

UMOWA NR DAG.26.1.24-PROJEKT

Zawarta dnia w Lublińcu, pomiędzy:

Powiatem Lublinieckim z siedzibą w Lublińcu, ul. Paderewskiego 7 **NIP: 5751885800** - Domem Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” im. św. Rafała Kalinowskiego z siedzibą w Lublińcu, ul. dr E. Cyrana 10, zwanym w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM** w imieniu którego z upoważnienia Zarządu Powiatu w Lublińcu, na mocy uchwały nr 1339/CCLXX/2023 z dnia 17.05.2023., działa

1. Ewelina Małecka – Z-ca Dyrektora

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **‘WYKONAWCĄ’**,
została zawarta umowa następującej treści:

W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) rozstrzygniętego w dniu oraz w oparciu o ofertę Wykonawcy z dnia strony umowy postanawiają, co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron związanych z zakupem energii elektrycznej na potrzeby **obiektów wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy**, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 295) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
2. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, które zostaną uregulowane w odrębnych umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartych przez Zamawiającego z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD).

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia w imieniu Zamawiającego zgłoszenia OSD o zawarciu niniejszej umowy sprzedaży energii elektrycznej.
2. Planowana wysokość zużycia energii elektrycznej w okresie trwania umowy dla poszczególnych punktów poboru określonych w **Załączniku nr 1** szacuje się łącznie na **315 MWh**.
3. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w ofercie Wykonawcy.

4. Kwestie takie jak: moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej określane będą każdorazowo w umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
5. Energia elektryczna kupowana na podstawie umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne.

§ 3

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego przez Wykonawcę zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi, o których mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 42 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2022 r. poz. 2505) lub w każdym później wydanym akcie prawnym dotyczącym jakościowych standardów obsługi.

§ 4

Na mocy umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) pobierania energii elektrycznej, zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) terminowego regulowania należności za zakupioną energią elektryczną,
- 3) zawiadamiania Wykonawcy o zmianie wielkości mocy elektrycznej i planowanej wysokości rocznego zużycia,
- 4) informowania Wykonawcy o rozwiązaniu lub wygaśnięciu umów zawartych z OSD zgodnie z § 7 ust. 5 umowy.

§ 5

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii elektrycznej (netto), określonej w ofercie Wykonawcy, która wynosi:

a/. cena za sprzedaż jednej MWh

Netto: zł

(słownie: zł)

VAT: zł

Brutto: zł

(słownie: zł)

b/. cena za sprzedaż 315 MWh

Netto: zł

(słownie: zł)

VAT: zł

Brutto: zł

(słownie: zł)

2. Ceny i stawki określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia z wyjątkiem sytuacji, w której dokona się zmiana stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego oraz w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

3. Należność Wykonawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w ust. 1 umowy.
4. Do wyliczonej należności, o której mowa w ust. 3, Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązującej stawki.
5. Rozliczanie zobowiązań wynikających z tytułu zarówno sprzedaży energii elektrycznej jak i z tytułu dystrybucji energii elektrycznej (umowa z OSD) odbywać się będzie według jednego, wspólnego układu pomiarowo – rozliczeniowego.
6. Wykonawca nie przewiduje zainstalowania innego lub dodatkowego układu pomiarowego z tytułu świadczenia usługi dystrybucji oraz sprzedaży energii elektrycznej przez dwa odrębne podmioty.
7. Odczyty rozliczeniowe układów pomiarowo-rozliczeniowych i rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą w okresach stosowanych przez OSD.

§ 6

1. Płatnikiem należności za energię elektryczną jest Odbiorca: **Dom Pomocy Społecznej „Dom Kombatanta” im. św. Rafała Kalinowskiego, 42 – 700 Lubliniec, ul. dr Emila Cyrana 10**, Nabywcą natomiast jest: **Powiat Lubliniecki, ul. Paderewskiego 7, 42 – 700 Lubliniec, NIP: 5751885800**.
2. Okres rozliczeniowy za pobraną energię elektryczną dostosowany będzie do okresów przekazywania odczytów od OSD. Faktury wystawiane będą niezwłocznie po otrzymaniu danych od OSD.
3. Należności wynikające z faktur VAT są płatne w terminie nie dłuższym niż **30** dni od daty wystawienia faktury VAT oraz nie krótszym niż 7 dni od daty wpływu na adres siedziby Zamawiającego.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za przekroczenie terminów płatności określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek w wysokości ustawowej.
6. Reklamacje nie zwalniają Zamawiającego od obowiązku płatności należności za dostarczoną energię elektryczną.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.
8. Wierzytelność wynikająca z Umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega, że opłata nastąpi na rachunek bankowy wskazany na białej liście. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania na fakturze rachunku bankowego znajdującego się na białej liście. Jeżeli na dzień zapłaty rachunek bankowy nie będzie znajdował się w wykazie Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty na rachunek bankowy wskazany na fakturze i zawiadomić Urząd Skarbowy o tym fakcie w terminie 3 dni lub dokonać zapłaty na rachunek bankowy z wykazu białej listy.

§ 7

1. **Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.**
2. Warunkiem wejścia w życie umowy jest pozytywna weryfikacja punktu poboru energii elektrycznej przez operatora systemu dystrybucyjnego, do którego punkt jest przyłączony.
3. Dzień wejścia umowy w życie jest dniem rozpoczynającym sprzedaż energii elektrycznej przez Wykonawcę.
4. Dla realizacji umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie następujących umów:
 - 1) umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
 - 2) generalnej umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD,

- 3) umowy zawartej przez Wykonawcę umożliwiające bilansowanie handlowe Zamawiającego przez Wykonawcę.
5. Zamawiający oświadcza, że umowy o świadczenie usług dystrybucji, o których mowa w ust. 4 pkt. 1, będą ważne przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku ich rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji, pod rygorem nieważności umowy.
 6. W przypadku gdy Wykonawca poweźmie wiadomość, iż umowa o świadczenie usług dystrybucji została rozwiązana bądź wygasła, a Zamawiający nie informuje go o tym w trybie wskazanym w ust. 5, niniejsza umowa ulega natychmiastowemu rozwiązaniu z dniem rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o świadczenie usług dystrybucji (bez konieczności sporządzania pisemnego aneksu) w zakresie punktów poboru, do których dostarczana była energia elektryczna w ramach nieobowiązującej umowy o świadczenie usług dystrybucji.
 7. W przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą za pobraną energię elektryczną o co najmniej miesiąc od upływu terminu płatności, Wykonawca może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej do punktów poboru eksploatowanych przez dłużnika i wyznaczyć dodatkowy dwutygodniowy termin do zapłaty zaległości, a po jego bezskutecznym upływie Wykonawca może odstąpić od umowy w zakresie dostarczania energii elektrycznej do punktów poboru eksploatowanych przez dłużnika.
 8. Strony zastrzegają sobie prawo wypowiedzenia umowy w formie pisemnej z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Termin wypowiedzenia biegnie od ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym złożono wypowiedzenie.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie, rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto oferty, określonej w §5 ust.1 lit. b, na podstawie której podpisana zostaje niniejsza umowa.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wartości netto oferty określonej w §5 ust.1 lit. b, na podstawie której podpisana zostaje niniejsza umowa,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie, rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto oferty, określonej w §5 ust.1 lit. b, na podstawie której podpisana zostaje niniejsza umowa,
4. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości poniesionych kosztów zakupu energii elektrycznej kupionej od sprzedawcy rezerwowego na skutek odstąpienia Wykonawcy od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania umowy.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość odszkodowania uzupełniającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych i odszkodowania określonego w ust.4 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Łączna wysokość kar umownych z tytułu umowy obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wartości netto oferty, określonej w §5 ust.1 lit. b, na podstawie której podpisana zostaje niniejsza umowa.

§ 9

1. Na podstawie art. 439 ustawy Pzp Strony dopuszczają zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Strony przewidują możliwość zmiany stawki jednostkowej za 1 MWh pobranej energii

elektrycznej w związku ze zmianą cen energii elektrycznej, którą Wykonawca musi zakupić w celu zrealizowania przedmiotu zamówienia.

2. Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Stronę wniosku o zmianę stawki jednostkowej za 1 MWh energii elektrycznej w związku ze zmianą cen energii.
3. Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa poniżej nie będzie miała zastosowania do wolumenu, który został zakupiony przez Wykonawcę do dnia zawarcia Umowy, gdyż w takim zakresie zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia Umowy dokonał zakupu energii elektrycznej w wysokości % wolumenu wskazanego w § 2 ust. 2 Umowy.
4. Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Stronę wniosku o zmianę stawki jednostkowej za 1 MWh energii elektrycznej, która nie została zakupiona do dnia zawarcia Umowy (zgodnie z treścią ust. 3 powyżej), ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej stawki jednostkowej netto za MWh.
5. Strona uprawniona jest do złożenia Wniosku o waloryzację w przypadku zmiany średniej ważonej ceny miesięcznej TGeBASE_WAvg na Towarowej Giełdzie Energii SA (cena publikowana w Raportach Miesięcznych <https://tge.pl/dane-statystyczne>) w odniesieniu do TGeBASE_WAvgz miesiąca zawarcia Umowy, z takim zastrzeżeniem że cena ta może być kalkulowana po upływie 6 miesięcy realizacji dostaw, i tak:
 - W przypadku zmiany wartości od 30%-40%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu który pozostał do zakupu przez Wykonawcę) może zostać zmieniona max. o 2%
 - W przypadku zmiany wartości od 40,1%-50%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu który pozostał do zakupu przez Wykonawcę) może zostać zmieniona max. o 3%
 - W przypadku zmiany wartości od 50,1%, cena jednostkowa za energię elektryczną (w odniesieniu do wolumenu który pozostał do zakupu przez Wykonawcę) może zostać zmieniona max. o 5%.
6. Maksymalna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, w związku z zastosowaniem mechanizmu waloryzacji, może wynieść 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.
7. Warunkiem stosowania do rozliczeń zwaloryzowanej stawki jest podpisanie przez Strony Aneksu do Umowy. Zwaloryzowana stawka jednostkowa za MWh energii elektrycznej obowiązywać będzie od m-ca następnego, w którym strony podpisały Aneks do Umowy.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska

uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;

- 3) W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy;
- 4) W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy niezgodnych z art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) sytuacji o których mowa w § 5 ust. 2;
 - 2) zmiany przepisów ustawy Prawo energetyczne lub aktów wykonawczych w szczególności dotyczących standardów dostawy energii elektrycznej;
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób wyznaczonych przez strony do wzajemnych kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy a także konieczności zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy (np. śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe);
 - 4) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy a w szczególności z przyczyn określonych w § 7 niniejszej Umowy;
 - 5) zmiana ilości punktów poboru energii wskazanych w Załączniku nr 1 do umowy z zastrzeżeniem § 7 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 6) zmiana miejsca dostawy energii elektrycznej;
 - 7) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - 8) zmiana zakresu zamówienia, poprzez rezygnację z części realizacji, w przypadku sprzedaży budynku objętego przedmiotem zamówienia;
 - 9) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy;
 - b) zmiany danych teleadresowych stron umowy lub innych danych zawartych w rejestrach publicznych;
 - c) inne przyczyny zewnętrzne i niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy (okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna), za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkujące brakiem możliwości należytego wykonania umowy lub niemożliwością prowadzenia dostaw energii elektrycznej.
3. Ceny i stawki określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia z wyjątkiem sytuacji, w której dokona się zmiana stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego oraz w przypadku zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
4. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 2 i 3 podlega unieważnieniu.

§ 12

1. Zamawiający dla realizacji umowy i dokonania czynności związanych z wprowadzeniem jej do systemu OSD udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe na tle realizacji umowy, rozstrzygać będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo energetyczne, wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie w/w ustaw oraz ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych.

- Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

§ 13

- W związku z zawarciem, realizacją i monitorowaniem wykonywania Umowy Wykonawca będzie przetwarzać dane osobowe osób zatrudnianych przez Zamawiającego lub współpracujących z Zamawiającym na innej podstawie (w szczególności imię, nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, miejsce zatrudnienia / firma prowadzonej działalności, stanowisko), które zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego, w tym także dane osobowe przedstawicieli Zamawiającego, o których mowa w umowie.
- Zamawiający jest odbiorcą wrażliwym i przysługuje mu rekompensata związana ze wzrostem cen energii wg. zapisu art. 5 ust. 8 ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (dz.U. poz. 2243).
- Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych osób, o których mowa w ust. 1 powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na stronie internetowej Wykonawcy pod adresem:
Zamawiający jest zobowiązany poinformować te osoby o miejscu udostępnienia informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Tabela szacunkowe zużycie energii elektrycznej
- Załącznik nr 2 – Pełnomocnictwo do występowania w sprawach związanych z procedurą zmiany sprzedawcy energii