

**UMOWA NR ..../2024 /WZÓR/**

W dniu .....2024 r. pomiędzy **Gminą Miejską Wałcz** z siedzibą w Wałczu, ul. Plac Wolności 1, reprezentowaną przez:

**p. Macieja Żebrowskiego - Burmistrza Miasta Wałcz**

przy kontrasygnacie:

**p. Elżbiety Stanisławek – Skarbnika Miasta Wałcz**

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....,  
zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1 wyżej wymienionej ustawy, została zawarta umowa następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Zamawiający, na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 725) zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek zapewnienia przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, nadzoru inwestorskiego w branży drogowej, sanitarnej, energetycznej, przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z zadaniem widniejącym w wydatkach inwestycyjnych pod nazwą „**Droga od Ronda Rotmistrza Pileckiego do Przedszkola Nr 8**” polegającym na **Przebudowie drogi wewnętrznej na Osiedlu Dolne Miasto w Wałczu, na odcinku od zjazdu na rondo Rotmistrza Pileckiego do skrzyżowania dróg wewnętrznych nad j. Zamkowym wraz z przebudową, budową i rozbiórką urządzeń budowlanych związanych z drogą: odcinków kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego, placu postojowego w Wałczu przy ul. Generała Władysława Andersa, na działkach oznaczonych geodezyjnie nr 4674/16 oraz 5615/34, obręb 0001 M. Wałcz, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto.**
2. Przedmiot umowy obejmuje również zapewnienie nadzoru inwestycyjnego nad wykonywaniem robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli takie wystąpią w trakcie wykonywania zasadniczych robót budowlanych na przedmiotowym zadaniu.

**§ 2**

1. Zakres obowiązków i uprawnień nadzoru inwestorskiego określają przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725).
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) Obecność na budowie (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność realizacji przedmiotu umowy, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, odnotowując swój pobyt wpisem w Dzienniku Budowy i/lub w protokołach z narad na budowie i/lub kartach pobytu potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego.
  - b) Kontrola techniczna wykonywanych robót pod względem zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
  - c) Sprawdzanie zgodności uprawnień budowlanych kierowników budowy/kierowników robót z zakresem powierzonych im obowiązków.
  - d) Informowanie Zamawiającego o każdej zmianie Kierownika Budowy.
  - e) Kontrola zgodności wykonywanych robót budowlanych z projektem, uzgodnieniami oraz innymi, wymaganymi przez przepisy decyzjami i dokumentami.
  - f) Sprawdzanie odpowiedniości i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji itd., za które wykonawca robót budowlanych jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami umowy.
  - g) Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych budowy we wszystkich branżach występujących przy realizacji przedmiotu umowy.

- h) Uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót.
- i) Zapewnienie pełno branżowego nadzoru inwestorskiego.
- j) Wydawanie Kierownikowi Budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:
  - i. usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
  - ii. wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót budowlanych lub elementów zakrytych,
  - iii. przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych
- k) Żądanie od Kierownika Budowy potwierdzenia wpisem do dziennika budowy:
  - i. dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych,
  - ii. wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
- l) Niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych/robót zamiennych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych wiążących poleceń w zakresie wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych.
- m) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych o parametrach innych (gorszych) niż w dokumentacji projektowej, wadliwych lub niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- n) Przeprowadzanie kontroli przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy.
- o) Potwierdzanie zakresu faktycznie wykonanych robót budowlanych, poprzez sprawdzanie i zatwierdzanie kart obmiarowych, tabeli elementów rozliczeniowych, kosztorysów powykonawczych/zamiennych (o ile takie wystąpią), podpisanie protokołów częściowych i końcowego oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami lub wymaganymi przez Zamawiającego (np.: dokumentacji fotograficznej).
- p) Sprawdzanie prawidłowości prowadzenia dokumentacji budowy.
- q) Kontrola placu budowy w zakresie przebywania na jego terenie osób upoważnionych,
- r) Pisemne akceptowanie (przed odbiorami):
  - i. geodezyjnych szkiców tyczenia i kontroli położenia obiektów,
  - ii. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - iii. zestawienia wykonanych elementów budowy przedstawionych przez geodetę.
- s) Pisemne akceptowanie:
  - i. protokołów odbioru robót zanikających, częściowych, dokumentacji powykonawczej,
  - ii. składanych przez wykonawcę robót budowlanych, protokołów odbioru do faktur częściowych po każdym odbiorze częściowym, w oparciu o zestawienie zakresu i wartości wykonanych robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
- t) W terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od wykonawcy robót budowlanych wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, Wykonawca (Inspektor nadzoru inwestorskiego) zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
- u) Rozpatrywanie w terminie 7 dni roboczych przekazywanych przez wykonawcę robót budowlanych wniosków materiałowych.
- v) Przygotowanie oraz uczestniczenie w próbach, rozruchach, odbiorach technicznych (w tym w odbiorze końcowym) potwierdzonych protokołami, które jest obowiązany sporządzić w obecności przedstawicieli stron i innych uczestników.

- w) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a Zamawiającym.
- x) W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią - dokonanie niezbędnych zapisów w Dzienniku Budowy i powiadomienie o tym niezwłocznie Zamawiającego.
- y) Organizowanie min. 1 raz w miesiącu oraz na żądanie Zamawiającego narad koordynacyjno-technicznych związanych z realizacją inwestycji oraz uczestniczenie w nich.
- z) Sporządzenie, na dzień odbioru końcowego inwestycji, kompleksowego raportu z przebiegu realizacji inwestycji.
  - aa) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej budowy.
  - bb) Kontrolowanie rozliczeń budowy.
  - cc) Uczestniczenie (po pisemnym wezwaniu) w okresowych przeglądach między gwarancyjnych - w okresie obowiązywania gwarancji na roboty budowlane.
  - dd) Nadzorowanie prac związanych z usunięciem usterek, które wystąpią po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego.

### § 3

1. Zamawiający wyznacza Przedstawiciela Zamawiającego w osobie Inspektora ds. Inwestycji, Wydziału Inwestycji i Realizacji Projektów: Kamil Masło, tel. (67) 258-44-71 wew. 48, kom: +48 602-836-756, email: kmaslo@umwalcz.pl, który jest upoważniony do bezpośrednich kontaktów z Wykonawcą. Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu powyższej zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie.
2. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy przed Zamawiającym jest .....

## OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

### § 4

1. Termin rozpoczęcia umowy ustala się na dzień jej podpisania.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień całkowitego zakończenia i rozliczenia zadania wraz z odbiorem końcowym (umowny termin zakończenia robót budowlanych to 27.11.2024 r.)
3. Jeżeli okres realizacji inwestycji ulegnie wydłużeniu, umowa obowiązywać będzie do czasu zakończenia i odbioru inwestycji.

## REALIZACJA

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał w sposób ciągły poprzez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje w tym: uprawnienia do nadzorowania i kontrolowania robót na budowie.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

### § 6

1. Jeżeli w trakcie realizacji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenia przed awarią, to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót budowlanych polecenia ich wykonania, wpisem w Dzienniku Budowy w swoim imieniu oraz zobowiązuje do niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

4. Wszystkie roboty dodatkowe wykonywane będą na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych podpisanego przez Kierownika Budowy, Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.

### WYNAGRODZENIE UMOWNE

#### § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ....., w tym podatek VAT wg obowiązującej stawki.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje prowadzenie wszelkich czynności określonych w § 1 i 2, w terminach ustalonych w § 4.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia, gdyż wykluczona jest możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania zadania.

### KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

#### § 8

1. Wykonawca zapłaci karę umowną Zamawiającemu w razie odstąpienia od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w kwocie 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. W przypadku niewłaściwego i nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wobec Wykonawcy w wysokości:
  - a) 100 zł brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązków wskazanych w § 2 ust. 2 lit. t i lit. u).
  - b) 300 zł brutto za każdy dzień nieobecności na budowie (uchybiecie zapisów § 2 ust. 2 lit. a).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w przypadku wyrządzenia szkody przewyższającej wysokość kary umownej lub wynikającej z innych tytułów niż zastrzeżone.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę, bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód poniesionych przez Zamawiającego lub przez osoby trzecie mające z tego tytułu roszczenia wobec Zamawiającego (w szczególności szkód osobowych, rzeczowych i finansowych) wynikłych z jakiegokolwiek nie wywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań.
6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, naprawi na koszt własny każdą nieprawidłowość w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy.

### UBEZPIECZENIE

#### § 9

1. Wykonawca przedstawił opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem wynikającym z realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji zadania, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 200 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca przedłoży, przed podpisaniem umowy, polisę odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zakresem realizowanego kontraktu, z okresem ubezpieczenia nie krótszym niż okres realizacji kontraktu wraz z potwierdzeniem opłaty składki.

### WARUNKI PŁATNOŚCI

#### § 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi raz na kwartał, w wysokości odpowiadającej procentowi zaawansowania robót budowlanych wykonanych w okresie rozliczeniowym. Łączna wartość sumy faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości ustalonej w § 7 ust. 1. Pozostała część wynagrodzenia płatna będzie na podstawie faktury końcowej po zakończeniu i odbiorze przedmiotu umowy.
2. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu zakończenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, z przywołaniem numeru umowy, której dotyczy faktura.
4. Zafakturowaną należność Zamawiający ureguluje przelewem na konto Wykonawcy, podane na fakturze w terminie do 30 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy Strony zgodnie uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany nr rachunku Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej.
7. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

### § 11

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych, w celu realizacji niniejszej umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych osób zawartych w przekazywanych lub udostępnianych Wykonawcy dokumentach, w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca może przetwarzać powierzone dane wyłącznie w zakresie i celu, określonym w niniejszej umowie i zachowania ich w poufności, również po realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zapisów dotyczących ochrony danych osobowych, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) i zobowiązuje się przy realizacji niniejszej umowy do ich stosowania.
4. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych
  - a) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: **Gmina Miejska Wałcz, Plac Wolności 1, 78-600 Wałcz**, reprezentowana przez Burmistrza Miasta Wałcz.
  - b) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, dane kontaktowe: e-mail: [iod@umwalcz.pl](mailto:iod@umwalcz.pl).
  - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu: prawidłowej realizacji umowy, wykonania obowiązków prawnych, w tym podatkowych, a także mogą być przetwarzane dla dochodzenia roszczeń wynikających z przepisów prawa cywilnego oraz obrony przed takimi roszczeniami, jeśli takie się pojawią.
  - d) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
    - e) – art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj. przetwarzanie jest konieczne do realizacji łączącej nas umowy,
    - f) – art. 6 ust. 1 lit. c RODO, tj. przetwarzanie jest niezbędne do realizacji obowiązków ciężących na Administratorze takich jak prowadzenie rozliczeń finansowych, w tym podatkowych oraz obowiązków ewidencjonowania liczby przepracowanych godzin.
  - g) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu, dla jakiego zostały pozyskane, tj. przez okres trwania łączącej nas umowy, jak również przez okres trwania wymagalności ewentualnych roszczeń i wierzytelności z tym związanych.
  - h) W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym podmiotom przetwarzającym. Podstawą przekazania/powierzenia danych są przepisy prawa lub właściwie skonstruowane, zapewniające bezpieczeństwo danym osobowym umowy powierzenia danych do przetwarzania.

- i) W ramach przetwarzania danych Administrator nie stosuje metod polegających na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym profilowania.
- j) Nie przewiduje się przekazywania danych osobowych do odbiorców państwa trzeciego.
- k) Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych, żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
- l) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących, narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
- m) Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest ono konieczne dla realizacji łączącej nas umowy, a odmowa podania danych skutkuje odmową jej zawarcia.

#### **INNE POSTANOWIENIA UMOWY**

##### **§ 12**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Treści tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - i. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - ii. w przypadku nie wywiązywania się z obowiązków dotyczących nadzoru,
  - iii. Wykonawca przerwał nadzór nad robotami bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. Oprócz wypadków wymienionych w Treści tytułu XV Księgi Trzeciej Kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
  - i. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Niezależnie od innych postanowień umownych w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za pracę już wykonaną.

##### **§ 13**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest Zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego, poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

##### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

##### **§ 15**

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

WZÓR