



**Przedsiębiorstwo Projektowania
i Realizacji Inwestycji Komunalnych**

15-014 Białystok, ul. Sobieskiego 12

tel/fax (085) 675 35 93

**MATERIAŁY WYJŚCIOWE DO
PRZEPROWADZENIA PROCEDUR
ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM MAP
PODZIAŁOWYCH NIERUCHOMOŚCI**

TEMAT: Rozbudowa drogi powiatowej nr 4343W w miejscowości
Starowola, gmina Jadów, wraz z rozbiórką i budową infrastruktury
towarzyszącej

ADRES: Starowola, gmina Jadów, powiat wołomiński,
obr. 0017 - Starowola
obr. 0026 - Zawiszyn

INWESTOR: Zarząd Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3, 05-200 Wołomin



PROJEKTANT: mgr inż. Krzysztof Jasielczuk

Białystok, 24.10.2023r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Rozbudowa drogi powiatowej nr 4343W w miejscowości Starowola, gmina Jadów, wraz z rozbiórką i budową infrastruktury towarzyszącej

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i podstawa prawna przedsięwzięcia	s. 2
2. Informacje o Inwestorze i Wykonawcach	s. 2
3. Usytuowanie przedsięwzięcia	s. 3
4. Rodzaj planowanego przedsięwzięcia	s. 3
5. Działki przeznaczone do podziału i częściowego przejęcia pod projektowaną inwestycję	s. 4
6. Podsumowanie	s. 6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan orientacyjny	
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości- arkusze od I do IV	- rys. D1-D4

OPIS TECHNICZNY

Rozbudowa drogi powiatowej nr 4343W w miejscowości Starowola, gmina Jadów, wraz z rozbiórką i budową infrastruktury towarzyszącej

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa drogi powiatowej nr 4343W, w miejscowości Starowola, w gminie Jadów, w powiecie wołomińskim, na odcinku od działki nr 265/9, do działki nr 266/2, wraz z rozbiórką i budową infrastruktury towarzyszącej.

Wykorzystane materiały:

- umowa nr 581/2022 z dnia 07.12.2022r. z Powiatem Wołomińskim,
- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- wizje lokalne i pomiary wysokościowe w terenie,
- wytyczne Inwestora, w tym SIWZ.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

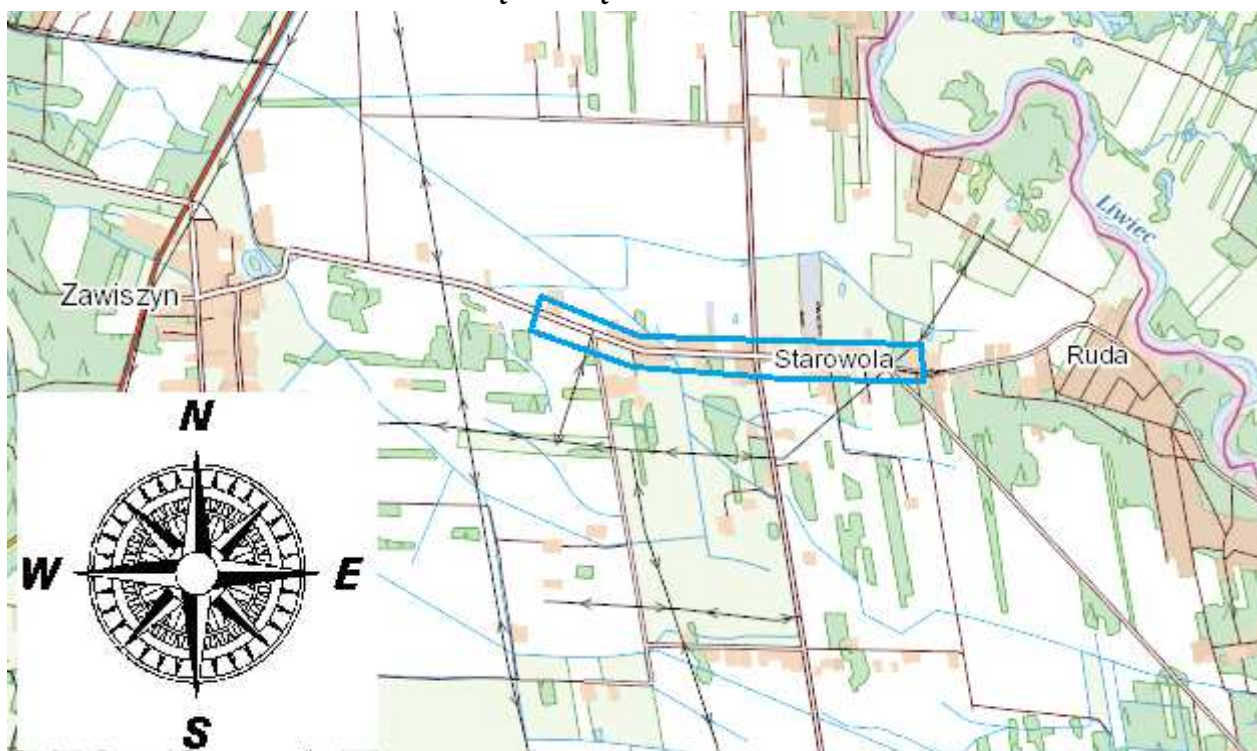
Informacje o Zamawiającym:

Powiat Wołomiński reprezentowany przez
Zarząd Powiatu Wołomińskiego
ul. Prądyńskiego 3
05-200 Wołomin

Informacje o autorach dokumentacji projektowej:

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych „INKOM” Sp. z o.o.,
ul. Jana III Sobieskiego 12
15-014 Białystok

3. USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA



Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Starowola, na odcinku od działki nr 265/9 obr. 0026- Zawiszyn, do działki nr 266/2, obr. 0017- Starowola.

4. RODZAJ PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa drogi powiatowej nr 4343W, w miejscowości Starowola, w gminie Jadów, w powiecie wołomińskim, na odcinku od działki nr 265/9, do działki nr 266/2, wraz z rozbiórką i budową infrastruktury towarzyszącej.

W zakres inwestycji wchodzi:

- budowa jezdni bitumicznej
- budowa chodnika
- budowa ścieżki pieszo-rowerowej
- budowa peronów przystankowych
- budowa przydrożnych rowów drogowych
- budowa sieci energetycznej oświetleniowej
- budowa kanału technologicznego
- rozbiórka i budowa sieci wodociągowej
- rozbiórka i budowa sieci energetycznej
- rozbiórka i budowa sieci telekomunikacyjnej
- rozbiórka i budowa przepustu drogowego pod koroną drogi

5. DZIAŁKI PRZEZNACZONE DO PODZIAŁU I CZĘŚCIOWEGO PRZEJĘCIA POD PROJEKTOWANĄ INWESTYCJĘ

Lp	Id działki	Nr działki	obręb	Podmiot władający	Rodzaj własności	Powierzchnia przeznaczona do podziału i włączenia w pas drogowy
1	143406_5.0017.95/1	95/1	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	25,5
2	143406_5.0017.95/2	95/2	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	4,1
3	143406_5.0017.95/3	95/3	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	21,5
4	143406_5.0017.98	98	0017-Starowola	Gmina Jadów	własność	3,4
5	143406_5.0017.105	105	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	29,5
6	143406_5.0017.107/4	107/4	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	8,8
7	143406_5.0017.107/8	107/8	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	28,7
8	143406_5.0017.107/9	107/9	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	31,1
9	143406_5.0017.109/1	109/1	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	3,9
10	143406_5.0017.110/1	110/1	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	8,0
11	143406_5.0017.110/5	110/5	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	16,9
12	143406_5.0017.112/1	112/1	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	6,6
13	143406_5.0017.114/3	114/3	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	12,4
14	143406_5.0017.119	119	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	19,1
15	143406_5.0017.120	120	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	19,3
16	143406_5.0017.121	121	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	41,9
17	143406_5.0017.122	122	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	70,8
18	143406_5.0017.123	123	0017-Starowola	Gmina Jadów	własność	85,2
19	143406_5.0017.182	182	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	66,8
20	143406_5.0017.184	184	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	28,6
21	143406_5.0017.186	186	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	45,1
22	143406_5.0017.187/1	187/1	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	27,6
23	143406_5.0017.188/1	188/1	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	4,6
24	143406_5.0017.188/3	188/3	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	18,9
25	143406_5.0017.188/4	188/4	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	21,6
26	143406_5.0017.190	190	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	32,9
27	143406_5.0017.192	192	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	120,4
28	143406_5.0017.193	193	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	130,7
29	143406_5.0017.196	196	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	45,6

30	143406_5.0017.197	197	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	47,4
31	143406_5.0017.266/2	266/2	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	156,9
32	143406_5.0017.267/2	267/2	0017-Starowola	Gmina Jadów	własność	58,2
33	143406_5.0017.350/1	350/1	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	29,1
34	143406_5.0017.351	351	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	56,1
35	143406_5.0017.352	352	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	44,3
36	143406_5.0017.353/1	353/1	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	27,5
37	143406_5.0017.368/1	368/1	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	5,4
38	143406_5.0017.368/2	368/2	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	4,4
39	143406_5.0017.369/1	369/1	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	23,8
40	143406_5.0017.369/3	369/3	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	1,8
41	143406_5.0017.370	370	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	15,1
42	143406_5.0017.372	372	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	33,7
43	143406_5.0017.374	374	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	25,9
44	143406_5.0017.399	399	0017-Starowola	Gmina Jadów	własność	116,4
45	143406_5.0017.400	400	0017-Starowola	OSP Starowola	własność	36,0
46	143406_5.0017.401	401	0017-Starowola	Gmina Jadów	własność	44,3
47	143406_5.0017.403	403	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	31,4
48	143406_5.0017.404	404	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	24,7
49	143406_5.0017.405	405	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	233,1
50	143406_5.0017.411	411	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	59,0
51	143406_5.0017.412	412	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	40,9
52	143406_5.0017.413	413	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	63,2
53	143406_5.0017.415/7	415/7	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	1,4
54	143406_5.0017.416	416	0017-Starowola	osoby prywatne	własność	17,4
55	143406_5.0017.418	418	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	86,7
56	143406_5.0017.458	458	0017-Starowola	Gmina Jadów	własność	69,6
57	143406_5.0017.459	459	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	39,8
58	143406_5.0017.460	460	0017-Starowola	osoba prywatna	własność	333,1
59	143406_5.0026.265/9	265/9	0026-Zawiszyn	osoby prywatne	własność	56,3
60	143406_5.0026.269	269	0026-Zawiszyn	osoby prywatne	własność	188,8
61	143406_5.0026.276	276	0026-Zawiszyn	osoba prywatna	własność	42,0

6. PODSUMOWANIE

W ramach inwestycji przewiduje się podział 61 nieruchomości, zgodnie z zestawieniem przedstawionym w punkcie 5 oraz załącznikami graficznymi (rys. D1-D4).

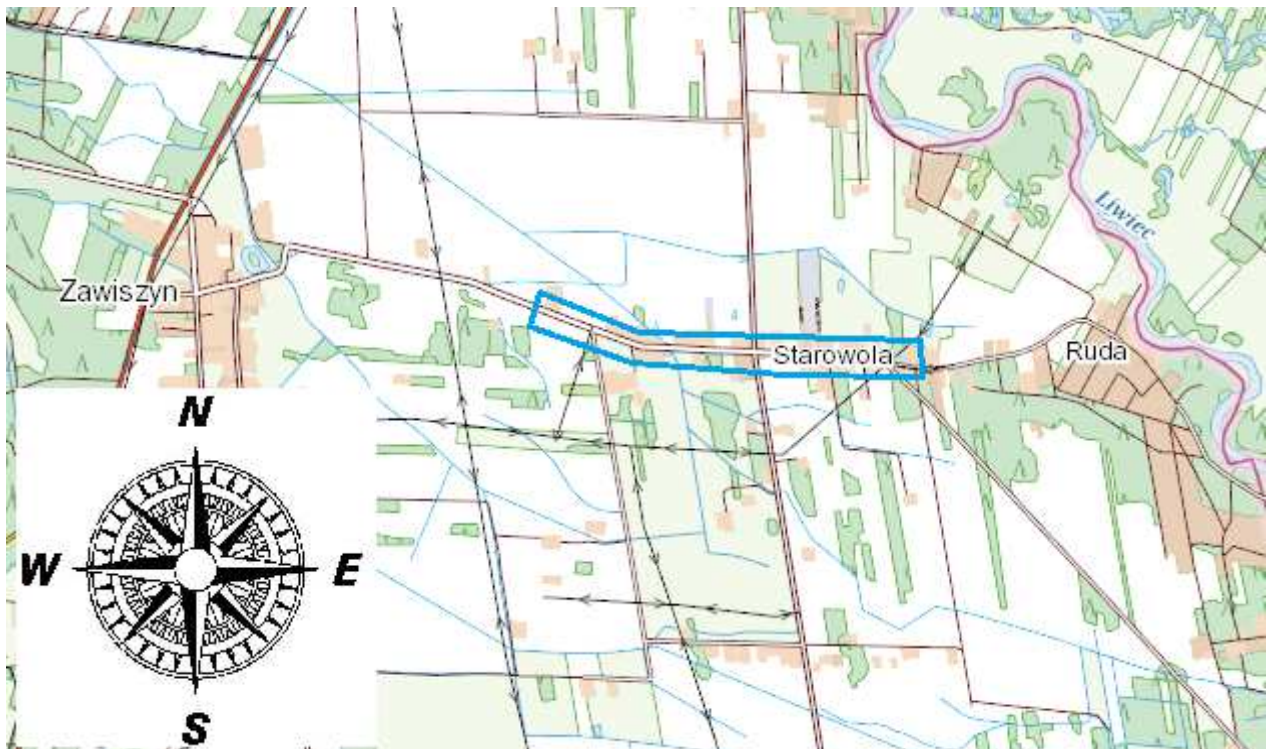
PROJEKTANT:

mgr inż. Krzysztof Jasielczuk

Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności inżynierskiej
drogowej Nr ewid. PDL/0029/PBD/18

CZEŚĆ RYSUNKOWA

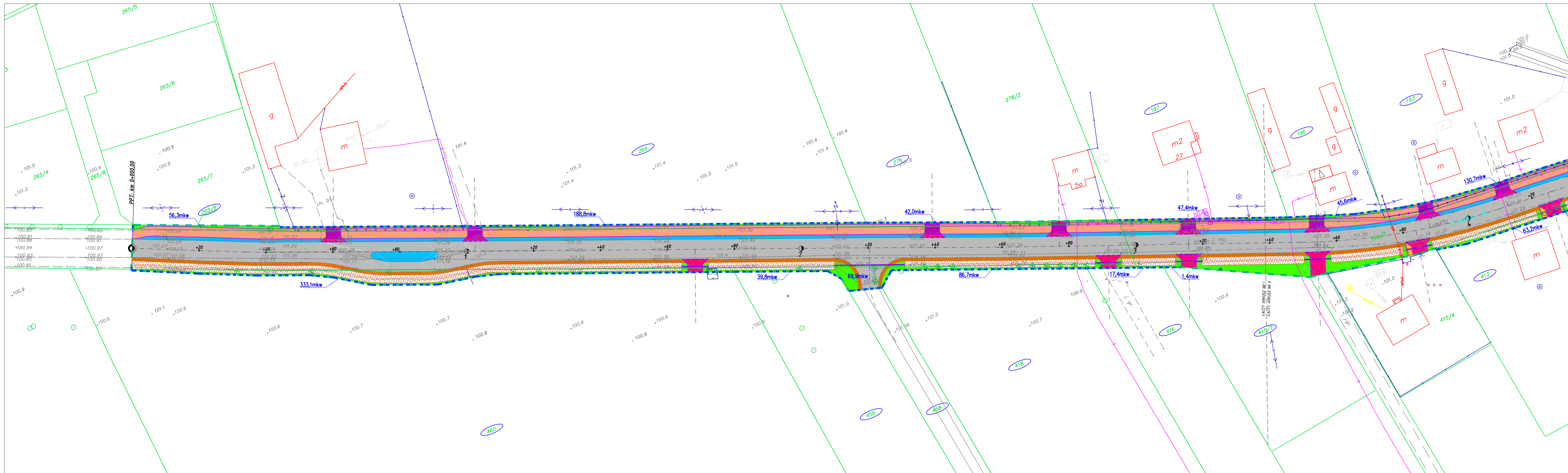
Plan orientacyjny skala 1:25000




MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
- ARKUSZ I -
skala 1:500

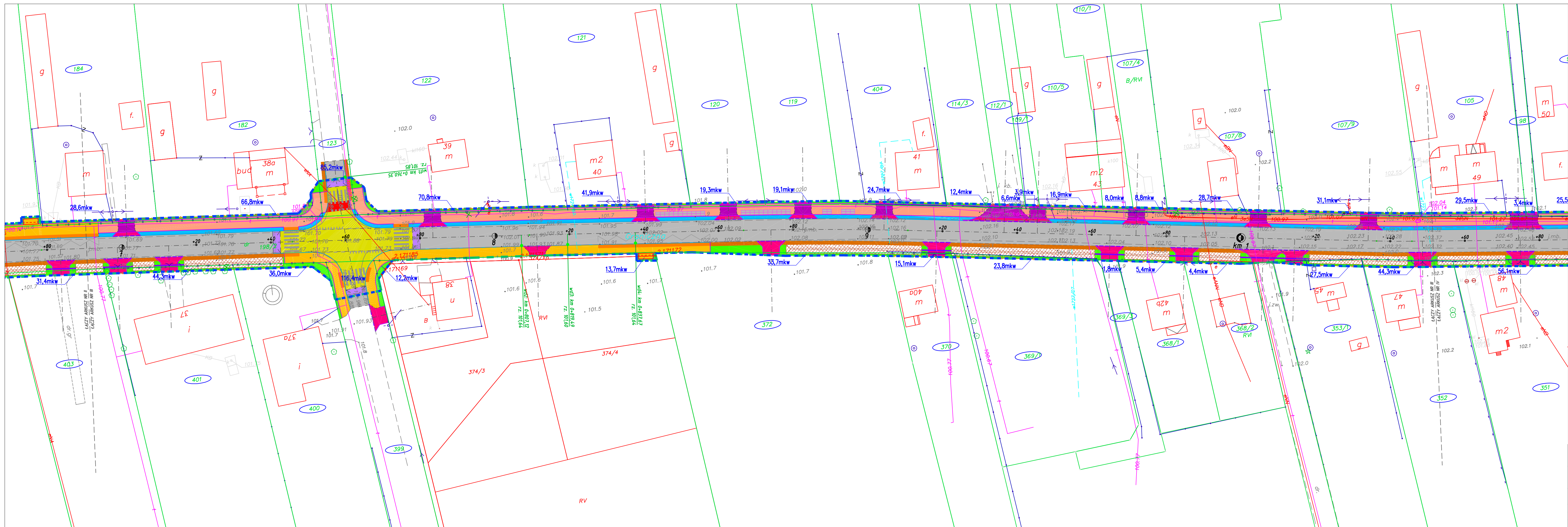
LEGENDA:

- - projektowana linia rozgraniczająca pasa drogowego (po granicach istniejących nieruchomości), zgodnie z art. 11f, ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162)
- - projektowana linia rozgraniczająca pasa drogowego (stanowiąca linie podziału nieruchomości, zgodnie z art. 11f, ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162)
- 2257 - działki przewidziane do podziału
- 47,4mkw - powierzchnia działki przewidzianej do włączenia w pas drogowy drogi powiatowej 4343W
- - istniejące granice działek ewidencyjnych
- - projektowany krawężnik betonowy 15x30cm
- - projektowany krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm
- - projektowana krawędź jezdni bitumicznej
- - projektowane obrzeże betonowe 8x30cm
- - projektowana jezdnia o nawierzchni bitumicznej
- - projektowany chodnik o nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- - projektowana ścieżka pieszo-rowerowa o nawierzchni bitumicznej
- - projektowany zjazd o nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- - projektowany zjazd o nawierzchni bitumicznej
- - projektowane wyniesione skrzyżowanie o nawierzchni bitumicznej
- - projektowana nawierzchnia z kostki granitowej 15/17cm
- - projektowane pobocze z mieszanki kruszywu
- - projektowana nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- - projektowany zieleniec
- - projektowany rów drogowy
- - projektowane przepusty pod zjazdami



 Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych "INKOM" Sp. z o.o. w Białymstoku 15-014 Białystok, ul. Sobieskiego 12, tel./fax. (0-85) 675 35 93		
TEMAT:	Rozbudowa drogi powiatowej nr 4343W, w miejscowości Starowola, gmina Jadów, wraz z rozbiórką i budową infrastruktury technicznej	Nr rysunku: D1.1
INWESTOR:	Zarząd Powiatu Wołomińskiego, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin	Skala 1:500
NAZWA RYS.:	Mapa z projektem podziału nieruchomości - arkusz I	Data: 24.10.2023r
PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Jasielczuk	BRANŻA DROGOWA PDL/0029/PBD/18

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI
- ARKUSZ III -
skala 1:500



LEGENDA:

- projektowana linia rozgraniczająca pasa drogowego (po granicach istniejących nieruchomości), zgodnie z art. 11f, ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162)
- projektowana linia rozgraniczająca pasa drogowego (stanowiąca linię podziału nieruchomości), zgodnie z art. 11f, ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 162)
- działki przewidziane do podziału
- powierzchnia działki przewidzianej do włączenia w pas drogowy drogi powiatowej 4343W
- istniejące granice działek ewidencyjnych
- projektowany krawężnik betonowy 15x30cm
- projektowany krawężnik betonowy najazdowy 15x22cm
- projektowana krawędź jezdni bitumicznej
- projektowane obrzeże betonowe 8x30cm
- projektowana jezdnia o nawierzchni bitumicznej
- projektowany chodnik o nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- projektowana ścieżka pieszo-rowerowa o nawierzchni bitumicznej
- projektowany zjazd o nawierzchni z kostki brukowej betonowej
- projektowany zjazd o nawierzchni bitumicznej
- projektowane wymieszone skrzyżowanie o nawierzchni bitumicznej
- projektowana nawierzchnia z kostki granitowej 15/17cm
- projektowane pobocze z mieszanki kruszyw
- projektowana nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- projektowany zieleniec
- projektowany rów drogowy
- projektowane przepusty pod zjazdami

Przedsiębiorstwo Projektowania i Realizacji Inwestycji Komunalnych "INKOM" Sp. z o.o. w Białymstoku 15-014 Białystok, ul. Sobieskiego 12; tel./fax. (0-85) 675 35 93		
TEMAT:	Rozbudowa drogi powiatowej nr 4343W, w miejscowości Starowola, gmina Jadów, wraz z rozbiórką i budową infrastruktury technicznej	Nr rysunku: D1.3
INWESTOR:	Zarząd Powiatu Wołomińskiego, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin	Skala 1:500
NAZWA RYS.:	Mapa z projektem podziału nieruchomości - arkusz III	Data: 24.10.2023r.
PROJEKTANT:	mgr inż. Krzysztof Jasielczuk	BRANŻA DROGOWA PDL/0029/PBD/18

