

Gołańcz, dnia 2023-07-06

Znak sprawy: ZP.271.9.2023

**Wszyscy uczestnicy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego
opublikowanego w BZP nr
2023/BZP 00266809 z dnia 2023-06-20**

Zamieszczono na stronie internetowej prowadzonego postępowania - platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/780878>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **BUDOWA GROTY SOLNEJ**, ogłoszenie o zamówieniu **2023/BZP 00266809 z dnia 2023-06-20**

W toku prowadzonego postępowania do Zamawiającego złożono wnioski dotyczące wyjaśnienia treści SWZ. Zamawiający zgodnie z art. 284 ust.2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) udziela następującego wyjaśnienia:

Pytania z dnia 20 czerwca 2023 roku

Pytanie nr 1

Prosimy o podanie kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację przedmiotu postępowania dot. budowa grotty solnej, co pozwoli Wykonawcy ograniczyć zaangażowania podmiotów, których koszty nie zmieszczą się w budżecie.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm) Zamawiający poda informację o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia przed otwarciem ofert.

Pytania z dnia 03 lipca 2023 roku

Pytanie nr 1

W punkcie V SWZ Zamawiający opisał przedmiot zamówienia w zakresie budowy grotty solnej (dobudowy 4 pomieszczeń). Tymczasem w projektach pojawiają się zapisy, z których wynika że należy np.

1) wymienić grzejniki w obiekcie sali ćwiczeń; z załączonego rysunku (IS02) oraz inwentaryzacji obiektu planowanego do rozbudowy trudno zidentyfikować, w której sali należy wymienić grzejniki (pobocznie -niezgodność również w przedmiarze). Czy dokonać wymiany grzejników (jak widać na rysunku), czy dokonać wymiany całej instalacji w tym pomieszczeniu, łącznie z doprowadzeniem do kotłowni?

Odpowiedź:

Należy w pomieszczeniu sali ćwiczeń (przeszklona sala od strony boiska sportowego) zamontować grzejniki zgodnie z rys. IS 02 prowadząc zasilanie z kotłowni. Obecnie to pomieszczenie ogrzewane jest poprzez klimatyzację.

2) wymienić okno w kotłowni; na zestawieniu stolarki - brak tego okna (pobocznie -brak w przedmiarze);

Odpowiedź:

Okna w kotłowni nie należy wymieniać.

3) czy wyposażenie i jakie wchodzi w zakres zamówienia (tylko leżaki i szafki w szatni, wycieraczki wewnętrzne, zewnętrzne), czy jeszcze inne elementy?

Odpowiedź:

Tylko wymienione w projekcie elementy (leżaki, szafki, wycieraczki wewn. I zewn.).

4) Czy napis na elewacji należy wymalować czy wykonać z innego materiału. Jeśli z innego prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Napis grota solna wykonać jako malowany z liter o wys. min. 40 cm. Kolorystykę napisu ustalić z Zamawiającym.

Pytanie nr 2

Część prac instalacyjnych będzie wykonywana w istniejącym budynku.

1) czy roboty budowlane - naprawcze w budynku istniejącym - po wykonaniu robót instalacyjnych - c.o., instalacji elektrycznej - doprowadzenia zasilania do RG, odprowadzenie skroplin klimatyzacji do części sanitarnej- jest objęte zakresem zamówienia? Jeśli tak proszę o informację które pomieszczenie i w jakim zakresie wyremontować (posadzki - tylko naprawy czy wymiany; malowanie, ewentualne szpachlowanie itp. tylko wyprawki czy malowanie całych ścian czy pomieszczeń)?

Reasumując punkt I i II. prosimy o precyzyjne określenie - jaki zakres prac poza rozbudową o 4 pomieszczenia (korytarz, szatnia, pomieszczenie techniczne, grota solna) obejmuje przedmiot zamówienia. Prosimy o podanie, gdzie i co poza rozbudową należy wykonać.

Odpowiedź:

W kosztorysie ofertowym należy ująć roboty budowlane naprawcze po wykonaniu robót instalacyjnych (wg projektów branżowych), przyjmując szpachlowanie oraz malowanie całej ściany w kolorystyce ścian danego pomieszczenia.

Pytanie nr 3

W Specyfikacjach Technicznych Zamawiający bardzo szeroko opisał wymagania, które w naszej ocenie koniecznie powinny mieć miejsce ze względu na skalę inwestycji jak i termin jej realizacji. Poniżej sygnalizujemy wymagania nieadekwatne, z prośbą o ich skorygowanie / wyjaśnienie.

1) Wykonawca ma sporządzić i przedstawić do akceptacji - projekty wykonawcze (dodatkowe elementy projektu wykonawczego). Prosimy o informacje konkretnie, jakie projekty należy wykonać i przedstawić do akceptacji.

Odpowiedź:

Projekt wykonawczy dotyczy w szczególności technologii groty solnej danego dostawcy.

2) Wykonawca ma sporządzić projekt organizacji ruchu - prosimy o doprecyzowanie.

Odpowiedź:

Schody zewnętrzne stykają się bezpośrednio z drogą wewnętrzną, na której odbywa się ruch pojazdów. Na czas trwania tych robót należy teren odpowiednio oznakować zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu (projekt ten nie musi być opiniowany).

3) Prosimy o potwierdzenie, że dokumenty geodezyjne (powykonawcze) należy sporządzić na końcu inwestycji, nie jak zapisano - dla ukończonych odcinków robót.

Odpowiedź:

Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą należy sporządzić na koniec inwestycji.

4) Prosimy o potwierdzenie, podany w ST sposób rozliczenia na podstawie księgi obmiarów i cen jednostkowych nie mają zastosowania.

Odpowiedź:

W przypadku umowy ryczałtowej sposób rozliczenia na podstawie księgi obmiarowej i cen jednostkowych nie mają zastosowania.

5) Prosimy o potwierdzenie, że zapis: "Wykonawca winien wystąpić do odpowiednich jednostek wydanie warunków wykonania przyłączy (woda, energia elektryczna, ścieki, usuwanie śmieci)" - nie

mają zastosowania, i zostały wpisane pomyłkowo. Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca będzie mógł korzystać z mediów z istniejącego budynku, za co ureguluje należności.

Odpowiedź:

Przyłącza do budynku są istniejące.

Wykonawca będzie mógł korzystać z mediów z istniejącego budynku, za co ureguluje należności.

6) Prosimy o doprecyzowanie z jakiego programu zadanie jest dofinansowane aby zgodnie z Państwa wymaganiami wykonać tablice informacyjne, o których mowa w ST.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wykonania tablicy informacyjnej dotyczącej dofinansowania zadania.

7) Zapisy w zakresie równoważności prosimy skorygować. Rozwiązania równoważne nie mogą być "identyczne" w zakresie każdego parametru. Prosimy o korektę tych zapisów i uznanie za "równoważne" materiały o podstawowych parametrach, oraz właściwościach użytkowych nie gorszych niż zaproponowanych przez projektanta. W przeciwnym zgodnie z Pzp prosimy o dostarczenie tabel równoważności wskazujących, które konkretnie parametry powinien spełniać materiał, czy wyrób w odniesieniu do zaprojektowanego konkretnego rozwiązania.

Odpowiedź:

Zamawiający skorygował zapis dotyczący rozwiązań równoważnych. Zmiana została opublikowana w modyfikacji treści SWZ z dnia 2023-07-05

8) Zgodnie z ST ".....na 3 tygodnie przed planowanym złożeniem zamówienia Wykonawca przedstawi Inżynierowi nazwy producentów pozostałych materiałów i wyposażenia, od których proponuje pozyskać materiały, wyroby i inne rzeczy konieczne dla realizacji Robót..." . Przy 4-miesięcznym okresie realizacji inwestycji to termin zbyt długi - na oczekiwanie akceptacji materiału. Prosimy o jego skrócenie do maksymalnie 5 dni, po przesłaniu propozycji przez pracownika Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu do 5 dni .

9) W związku z zapisami w ST dotyczącymi wycinki drzew prosimy o informację ile i jakich drzew należy usunąć, ewentualnie załączenie decyzji administracyjnych na wycinkę.

Odpowiedź:

Wycinka drzew jest po stronie Zamawiającego i nie stanowi przedmiotu zamówienia.

10) W ST zapisano " Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera". Ponadto wskazuje się na szeroki opis "programu" i wymagania co do jego zakresu. Z uwagi na skalę robót, również termin ich wykonania - prosimy odstąpienie od konieczności sporządzania tego dokumentu i zobowiązania Wykonawcy do wykonania robót zgodnie z Prawem budowlanym, wymaganymi technologiami, projektem za co odpowiedzialnym będzie Kierownik budowy / kierownicy robót branżowych.

Odpowiedź:

Zamawiający odstępuje do obowiązku wykonania Programu Zapewnienia Jakości.

11) W rozdziale Certyfikacja i deklaracje prosimy o zmianę - wymagania w zakresie jakości wbudowanych materiałów - zgodnie z Prawem budowlanym i obecnie obowiązującymi zasadami wprowadzania ich na rynek.

Odpowiedź:

Zastosowane materiały muszą być zgodnie z Prawem Budowlanym i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

12) Prosimy o potwierdzenie, że przez "świadczenia przejęcia" zamawiający rozumie protokół odbioru. W przeciwnym razie prosimy o doprecyzowanie wymagań w tym zakresie.

Odpowiedź:

Świadczenie przejęcia to protokół odbioru robót.

13) Prosimy o doprecyzowanie, że w przypadku wystąpienia konieczności wykonania badań archeologicznych -koszty tych badań pokryje Zamawiający.

Odpowiedź:

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru oraz nie występuję na tym obszarze stanowiska archeologiczne, dlatego nie ma konieczności wykonywania badań archeologicznych i ustanawiania nadzory archeologicznego.

Pytania z dnia 05 lipca 2023 roku

Pytanie nr 1

Proszę o informację, czy zamiast cegły solnej można przewidzieć zamiennie płyty solne. Wykonawcy technologii informują, że cegła solna sprowadzana jest z Pakistanu i nie posiada atestów PZH (wymaganego dla tego typu obiektu), Płyty solne, produkowane w kraju posiadają atest PZH.

Odpowiedź:

Grotę solną należy wykonać z cegły solnej. zamawiający nie wyraża zgody na wykonanie zamienne z płyt solnych.

Zamieszczono na stronie postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/780878>

dnia 2023-07-06

przesłano do Wykonawców za pośrednictwem

strony postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/780878>

dnia 2023-07-06