

---

# KOSZTORYS INWESTORSKI

## Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111100-9	SST-01 Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
45320000-6	SST-02; SST-03 Roboty izolacyjne + wyprawy tynkarskie
45421160-3	SST-05 Opierzenia blacharskie, rynny i rury spustowe
45262100-2	SST-07 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI: Naprawa elewacji wieży budynku Ośrodka Szkolenia oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej nr 8

ADRES INWESTYCJI: Warszawa, ul. Majdańska 38/40

NAZWA INWESTORA: Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie

ADRES INWESTORA: ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa

BRANŻE: ogólnobudowlane

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

DATA OPRACOWANIA: 16.09.2024

---

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 80 189,09 zł

PODATEK VAT: (23%) 18 443,49 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 98 632,58 zł

SŁOWNIE: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści dwa i 58/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

16.09.2024

Data zatwierdzenia

Naprawa elewacji wieży budynku Ośrodka Szkolenia oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej nr 8; Warszawa, ul. Majdańska 38/40

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Naprawa elewacji wieży budynku Ośrodka Szkolenia oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej nr 8; Warszawa, ul. Majdańska 38/40					
1		Remont elewacji wieży			
1.1	45262100-2	Rusztowania			
1	KNR 13-12	Rusztowania rurowe stojakowe	m2		
d.1.1	1401-01				
		25 * 7,5 * 4	m2	750,000	
				RAZEM	750,000
2		Czas pracy rusztowań	kpl		
d.1.1	kalk. własna				
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3	KNR AT-05	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
d.1.1	1663-01				
		2 + 6,6 * 4	m	28,400	
				RAZEM	28,400
4	KNR AT-05	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		
d.1.1	1663-04				
		poz.1	m2	750,000	
				RAZEM	750,000
5	KNR AT-05	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		
d.1.1	1664-02				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2	45113000-2	Demontaże			
6	KNR 3	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
d.1.2	0601-01				
		8 * 6,6 * 3 + 4 * 6,6 * 1	m2	184,800	
				RAZEM	184,800
7	KNR 13-05	Demontaż drabiny poziomej	kpl		
d.1.2	0210-04				
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3	45320000-6	Remont elewacji			
8	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m2		
d.1.3	0925-01				
	okna	10 * 2 * 1	m2	20,000	
				RAZEM	20,000
9	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
d.1.3	2611-01				
		8 * 6,6 * 4	m2	211,200	
				RAZEM	211,200
10	KNR AT-26	Wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 5-15 mm - założono 30%	m2		
d.1.3	0101-07				
		(poz.9) * 30%	m2	63,360	
				RAZEM	63,360
11	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m2		
d.1.3	2611-03				
		poz.9	m2	211,200	
				RAZEM	211,200
12	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		
d.1.3	2611-04				
		poz.9	m2	211,200	
				RAZEM	211,200
13	KNR AT-26	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m2		
d.1.3	0101-09				
		poz.9	m2	211,200	
				RAZEM	211,200

Naprawa elewacji wieży budynku Ośrodka Szkolenia oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej nr 8; Warszawa, ul. Majdańska 38/40

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1.3	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa gruntu na ścianach	m2		
		poz.9	m2	211,200	
				RAZEM	211,200
15 d.1.3	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2		
		poz.9	m2	211,200	
				RAZEM	211,200
1.4	45421160-3	Opierzenia blacharskie			
16 d.1.4	KNNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		6,6 * 0,25 * 4	m2	6,600	
				RAZEM	6,600
1.5	45421160-3	Odpady			
17 d.1.5	KNR 4-04 1101-01 analogia	Wywóz i utylizacja gruzu	m3		
		poz.6 * 0,1	m3	18,480	
				RAZEM	18,480

Naprawa elewacji wieży budynku Ośrodka Szkolenia oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej nr 8; Warszawa, ul. Majdańska 38/40

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
KOSZTORYS: Naprawa elewacji wieży budynku Ośrodka Szkolenia oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej nr 8; Warszawa, ul. Majdańska 38/40								
1		Remont elewacji wieży						80 189,09
1.1	45262100-2	Rusztowania						47 513,43
1 d.1.1	KNR 13-12 1401-01	Rusztowania rurowe stojakowe	m2		46,27		750,000	34 702,50
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,620800	35,20	21,85216		
2*	2791199	--Materiały-- płyty pomostowe robocze z desek 38 mm	m2	0,015700	79,76	1,25223		
3*	2791212	Płyty pomostowe komunikacyjne długie grubości 38 mm	m2	0,000660	79,76	0,05264		
4*	2600206	bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.I	m3	0,000010	1 524,37	0,01524		
5*	2600617	deski grubości 19-25 mm kl.I	m3	0,000200	1 308,64	0,26173		
6*	1342099	okucia rusztowań	kg	0,012000	16,27	0,19524		
7*	1120708	druk stalowy okrągły miękki ocynkowany śr.2.5-5 mm	kg	0,009000	10,06	0,09054		
8*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,03735		
9*	48100	--Sprzęt-- rusztowania przyścienne stojakowe rurowe 100 m2	m-g	0,163000	11,28	1,83864		
10*	35211	żuraw okienny 0.5 t	m-g	0,049000	7,90	0,38710		
Razem koszty bezpośrednie						25,98287		19 487,16
Jednostkowe koszty bezpośrednie						25,98287		
Razem pozycja						46,27000	750,000	34 702,50
Cena jednostkowa						46,27		
2 d.1.1	kalk. własna	Czas pracy rusztowań	kpl		5 000,00		1,000	5 000,00
Razem pozycja						5 000,000 00	1,000	5 000,00
Cena jednostkowa						5 000,00		
3 d.1.1	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		72,02		28,400	2 045,37
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,530000	35,20	18,65600		
2*	8990499	--Materiały-- kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	1,000000	0,10	0,10000		
3*	8990489	zaśleпки z tworzywa sztucznego	szt	1,000000	0,16	0,16000		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,00390		
5*	48999	--Sprzęt-- rusztowanie	m-g	0,130000	156,06	20,28780		
Razem koszty bezpośrednie						39,20770		1 113,49
Jednostkowe koszty bezpośrednie						39,20770		
Razem pozycja						72,02000	28,400	2 045,37
Cena jednostkowa						72,02		
4 d.1.1	KNR AT-05 1663-04	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m2		5,28		750,000	3 960,00
		--Robocizna--						

Naprawa elewacji wieży budynku Ośrodka Szkolenia oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej nr 8; Warszawa, ul. Majdańska 38/40

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
1*	999	robocizna	r-g	0,026200	35,20	0,92224		
		--Materiały--						
2*	3900701	siatka rusztowaniowa	m2	1,155000	1,52	1,75560		
3*	8990499	kołki rozporowe z tworzywa sztucznego	szt	0,055800	0,10	0,00558		
4*	8990489	zaślepki z tworzywa sztucznego	szt	0,055800	0,16	0,00893		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,02655		
		--Sprzęt--						
6*	48999	rusztowanie	m-g	0,006200	156,06	0,96757		
Razem koszty bezpośrednie						3,68647		2 764,86
Jednostkowe koszty bezpośrednie						3,68647		
Razem pozycja						5,28000	750,000	3 960,00
Cena jednostkowa						5,28		
5 d.1.1	KNR AT-05 1664-02	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 20 m	kpl.		1 805,56		1,000	1 805,56
		--Robocizna--						
1*	999	robocizna	r-g	3,190000	35,20	112,28800		
		--Sprzęt--						
2*	at501	czas pracy zsyłu budowlanego do gruzu 1,52+30	m-g	31,520000	20,00	630,40000		
3*	48999	rusztowanie	m-g	1,520000	156,06	237,21120		
Razem koszty bezpośrednie						979,89920		979,90
Jednostkowe koszty bezpośrednie						979,89920		
Razem pozycja						1 805,56000	1,000	1 805,56
Cena jednostkowa						1 805,56		
Razem dział: Rusztowania								47 513,43
1.2	45113000-2	Demontaże						4 598,86
6 d.1.2	KNNR 3 0601-01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		23,35		184,800	4 315,08
		--Robocizna--						
1*	999	robocizna	r-g	0,360000	35,20	12,67200		
Razem koszty bezpośrednie						12,67200		2 341,79
Jednostkowe koszty bezpośrednie						12,67200		
Razem pozycja						23,35000	184,800	4 315,08
Cena jednostkowa						23,35		
7 d.1.2	KNR 13-05 0210-04	Demontaż drabiny poziomej	kpl		283,78		1,000	283,78
Razem pozycja						283,78000	1,000	283,78
Cena jednostkowa						283,78		
Razem dział: Demontaże								4 598,86
1.3	45320000-6	Remont elewacji						24 210,25
8 d.1.3	KNR 2-02 0925-01	Osłony okien folią polietylenową	m2		40,19		20,000	803,80
		--Robocizna--						
1*	999	robocizna	r-g	0,212700	35,20	7,48704		
		--Materiały--						
2*	2600699	deski iglaste obrzynane	m3	0,000330	1 100,60	0,36320		
3*	1560499	folia kalandrowana z PCW uplastycznionego	m2	0,383300	63,60	24,37788		
4*	1330400	gwoździe budowlane okrągłe gołe	100 szt.	0,007200	98,25	0,70740		
5*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,38173		
		--Sprzęt--						

Naprawa elewacji wieży budynku Ośrodka Szkolenia oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej nr 8; Warszawa, ul. Majdańska 38/40

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
6*	34000	wyciąg	m-g	0,013500	22,56	0,30456		
Razem koszty bezpośrednie						33,62181		672,43
Jednostkowe koszty bezpośrednie						33,62181		
Razem pozycja						40,19000	20,000	803,80
Cena jednostkowa						40,19		
9 d.1.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		17,64		211,200	3 725,57
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,272000	35,20	9,57440		
Razem koszty bezpośrednie						9,57440		2 022,11
Jednostkowe koszty bezpośrednie						9,57440		
Razem pozycja						17,64000	211,200	3 725,57
Cena jednostkowa						17,64		
10 d.1.3	KNR AT-26 0101-07	Wyrównanie podłoża zaprawą - warstwa gr. 5-15 mm - założono 30%	m2		85,72		63,360	5 431,22
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,190000	35,20	6,68800		
2*	AT26001	--Materiały-- tynk wyrównawczy	kg	12,360000	5,59	69,09240		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		1,38185		
4*	46100	--Sprzęt-- mieszarka do zapraw	m-g	0,070000	5,06	0,35420		
5*	39511	samochód dostawczy	m-g	0,020000	61,58	1,23160		
Razem koszty bezpośrednie						78,74805		4 989,46
Jednostkowe koszty bezpośrednie						78,74805		
Razem pozycja						85,72000	63,360	5 431,22
Cena jednostkowa						85,72		
11 d.1.3	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją	m2		7,78		211,200	1 643,14
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,103500	35,20	3,64320		
2*	1552327	--Materiały-- emulsja gruntująca	dm3	0,300000	3,42	1,02600		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,01539		
4*	39511	--Sprzęt-- samochód dostawczy	m-g	0,000200	61,58	0,01232		
Razem koszty bezpośrednie						4,69691		991,98
Jednostkowe koszty bezpośrednie						4,69691		
Razem pozycja						7,78000	211,200	1 643,14
Cena jednostkowa						7,78		
12 d.1.3	KNR 0-23 2611-04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2		0,75		211,200	158,40
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,010000	35,20	0,35200		
--Materiały--								

Naprawa elewacji wieży budynku Ośrodka Szkolenia oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej nr 8; Warszawa, ul. Majdańska 38/40

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
2*	1562600	płyty styropianowe rodzaju EPS 70-031 grubości 11,0cm, lambda 0,031 W/mK , o wymiarach 100 x 50cm	m3	0,000250	237,73	0,05943		
3*	1554103	uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych	kg	0,030000	1,32	0,03960		
4*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,00149		
Razem koszty bezpośrednie						0,45252		95,56
Jednostkowe koszty bezpośrednie						0,45252		
Razem pozycja						0,75000	211,200	158,40
Cena jednostkowa						0,75		
13 d.1.3	KNR AT-26 0101-09	Przygotowanie i naprawa podłoża - zamocowanie siatki zbrojącej	m2		14,27		211,200	3 013,82
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,170000	35,20	5,98400		
2*	AT26004	--Materiały-- siatka zbrojąca odporna na korozję	m2	1,100000	2,89	3,17900		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	2,000000		0,06358		
Razem koszty bezpośrednie						9,22658		1 948,65
Jednostkowe koszty bezpośrednie						9,22658		
Razem pozycja						14,27000	211,200	3 013,82
Cena jednostkowa						14,27		
14 d.1.3	KNR AT-31 0504-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie; warstwa gruntu na ścianach	m2		6,06		211,200	1 279,87
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,083000	35,20	2,92160		
2*	2385099	--Materiały-- grunt uniwersalny	dm3	0,250000	2,50	0,62500		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,00938		
4*	39511	--Sprzęt-- samochód dostawczy	m-g	0,000400	61,58	0,02463		
Razem koszty bezpośrednie						3,58061		756,22
Jednostkowe koszty bezpośrednie						3,58061		
Razem pozycja						6,06000	211,200	1 279,87
Cena jednostkowa						6,06		
15 d.1.3	KNR AT-31 0504-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikonowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2		38,61		211,200	8 154,43
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	0,411000	35,20	14,46720		
2*	2380350	--Materiały-- masa tynkarska silikonowa, struktura baranek 1 mm	kg	2,500000	4,22	10,55000		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	1,500000		0,15825		
4*	34000	--Sprzęt-- wyciąg	m-g	0,006400	22,56	0,14438		
5*	39511	samochód dostawczy	m-g	0,008600	61,58	0,52959		
Razem koszty bezpośrednie						25,84942		5 459,39
Jednostkowe koszty bezpośrednie						25,84942		
Razem pozycja						38,61000	211,200	8 154,43
Cena jednostkowa						38,61		

Naprawa elewacji wieży budynku Ośrodka Szkolenia oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej nr 8; Warszawa, ul. Majdańska 38/40

Szczegółowy kosztorys inwestorski

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady jedn.	Cena jedn.	Koszt jedn.	Ilość	Wartość
Razem dział: Remont elewacji								24 210,25
1.4	45421160-3	Opierzenia blacharskie						1 148,33
16 d.1.4	KNNR 2 0504-02 analogia	Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		173,99		6,600	1 148,33
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,710000	35,20	60,19200		
2*	1120400	--Materiały-- blacha ocynkowana	kg	6,432000	9,34	60,07488		
3*	0000000	materiały pomocnicze(od M)	%	5,000000		3,00371		
Razem koszty bezpośrednie						123,27059		813,58
Jednostkowe koszty bezpośrednie						123,27059		
Razem pozycja						173,99000	6,600	1 148,33
Cena jednostkowa						173,99		
Razem dział: Opierzenia blacharskie								1 148,33
1.5	45421160-3	Odpady						2 718,22
17 d.1.5	KNR 4-04 1101-01 analogia	Wywóz i utylizacja gruzu	m3		147,09		18,480	2 718,22
1*	999	--Robocizna-- robocizna	r-g	1,260000	35,20	44,35200		
2*	39121	--Sprzęt-- ciągnik kołowy 55-63 kW (75-85 KM)	m-g	0,520000	58,60	30,47200		
3*	39611	przyczepa skrzyniowa do 3.5 t	m-g	0,520000	9,62	5,00240		
Razem koszty bezpośrednie						79,82640		1 475,18
Jednostkowe koszty bezpośrednie						79,82640		
Razem pozycja						147,09000	18,480	2 718,22
Cena jednostkowa						147,09		
Razem dział: Odpady								2 718,22
Razem dział: Remont elewacji wieży								80 189,09

#### PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Naprawa elewacji wieży budynku Ośrodka Szkolenia oraz Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej nr 8; Warszawa, ul. Majdańska 38/40

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	45 911,76		29 657,31	11 503,42	4 751,03
Koszty pośrednie [Kp] 66 %R+66%S	22 710,86		19 574,77		3 136,09
RAZEM	68 622,62		49 232,08	11 503,42	7 887,12
Zysk [Z] 11%(R+Kp(R)) +11%(S+Kp(S))	6 282,69		5 415,13		867,56
RAZEM	74 905,31		54 647,21	11 503,42	8 754,68
Pozycje uproszczone	5 283,78	5 283,78			
RAZEM	80 189,09	5 283,78	54 647,21	11 503,42	8 754,68
VAT 23% (R+Kp(R))+Z(R)+M+S+Kp(S)+Z(S)+U	18 443,49				
RAZEM	98 632,58				

OGÓLEM 98 632,58

**Słownie:** dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści dwa i 58/100 zł