

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PRZEBUDOWA I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ PARTERU NA PRZEDSZKOLE W BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W LEŻNICY MAŁEJ GMINA ŁĘCZYCA.**

ADRES INWESTYCJI:

**Szkoła Podstawowa w Leźnicy Małej, 99-100 Łęczyca, Leźnica Mała 36,
dz. ew. nr 282/4 ; obręb 0020 Leźnica Mała, jedn. ew. Łęczyca 100405_2.0020.282/4**

INWESTOR:

Gmina Łęczyca, 14, 99-100 Łęczyca, ul. Marii Konopnickiej 14,

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – IX,

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Mirosław Konrad Grela

ul. Zamoyskiego 7/13, 99-300 Kutno

tel./fax (+48) 513 090 549,

e-mail: conradg@vp.pl

PROJEKTANCI:

ARCHITEKTURA

mgr inż. Mirosław Konrad Grela

Nr upr. MA/084/17

KONSTRUKCJA

mgr inż. Krzysztof Majtczak

Nr upr. LOD/0844/POOK/07

SPIS ZAWARTOŚCI:	
1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.	
1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.	
1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.	
1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.	
1.5 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY.	
1.6 WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ, W SZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.	
1.7 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.	
1.8 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.	
1.9 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.	
1.10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.	
1.11 MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500	
1.12 CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SKALA 1:500	
1.13 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.	

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i adaptacja części pomieszczeń parteru na przedszkole w budynku szkoły podstawowej w Leźnicy Małej gmina Łęczycza. Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce o nr ew. 282/4 obręb 0020 Leźnica Mała, jedn. ew. Łęczycza 100405_2.0020.282/4 powiat łęczyccki, województwo łódzkie.

KATEGORIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

budynki szkolne i przedszkolne: kategoria IX,

1.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Stan istniejący: teren znaczony w ewidencji gruntów nr 282/4, położony jest w miejscowości Leźnica Mała. Nieruchomość o powierzchni 7043.0 m², położona jest na terenach objętych Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w obrębii geodezyjnym Leźnica Mała, uchwalonego uchwałą nr XVI/83/2004 Rady Gminy w Łęczyczy z dnia 2 marca 2004 roku ustalenia szczegółowe dla jednostki osadniczej Leźnica Mała dla obszaru oznaczonego symbolem **1UO** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługi oświaty (szkoła podstawowa). Działka jest ogrodzona, z istniejącą zabudową usługową, tj. budynek szkoły Podstawowej z salą gimnastyczną.

Teren położony jest od strony południowej przylega bezpośrednio do drogi gminnej dojazdowej, oznaczonej na planie **43KD** (dz. nr ew. 290/1 dr.), od strony północnej graniczy pół uprawnych oznaczonych na planie jako **RP** (dz. nr ew. 281/4; 281/2; 281/6; 280/1), od strony wschodniej **1UO** (dz. nr 284; 283; 282/6; 282/5) z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługi oświaty, od strony zachodniej graniczy z terenami należącymi osób fizycznych przeznaczone pod zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi jednorodzinna, oznaczone na planie jako **13 MR,MN,U** (dz. nr 281/6). Działka jest uzbrojona. Komunikacja zewnętrzna zapewniona jest poprzez istniejący zjazd od drogi gminnej **43KD**. W obrębie nieruchomości występują grunty w klasyfikacji oznaczonej Bi.

1.3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zakres opracowania nie obejmuje zmian w projekcie zagospodarowania terenu. Plan Zagospodarowania Działki sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1: 1000. Przeznaczenie wydzielonych pomieszczeń przedszkolnych jest zgodne z przeznaczeniem terenu zgodne z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w obrębii geodezyjnym Leźnica Mała, uchwalonego uchwałą nr XVI/83/2004 Rady Gminy w Łęczyczy z dnia 2 marca 2004 roku dla obszaru oznaczonego symbolem **1UO** z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę usługi oświaty (szkoła podstawowa). Zagospodarowanie terenu jest zgodne z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z rys. "Projekt zagospodarowania działki" (granica działki inwestycyjnej została oznaczona linią przerywaną koloru czerwonego oraz literami: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K):

PRZEBUDOWA I ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ PARTERU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NA PRZEDSZKOLE ORAZ DOSTOSOWANIE DO WARUNKÓW OCHRONY PRZECIW POŻAROWEJ.

Na działce nr 282/4 projektuje się adaptację i dostosowanie części pomieszczeń parteru budynku Szkoły Podstawowej na przedszkole oraz do warunków ochrony pożarowej. Budynek szkoły jest jako wolnostojący, dwukondygnacyjny w konstrukcji żelbetowej i murowanej z klatką schodową wewnętrzną, od strony spoczników otwarta. Dach budynku dwuspadowy o nachyleniu pości 3-5° pokryty papą termozgrzewalną. Szerokość części budynku wchodzącego w zakres opracowania 36,01 m, długość 16,38 m, wysokość budynku mierzona od poziomu terenu do kalenicy głównej to 7,61 metra. Architektura utrzymana jest w skali otaczających go budynków z zastosowaniem naturalnych materiałów min. ściana żelbetowa malowana w kolorze białym. Pozostałe elementy infrastruktury technicznej wykonane są zgodnie z technologią, tj. zbudowane i dostarczone jako gotowe obiekty z blachy stalowej ocynkowanej.

TERENY UTWARDZONE

Projektowana inwestycja nie zakłada zmian i projektowania dodatkowych terenów utwardzonych tj. dróg dojazdowych, miejsc parkingowych. Nie przewiduje się ingerencji w istniejące zjazd z drogi gminnej dojazdowej.

DRZEWOSTAN

Inwestycja nie wymaga wycinki drzew i krzewów na terenie działki.

OGRODZENIE

Inwestycja nie wymaga ingerencji w ogrodzenie oraz wygrodenienie terenu całej działki w liniach rozgraniczających.

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną oświetleniową, gniazda wtykowe i instalację trójfazową, odgromową podstawową, wodociągową, kanalizacyjną, telefoniczną, wentylację grawitacyjną, centralnego ogrzewania wodnego.

1.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

POWIERZCHNIE DZIAŁKI WCHODZĄCEJ W ZAKRES OPRACOWANIA:

Nr 282/4 7043.0 m²

POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ W TYM:

BDUYNNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ	900.0m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	1436.0m²
SZEROKOŚĆ EL. FRONTOWEJ	36.01 m
DŁUGOŚĆ CZĘŚCI FRONTOWEJ BUDYNKU	16.32 m
WYS. KRAWĘDZI EL. FRONTOWEJ	6,90 m
WYS. BUDYNKU DO GŁ. KALENICY DACHU	7,41 m
KIERUNEK GŁÓWNEJ KALENICY RÓWNOLEGŁY DO FRONTU DZIAŁKI	
KĄT NACHYLENIA DACHU	OD 3 DO 5°

1.5 DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Projektowane zmiany adaptacyjne i przebudowy nie wymagają analizy w w/w zakresie. Budynek na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlega ochronie konserwatorskiej.

1.6 WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI

Budynek posiada dwie kondygnacje naziemne.
Budynek nie jest podpiwniczony.
Budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej.
Do pionowej ewakuacji służy jedna klatka schodowa.
W budynku znajdują się trzy wyjścia ewakuacyjne na zewnątrz.
Powierzchnia zabudowy - 900.0m²,
Powierzchnia użytkowa - 1436 m²,
Wysokość budynku - 6,9 m.

1.6.1 Odległość od budynków sąsiednich

- Jest to budynek wolnostojący.
- W odległości do 8m od budynku nie znajdują się inne budynki.
- Najbliższa granica działki znajduje się w odległości powyżej 4 m.

Odległości obiektu są zgodne z wymaganiami określonymi w § 271 do 273 rozporządzenia MI z 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. tekst jednolity z 2019r. poz. 1065 z późn.zm).

1.6.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

Substancje pożarowo niebezpieczne nie występują. Pozostałe materiały palne to:

tkaniny, płyty drewnopodobne, papier itp. Których temperatura zapalenia waha się od 200 do 300° C. W budynku Szkoły Podstawowej zaliczonego do ZL III do wykończenia wnętrz niestosowano materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosuje się materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

1.6.3 Przewidywalna gęstość obciążenia ogniowego

W budynku szkoły podstawowej nie występują pomieszczenia przemysłowo-magazynowe PM, dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego. Pomieszczenia gospodarcze i magazynowe powiązane są funkcjonalnie z obiektem. Gęstość obciążenia ogniowego w tych pomieszczeniach wynosi do **500 MJ/m²**.

1.6.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi;

Użytkownikami budynku są uczniowie szkoły podstawowej, przedszkola oraz nauczyciele. Zgodnie z § 209 rozporządzenia [1] budynek zalicza się do kategorii ZL III zagrożenia ludzi. Budynek przeznaczony jest dla 150 uczniów szkoły podstawowej oraz dwóch oddziałów przedszkolnych dla 22 dzieci każdy.

1.6.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

1.6.6 Podział na strefy pożarowe

Zgodnie z § 227.1 rozporządzenia [1] budynek może stanowić jedną strefę pożarową, której powierzchnia nie przekroczy powierzchni dopuszczalnej wynoszącej 8000 m². Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

1.6.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane;

Dla budynku szkoły podstawowej ZL III, niskiego [N], dwukondygnacyjnego, zgodnie z § 212 ust. 2 [2] wymaga się klasy odporności pożarowej „D”.

Elementy budynku powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Nazwa elementu	Wymagana klasa odporności ogniowej	Nazwy zastosowanych elementów	Ocena
główna konstrukcja nośna	R 30	Ściany murowane z cegły silikatowej i gazobetonu	Spełnia
stropy ¹⁾	REI 30	Stropy żelbetowe DZ-3	Spełnia
ściany zewnętrzne ^{1),2)}	EI 30	Ściany murowane z cegły gr. 38 cm	Spełnia
ściany wewnętrzne ¹⁾	EI 15	Ściany murowane z cegły gr. 12cm i 24 cm	Spełnia
Konstrukcja biegu schodów	R 30	Schody żelbetowe, płytowe	Spełnia
konstrukcja dachu	Bez wymagań	Drewniana, zabezpieczona środkami ogniochronnymi do stanu NRO	Spełnia

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w min), zgodnie z PN dot. zasad ustalania klas odporności ogniowej elem.budynku

E - szczelność ogniowa (w min), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w min), określona jw.,

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, winna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań kol. 2 i 3 dla danej klasy odporn.poż. bud.

²⁾ Klasa odporn.ogn. dot. pasa międzykondygnac. wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dot. naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują >20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

1.6.8 Pozostałe warunki ewakuacji (nie opisane wcześniej);

- Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m.
- Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi jest większa od 0,9m.
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.
- Część drzwi do pomieszczeń lekcyjnych i przedszkolnych mają szerokość 0,9m.
- Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia klasę odporności ogniowej EI 15.
- Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych.
- Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarzy) jest większa od wymaganych 1,40m.
- Ewakuacja pionowa prowadzona jest jedną wewnętrzną klatką schodową. Jest to klatka dwubiegowa, o konstrukcji żelbetowej biegów i spoczników. Wymagana przepisami minimalna szerokość w świetle poręczy wynosi 1,20m, a spoczników 1,50m.
- Kierunki i wyjścia ewakuacyjne winny być oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-92/N-01256.02 Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.

1.6.9 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

(a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej elektroenergetycznej, odgromowej);

- W budynku zastosowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej).
- W budynku zastosowano centralny system ogrzewania wodnego zasilany z własnej kotłowni olejowej, wydzielony pożarowo znajdującej w części jednokondygnacyjnej budynku.
- Budynek nie jest wyposażony w instalację gazową.
- W budynku zastosowano instalacje elektroenergetyczną do oświetlenia pomieszczeń i zasilania pomieszczeń technicznych.
- Budynek jest wyposażony w instalację odgromową.

1.6.10 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym: (stałych urządzeń gaśniczych, systemów sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych, o ile to możliwe z podaniem informacji o ich sprawności technicznej;

- **System sygnalizacji pożaru;**

Budynek nie wymaga i nie jest wyposażony w system sygnalizacji pożarowej.

- **Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest wymagany dla budynku. Budynek wyposażony jest w główny wyłącznik prądu, zlokalizowany w wiatrołapie wejścia głównego do budynku, jednak brak jest wymaganego dla budynku szkoły przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Planowane działania:

Budynek należy wyposażyć w wyłącznik p.poż zlokalizowany przy tablicy głównej.

- **Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;**

Korytarze są doświetlone światłem dziennym i nie wymagają oświetlenia awaryjnego. Jednak po postawieniu ścianki oddzielającej zespół pomieszczeń oddziału przedszkolnego od korytarza, powstanie krótki korytarz nieoświetlony światłem dziennym.

Planowane działania:

Nieoświetlony krótki korytarz przy salach przedszkolnych wyposażony zostanie w lampę awaryjną.

- **Dźwiękowy system ostrzegawczy;**

Budynek nie wymaga i nie jest wyposażony w dźwiękowy system ostrzegawczy.

- **Instalacja hydrantowa wewnętrzna;**

Budynek wymaga wyposażenia w instalację hydrantową wewnętrzną, ponieważ jest zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, a jego powierzchnia przekracza 1000 m^2 (wynosi $1541,20 \text{ m}^2$), co zapisano w §19 ustęp 1 podpunkt 2b rozporządzenia [2].

Budynek szkoły podstawowej nie jest wyposażony w wymaganą przepisami wewnętrzną instalację hydrantową.

Planowane działania:

W budynku zostanie zaprojektowana i wykonana instalacja hydrantowa wewnętrzna z węzłem pólstyrynym. Hydranty zastosowane zostaną na każdej kondygnacji z zasilaniem co najmniej na 1 godzinę.

Zasięg hydrantów 25 powinien objąć całą powierzchnię chronionej kondygnacji, z uwzględnieniem długości odcinka węża hydrantu wewnętrznego 20 m lub 30 m oraz efektywnego zasięgu prądu gaśniczego – 3m.

Zawory odcinające hydrantów 25 umieszczać na wysokości $1,35 \pm 0,1 \text{ m}$ od poziomu podłogi, powinny posiadać nasady tłoczne skierowane do dołu, usytuowane wraz pokrętkiem zaworu względem ścian lub obudowy w sposób umożliwiający łatwe przyłączanie węża tłoczego oraz otwieranie i zamykanie jego zaworu.

Przed hydrantem wewnętrznym zapewnić dostateczną przestrzeń do rozwinięcia linii gaśniczej. Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić $1,0 \text{ dm}^3/\text{s}$. Ciśnienie na zaworze hydrantowym hydrantu wewnętrznego z uwzględnieniem zastosowanej średnicy dyszy prądownicy i być nie niższe niż $0,2 \text{ MPa}$.

Instalacja wodociągowa ppoż. powinna zapewniać możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych.

Przewody instalacji z której pobiera się wodę do gaszenia pożaru powinny być wykonane ze stali.

Dopuszcza się przyłączenie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej ppoż. przyborów sanitarnych, pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji (np. beznapięciowy, działający na spadek ciśnienia zawór Danfosa).

Wymagany projekt branżowy uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

1.6.11 System oddymiania lub zabezpieczenia przed zadymianiem klatki schodowej;

Budynek nie wymaga i nie jest wyposażony w system oddymiania lub zabezpieczenia przed zadymianiem klatki schodowej.

1.6.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy;

Zgodnie z § 28 ust. 1 i 3 rozporządzenia [2] budynek wyposażono w gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm^3) zawartego w gaśnicach powinna przypadać w budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL III zagrożenia ludzi na każde 100 m^2 powierzchni. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe typu ABC.

Dodatkowo lokal przedszkolny należy wyposażyć w gaśnicę o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A.

1.6.13 Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru;

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku szkoły wynosi 20 l/s (wymagania § 5 ust. 1 podpunkt 2 rozporządzenia [3]) i jest zapewniona z hydrantów zewnętrznych, oznakowanych, zlokalizowanych w odległości 28m i 30m od budynku.

Do kontroli nie przedstawiono badań sieci hydrantowej, potwierdzającej wydajność i ciśnienie hydrantów, przy jednoczesności podawania wody z dwóch hydrantów.

Wg przedstawionego protokołu, wyniki badań zapewniają wymagana wydajność.

1.6.14 Oznakowania

Umieszcza się w miejscach widocznych wykazy telefonów alarmowych i instrukcje postępowania na wypadek pożaru oraz dokonać oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi znaków bezpieczeństwa:

- a) miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic,
- b) hydrantów wewnętrznych,
- c) miejsc usytuowania przycisków przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

1.6.15 Drogi pożarowe.

Budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej ponieważ powierzchnia budynku wielokondygnacyjnego, zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przekracza 1000 m^2 (wynosi 1436 m^2) – (wymagania § 12 ust. 1 podpunkt 5a rozporządzenia [3]).

Budynek zlokalizowany jest frontem do drogi gminnej w odległości około 12 m.

Od drogi pożarowej zapewniono utwardzone dojście do wejścia do budynku o długości nie przekraczającej 30m.

Drogę pożarową oznakować znakami „droga pożarowa”, „zakaz parkowania”.

1.6.16 WARUNKI PROJEKTOWE DLA LOKALU PRZEDSZKOLNEGO W SZKOLE PODSTAWOWEJ

Zgodnie z § 3 rozporządzenia [3], dopuszcza się prowadzenie przedszkola o więcej niż jednym oddziale przedszkolnym znajdującym się w budynku szkoły na parterze (wskazany na rzucie parteru) pod następującymi warunkami:

- a) Każdy z dwóch lokali przedszkolnych posiada jedno wyjście na zewnątrz pomieszczenia, otwierane na zewnątrz tego pomieszczenia, a drzwi tego pomieszczenia posiadają szerokość ościeżnicy nie mniejszą niż 0,9m.
- b) Lokal przedszkolny posiada drugie wyjście na zewnątrz budynku umożliwiające ewakuację dzieci w sposób bezpieczny bezpośrednio na przestrzeń otwartą poprzez podanie lub opuszczenie dziecka z otworu okiennego na zewnątrz budynku. Wytypowane okna wskazano czerwonymi strzałkami na rzucie. Wysokość posadzki do parapetu okna wynosi około 90cm. Wysokość od poziomu terenu do parapetu okna wynosi około 105 cm. Oba okna należy wymienić na inne, ponieważ istniejące, w dolnej części posiadają tzw. lufciki uniemożliwiające podanie dzieci do ewakuacji. Ponadto okno to należy oznakować znakiem „OKNO EWAKUACYJNE”. Nie należy również stawiać przed oknem żadnych mebli lub większych przedmiotów uniemożliwiających natychmiastowe użycie okna do celów ewakuacyjnych.
- c) Lokal powinien być oddzielony od pozostałej części budynku ścianami wewnętrznymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30, w których otwory mają zamknięcia o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 i są wyposażone w urządzenia zapewniające samoczynne zamykanie w razie pożaru. Obecnie lokal nie jest oddzielony od pozostałej części szkoły elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Pomiędzy lokalami a szkołą istniejące ściany murowane i stropy żelbetowe spełniają wymagania klasy odporności ogniowej EI 30 i REI 30, ale drzwi z każdego lokalu prowadzą na korytarz szkolny, oraz są wykonane jako bezklasowe. W miejscu wskazanym na rzucie parteru postawiona zostanie ścianka w klasie odporności ogniowej EI30. Drzwi w niej wykonane zostaną w klasie odporności ogniowej EI 30 i wyposażone w samozamykacz. Ponadto drzwi do małej sali lekcyjnej prowadzone do powstałego holu oddziału przedszkolnego również wymienione zostaną na drzwi w klasie odporności ogniowej EI 30 z samozamykaczem.
- d) Lokal należy wyposażyć w gaśnice niezależnie od gaśnic zastosowanych w szkole. Do wyposażenia lokalu stosuje się gaśnice o skuteczności gaśniczej co najmniej 21A.

- e) Znajdujące się w pomieszczeniach wykładowy dywanowe do zabaw dzieci na podłodze nie posiadają atestów trudno zapalności.

Planowane działania:

Wykładziny znajdujące się w lokalach należy wymienić na wykładowy co najmniej trudno zapalne.

- f) W budynku szkoły nie mogą występować inne lokale, w których jest prowadzone przedszkole, inne formy wychowania przedszkolnego, ani lokale, w których jest sprawowana opieka nad dziećmi do lat 3.
- g) W lokalu i na drogach ewakuacyjnych prowadzących z lokalu na zewnątrz budynku nie występują warunki techniczne będące podstawą do uznania budynku za zagrażający życiu ludzi w odniesieniu do wymagań określonych dla kategorii zagrożenia ludzi ZL III (co stwierdzono we wcześniejszej analizie budynku szkoły). Długość dojścia ewakuacyjnego z lokalu przedszkolnego do wyjścia na zewnątrz budynku wynoszą:
- 13 m z lokali przedszkolnych,
 - 9,5 m z sanitariatów,
- (przy dopuszczalnej długości dojścia wynoszącej 20 m).
Zajęcia sportowe dla dzieci zapewnione są w salach.
Posiłki dla dzieci w formie cateringu przynoszone są do sal.
- h) W budynku są spełnione wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, odnoszące się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, poza:
- brakiem przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
 - brakiem instalacji hydrantowej wewnętrznej 25 z węzłem pólsztynowym.

Podstawa opracowania w zakresie warunków ochron przeciwpożarowej

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (*j.t. Dz. U. z 2017 roku poz. 736 z dnia 21 kwietnia 2017r.*);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. z 2020 roku poz.1333*);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. 2019 poz. 1065 z dnia 7 czerwca 2019r z późn.zm*);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów(*Dz. U. nr 109 poz. 719 z 22 czerwca 2010 r.*).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (*Dz.U. Nr 124 poz, 1030*);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (*Dz.U. dnia 14 grudnia 2015 r. poz. 2117*);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5.08.1998 w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (*Dz. U. Nr 107, poz. 679 oraz z 2002 r. Nr 8, poz. 71 i Nr 25, poz. 256*)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998 w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (*Dz.U. Nr 113, poz. 728*).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej /Dz. U z 2020 r poz.1609/ z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (*Dz.U. z 2007 r. Nr 143 poz. 1002*)
- PN-92/N-01256/01 - Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa;
- PN-92/N-01256/02 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja;
- PN-86/E-05003/01 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne;
- PN-B-02877-4 - Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła;
- PN-91/E-05009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

- PN-93/E-05009/53. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.
- PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia, oświetlenie awaryjne,
- PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- Instrukcja, wytyczne, poradniki Nr 409/2005 „Projektowanie elementów żelbetowych i murowych z uwagi na odporność ogniową”. Instytut Techniki Budowlanej.
- PN-ISO 8421-2:1997. Ochrona przeciwpożarowa. Terminologia. Budowlane środki ochrony przeciwpożarowej.

1.7 DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Działka objęta opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego i nie obejmuje ją wpływy eksploatacji górniczej.

1.8 INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne.

1.9 INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANEYCH.

Nie występują dodatkowe czynniki wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Warunki gruntowo – nie odnoszą się do zakresu opracowania projektu.

1.10 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu i całości inwestycji zamyka się w granicy działki stanowiącej własność Inwestora tj. działka nr 282/4 w obrębie geodezyjnym 0020 Leźnica Mała, jedn. ew. łącznica 100405_2.0020.282/4 powiat łęczycki, województwo łódzkie.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt. 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu:

należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

WPŁYW NA SĄSIĘDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ BUDYNEK PROJEKTOWANY

Zakres opracowania projekt nie zmienia istniejących warunków obszaru oddziaływania obiektu. Wszelkie prace budowlane i adaptacyjne będą prowadzone wewnątrz istniejącego budynku.

Opracował:

ARCHITEKTURA
mgr inż. Mirosław Konrad Grela

Nr upr. MA/084/17

KONSTRUKCJA
mgr inż. Krzysztof Majtczak

Nr upr. LOD/0844/POOK/07