

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Nr AB.6740.16.650.2016.XI

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 28-12-2016

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 25.01.2017
Poznań, dnia 22-03-2017
SPEJALISTA
(podpis) *Maria Przybył*

6992
DECYZJA NR/16

Na podstawie art. 40 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 j.t. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 j.t. z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.11.2016 r.

PRZENOSI SIĘ NA RZECZ

Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., 62-070 Dopiewo, ul. Wyzwolenia nr 15

decyzję Nr 5244/16 z dnia 06.10.2016 r.

(nr rej. AB.6740.10.692.2013.XI)

wydaną na rzecz Gminy Dopiewo, 62-070 Dopiewo, ul. Leśna nr 1c

o pozwoleniu na budowę obejmujące:

sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC Ø200 o dł. 5483 m, PVC Ø250 o dł. 1600 m, sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PE90 o dł. 239 m, PE110 o dł. 665m
przepompownię ścieków DN2000 wraz ze sterowaniem – 3 kpl

Pałędzie, gmina Dopiewo

nr ewidencyjny gruntów: Dopiewo; Pałędzie; dz. 291/38

Gołuski, ul. Dopiewska, Stokrotki, Kwiatowa, Zielarska, Nowa, Polna, Irysowa, Piwonkowa, Leśna, Ogrodowa, Szkolna, Lipowa, Akacyjowa, Klonowa, Starowiejska, Pamiątkowa, Wspólna, Ks. Laskowskiego, Rozmarynowa, oś. Leśne, gmina Dopiewo

nr ewidencyjny gruntów: Dopiewo; Gołuski; dz. 127, 139, 131/9, 131/1, 133/6, 1, 7/1, 140/2, 129/4, 160/4, 130/10, 131/8, 132/1, 162/4, 163/6, 163/2, 169/7, 169/10, 19/13, 19/1, 42, 93, 180/1, 199/18, 193, 179, 190/1, 178/1, 345, 181/14, 181/21, 276, 289/2, 307/3, 8/24, 7/22, 8/23, 151/9, 11/3, 12/4, 11/19, 143/3

z zachowaniem dotychczasowych warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i 2 Prawa budowlanego, zawartych w poprzedniej decyzji

UZASADNIENIE

Decyzja zgodna z wnioskiem, od uzasadnienia odstępuje się.

Przeniesienie pozwolenia na budowę na inny podmiot powoduje przyjęcie przez niego wszelkich warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Załatwiono sprawę, mimo nieuiszczenia opłaty skarbowej ze względów społecznych, o jakich mowa w art. 261 § 4 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2016 r. poz. 23 j.t. z późn. zm.) i przekazano informację o nieuiszczeniu należnej opłaty skarbowej w trybie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. 1827 j.t.).



z up. STAROSTY

Jan Kępcziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć lmienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą: ul Wyzwolenia nr 15, 62-070 Dopiewo;
2. Gmina Dopiewo z siedzibą: ul. Leśna nr 1c, 62-070 Dopiewo;
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dopiewo;
2. Wójt Gminy Dopiewo – Podatki od Nieruchomości;
3. PINB

Sprawę prowadzi: podinspektor Daniel Schoenradt tel. 61 8410-528, pok. 004

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Nr AB.6740.16.442.2016.VI

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi uprasza się
o powołanie nr sprawy

Poznań, dnia 06-10-2016

Starostwo Powiatowe w Poznaniu stwierdza,
że niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem 10-11-2016

Poznań, dnia 10-11-2016

PODINSPEKTOR

Joanna Grześkowiak

DECYZJA NR 5244/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 03.08.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę²⁾

dla:

Gminy Dopiewo, z siedzibą:

ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC Ø200 o dł. 5483 m, PVC Ø250 o dł. 1600 m,
sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej PE90 o dł. 239 m, PE110 o dł. 665m
przepompownię ścieków DN200 wraz ze sterowaniem – 3 kpl**

Pałędzie, gmina Dopiewo

**Gołuski, ul. Dopiewska, Stokrotki, Kwiatowa, Zielarska, Nowa, Polna, Irysowa,
Piwoniowa, Leśna, Ogrodowa, Szkolna, Lipowa, Akacjowa, Klonowa, Starowiejska,
Pamiętkowa, Wspólna, Ks. Laskowskiego, Rozmarynowa, oś Leśne, gm. Dopiewo,**

nr ewidencyjny gruntów Dopiewo; Pałędzie; dz. 291/38

**nr ewidencyjny gruntów Dopiewo; Gołuski; dz. 127, 139, 131/9, 131/1, 133/6, 1, 7/1,
140/2, 129/4, 160/4, 130/10, 131/8, 132/1, 162/4, 163/6, 163/2, 169/7, 169/10, 19/13,
19/1, 42, 93, 180/1, 199/18, 193, 179, 190/1, 178/1, 345, 181/14, 181/21, 276, 289/2,
307/3, 8/24, 7/22, 8/23, 151/9, 11/3, 12/4, 11/19, 143/3, 178/1, 193**

autorzy projektu: mgr inż. Adam MASŁOWSKI wraz z zespołem

**nr uprawnień WKP/0350/POOS/12 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:**

WKP/IS/0071/13

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,

rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz

specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie

na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu, a teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: **należy powołać inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjno-inżynieryjnej zgodnie z § 2 ust.1 pkt 14 lit.a, § 2 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554 z późn.zm.)**²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

nr ewidencyjny gruntów Dopiewo; Pałędzie; dz. 291/38

nr ewidencyjny gruntów Dopiewo; Gołuski; dz. 127, 139, 131/9, 131/1, 133/6, 1, 7/1, 140/2, 129/4, 160/4, 130/10, 131/8, 132/1, 162/4, 163/6, 163/2, 169/7, 169/10, 19/13, 19/1, 42, 93, 180/1, 199/18, 193, 179, 190/1, 178/1, 345, 181/14, 181/21, 276, 289/2, 307/3, 8/24, 7/22, 8/23, 151/9, 11/3, 12/4, 11/19, 143/3, 178/1, 193

UZASADNIENIE

Decyzję wydaje się w oparciu o:

- ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Dopiewo z dnia 21.12.2015 r., znak RPPIOS.6220.15.2015 r.;
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Dopiewo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.04.2016 r., znak RPPIOS.6733.15.2016;
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Dopiewo o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 01.04.2016 r., znak RPPIOS.6733.13.2016;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Gołuski, rejon ul. Dopiewskiej i Nowej, działki nr ew. 7/1, 7/2, 7/3, 8 o łącznej powierzchni 4,1942 ha zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dopiewo Nr LI/449/02 z dnia 22.04.2002 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolami KD.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Gołuski, rejon ul. Dopiewskiej działki nr ew. 150/1, 150/2, 151. zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dopiewo Nr XLIV/365/01 z dnia 29.10.2001 r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolami KD.
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w miejscowości Gołuski, rejon ul. Dopiewskiej i Polnej działki nr ew. 12, 13, 15, 16, 17, 143/1, 143/2, 144 oraz część działek nr 10, 11/1, 11/2, 140/2 zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Dopiewo Nr III/26/02 z dnia 30.12.2002r. Teren na rysunku planu oznaczony jest symbolami 03KD, 01KD,
- pozwolenie nr 93/C/2016 z dnia 11.04.2016 r. na prowadzenie badań archeologicznych wydane przez Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- postanowienie nr AB.644.288.2015.XIV z dnia 14.04.2016 r. udzielające zgody na odstępstwo od § 140 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430 ze zm.) polegające na usytuowaniu odcinków sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdniami ulic: Dopiewskiej, Lipowej i Szkolnej (ciąg drogi powiatowej nr 2391P klasy Z) w miejscowości Gołuski, gm. Dopiewo.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zaistniały nowe okoliczności w sprawie. Po zawiadomieniu stron pismem w dniu 05.09.2016 r. o wszczęciu postępowania i możliwości zapoznania się z aktami sprawy okazało się, że jedna ze stron postępowania Pan Marian Szymkowiak nie żyje i w związku z powyższym wezwano Inwestora pismem z dnia 27.09.2016 r. do złożenia wyjaśnień niezbędnych dla rozstrzygnięcia w/w. sprawy. W odpowiedzi na w/w. wezwanie w dniu 06.10.2016 r. Pan Adam Masłowski będący Pełnomocnikiem Inwestora przedłożył oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami nr ew. 19/1 i 19/13 na cele budowlane.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Liliana Buchwald
Dyrektor Wydziału
Administracji Architektury i Inżynierii Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydanem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

- ¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbudowę”.
- ²⁾ Niepotrzebne skreślić.
- ³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- ⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Załączniki:

Nr 1 – Projekt budowlany 2 egz.

Odbierają:

1. Pełnomocnik Inwestora;
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu;
3. a/a – AB-SP

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Dopiewo;
2. Wójt Gminy Dopiewo – Podatki od Nieruchomości;
3. PINB (1 egz. projektu);

Sprawę prowadzi: inspektor Daria Sachar, tel. 61 8410-596, pok. 004

w/z: inspektor Hanna Caban, tel. 61 8410-775, pok. 004

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie
art. 7 pkt. 3 Ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 z późn. zm.)

[Signature]
Hanna Caban

