

Załącznik nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest **kontynuacja prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych polegających na przebudowie, nadbudowie i rozbudowie pawilonu nr XII z przeznaczeniem na oddział psychiatryczny dla młodzieży w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim** zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wynikającym z SWZ (i załączników), dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, programem prac konserwatorskich oraz decyzją PWKZ w Gdańsku .
2. **Obiekt i teren wpisane są do rejestru zabytków w związku z powyższym wszelkie prace takie jak prace konserwatorskie, prace restauratorskie i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Nr Zn.5142.1451.2.2020.JT z dnia 30.10.2020 r.**
W w/w decyzji określone są szczegółowo zakresy prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych z podziałem na zagospodarowanie terenu oraz w pawilonie.
3. Celem inwestycji jest przystosowanie obiektu do obowiązujących przepisów (pożarowych i sanitarnych) oraz wymagań związanych z dostosowaniem go na oddział psychiatryczny młodzieżowy i dziecięcy.

Zakres robót:

- Kontynuacja przebudowy i nadbudowy części środkowej (wejściowej) oraz skrzydeł,
- Zakończenie robót związanych z dobudowaną do skrzydła bocznego (od strony północno- zachodniej) klatki schodowej,
- Montaż zabytkowej altany w nowej lokalizacji -zgodnie z programem prac konserwatorskim
- Zagospodarowanie terenu z małą architekturą

Przewiduje się wymianę stolarki okiennej to jest okna wtórne w ilości 5 szt. podlegają wymianie na nowe z zachowaniem historycznego charakteru. Ponadto dwa okna w pomieszczeniach Nr 0.16 parter i Nr 1.18 I piętro podlegają renowacji jako świadkowie historii. Okna na II piętrze są oknami nowymi, które trzeba wykonać i osadzić zgodnie z dokumentacją. Okna będą zabezpieczone kratami na poziomie 1 i 2 piętra ze względu na bezpieczeństwo chorych. Kraty stalowe zgodnie z dokumentacją, w kolorze grafitowym (farba podkładowa + farba nawierzchniowa)

Uwaga ! Zamawiający odstępuje od renowacji i dostawieniu nowych projektowanych okien zgodnie z dokumentacją i programem prac konserwatorskich w pozostałych pomieszczeniach pawilonu.

W ramach modernizacji wykonywane będą:

- **skrzydło prawe i lewe**, w którym należy wykonać między innymi:
 - roboty budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe w skład których wchodzi:
 - podział i przebudowa pomieszczeń zgodnie z projektem budowlanym, w tym:
 - Roboty rozbiórkowe polegające na skuciu tynków wewnętrznych w pomieszczeniach parteru i I piętra (pozostało do wykonania ok. 10% zakresu podstawowego)
 - rozebranie drewnianego stropu między parterem a I piętrem- skrajne pola skrzydła lewego i prawego (powierzchnia ok. 90m²) (materiały drewniane odzyskane z rozbiórki stropu przekazać protokolarnie Inwestorowi),
 - Wykonanie nowego stropu między piętrowego żelbetowego między parterem a I piętrem- skrajne pola skrzydła lewego i prawego (powierzchnia ok. 120m² zgodnie z projektem konstrukcyjnym (strop STR 1.4 i STR 1.5)
 - Wykonanie ścianek działowych pełnych z silikatu z wykonaniem otworów na drzwi przesklepionych nadprożami żelbetowymi lub z gazobetonu zbrojonego (w ilości ok. 20-25%)

- Wymiana rynien i rur spustowych oraz wykonanie nowego pasa nadrynnowego, opierzeń murów i kominów wolnostojących
 - Wykonanie izolacji cieplnej i dźwiękochłonnej stropu nad parterem z płyt styropianowych wraz w wykonaniem posadzki zbrojonej gr min 5 cm oraz podłóg na gruncie
 - Wykonanie warstw wyrównujących pod posadzkę z wykładziny PCV oraz położenie wykładziny PCV homogenicznej (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem) w pomieszczeniach zgodnie z projektem
 - Wykonanie tynków kat. III cementowo wapiennych wraz z równaniem gładzią gipsową
 - Obudowa szachtów z płyt gipsowo kartonowych w których wykonane są piony c.o. wod-kan (przy zaworach odpowietrznikach i rewizjach należy wykonać stalowe drzwiczki zamykane na klucz patentowy wzór klucza i skrzynki pokaże inwestor)
 - Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi oraz dwukrotne malowanie lamperii w salach chorych jak też w części komunikacyjnej do wysokości 2,05 (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem)
 - Wykonanie i osadzenie stolarki drzwiowej (stolarka ma być w kolorze białym z trzema zawiasami mocowanymi dwupunktowo z przeszkleniem ze szkła bezpiecznego oraz wizjerami ze szkła bezpiecznego, drzwi wyposażone w zamki na wkładkę patentową wraz z szyldami i klamkami – wkładki do drzwi powinny być zamykane na jeden klucz - wzór klucza przekaże inwestor)
 - Doprowadzenie do odporności NRO (wykonanie nowego pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej NRO) stropodachu wraz z dociepleniem i obudową w klasie p-poż. pyłami uzyskując odporność ogniową,
 - wzmocnienie konstrukcji stropodachu (w ilości do 10%)
 - montaż drzwi przeciw pożarowych zgodnie z projektem
 - Wykonanie osadzenie i renowacja stolarki okiennej zgodnie z projektem budowlanym i programem prac konserwatorskich (stolarka ma być w kolorze białym) z przeszkleniem ze szkła bezpiecznego od wewnątrz. Okna powinny posiadać klamki wandaloodporne zamykane na klucz z zabezpieczeniem metalowym tak, żeby nie otworzył człowiek chory psychicznie.(jeden klucz do wszystkich klamek okiennych) zewnętrzne skrzydła okien zabytkowych pozostają i muszą być poddane renowacji wraz ze skrzynką w której są osadzone zgodnie z programem prac konserwatorskich
 - wykonanie okładzin ścian z glazury w łazienkach i w wc w całości do wysokości 2,05 natomiast fartuchy przy umywalkach w pozostałych pomieszczeniach np. sale chorych mają być wykonane do wysokości 1,60 i szerokości 2,00 (jeżeli umywalka umieszczona jest w rogu pokoju należy też obłożyć glazurą ścianę przylegającą, (kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem)
 - we wszystkich salach chorych zamontować umywalki z półpostumentem z baterią umywalkową stojącą.
 - na wypukłych rogach ścian zamontować narożniki zgodnie z projektem
 - W pokojach chorych wykonanie desek odbojowych na wszystkich ścianach zgodnie z projektem
 - Wykonanie w ciągach komunikacyjnych odbojoporęcz zgodnie z projektem
 - Wykonanie izolacji pionowych na ścianach zewnętrznych i poziomych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych dwustronnie (ściany mają pustkę powietrzną) – pozostaje do wykonania 60%
 - wykonanie fundamentów zabytkowej werandy
- o instalacje sanitarne wodno – kanalizacyjne, c.o., c.w.u. oraz instalacji przeciw pożarowych w skład których wchodzi:
- wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacji (do wykonania zostało ok. 15% instalacji kanalizacyjnej)
 - zakup i montaż armatury i wyposażenia łazienek, w tym armatura i wyposażenie wandaloodporne (w dwóch łazienkach przy pokojach chorych)
 - wykonanie instalacji c.o. wraz z zakupem i montażem grzejników zgodnie z dokumentacją, wraz z pomalowaniem i montażem zabytkowych grzejników (grzejniki są już wypiąskowane) wskazanym w programie prac konserwatorskim

- wykonanie izolacji termicznej instalacji c.w.u. i c.o.,

Instalacja kanalizacyjna

1. Stosować kolana kanalizacyjne 2 x 45° w miejscach, gdzie instalacja skręca o 90° (skuteczniejsze usuwanie zatorów kanalizacyjnych)
2. Rewizje kanalizacyjne na pionach na każdej kondygnacji z dostępem do nich przez drzwiczki rewizyjne z zamkiem na klucz wskazany przez zamawiającego
3. Wpust podłogowy kanalizacyjny w łazienkach na parterze i I piętrze, dostosowany do użycia spirali w przypadku usuwania zatoru, kształt kwadratowy 14x14 cm i rusztem ze stali nierdzewnej

Instalacja wodna z.w. , c.w.u., armatura

1. Montaż zaworów pod pionami z.w. i c.w.u. wraz z śrubunkami
2. Łazienki na parterze i I piętrze oraz w pomieszczeniach z umywalkami zamontować zawory odcinające dla z.w. i c.w.u. wraz z śrubunkami dostępne we wnęce od strony korytarza, zamykane drzwiczkami z zamkiem na klucz wskazany przez zamawiającego
3. W łazienkach zamontować baterie natryskową czasową, a w łazienkach dla niepełnosprawnych baterie natryskowe deszczownica + wąż ze słuchawką prysznicową, Ponadto wszystkie brodziki wykonać jako brodzik pod posadzkowy z liniowym odprowadzeniem wody. W łazience gdzie będzie na wyposażeniu łózkowanna ma być normalna bateria prysznicowa tylko z węzem + słuchawka prysznicowa
4. Nad umywalkami montować baterie umywalkowe jednouchwytowe czasowe
5. Montować umywalki porcelanowe białe z półstopą montowaną do ściany

Instalacja c.o.

1. Zamontować grzejniki żeliwne członowe lub stalowe o analogicznej wydajności jak wskazane w projekcie branżowym grzejniki żeliwne. Grzejniki żeliwne członowe wizualnie odpowiadające zamontowanym w Szpitalu w wyremontowanych już pawilonach grzejnikom żeliwnym członowym. Grzejniki nie powinny posiadać ostrych krawędzi i mieć parametry 500x160 94 W. W dwóch pokojach (wskazanych przez zamawiającego) system ogrzewania uniemożliwiający dostęp osoby izolowanej do grzejnika
2. Grzejniki montować ze spadkiem umożliwiającym odpowietrzanie w kierunku pionów c.o.

W instalacji c.o zastosować pod pionowe zawór regulacyjny – urządzenie wykonawcze stosowane w automatyzacji procesów technologicznych, służy do regulacji ilości przepływającego czynnika, przeprowadzanej przez zmianę przekroju otworu przepływającego. Zawory te służą do dławienia, jako zawory przelewowe odprowadzające nadmiar cieczy. Zawór regulacyjny jest zamknięciem pętli regulacyjnej np. regulatora PID. Natomiast w instalacji c.w.u. zastosować pod pionowe zawory równoważące

3. Przy zaworach pod pionowych montować mosiężne śrubunki

○ instalacje elektryczne, teletechniczne, w skład których wchodzi:

- wykonanie instalacji oświetleniowej i gniazdkowej (do wykonania zostało ok. 93%)
- zakup i montaż osprzętu świetlnego
 - oświetlenia podstawowego (barwa światła 3000 K)
 - oświetlenia ewakuacyjnego,
 - oświetlenia rezerwowego
 - oświetlenie zewnętrzne
 - oświetlenia nocnego ogólnego i pokoi łóżkowych zgodnie z projektem wskazane 3 lux
- zakup i montażem osprzętu gniazdkowego,
- wykonanie instalacji niskoprądowych (do wykonania ok. 97%)
- zakup i montaż osprzętu:
 - zasilana gwarantowanego
 - sieci strukturalnej
 - systemu kontroli dostępu
 - systemu włamania i napadu

- systemu telewizji dozorowej
- systemu oddymiania grawitacyjnego wraz z zakupem i montażem osprzętu
- instalacji AZART - telewizji
- sygnalizacji przyzywowej
- systemu AV
- wykonanie instalacji odgromowej Instalacja powinna być montowana na specjalne uchwyty klejone do papy termozgrzewalnej. ,
- wykonanie wentylacji mechanicznej wywiewno nawiewnej wraz z centralą zgodnie z projektem
- wykonanie klimatyzacji zgodnie z projektem
- przy lewym skrzydle pawilonu projektuje się dodatkową klatkę schodową ewakuacyjną wraz z klapą dymową (w miejscu zdemontowanej metalowej werandy)
- **część środkowa** w którym należy wykonać między innymi:
 - roboty budowlane w skład których wchodzi:
 - Wykonanie szybu windowego od poziomu piwnicy do II pietra wraz z montażem windy (specyfikacja windy w dalszej części opisu) -do wykonania roboty wykończeniowej szybu windowego wraz z montażem i dostawą dźwigu windowego
 - Usztywnienie konstrukcji dachowej z dociepleniem i doprowadzenie do odporności NRO zgodnie z projektem oraz ułożeniem papy wierzchniego krycia wraz z opierzeniem i orywnowaniem
 - Montaż elementów ozdobnych-kroksztyn (istniejących, które należy poddać impregnacji i malowaniu) oraz podsufitki – zgodnie z programem prac konserwatorskim
 - przebudowa i modernizacja pomieszczeń magazynowo technicznych umiejscowionych w piwnicy w tym:
 - montaż stolarki drzwiowej zgodnie z projektem,
 - renowacja stolarki okiennej zgodnie z projektem
 - wykonanie tynków ścian i sufitów,
 - wykonanie izolacji podposadzkowych wraz z posadzkami
 - wykonanie okładzin z terakoty/wykładziny PCV
 - wykonanie gładzi gipsowej,
 - wykonanie okładzin ścian z glazury w łazienkach i w wc w całości do wysokości 2,05 natomiast fartuchy przy umywalkach mają być wykonane do wysokości 1,60 i szerokości 2,00
 - wykonanie fartucha nad stojącymi szafkami kuchennymi w pokoju socjalnym, kuchni i zmywalni na parterze i I piętrze
 - wykonanie studzienek okiennych wraz z kratami
 - pomalowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną oraz lamperii,
 - wykonanie przyłączy wodno-kan do budynku
 - instalacje sanitarne wodno – kanalizacyjne, c.o., c.w.u. oraz instalacji przeciwpożarowych w skład których wchodzi:
 - wykonanie instalacji wody zimnej, ciepłej i kanalizacji (do wykonania zostało ok. 15% instalacji kanalizacyjnej) wraz z osprzętem
 - wykonanie instalacji c.o. wraz z zakupem i montażem grzejników zgodnie z dokumentacją,
 - wykonanie izolacji termicznej instalacji c.w.u. i c.o.,
 - wykonanie wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją
 - instalacje elektryczne, w skład których wchodzi:
 - wykonanie instalacji oświetleniowej wraz z zakupem i montażem osprzętu świetlnego
 - wykonanie instalacji gniazd wtyczkowych wraz z zakupem i montażem osprzętu,
 - wykonanie izolacji pionowych na ścianach zewnętrznych i poziomych na ścianach zewnętrznych (ściany mają pustkę powietrzną) – (do wykonania zostało ok. 25%)
 - Montaż, konfiguracja i uruchomienie węzła c.o.. w porozumieniu z dostawcą systemu węzłami ciepłowniczymi na terenie Szpitala, (materiał po stronie inwestora) wraz z połączeniem z nowoprojektowaną instalacją c.o

Specyfikacja windy

- 4 przystanki, przystosowana dla osób niepełnosprawnych
 - kabina z jednym wejściem
 - półautomatyczne drzwi składane **w tym w piwnicy drzwi w klasie EI 60**
 - wykończenie: kabiny stal nierdzewna, drzwi stal nierdzewna, lustro,
 - wyposażenie w kurtynę świetlną
 - panel sterowania, przyzywowy ,
 - maszynownia w nadszybiu
 - napęd pasy nośne
 - sterowanie:
 - szafa sterownicza wbudowana w bryłę/konstrukcję windy
 - wyposażona w czytniki kart kontroli dostępu oraz przycisk przywoływania windy (góra/dół) z dezaktywowaniem powyższych systemów przywołania
 - czytnik KD kompatybilny z istniejącym systemem kontroli dostępu znajdujące się w Szpitalu (ROGER) do którego należy przekazać 30 szt. kart wejściowych
 - wyposażenie w kamerę powiązaną z systemem monitoringu na Oddziale
 - połączenie z instalacją telefoniczną znajdującą się na oddziale
 - połączenie z instalacją p.poż. znajdującą się na oddziale
- Uwaga ! Koszt odbioru przez Urząd Dozoru Technicznego leży w gestii Wykonawcy.**

Budowa instalacji detekcji pożaru w całym pawilonie

Opis zadania:

Zadanie polega na budowie instalacji detekcji pożaru w Pawilonie nr 12 funkcjonującym na terenie Zamawiającego - Szpitala dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim. System przeciwpożarowy składa się z centrali przeciwpożarowej oraz repetytora alarmu oraz z czujników detekcji wykorzystujących metodę optyczną (sale chorych, komunikacja, pomieszczenia personelu) oraz metodę termiczną połączonych w pętle dozorowe.

Zakres zadania obejmuje:

- 1) dobór i dostawę czujników detekcji pożaru metodą optyczną kompatybilnych z centralą przeciwpożarową +. ROP + sygnalizator optyczno - akustyczny
- 2) montaż czujników +. ROP + sygnalizator optyczno - akustyczny na przygotowanym podłożu i podłączenie do wykonanej przez Zamawiającego instalacji przewodowej + ROP + sygnalizator optyczno - akustyczny (typ przewodu zgodny z projektem)
- 3) konfiguracja czujników + ROP + sygnalizator optyczno - akustyczny do współpracy z systemem - nadanie adresów, definicja czujników w centrali, nadanie nazw stref i pomieszczeń, w których czujniki pracują
- 4) wykonanie testów funkcyjnych rozbudowanej instalacji poprzez zasymulowanie pożaru dla każdego z pomieszczeń.
- 5) wystawienie protokołu powykonawczego dopuszczającego instalację do eksploatacji

Wymagania dla systemu:

- 1) Instalację należy wykonać w oparciu o projekty wykonawczy instalacji ppoż na oddziale 12.
- 2) Wszystkie dostarczane urządzenia powinny być certyfikowane przez CNBOP
- 3) Wszystkie podłączone urządzenia powinny być zaadresowane oraz opisane w systemie za pomocą opisu pomieszczenia, w którym się znajdują.
- 4) Wszystkie łączenia w instalacji ppoż powinny być wykonywane w elementach aktywnych systemu lub za pomocą dedykowanych, przeciwpożarowych puszek PIP-1A.

W skład systemu wchodzi centrala budynkowa + centrala główna, która będzie znajdować się w Izbie Przyjęć Szpitala i mają być ze sobą kompatybilne.

Należy wykonać system SSP wraz z centralą budynkową w pawilonie XII oraz centralą główną w budynku Izby Przyjęć w ramach systemu kompatybilnego z systemem Polon 6000 zgodnie z projektem. W zakresie Wykonawcy jest ułożenie okablowania służącego do sieciowania. Wykonawca ma zrealizować sieciowanie centrali w pawilonie XII z centralą w Izbie Przyjęć za pomocą światłowodu zgodnie z wymogami dla systemów SSP i zgodnie z normą PN-54.14 oraz wytycznymi SITP WP – 02:2010.

SIEĆ STRUKTURALNA

Istniejąca sieć strukturalna jest zdemonstrowana, instalację tą należy odtworzyć zgodnie z projektem branżowym z dodatkowym wyposażeniem nie ujętym w projekcie wykonawczym -tj. 3 przełączniki (2 przełączniki Access LAN 48G/10G, 1 przełącznik Access LAN 24G/10G) oraz z zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym I PRZEDMIAREM dodatkowym stanowiącym funkcję pomocniczą do wyceny. Rozmieszczenie istniejących punktów PEL oraz nowych punktów PEL, które wynikają z projektu należy uzgodnić z Zamawiającym.

Poniżej specyfikacja wszystkich 5 switchy:

Opis funkcjonalności przełącznika oraz zachowanie kompatybilności dla stackowania urządzeń przewidzianych w projekcie:

Przełącznik Access LAN 48G/10G x 2 szt :

Porty Ethernet Min. 48x 10/100/1000

Porty dodatkowe Min. 4 porty 10Gb SFP+, pozwalające na instalację wkładek 10Gb (SFP+) i Gigabitowych (SFP) - w tym dwa używane do łączenia w stos.

Tablica MAC Min. 32000

Obsługa VLAN Min. 4094 tagi VLAN oraz min. 2000 jednoczesnych sieci VLAN

Stackowanie Przełączniki tego samego typu muszą posiadać funkcję łączenia w stos (wirtualny przełącznik) złożony z minimum 8 aktywnych urządzeń. Zarządzanie stosem musi odbywać się z jednego adresu IP. Z punktu widzenia zarządzania przełączniki muszą tworzyć jedno logiczne urządzenie (nie dopuszcza się rozwiązań typu klaster). Jeżeli łączenie w stos wymaga dodatkowych modułów lub licencji to dostarczenie ich jest wymagane w ramach tego postępowania.

Do każdego przełącznika musi być dołożony kabel stackujący o długości co najmniej 1m.

Szybkość przełączania Min. 176 Gbps

Przepustowość Min. 112 Mpps

Obudowa dostosowana do montażu w szafie stelażowej 19". Wysokość 1U

Wszystkie funkcje muszą być dostępne bez licencji. Jeżeli do działania którejkolwiek z funkcji wymagana jest licencja to należy ją dostarczyć w ramach tego postępowania. Licencja nie może być ograniczona czasowo.

Przełącznik Access LAN 24G/10G x 1 szt.

Porty Ethernet Min. 24x 10/100/1000

Porty dodatkowe Min. 4 porty 10Gb SFP+, pozwalające na instalację wkładek 10Gb (SFP+) i Gigabitowych (SFP) - w tym dwa używane do łączenia w stos.

Tablica MAC Min. 32000

Obsługa VLAN Min. 4094 tagi VLAN oraz min. 2000 jednoczesnych sieci VLAN

Stackowanie Przełączniki tego samego typu muszą posiadać funkcję łączenia w stos (wirtualny przełącznik) złożony z minimum 8 aktywnych urządzeń. Zarządzanie stosem musi odbywać się z jednego adresu IP. Z punktu widzenia zarządzania przełączniki muszą tworzyć jedno logiczne urządzenie (nie dopuszcza się rozwiązań typu klaster). Jeżeli łączenie w stos wymaga dodatkowych modułów lub licencji to dostarczenie ich jest wymagane w ramach tego postępowania. Do

każdego przełącznika musi być dołożony kabel stackujący o długości co najmniej 1m.

Szybkość przełączania Min. 128 Gbps

Przepustowość Min. 95 Mpps

Obudowa dostosowana do montażu w szafie stelażowej 19". Wysokość 1U

Wszystkie funkcje muszą być dostępne bez licencji. Jeżeli do działania którejkolwiek z funkcji wymagana jest licencja to należy ją dostarczyć w ramach tego postępowania. Licencja nie może być ograniczona czasowo.

Przełączniki ujęte w projekcie muszą spełniać następujące wymagania:

Przełącznik Access LAN PoE 24/10G + 4 SFP x 2 szt.

Porty Ethernet Min. 24x 10/100/1000 PoE+, min budżet PoE 370W

Porty dodatkowe Min. 4 porty 10Gb SFP+, pozwalające na instalację wkładek 10Gb (SFP+) i Gigabitowych (SFP) - w tym dwa używane do łączenia w stos.

Tablica MAC Min. 32000

Obsługa VLAN Min. 4094 tagi VLAN oraz min. 2000 jednoczesnych sieci VLAN

Stackowanie Przełączniki tego samego typu muszą posiadać funkcję łączenia w stos (wirtualny przełącznik) złożony z minimum 8 aktywnych urządzeń. Zarządzanie stosem musi odbywać się z jednego adresu IP. Z punktu widzenia zarządzania przełączniki muszą tworzyć jedno logiczne urządzenie (nie dopuszcza się rozwiązań typu klaster). Jeżeli łączenie w stos wymaga dodatkowych modułów lub licencji to dostarczenie ich jest wymagane w ramach tego postępowania. Do każdego przełącznika musi być dołożony kabel stackujący o długości co najmniej 1m.

Szybkość przełączania Min. 128 Gbps

Przepustowość Min. 95 Mpps

Protokoły routingu statyczny, RIPv2, OSPF (dopuszcza się wsparcie dla OSPF ograniczone do jednego obszaru i co najmniej 8 interfejsów), RIPng, OSPFv3 (dopuszcza się wsparcie dla OSPF ograniczone do jednego obszaru i co najmniej 8 interfejsów)

Wielkość tablicy routingu minimum 2000 wpisów dla IPv4, 1000 wpisów dla IPv6

Zasilanie Napięcie zmienne: 230 V, 50 Hz.

Maksymalny pobór mocy urządzenia (bez PoE) nie może przekraczać 120W

Wsparcie dla Energy-efficient Ethernet (EEE) IEEE 802.3az

Warunki środowiskowe

Minimalny zakres temperatury pracy od 0°C do 45°C

Funkcja autoryzacji logowania do urządzenia za pomocą serwerów RADIUS albo TACACS+

Funkcja autoryzacji użytkowników zgodna z 802.1x

Minimum 1GB pamięci RAM

Wsparcie dla funkcji Private VLAN lub równoważnego

Agregacja portów zgodna z 802.3ad LACP

Obsługa IEEE 802.1AB Link Layer Discovery Protocol (LLDP) i LLDP Media Endpoint Discovery (LLDP-MED)

Obsługa IEEE 802.1s Multiple SpanningTree (MSTP) oraz IEEE 802.1w Rapid Spanning Tree Protocol (RSTP)

Obsługa ruchu Multicast: IGMP Snooping; MLD Snooping

Wsparcie dla RADIUS Accounting

Zarządzanie poprzez port konsoli (pełne), SNMP v.1, 2 i 3, Telnet, SSH v.2, Web GUI (dostępne bezpośrednio na przełączniku), dedykowane oprogramowanie do zarządzania producenta przełącznika

Obsługa list ACL na bazie informacji z warstw 2/3/4 modelu OSI

Obsługa standardu 802.1p

Klasyfikacja ważności ruchu na bazie list kontroli dostępu, techniką IEEE 802.1p CoS, IP, DSCP lub Type of Service (ToS);

Funkcja mirroringu portów

Obsługa Syslog

Obsługa NTP lub SNTPv4

Obsługa protokołu Vlan Trunking Protocol (VTP) lub Multiple VLAN Registration Protocol (MVRP)

Obsługa ramek Jumbo

Obudowa dostosowana do montażu w szafie stelażowej 19". Wysokość 1U

Wszystkie funkcje muszą być dostępne bez licencji. Jeżeli do działania którejkolwiek z funkcji wymagana jest licencja to należy ją dostarczyć w ramach tego postępowania. Licencja nie może być ograniczona czasowo

Elewacja Pawilonu XII

Cały pawilon ma mieć wykonaną naprawę elewacji wraz z zakonserwowaniem jej oraz wykonaniem opaski wokół całego pawilonu zgodnie z projektem.

Projektowane układy komunikacyjne

Nawierzchnia chodników z pytki chodnikowej 30x30 układanej mijankowo gr. 8cm na podbudowie lub betonowych płyt chodnikowych. Drogi dojazdowe wewnętrzne asfaltowe. Projektowana opaska szerokości 0,5m wokół budynku, kamień polny średniej wielkości.

Projektowane ogrodzenie

W ramach planowanej przebudowy projektuje ogrodzenie boiska do koszykówki, wysokość ogrodzenia 4m, kolor czarny np. siatka nylonowa.

Elementy małej Architektury

Na terenie objętym zakresem opracowania projektuje się tereny rekreacyjne dla pacjentów.

Na terenie tym będzie znajdowało się mini boisko do koszykówki o wymiarach 12x13m z nawierzchnią polipropylenową.

Powierzchnią, na której układa się nawierzchnię polipropylenową jest płyta betonowa z mrozoodpornego z betonu B25 gr. 15cm położona na podsypce piaskowej do głębokości przemarzania tj. 0,85m. Pochylenie płyty w kierunku terenów zielonych powinno być w granicach 0,4 – 0,5 %. Taka wielkość pochylenia wystarczy do prawidłowego odpływu wody, większa stwarza problemy z przesuwaniem się sztucznej nawierzchni. Należy w płycie naciąć i wypełnić dylatacje. Montaż zgodnie z instrukcją wybranego producenta.

Na terenach rekreacyjnych projektuje się również:

- Siłownię zewnętrzną

- motyl
- wioślarz
- rowerek
- biegacz
- równoważnia

- Plac zabaw dla dzieci:

- huśtawka
- trampolina 80cm x2
- tor przeszkód zgodnie z projektem

- oraz:

- grill elektryczny zgodnie z projektem
- stół szachy + chińczyk
- stół do gry w piłkarzyki

Wszystkie urządzenia muszą posiadać ważny certyfikat zgodności poświadczający spełnienia wymagań zawartych w normie PN-EN 16630:2015 : "Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowanych na stałe - wymagania bezpieczeństwa i metody badań".

Zewnętrzna instalacja wodociągowa i kanalizacyjna sanitarna

Projektuje się do wykonania nowe przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Wykonać zgodnie z projektem branżowym

Kanalizacja deszczowa

Projektowana jest nowa kanalizacja deszczowa którą należy wykonać zgodnie z projektem branżowym.

Zewnętrzna instalacja elektryczna i monitoring

Projektuje się do wykonania nowe oświetlenie terenu na słupach od strony ogrodu oraz zewnętrzne kamery też na słupach. Wykonać zgodnie z projektem branżowym

Po wszystkich pracach ziemnych (wykopy, przekopy itp.) należy teren przywrócić do stanu pierwotnego czyli uzupełnić chodniki, powierzchnię bitumiczna itp

Do wykonania:

-ławy i ściany fundamentowe oraz podłoga na gruncie zabytkowej altany zgodnie z projektem

SF1 - ŚCIANA PRZYZIEMIA, ściany konstrukcyjne, fundamentowe, bloczki betonowe 24cm

- cegłą licowa cięta (układana główką do frontu) 12cm
- geomembrana
- styropian 10cm
- 2x masa bitumiczno - polimerowa
- bloczki betonowe 24cm

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PROJEKTOWANE

SZ1 - ŚCIANA ZEWNĘTRZNA, konstrukcyjne, osłonowe, murowane

- cegłą licowa cięta (układana główką do frontu) 12cm -do wykonania
- szczelina wentylacyjna 4cm
- ocieplenie wena mineralna na stelażu 10cm -do wykonania
- ściana murowana 24cm
- tynk wewnętrzny 1,5cm -do wykonania

SW1 - Ściany konstrukcyjne, murowane 24cm

- tynk wewnętrzny -1,5cm
- pustak zgodnie z projektem -24cm
- tynk wewnętrzny -1,5cm

SW2 - Ściany konstrukcyjne, murowane z bloczka betonowego 20cm (szyb windy)

- pustak np. bloczek betonowy -20cm
- tynk wewnętrzny -1,5cm -do wykonania

SW3 - Ściany działowe, zamurowania 15cm

- tynk wewnętrzny -1,5cm
- pustak lub bloczek betonowy
- tynk wewnętrzny -1,5cm

UWAGA:

1. Wyloty przewodów dymowych i spalinowych powinny być dostępne do czyszczenia i okresowej kontroli, dostępne z zewnątrz budynku poprzez drabinę i stopnie kominiarskie. (Przewody spalinowe i dymowe należy wyposażyć, odpowiednio, w otwory wycierowe lub rewizyjne, zamykane szczelnymi drzwiczkami, a w przypadku występowania spalin mokrych – także w układ odprowadzenia skroplin. Należy zachować odpowiednią przeciwpożarową odległość kominów od konstrukcji drewnianej.

2. Stosować czapę kominową systemową lub z blachy powlekanej, kanały wentylacyjne w kominach wyprowadzić pod czapą na przestrzał.

3. wyloty z kominów zabezpieczyć przed ptakami w taki sposób aby np. kawki nie robiły sobie gniazd.

BELKI, PODCIĄGI, WIENĆCE, NADPROŻA

Wszystkie ściany zwieńczone wieńcami żelbetowymi (jak w opracowaniu konstrukcyjnym), stanowiącymi część nadproża nad otworami okiennymi. Wewnątrz budynku projektuje się belki i nadproża żelbetowe zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi.

DACH

Stropodach ze spadkiem 4°.

D1 –DACH DWUSPADOWY PROJEKTOWANY z wykorzystaniem historycznych belek zabezpieczony pożarowo EI30

- PROJEKTOWANY DACH
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO, KOLOR CZARNY – do wykonania
- płyta włóknowo cementowa 2x10mm – do wykonania
- płyta OSB 30mm
- krokwie
- wełna mineralna 20cm – do wykonania
- paroizolacja folia PE – do wykonania
- sufit podwieszany – do wykonania

D2 - PROJEKTOWANY DACH zabezpieczony pożarowo EI30

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia NRO, KOLOR CZARNY – do wykonania
- płyta włóknowo cementowa 2x10mm – do wykonania
- płyta OSB 30mm
- istniejące krokwie 12x18
- malowanie konstrukcji drewnianej do NRO
- istniejące drewniane belki -do częściowego wzmocnienia
- wełna mineralna 20cm – do wykonania
- desk / łaty 5x3 co 30cm - do wykonania
- płyta włóknowo cementowa 2x10mm – do wykonania

POSADZKA

PG1 - PODŁOGA NA GRUNCIE – wyrównanie poziomu posadzki w piwnicy

- płytki ceramiczne lub kamienna na kleju - 2cm – do wykonania
- wylewka bet. z prowadzeniem instalacji - 6cm – do wykonania
- folia PE – do wykonania
- izolacja termiczna, styropian - 20cm – do wykonania
- izolacja przeciwwilgociowa - folia PE – do wykonania
- zdjęcie istniejących warstw i osuszenie płyty

Uwaga! W pomieszczeniach mokrych na strop zastosować membranę izolacyjną.

STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY

P1 - STROP MIĘDZYKONDYGNACYJNY - projektowany

- płytki gres/wykładzina PCV - 2cm
- wylewka betonowa z prowadzeniem instalacji - 6cm
- folia PE
- polistyren ekstrudowany EPS - 5cm
- strop żelbetowy - 18cm
- tynk wewnętrzny cienkowarstwowy

P2 - ISTNIEJĄCY STROP zabezpieczony pożarowo EI60

- warstwy wykończeniowe
- płyta włóknowo cementowa 2x10mm
- płyta OSB 30mm
- Istniejące drewniane belki + wełna
- płyta OSB 25mm
- 2x płyta 10mm zgodnie z projektem

SCHODY WEWNĘTRZNE:

- Żelbetowe

9.5 Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe poziome:

- Izolacja fundamentów - 2 x papa asfaltowa podkładowa, przeznaczona do izolacji fundamentów, wykonana na lepiku asfaltowym na gorąco lub papa termozgrzewalna.
- Izolacja pozioma ściany fund. - 2 x papa asfaltowa podkładowa, przeznaczona do izolacji fundamentów, wykonana na lepiku asfaltowym na gorąco, lub papa termozgrzewalna
- Izolacja posadzki parteru - folia hydroizolacyjna przeznaczona do izolacji posadzki lub papa termozgrzewalna

UWAGA:

Izolacja posadzki piwnicy – folia hydroizolacyjna przeznaczona do izolacji posadzki lub papa termozgrzewalna.

Projektowane wyrównanie poziomu posadzki w piwnicy, wykonanie wylewki.

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe – zgodnie z projektem

UWAGA:

NALEŻY WYKONAĆ INIEKCJĘ WSZYSTKICH ŚCIAN NA POZOMIE PIWNICY oraz na poziomie posadzek na skrzydłach

Izolację wykonać na suchym podłożu lub stosować preparaty odpowiednie do wilgotnego podłoża wykonać z materiałów i w sposób zgodny z Polską Normą.

W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu, bez wypełniaczy mineralnych.

Dla skutecznego osuszenia budynku konieczne jest zastosowanie systemu hydroizolacji fundamentów, tj. wykonanie izolacji pionowej od strony zewnętrznej murów zgodnie z projektem

Izolacje termiczne – ocieplenie w części rozbudowywanej

- Ściany zewnętrzne –wełna mineralna 10cm
- Ściany fundamentowe- styropian 10cm
- Stropodach - wełna mineralna 10-26cm (wierzchnia warstwa ze spadkiem)

Izolacje termiczne – ocieplenie istniejących fundamentów, poniżej poziomu terenu.

- folia kubełkowa
- polistyren ekstrudowany XPS – 5cm
- 2x masa bitumiczno - polimerowa
- Istniejąca ściana przyziemia

W części gdzie znajdują się pomieszczenia zasypane tylko izolacją przeciwwilgociową.

Paroizolacja.

Stosować od wewnętrznej strony przegrody np. pod ociepleniem dachu, pomiędzy wełną a płytą GKF

UWAGA:

Każda zmiana konstrukcji ścian i murów zewnętrznych wykonana wymaga przeliczenia na nowe warunki wilgotnościowo-ciepłne celem sprawdzenia jej zgodności z Polską Normą.

9.6 Wykończenia wewnętrzne

Wszystkie prace renowacyjne zostały szczegółowo opracowane w programie prac konserwatorskich.

Ścianki działowe:

Ściany działowe budynku z bloczków zgodnie z projektem lub systemowe z płyty g/k wzmocnione.

Tynki wewnętrzne na ścianach murowanych można wykonać alternatywnie jako mokre cementowo - wapienne kat. III lub gładzie gipsowe na mokro.

W pomieszczeniach mokrych na ściany i sufit stosować płyty odporne na wilgoć.

Na ściany działowych istniejących, na etapie wykonawczym należy wykonać badania stratygraficzne w wybranych pomieszczeniach, sieniach i klatce schodowej (obszary podlegające badaniom zaznaczono na rys. 1), w celu ustalenia pierwotnego opracowania kolorystycznego ścian wewnętrznych. Szczegóły zgodnie z programem prac konserwatorskich.

Drzwi wewnętrzne:

Drzwi wewnętrzne drewniane prowadzące do pomieszczeń sanitarnych, gospodarczych oraz do pom. socjalnego zamontować z nawiewnym otworem wentylacyjnym dołem (220 cm²). Pozostałe drzwi do pokoi biurowych zamontować z zachowaniem szczeliny między drzwiami a podłogą o szerokości 1 cm (powierzchnia 80 cm²) zapewniając właściwą wentylację pomieszczeń. Przeszklenia w drzwiach szkło bezpieczne.

Drzwi zewnętrzne pierwotne oraz zabytkowe drzwi wewnętrzne z pierwotnego wyposażenia (drzwi w konstrukcji ramowo-płycinowej) należy poddać konserwacji i restauracji. Szczegóły zgodnie z programem prac konserwatorskich.

Posadzki

Prace konserwatorskie:

1. Posadzka wewnątrz werandy – z zabytkowych ryflowanych płytek zdemontowanych z korytarza I piętra i parteru korpusu
2. Posadzka w sieni głównej – zabytkowe ryflowane płytki ceramiczne poddać renowacji.
3. Posadzka w zabytkowej klatce schodowej - zabytkowe ryflowane płytki ceramiczne poddać renowacji.
4. Posadzka w korytarzu na piętrze i parterze- zabytkowe ryflowane płytki ceramiczne zdemontować, oczyścić wykorzystać do okładziny posadzkowej w zabytkowej werandzie oraz w narożniku korytarza jako „świadek historii”), pozostałą część odzyskanych zabytkowych płytek przekazać Zamawiającemu.
Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek, grubość wylewek winna być dostosowana do grubości materiałów wykończeniowych posadzek. Należy kierować się zasadą jednakowego poziomu wykończonego posadzek. Przy wykonywaniu warstw konstrukcyjnych podłóg i podkładu betonowego wykonać należy szczeliny dylatacyjne – izolacyjne i przeciwskurczowe. Szczeliny izolacyjne wypełnione materiałem elastycznym np. styropianem (styki akustyczne) lub płaskownikiem ze stali nierdzewnej (przy zmianie grubości podkładu lub zmianie materiału wykończenia podłogi). Szczeliny przeciwskurczowe winny ograniczać pola podkładu betonowego lub fibro betonu do maksymalnie 36m², przy długości boku prostokąta nie przekraczającym 6m. Szczeliny przeciwskurczowe zaleca się wykonać przy krawędziach ścian. Szczeliny przeciwskurczowe w podkładzie betonowym wykonane poprzez nacięcie ręczne lub mechaniczne sięgające głębokości 1/2 do 1/3 głębokości podkładu. Po okresie dojrzwania szczeliny dylatacyjne należy wypełnić – żywicami epoksydowymi.
Na etapie realizacji wykonawca winien wykonać projekt warsztatowy z planem dylatacji izolacyjnych i przeciwskurczowych.
W pomieszczeniach mokrych (toalety, natryski, pomieszczenia technologiczne) na podłogach i ścianach, pod płytkami ceramicznymi i typu gres należy wykonać powłokową izolację przeciw wodną tak zwaną folię w płynie.

Przy wykonywaniu posadzek uwzględniona całość instalacji pod posadzkowych zgodnie z wytycznymi projektów branżowych. Wszystkie posadzki wykonać należy jako antypoślizgowe.

Wszystkie posadzki zapewniać mają odporność na ścieranie jak dla obiektów użyteczności publicznej o intensywnej eksploatacji. Wszystkie posadzki należy zaprojektować jako zmywalne. Głównie wykładziny termozgrzewalne o odpowiednich parametrach, przeznaczonych do pomieszczeń użyteczności publicznej.

Warstwy posadzkowe pod wykładziny termozgrzewalne mają być przygotowane zgodnie z wytycznymi producenta: na zagruntowana posadzkę betonową należy wylać masę samopoziomującą grubości 5-8 mm, następnie zeszlifować posadzkę i za pomocą specjalnego kleju przykleić wykładzinę. Należy pamiętać o wyłogach na ściany wysokości co najmniej 10cm.

Na styku posadzki i ściany należy zastosować listwy formułujące. W pomieszczeniach mokrych należy stosować na posadzki płytki posadzkowe antypoślizgowe.

W pomieszczeniach mokrych projektuje się położenie terakoty na kleju wraz z izolacją przeciwwilgociową, a w pozostałych pomieszczeniach – gres techniczny lub płytka podłogowa w sposób zgodny z instrukcjami producentów (materiały wykończeniowe nie powodujące poślizgu).

Wykładziny ścian

węzły higieniczno – sanitarne

Ściany pomieszczenia higieniczno-sanitarnego powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci. W miejscach występowania umywalek, zlewów należy wykonać fartuszek z płytek o wymiarach min. 1,6m x 1,6 m od poziomu posadzki lub mat wodoodpornych.

Posadzka łazienki, kabiny natryskowej i ustępu powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa.

Drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części -otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m² dla dopływu powietrza.

Kabina natryskowa zamykana drzwiami systemowymi szklane, ze szkła bezpiecznego nie całkiem przezroczyste, kabiny wydzielone ściankami na całą wysokość pomieszczenia, powinna mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1,5 m² i szerokość co najmniej 0,9 m oraz być wyposażona co najmniej w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną. Brodzik podpłytkowy z odpływem liniowym .

Kabina ustępowa (ustęp wydzielony), nie przeznaczona dla osób niepełnosprawnych, powinna mieć najmniejszy wymiar poziomy (szerokość) w świetle co najmniej 0,9 m i powierzchnię przed miską ustępową co najmniej 0,6x0,9 m w rzucie poziomym, spełniającą również funkcję powierzchni przed umywalką - w przypadku jej zainstalowania w kabinie ustępowej.

W miejscach szczególnie narażonych na wodę – w kabinach natryskowych pod glazurą wykonać izolację wodochronną na ścianie.

Malowanie i powłoki zabezpieczające

Na etapie wykonawczym należy wykonać badania stratygraficzne w wybranych pomieszczeniach, sieniach i klatce schodowej w celu ustalenia pierwotnego opracowania kolorystycznego ścian wewnętrznych. Przyjmuje się, że w przestrzeniach wspólnych mogły pierwotnie występować dekoracje malarskie. Dlatego bezwzględnie zabrania się skuwania istniejących tynków. W przypadku stwierdzenia ornamentów należy zabezpieczyć odkrywkę i pozostawić odsłoniętą. Na obecnym etapie nie planuje się odsłaniania (ewentualnych) zabytkowych dekoracji. Wszelkie prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić potencjalnie występujących wymalowań pod warstwami wtórnych farb i wypraw cienkowarstwowych. Wszelkie prace instalacyjne i bruzdowania należy wykonywać pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.

Ściany wewnętrzne i sufity są malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi. Ściany w komunikacji malowane farbą lateksową zmywalną, kolor malowania pastelowy, zabezpieczone odbojnikami w kolorze jasno szarym. Lamperie malowane matowanymi farbami olejnymi. Stolarka malowana fabrycznie. Elementy stalowe przed malowaniem farbami wierzchnimi należy pokryć powłokami antykorozyjnymi.

Ściany gipsowo kartonowe – powierzchnie szpachlowane z zastosowaniem tapety z włókna szklanego- całość prac wykonana ma być w technologii jednego producenta.

Tynk i gładź powinny odpowiadać wymaganiom normy aktualnej PN-B-10109. Grupa zawilgocenia zgodna z przeznaczeniem pomieszczenia. Przed rozpoczęciem wykonywania tynków należy przeprowadzić kontrolę

przygotowania podłoża, zakończenia robot instalacyjnych podtynkowych, osadzenia ościeżnic drzwiowych, okiennych.

Podłoże musi być mocne, czyste, równe i suche. Nierówności powinny być wyrównane tynkiem podkładowym, lub naprawić zaprawą. Przy wykonywaniu tynków suchych mieszanek należy bezwzględnie przestrzegać instrukcji producenta w zakresie przygotowania mieszanek, przygotowania podłoża, oraz sposobu i warunków nakładania.

Tynki powinny być wykonane przy temperaturze otoczenia i podłoża w trakcie wykonywania prac i przez następne 2 dni wyższej niż $+5^{\circ}\text{C}$ do 25°C .

W trakcie wysychania materiału zaleca się lekkie wietrzenie pomieszczeń. Świeże tynki chronić przed zbyt intensywnym działaniem promieni słonecznych i opadami atmosferycznymi.

W pomieszczeniach czystych i sterylnych wymagających dezynfekcji należy zaprojektować i wykonać powłoki malarskie odporne na mycie i szorowanie środkami dezynfekcyjnymi.

W części istniejącej wszystkie tynki do wymiany, dwukrotnie nakładana gładź gipsowa i malowanie ścian.

9.7 Wykończenia zewnętrzne, elewacje:

Budynek pod ochroną konserwatora zabytków wszystkie prace przy elewacji muszą być wykonywane ze szczególną uwagą i precyzją.

Projektowana renowacja istniejących elewacji, czyszczenie i uzupełnienie ubytków w cegle oraz spoinie.

Uzupełnienie betonowych parapetów i zniszczonych gzymsów.

Uzupełnienie wystających na zewnątrz budynku belek pod dachem na elewacji północno-zachodniej, przekrój belek wzorowany na istniejących.

Dobudowywane i przebudowywane fragmenty ścian zewnętrznych należy wzorować na istniejących pod względem wykończenia zewnętrznym cegłą licową ciętą (układana główką do frontu) 12cm oraz odtworzyć istniejący detal architektoniczny (gzymsy, nadproża okienne, parapety).

Zaprojektowany wygląd elewacji budynku - rozmieszczenie materiałów elewacyjnych wg rys. elewacji.

Kolor dopasować do koloru w części istniejącej.

Wszelkie prace przy elewacji zgodnie z programem prac konserwatorskich.

Stolarka okienna:

Okna wtórne należy wymienić na nowe jednoramowe drewniane na wzór istniejących z powtórzeniem istniejących podziałów i zdobień, na wzór oryginalnych okien. **Na etapie wykonawczym należy przedstawić okno wzorcowe i przedstawić do zatwierdzenia przez komisję konserwatorską z udziałem Inspektora PWKZ w Gdańsku. Zgodnie z programem prac konserwatorskich.**

Zaprojektowano indywidualną stolarkę o podwyższonej termoizolacyjności drewnianą w kolorze białym. Odtworzenie okien historycznych przy zachowaniu współczesnych parametrów technicznych i konstrukcyjnych.

Zaleca się montaż okien z górną poziomą szczeliną o regulowanej wielkości otwarcia i z filtrem przeciwpyłowym. Okna powinny posiadać współczynnik infiltracji powietrza zgodny z PN-83/B03430, $a=0,3-1,0 \text{ m}^3/\text{m}^2 \cdot \text{h}$, $\text{daPa}^2/3$.

Projektuje się użycie okien o współczynniku przenikania ciepła $U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Wewnętrzna szyba w oknach bezpieczna, bez klamek, wyposażona w zamek woźnego, w oknie zamontowany słupek ruchomy. Wyposażone w system o samowolnym otwarciu okna.

Przed zamówieniem stolarki okiennej należy wymiar każdego okna sprawdzić na budowie, ponieważ w poszczególnych otworach mogą się nieznacznie różnić.

We wszystkich oknach można wykonać nawiewniki, nawiewniki należy umieścić w dolnej części okna i zintegrować z okapnikiem zewnętrznym uzyskując brak wpływu na stronę zewnętrzną okna.

Parapety wewnętrzne istniejące drewniane.

Parapety zewnętrzne betonowe, bez zmian.

Wszystkie okna na poziomach 1 i 2 piętra zabezpieczone kratą stalową. Brakujące elementy należy wykonać jako nowe na wzór istniejących, zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Studnie z oknami na poziomie piwnicy zabezpieczone kratą stalową również od góry w płaszczyźnie terenu.

Wszystkie studzienki doświetlające okna na poziomie piwnicy należy przemurować, murek powyżej poziomu gruntu z cegły licowej.

Drzwi zewnętrzne:

Drzwi zewnętrzne oraz zabytkowe drzwi wewnętrzne z pierwotnego wyposażenia (drzwi w konstrukcji ramowo-płycinowej) należy poddać konserwacji i restauracji. Zgodnie z programem prac konserwatorskich.

Renowacja istniejących drzwi zewnętrznych frontowych dwuskrzydłowych, czyszczenie, usunięcie starych powłok lakierniczych, uzupełnienie ubytków, naprawa i malowanie w kolorze identycznym do istniejącego. Projektuje się nowe drzwi z projektowanej klatki schodowej podziałów i dekoracji jak w istniejących wg dokumentacji rysunkowej. Drzwi od wewnątrz zabezpieczone kratą w przypadku konieczności napowietrzania klatki schodowej i zabezpieczeniu przed samowolnym opuszczeniem budynku przez pacjenta. Zgodnie z programem prac konserwatorskich

Parapety zewnętrzne:

Parapety zewnętrzne betonowe w kolorze dostosowanym do kolorystyki istniejących parapetów na elewacji. Uzupełnienie brakujących parapetów i ubytków. Parapety wewnętrzne istniejące drewniane.

Balustrady i barierki:

Istniejąca balustrada na klatce schodowej do zachowania i renowacji. Zgodnie z programem prac konserwatorskich. Dusza schodów zabezpieczona przed wypadnięciem ścianka g/k wzmocniona wewnątrz blachą od poziomu posadzki na najniższej kondygnacji do stropu na ostatniej kondygnacji. Wg. Dokumentacji rysunkowej.

Projektowane barierki i balustrady na projektowanej klatce schodowej mocowane systemowo do konstrukcji od lica ściany - dostosować do wybranego systemu producenta.

Rynny i rury spustowe:

Stalowe z blachy powlekanej, kolorystyka do uzgodnienia z nadzorem konserwatorskim

Wykonawca zobowiązany jest przed wykonaniem prac do:

1. Wykonanie **okna próbnego**, co dotyczy przypadku okien nowych i podlegających montażowi zamiennie za okna wtórne oraz w części nadbudowanej
2. Zgłoszenia do odbioru prac częściowych lokalizacji centrali wentylacyjnej na dachu, agregatu oraz przesłon przed tymi urządzeniami

Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy po wykonanych robotach do odbioru końcowego oprócz całkowitej dokumentacji odbiorowej, w tym protokół potwierdzający skuteczny (bez uwag) odbiór przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków również pozwolenia na użytkowanie wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Starogardzie Gdańskim. Wszystkie koszty związane z uzyskaniem powyższego pozwolenia ponosi Wykonawca.

Wszystkie materiały pozyskane z demontażu, które Zamawiający uzna za przydatne Wykonawca złoży we wskazanym miejscu na terenie Szpitala wskazanym przez Zamawiającego.

UWAGA!

Załączona dokumentacja projektowa - rysunkowa obejmuje roboty wykonane i do wykonania.