

Znak sprawy: PŚ.271.¹³.2023

Opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i miejsce realizacji zamówienia: Przebudowa boisk, prace remontowe i adaptacyjne sal lekcyjnych wraz z wyposażeniem w ramach projektu „Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 4 i Samorządowym Liceum Ogólnokształcącym”

2. Kod zamówienia, główny przedmiot:

Główny przedmiot:

45000000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty:

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112720-8	Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45223300-9	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
45261000-4	Wykonanie pokrycia i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

1. Przebudowa 2 boisk sportowych wraz z wyposażeniem (Szkoła Podstawowa nr 4, Samorządowe Liceum Ogólnokształcące/Szkoła Podstawowa nr 1),
2. Remont budynku administracyjnego (Szkoła Podstawowa nr 4),
3. Usunięcie kolizji z siecią kanalizacyjną (Szkoła Podstawowa nr 4, Samorządowe Liceum Ogólnokształcące/Szkoła Podstawowa nr 1),
4. Budowa chodnika z kostki betonowej wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych do drzwi szkoły (Szkoła Podstawowa nr 4),
5. Prace remontowe dwóch sal lekcyjnych na potrzeby: sali wielokierunkowej oraz polisensorycznej wraz z wyposażeniem (Szkoła Podstawowa nr 4),
6. Dostosowanie 2 pracowni na potrzeby pracowni wielokierunkowych wraz z wyposażeniem (Samorządowe Liceum Ogólnokształcące, Szkoła Podstawowa nr 1),
7. Dostosowanie sali na potrzeby warsztatowe wraz z wyposażeniem (Samorządowe Liceum Ogólnokształcące),
8. Dostosowanie sali gimnastycznej pod monitor interaktywny (Szkoła Podstawowa nr 4),
9. Wykonanie utwardzenia terenu na potrzeby przejazdu samochodów dostawczych do obsługi szkoły, od wjazdu do wejścia technicznego do zaplecza kuchennego obiektu (Samorządowe Liceum Ogólnokształcące/Szkoła Podstawowa nr 1).

w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, polegającym na wykonaniu dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń oraz robót budowlanych w ramach projektu „Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 4 i Samorządowym Liceum Ogólnokształcącym”, zgodnie z Program Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia oraz Wykazem niezbędnego sprzętu do zakupu i zamontowania w ramach zadania, stanowiącym załącznik nr 2, aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz sztuką budowlaną, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia. W ramach niniejszego postępowania do realizacji przewidziane są wskazane poniżej budynki:

L.p	Nazwa budynku	Adres budynku	Forma ochrony indywidualnej
1.	Szkoła Podstawowa Nr 4	ul. Łódzka 2, 95-100 Zgierz, dz. nr 14/1, 14/2 obręb 118	-
2.	Szkoła Podstawowa Nr 1 / Samorządowe Liceum Ogólnokształcące	ul. Musierowicza 2, 95-100 Zgierz, dz. nr 357/22 obręb 125	Gminna Ewidencja Zabytków

UWAGI:

Przy projektowaniu i realizacji robót budowlanych objętych niniejszym Zamówieniem - budynek SLO należy wziąć pod uwagę, iż dotyczą one budynku wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zamówienie współfinansowane jest z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 w ramach osi priorytetowej VII – infrastruktura dla usług społecznych, Działanie VII.4 Edukacja, Poddziałanie VII.4.3 Edukacja ogólna.

4. GŁÓWNE WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i wytycznymi projektowania oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego.
2. Prace projektowe i wykonawcze winny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej należy wykonać inwentaryzację i ocenę stanu technicznego pod kątem wykonywanych robót dla poszczególnych budynków.
4. Podstawą opracowania dokumentacji projektowej będą dane zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, wytycznych ujętych w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w Wykazie niezbędnego sprzętu do zakupu i zamontowania w ramach zadania.
5. W zakresie prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej dla każdej z placówek odrębnie, obejmującej sporządzenie:
 - projektów budowlanych i wykonawczych - po 4 egz. – zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami podmiotów uzgadniających i wydających pozwolenia na realizację,
 - specyfikacji technicznych wykonania robót budowlanych – po 4 egz.,
 - planów BIOZ – po 2 egz.
8. Bezwzględnym wymogiem jest, aby dokumentacja projektowa była uzgadniania w trakcie prac z Zamawiającym (na bieżąco), a następnie uzyskała jednoznaczną akceptację Zamawiającego, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości zmian w przyjętym projekcie przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, zgłoszenia lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych przez Wykonawcę do poszczególnych zadań inwestycji.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania projektu zamiennego w przypadku pojawienia się okoliczności nieznanych na etapie akceptowania projektu. Koszt ponosi Wykonawca.

11. Zamawiający zastrzega, iż na etapie realizacji dokumentacja dla Samorządowego Liceum Ogólnokształcącego powinna zostać uzgodniona z ŁWKZ.
12. Dokumentacja winna posiadać wszystkie wymagane uzgodnienia zewnętrzne - zakres dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.
13. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich administracyjno-prawnych decyzji i pozwoleń (w tym: zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, jeśli jest wymagane lub zaświadczenia o braku konieczności uzyskania wyżej wymienionych), certyfikatów itp., niezbędnych do zatwierdzenia wykonywanej dokumentacji projektowej oraz do odbioru prowadzonych robót.
14. Za wady w dokumentacji odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pomimo zatwierdzenia projektu przez Zamawiającego.
15. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z uzyskaniem materiałów i informacji do projektowania oraz koszty związane z uzgodnieniem opracowanej dokumentacji technicznej.
16. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
17. W przypadku gdy to konieczne, Wykonawca opracuje na własny koszt mapę do celów projektowych, którą docelowo przekaże Zamawiającemu.
18. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że budynki objęte niniejszym zamówieniem pełnią funkcję budynków użyteczności publicznej, a ich działalność powinna być zachowana przez cały okres realizacji inwestycji. W czasie realizacji prac budowlanych należy zapewnić jak najmniej uciążliwe funkcjonowanie modernizowanych obiektów i innych nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. Należy mieć na uwadze, iż wszystkie budynki objęte zamówieniem są w ciągłym użytkowaniu. Każdy budynek będzie podlegał zatem indywidualnym ustaleniom co do harmonogramu realizacji prac przed rozpoczęciem robót.
19. Wykonawca opracuje na koszt własny stosowną organizację ruchu na czas zajęcia pasa drogowego dróg gminnych, niezbędną do realizacji zadania.
20. Wymogi jakościowe powinny spełniać lub przewyższać podane w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
21. Zamawiający dopuszcza, aby wyposażenie wskazane w PFU oraz Wykazie niezbędnego sprzętu do zakupu i zamontowania w ramach zadania posiadało parametry równoważne lub lepsze od przedstawionych w przedmiotowych dokumentach.
22. Wykonawca ma obowiązek przewidzieć wszystkie towarzyszące roboty budowlane niezbędne do prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną funkcjonowania obiektu.
23. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca wykona i zamontuje dwie tablice informacyjne wskazujące na współfinansowanie projektu ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020,

zgodnie ze wzorem i treścią uzgodnioną z Zamawiającym, zgodną z Podręcznikiem wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji o wymiarach nie mniejszych niż 80 x 120 cm oraz po zakończeniu prac – tablic pamiątkowych o wymiarach min. A3 zgodnych z Podręcznikiem oraz wykonanych i zamontowanych w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz ewentualnie z ŁWKZ.

24. Wszystkie użyte materiały winny spełniać obowiązujące normy i posiadać niezbędne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty.
25. Zamawiający wymaga odtworzenia zieleni i nawierzchni zniszczonych na skutek wykonywanych robót budowlanych, a niebędących w zakresie wykonywanych prac.
26. Po wykonaniu robót budowlanych Wykonawca uporządkuje teren budowy.
27. Wszelkie wątpliwości i szczegóły dotyczące wykonywanej pracy Wykonawca powinien uzgadniać z Zamawiającym.
28. Wykonawca nie może umieszczać żadnych reklam na terenie budowy bez zgody Zamawiającego.
29. Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu z 14 dniowym wyprzedzeniem harmonogram wykonywanych prac.
30. Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy dla przedmiotowego zadania.

UWAGI OGÓLNE:

1. Zamawiający zaleca by Wykonawca przed złożeniem oferty dokonał wizji lokalnej oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia. Wszelkie podane obmiary i powierzchnie należy zweryfikować przed kalkulacją oferty. Koszty związane z przeprowadzeniem tych czynności ponosi samodzielnie każdy Wykonawca.
 2. Koszty nieprzewidzianych badań i prac (np. badań konserwatorskich lub archeologicznych) w przypadku ich wystąpienia pokryje Wykonawca.
6. Zamawiający wymaga w zakresie realizacji zamówienia **zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane niżej czynności: (nie dotyczy dostaw):** roboty budowlane.
7. **Załączniki:**
1. Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania: „Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 4 i Samorządowym Liceum Ogólnokształcącym”.
 2. Wykaz niezbędnego sprzętu do zakupu i zamontowania w ramach zadania „Zgierskie szkoły inkubatorem kompetencji kluczowych niezbędnych w wykonywaniu zawodów przyszłości w Szkole Podstawowej nr 1, Szkole Podstawowej nr 4 i Samorządowym Liceum Ogólnokształcącym”.


Przewiduje się udzielenie zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, tj. robót budowlanych w zakresie remontu/budowy/rozbudowy obiektów sportowych, jak również remontu sal lekcyjnych. Zamówienia zostaną udzielone na podst. art. 214 ust. 1. pkt 7 po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana w niniejszym postępowaniu, na warunkach określonych w umowie podstawowej.

Sporządził:

Starszy inspektor

Małgorzata Czapińska

Naczelnik Wydziału Zamawiającego:


mgr Zdzisław Kuczyński

Zgierz, dn...19.04.2023