:

- kocioł c.o. na gaz z zamkniętą komorą spalania można zainstalować w pomieszczeniu kuchni i podłączyć do przewodu kominowego nr 7;
- przewód powietrzno-spalinowy od kotła c.o. na gaz należy zabezpieczyć stalowym, atestowanym, koncentrycznym wkładem kominowym o przekroju 60/100 mm, do podłączenia kotła do przewodu spalinowego należy zastosować trójnik lub kolano z rewizją;
- wentylację kuchni należy pozostawić w istniejącym przewodzie kominowym, zainstalować kratkę wentylacyjną o sumarycznej powierzchni 200 cm<sup>2</sup> bez przysłonień i żaluzji;
- zapewnić dopływ powietrza z zewnątrz na potrzeby wentylacji, urządzeń gazowych i urządzeń na paliwo stałe zgodnie z wymaganiami określonymi w PN-83/B-03430/Az3:2000 dotyczącej wentylacji w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej.

Szkic rzutu budynku z opisem podłączeń na odwrocie opinii.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione zalecenia, braki, uszkodzenia, zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.



1. wentylacja kuchni lokalu nr 3
2. wentylacja kuchni lokalu nr 2
3. wentylacja kotłowni lokalu nr 1 i wentylacja łazienki lokalu nr 1
4. kocioł c.o. na gaz lokalu nr 1 (wkład kominowy, rozłączony)
5. piec grzewczy kaflowy w lokalu nr 2
6. wentylacja kuchni lokalu nr 1
7. wolny od podłączeń
8. piec grzewczy kaflowy w lokalu nr 2



Opinię sporządzono w oparciu o przepisy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) oraz stosownie do wydanych przepisów szczegółowych i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska, wraz z późniejszymi zmianami

Kontroli dokonano w dniu: 15.02.2022

Termin następnej kontroli: po wykonaniu zaleceń

Opinie otrzymują:

1. Właściciel – zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz Kominiarski
3. Terytorialnie właściwy Organ Państwowego Nadzoru Budowlanego  
(w przypadku wystąpienia zagrożeń)

Przyjęto do wiadomości

.....

Opinię sporządził

Mistrz kominiarski  
*Piotr Jancz*  
nr uprawnień 10093

**UCHWAŁA Nr 01/04/2022**  
**właścicieli lokali w nieruchomości ul. Poniatowskiego 18 w Słupsku**  
**głosowana w drodze indywidualnego zbierania głosów**  
**w sprawie wyrażenia zgody na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania oraz**  
**montażu wkładu kwasoodpornego w lokalu nr 2 w budynku**  
**przy ul. Poniatowskiego 18 w Słupsku**

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz ustawy Kodeks cywilny postanawiamy:

§ 1.

Wyrazić zgodę na wykonanie instalacji centralnego ogrzewania opalanej kotłem gazowym dwufunkcyjnym w lokalu mieszkalnym nr 2 przy ul. Poniatowskiego 18 w Słupsku.

§ 2.

Wyrazić zgodę na montaż wkładu kominowego w lokalu nr 2 przy ul. Poniatowskiego 18 w Słupsku, zgodnie z opinią kominiarską nr ..... stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały

§ 3.

Wszelkie działania i roboty z tym związane inwestor wykona na własny koszt zgodnie ze sztuką budowlaną, bez zwrotu poniesionych nakładów, z pełną odpowiedzialnością za ewentualne powstałe szkody, w części wspólnej nieruchomości i zgodnie z warunkami technicznymi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania  
Tabela głosowania na odwrocie.

Data rozpoczęcia głosowania 08.04.2022..... Data zakończenia głosowania 08.04.2022.....

W głosowaniu brało udział 100..... % udziałów

Za uchwałą głosowało 100..... % udziałów

Przeciwko uchwale głosowało 0..... % udziałów

Uchwała została przyjęta / odrzucona

Zarząd Wspólnoty

Wspólnota Mieszkaniowa Poniatowskiego 18  
Poniatowskiego 18  
76-200 Słupsk  
NIP: 839-26-82-204

Data wydruku: 04.04.2022

### tabela głosowania

Nr uchwały: 01/04/2022

(stan na dzień 04.04.2022)

| Lp.               | Właściciele        | Lokale                        | Udział | Głosujący          |                    |
|-------------------|--------------------|-------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
|                   |                    |                               |        | Za                 | Przeciw            |
| 1                 | Miasto Słupsk      | ul. Poniatowskiego 18/1, 18/2 | 65,00  | <i>[Signature]</i> |                    |
| 2                 | Grad Lucyna Sabina | ul. Poniatowskiego 18/3       | 35,00  | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |
| Ogółem wspólnota: |                    |                               | 100,00 |                    |                    |