



ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH		
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.		
44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl		
Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice	NIP: 631-22-45-832	REGON: 276 590 157
Konto Bankowe: Getin Noble Bank S.A. Gliwice	Nr 53 1560 1081 0000 9040 0004 1620	
Sekretariat: biuro@tbs2.pl	Tel. 32 231-03-95	Fax. 32 238-87-75
Kapitał Zakładowy - 52 812 500,00 PLN		Certyfikat jakości ISO 9001: 2015
ROM-6; 44-100 Gliwice ul. Chorzowska 14		Tel. 32 279-09-92 Fax. 32 231-02-71

Gliwice, dnia 08.01.2020 r.

EWR/RA/22/06/20

Eko-Wilmar Sp. z o.o.
ul. Gagarina 3/15
44 – 121 Gliwice

W odpowiedzi na Państwa pisma z dnia 07.01.2020 r., Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o., Rejon Obsługi Mieszkańców nr 6 jako zarządca części wspólnej nieruchomości przy ul. **Chorzowskiej 14 – 16** oraz **Dąbrowskiego 13** w Gliwicach, przesyła w załączeniu kserokopię uchwał Wspólnot Mieszkaniowych (odpowiednio) nr 8/301/R/2018 z dnia 08.03.2018 r. oraz nr 10/43/06/2018 z dnia 11.07.2018 r. wyrażające zgody m. in. na udostępnienie nieruchomości w celu wykonania przyłącza PEC. Jednocześnie akceptujemy projektowany trasy ciepłociągu na działce nr 574 obręb Zatorze oraz nr 85 obręb Kolej.

ZBM II TBS Sp. z o.o. / ROM
Z-CIA KIEROWNIKA
ds. eksploatacji
Małgorzata Juszczyk

ROM-6
INSPEKTOR
ds. Wspólnot
Radomir Achmatow

Kopia:

1. EWR/RA a/a

UCHWAŁA nr 8/301/R/2018

właścicieli lokali w nieruchomości przy ul. Chorzowskiej 14 – 16 w Gliwicach
z dnia 08.03.2018 r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają:

1. Wyrazić zgodę na
 - a) przyłączenie budynku przy ul. Chorzowskiej 14 – 16 w Gliwicach do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zakupu ciepła wytwarzanego i przesyłanego przez PEC-Gliwice sp. z o.o. wraz z wykonaniem dokumentacji, *(w przypadku gdy PEC nie pokryje tego kosztu)*
 - b) zakupu i montażu z własnych środków finansowych Wspólnoty węzła cieplnego oraz wykonanie instalacji w części wspólnej nieruchomości,
 - c) wykonania z własnych środków finansowych i we własnym zakresie przez właścicieli lokali wewnętrznych instalacji odbiorczych,
 - d) udostępnienia nieruchomości w celu wykonania przyłączenia.
2. Ustanawiamy pełnomocnictwo dla Zarządu Wspólnoty do występowania w imieniu Wspólnoty w zakresie spraw związanych z przyłączeniem budynku przy ul. Chorzowskiej 14 – 16 w Gliwicach do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zawarcia umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej i umowy sprzedaży ciepła .

Koszt szacunkowy powyższych prac projektowych wynosi 10 000,- zł, zostanie on sfinansowany z funduszu remontowego, natomiast koszt szacunkowy wykonawstwa prac wynosi 100 000,- zł i zostanie on sfinansowany z nagromadzonego funduszu remontowego i zaciągniętego kredytu bankowego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* niepotrzebne skreślić

Głosowanie nad uchwałą:

Nr lok.	Imię i nazwisko	Udział %	Za uchwałą	Przeciw uchwale	Wstrzymuje się od głosu	Data
14/II	Majnuś Iwona	2,73				
16/II	ZBM II TBS Sp. z o.o.	13,07	<i>hlnetw</i>			
	Gmina Gliwice	84,2	<i>Skłlc</i>			08.03.2018
	RAZEM	100				

UCHWAŁA nr 10/43/06/2018

właścicieli lokali w nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 13 w Gliwicach
z dnia 11.07.2018 r.
podejmowana w drodze indywidualnego zbierania głosów


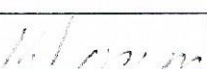
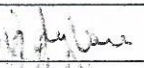

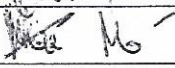
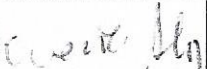
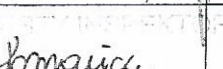
Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają:

1. Wyrazić zgodę na
 - a) przyłączenie budynku przy ul. Dąbrowskiego 13 w Gliwicach do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zakupu ciepła wytwarzanego i przesyłanego przez PEC-Gliwice sp. z o.o. i wykonanie dokumentacji,
 - b) zakupu i montażu z własnych środków finansowych Wspólnoty lub przez PEC Gliwice (w zależności od wydanych warunków) węzła ciepłego oraz wykonanie instalacji w części wspólnej nieruchomości,
 - c) wykonania z własnych środków finansowych i we własnym zakresie przez właścicieli lokali wewnętrznych instalacji odbiorczych,
 - d) udostępnienia nieruchomości w celu wykonania przyłączenia.
2. Ustanawiamy pełnomocnictwo dla Zarządu Wspólnoty do występowania w imieniu Wspólnoty w zakresie spraw związanych z przyłączeniem budynku przy ul. Dąbrowskiego 13 w Gliwicach do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz zawarcia umowy o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej i umowy sprzedaży ciepła.

Koszt szacunkowy powyższych prac projektowych wynosi 4 000,- zł, zostanie on sfinansowany z funduszu remontowego, natomiast koszt szacunkowy wykonawstwa prac wynosi 50 000 zł i zostanie on sfinansowany z nagromadzonego funduszu remontowego i zaciągniętego kredytu bankowego.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie nad uchwałą:

Nr lok.	Imię i nazwisko	Udział %	Za uchwałą	Przeciw uchwale	Wstrzymuje się od głosu	Data
13/1	Kuchniak Grzegorz	12				
13/2	Kranz Grzegorz	10				
13/3	Klemm Rita i Rudolf	11				
13/4	Bulik Izabela	12				
	Nowak Jan					
13/5	Kobylarz Dariusz	10				
13/6	Garbarczyńska Maria	11				
13/7	Mróz Katarzyna	12				
13/9	Morawiec Alicja i Dariusz	12				
	Gmina Gliwice	10				11.09.2018
	RAZEM	100	