

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Świętej Anny 57 zaprasza do złożenia w terminie **do 22 kwietnia 2024 roku** oferty na:

**wymianę 3 szt okien dachowych w budynku przy ul. Bohaterów Warszawy nr 5A zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 3.**

### I. Przedmiot zamówienia

Wymiana stolarki okiennej w lokalu mieszkalnym (2 szt okien) i na klatce schodowej ( 1 okno), wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia – dokument do pobrania po telefonicznym lub mailowym uzgodnieniu, w Dziale Zarządzania Majątkiem Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. budynku po podpisaniu przez zainteresowanego wykonawcę klauzuli RODO.

Zamawiający wymaga zachowania istniejących wymiarów i kolorystyki.

Zakres prac obejmuje:

- 1/ demontaż istniejącej stolarki wraz z ościeżnicą,
- 2/ dostarczenie i zamontowanie kompletnej stolarki,
- 3/ podstawową obróbkę tynkarską oraz uszczelnienie przyległej do wymienianej stolarki części połączy dachowej,
- 4/ wywóz i utylizację materiałów poremontowych.

### II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową netto i brutto za wykonanie robót z wyodrębnieniem cen netto i brutto każdej sztuki stolarki obejmujących wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, dokonania we własnym zakresie obmiarów, które stanowiąc będą podstawę wyceny oraz załączenia do oferty szkiców poszczególnych proponowanych do zamontowania okien.
3. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót, w tym zdemontowanej stolarki.
4. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia.
5. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 20 sierpnia 2024 roku.
6. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały.
7. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
8. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

### III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/nie spełnia;

2. kryteriów merytorycznych, którymi są:

1/ cena ryczałtowa brutto stanowiąca za całość robót niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem robót w zakresie określonym ofertą i zaproszeniem do składania ofert. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami

waga 70%

z zastosowaniem wzoru: (cena brutto oferty najniższej : cena brutto oferty badanej) x waga

2/ termin (liczony ilością dni roboczych od daty podpisania umowy) realizacji całości robót

waga 10%

z zastosowaniem wzoru: (najkrótszy oferowany termin : termin określony w ofercie badanej) x waga

3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)

waga 20%

z zastosowaniem wzoru: (oferowany okres gwarancji : najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny) x waga

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do 22 kwietnia 2024 roku do godz. 14 lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres sekretariat@tbsbrzeziny.pl.**

Zamawiający zastrzega, że po uzyskaniu oferty, z wykonawcą przeprowadzone mogą zostać negocjacje, po których zamawiający dokona ostatecznego wyboru kontrahenta w oparciu o kryteria: termin realizacji, cena, okres gwarancji.

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnieni są pracownicy Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. tel. 46 874 36 25

*Zapraszamy do złożenia oferty.*

PREZES ZARZADU  
Zamawiający:

.....  
Ewa Madra-Chojka

Brzeziny, 05.04.2024