



## Załącznik nr 9 do SWZ

### UMOWA (projekt) nr .....

zawarta w dniu ..... 2023 r. w Jaworze pomiędzy:

#### **Powiatem Jaworskim,**

ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor

NIP 6951525969, REGON 390647162

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

przy kontrasygnacie

3. .... – Skarbnika Powiatu

a ....., z siedzibą .....,  
działającą na podstawie/zarejestrowaną w ....., NIP .....,  
REGON .....

reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji w ramach postępowania o znaku: ....., zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), o następującej treści:

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla prac z zakresu zagospodarowania poscaleniowego w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Snowidza, gmina Mściwojów, powiat jaworski”.**
2. Zadanie realizowane jest w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2014-2020 i współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.
3. Zakres opracowania określony został w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia – załączniku nr 1 do umowy (załącznik nr 10 do SWZ), stanowiącym jej integralną część.

### **§ 2**

#### **Szczegółowe obowiązki Stron**

##### **1. Obowiązki Wykonawcy:**

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami SWZ, zgodny z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej z dołożeniem należytej staranności;



- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i wykorzystania wszystkich dostępnych materiałów i informacji do projektowania;
- 3) przy wykonywaniu projektu Wykonawca ma obowiązek przeprowadzać konsultacje wraz z prezentacją koncepcji rozwiązań projektowych z Gminą Mściwojów, Zamawiającym i mieszkańcami wsi, potwierdzone protokołami uzgodnień, które przekaże Zamawiającemu wraz z przedmiotem zamówienia;
- 4) podczas realizacji projektu Wykonawca zobowiązany jest do zaprezentowania i uzgodnienia z Zamawiającym niżej wymienionych etapów opracowania, zawartych w harmonogramie realizacji prac projektowych:
  - a) planów sytuacyjno – wysokościowych oraz niwelety projektowanych dróg,
  - b) przekrojów konstrukcyjnych dróg,
  - c) lokalizacji projektowanych zjazdów,
  - d) inwentaryzacji zieleni kolidującej z projektowaną inwestycją;Zamawiający zastrzega, że wszelkie materiały przekazywane przez Wykonawcę do weryfikacji i uzgodnień powinny być przedkładane w formie pisemnej i elektronicznej;
- 5) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o przeprowadzanych uzgodnieniach;
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego sygnalizowania Zamawiającemu o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie;
- 7) Wykonawca udzieli wyjaśnień na zapytania dotyczące dokumentacji projektowej w czasie prowadzonej przez Zamawiającego procedury przetargowej na wykonanie robót;
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania i przekazania Zamawiającemu wszelkich opinii, uzgodnień, akceptacji i zatwierdzeń wynikających z postanowień obowiązujących przepisów prawnych i wymagań Zamawiającego;
- 9) Wykonawca zastosuje w projekcie wyłącznie materiały i urządzenia odpowiadające wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do ustawy. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 10) Wykonawca zaopatrzy dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia w następujące załączniki:
  - a) wykaz opracowań,
  - b) protokoły z uzgodnień przeprowadzanych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a także, że jest wolna od wad,
  - d) dokument gwarancji co do należytej jakości wykonanej dokumentacji projektowej **na okres .... miesięcy**, licząc od odbioru dokumentacji;
  - e) uzyskane decyzje:
    - **decyzję wodnoprawną (jeśli jest wymagana),**
    - **decyzję na wycinkę drzew lub krzewów (jeśli jest wymagana),**
    - **pozwolenie na budowę drogi z odwodnieniem pasa drogowego/zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,**



– **decyzję archeologiczną (jeśli jest wymagana);**

- 11) Wykonawca zachowa dyskrekcję i nie udostępni osobom trzecim kosztorysów inwestorskich;
- 12) w okresie trwania gwarancji na wykonaną dokumentację projektową, w przypadku wystąpienia takiej konieczności, Wykonawca dokona przeszacowania kosztorysów inwestorskich (maksymalnie dwukrotnie) na ceny obowiązujące bądź dokona korekty przedmiarów (jeśli konieczne będzie zmniejszenie zakresu rzeczowego), bez pobierania dodatkowego wynagrodzenia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

2. **Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaże Wykonawcy mapę z zakresem prac, dla którego zostanie wykonana dokumentacja projektowa oraz mapę do celów projektowych;
- 2) Zamawiający przekaże Wykonawcy współrzędne linii rozgraniczających pasów drogowych; Dane dotyczące granic działek przyległych do dróg (niezbędne do zaprojektowania zjazdów z dróg na działki sąsiednie) Zamawiający zobowiązuje się przekazać w terminie do 31.03.2024 r.;
- 3) Zamawiający przekaże Wykonawcy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia obejmującego zagospodarowanie poscaleniowe w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Snowidza, gmina Mściwojów, powiat jaworski” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”, niezwłocznie po jej uzyskaniu;
- 4) Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy odpowiedzi na formalne pisemne wystąpienie w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania wystąpienia;
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli zaawansowania prac nad realizacją zamówienia;
- 6) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania w celu zrealizowania przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie.

**§ 3**

**Terminy realizacji**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy - **8 miesięcy od daty zawarcia umowy.**
2. Przez termin realizacji przedmiotu umowy Strony rozumieją datę sporządzenia i podpisania przez Strony protokołu zdawczo-odbiorczego.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca/y, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona/ją następujące prace:  
.....
3. Zlecenie części prac Podwykonawcy/om nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy/om.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy/ów, jak za działania lub zaniechania własne.



## §5

### Zmiany umowy

1. Zamawiający nie dopuszcza takich zmian umowy, które powodują, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
  - 1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści;
  - 2) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść Wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie;
  - 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy;
  - 4) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym Wykonawcą w przypadkach innych, niż wskazane w ust. 5 pkt 1.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z zapisami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie Strony, pod rygorem nieważności.
4. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji umowy, w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy nastąpi zmiana przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
  - 2) gdy nastąpi zmiana obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
  - 3) gdy wystąpiły opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie. Niniejsze postanowienia mają zastosowanie również w przypadku opóźnień w wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia obejmującego zagospodarowanie poscaleniowe w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Snowidza, gmina Mściwojów, powiat jaworski” w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020”, o wydanie której wystąpił Zamawiający;
  - 4) w przypadku konieczności dokonania korekt w zatwierdzonych przez Zamawiającego rozwiązaniach projektowych, a wynikających ze zmiany stanowiska Zamawiającego lub stanowiska instytucji uzgadniających (opiniujących);



- 5) w przypadku zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy;
  - 6) gdy wystąpią opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych, pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania;
  - 7) w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnie określonym terminie, przez którą rozumie się zdarzenie zewnętrzne o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od Stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkiem nie dało się zapobiec (lub byłoby to nadmiernie utrudnione) – np. klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie (w tym COVID-19).
5. Niezależnie od okoliczności wymienionych w ust. 4 Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej w wyniku przedmiotowego postępowania umowy, w szczególności w przypadku:
- 1) **gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę;**
    - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy lub
    - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp.
  - 2) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zmiana dopuszczalna jest w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę,
  - 3) zmiany Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy w sytuacji, gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
  - 4) powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie realizacji zadania, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(-ców) na etapie złożenia oferty lub rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, w szczególności gdy posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ;
  - 5) zmiany w harmonogramie realizacji prac projektowych, polegającej na zmianie kolejności wykonywania poszczególnych czynności bądź zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów prac podlegających odbiorowi częściowemu.
6. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić wystąpienie danej okoliczności niezwłocznie po powzięciu informacji o jej wystąpieniu. Warunkiem wydłużenia terminu realizacji umowy będzie wystąpienie przez Wykonawcę z pisemnym wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji umowy wraz ze wskazaniem przyczyn uzasadniających jego przedłużenie. W takim przypadku Zamawiający



pisemnie potwierdzi fakt okresu przestoju, co stanowić będzie podstawę do spisania stosownego aneksu przedłużającego termin realizacji umowy.

## § 6

### Wynagrodzenia i zasady rozliczenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo na kwotę:  
cena netto: ..... (słownie zł: .....),  
podatek VAT: ..... (słownie zł: .....),  
**cena brutto: ..... (słownie zł: .....).**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 dotyczy całościowej realizacji przedmiotu umowy związanego z wykonaniem dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z kosztami uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii, decyzji i zezwoleń.
3. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 umowy może ulec zmianie na zasadach określonych w § 16 i 17.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dwóch rozliczeń częściowych oraz rozliczenie końcowe. Przedmiotem rozliczeń będą poszczególne etapy realizacji przedmiotu umowy, wyszczególnione w harmonogramie realizacji prac projektowych stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
5. Podstawą do wystawiania przez Wykonawcę faktury częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego, natomiast podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania.
7. Wykonawca przy wystawianiu faktury VAT będzie w jej treści uwzględniał niżej wymienione oznaczenia (pojęcia) nabywcy oraz odbiorcy tj.:
  - 1) poprzez oznaczenie (pojęcie) nabywcy Strony niniejszej umowy rozumieją:  
**Powiat Jaworski, ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor; NIP 6951512969**
  - 2) poprzez oznaczenie (pojęcie) odbiorcy Strony niniejszej umowy rozumieją:  
**Starostwo Powiatowe w Jaworze, ul. Wrocławska 26, 59-400 Jawor;**
8. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest bank Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr: .....
10. Za datę płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku zwłoki z płatnością, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
12. W sytuacji, gdy Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będzie wobec Wykonawcy prawo regresu w pełnej wysokości, tj. prawo regresu co do całej kwoty faktycznie uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
13. Strony dopuszczają możliwość podzielonej płatności „SPLIT PAYMENT” przy regulowaniu płatności za przedmiot niniejszej umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w § 6 ust. 9 jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, jak również jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej Wykaz).
15. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunku określonego w § 6 ust. 14, opóźnienia w dokonaniu płatności, w terminie określonym w § 6 ust. 6, powstałe wskutek braku możliwości realizacji płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności





bądź dokonania płatności na rachunek objęty Wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek, jak również innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

## § 7

### **Harmonogram realizacji prac projektowych**

1. Harmonogram realizacji prac projektowych określa zakres, kolejność i termin wykonania poszczególnych etapów realizacji zamówienia oraz określa ich wartość pieniężną.
2. **Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu realizacji prac projektowych w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.**
3. Ewentualne zmiany w harmonogramie wymagają pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego oraz zachowania formy pisemnej.

## § 8

### **Osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za koordynację obowiązków umownych Zamawiającego jest: .....
2. Wykonawca oświadcza, iż osobą odpowiedzialną za kierowanie pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy jest: .....
3. Każda ze Stron może dokonać zmian osób wskazanych w ust. 1 i 2, informując o tym pisemnie drugą Stronę z co najmniej 3 – dniowym wyprzedzeniem. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

## § 9

### **Odbiór**

Strony ustalają następujące warunki odbioru przedmiotu zamówienia:

- 1) Zamawiający przewiduje dokonanie dwóch odbiorów częściowych, po wykonaniu I i II ETAPU realizacji umowy, zgodnie z harmonogramem realizacji prac projektowych stanowiącym załącznik nr 2 do umowy. Dokumentem potwierdzającym wykonanie tych etapów realizacji umowy będzie podpisany przez Strony protokół odbioru częściowego (wzór protokołu stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy);
- 2) dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z terminem zakończenia określonym w § 3 ust. 1 umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy, sporządzony po przyjęciu dokumentacji wraz z uzyskanymi decyzjami/zgłoszeniami, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 10e;
- 3) protokół zdawczo-odbiorczy po podpisaniu przez obie Strony stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej;
- 4) przyjęcie przedmiotu umowy protokołem zdawczo – odbiorczym nie zwalnia z pełnienia przez Wykonawcę obowiązków nadzoru autorskiego.

## § 10

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki jego działań mogące stanowić przedmiot praw autorskich, wykonane w ramach umowy, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw



- majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
2. Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) oświadcza, że z momentem wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 1** umowy, przenosi w ramach wynagrodzenia brutto określonego w **§ 6 ust. 1** na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz prawo na wykonanie i korzystanie z zależnych praw autorskich oraz praw pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian, opracowań i modyfikacji na zasadzie wyłączności.
  3. Wykonawca przenosi też na Zamawiającego prawa do rozpowszechniania przedmiotu umowy, a ponadto zezwala na wykorzystanie zależnych praw autorskich włącznie z przeniesieniem ww. praw na inny podmiot.
  4. Prawo Zamawiającego obejmujące działania wymienione w ust. 2 dotyczą następujących pól eksploatacji:
    - 1) utrwalenia całości lub części dowolną techniką, lub systemami, w szczególności wymienionymi poniżej, w tym również przeniesienie przedmiotu umowy z jednego rodzaju utrwalenia na inne;
    - 2) zwielokrotniania całości lub ich części technikami informatycznymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, fotograficznymi, na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
    - 3) wprowadzania całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
    - 4) korzystania z przedmiotu umowy na użytek Zamawiającego;
    - 5) wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim w tym w szczególności przekazywania z opracowań projektowych lub ich dowolnej części, także ich kopie:
      - a) innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych;
      - b) Wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówień publicznych, jako część specyfikacji warunków zamówienia;
      - c) innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
      - d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
    - 6) rozpowszechniania w postaci pliku elektronicznego;
    - 7) wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału utworu albo jego egzemplarzy;
    - 8) publicznego rozpowszechniania utworu, jego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, nadawania, reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w sieci Internet, TV, intranet, prezentacje publiczne, wprowadzanie do pamięci komputera i serwera.
  16. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych powoduje również przeniesienie na Zamawiającego własności oryginałów egzemplarzy utworów i innych dokumentów, o których mowa w **§ 1** umowy.
  17. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
  18. Zapłata wynagrodzenia, określonego w **§ 6 ust. 1** umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w **§ 6 ust. 1** umowy.





19. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.
20. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
21. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi względem Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z naruszeniem praw autorskich i praw zależnych do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach niniejszej umowy, Wykonawca uwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, płacąc należne jej kwoty związane z naruszeniem jej praw.
22. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Zamawiającego, wynikłego z okoliczności związanych z naruszeniem praw osoby trzeciej przy realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Nadzór autorski**

1. Jeżeli wystąpi taka konieczność Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy Prawo budowlane, w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania w zakresie wszystkich branż projektu. Za wykonane czynności w ramach nadzoru autorskiego Wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie.
2. Zamawiający, niezwłocznie po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót budowlanych, zawiadomi pisemnie Wykonawcę dokumentacji projektowej o terminach związanych z rozpoczęciem i zakończeniem realizacji inwestycji.
3. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 2) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu wszelkich ustaleń i wyjaśnień, o których mowa w ust. 3 pkt 1 w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z zapytaniem lub w terminie 3 dni roboczych od spotkania na budowie, natomiast w odniesieniu do ust. 3 pkt 2 w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.



## § 12

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający w wysokości **10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.**
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości **0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które winę ponosi Wykonawca w wysokości **10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy**;
  - 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5, w wysokości **0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy stwierdzony przypadek.**
3. Kary umowne z tytułu nieterminowości określone w ust. 2 pkt. 1-2 niniejszego paragrafu oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy określone w ust. 2 pkt. 3 niniejszego paragrafu spowodowane nieterminowością Wykonawcy nie podlegają kumulacji.
4. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć **20 %** wynagrodzenia brutto.
5. Wszelkie kary umowne będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia, strona zobowiązana zapłaci przelewem na wskazany przez drugą stronę rachunek bankowy, w terminie wskazanym w żądaniu zapłaty takiej kary umownej, jednak nie krótszym niż 14 dni i nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
7. Strony zgodnie oświadczają, że wysokość kar została określona przez Zamawiającego we wzorze umownym na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia i Wykonawca nie wnosi uwag co do ich wysokości oraz podstaw ich naliczania.

## § 13

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego, określonego w **§ 6 ust. 1** niniejszej umowy, udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy **na okres ..... miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w **§ 9 pkt 1.**
2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego odbiór dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest wolny od wad.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest obowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po dostarczeniu przedmiotu umowy, w terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnionych wadach, jeżeli będzie to możliwe technicznie. Termin usunięcia wady może ulec



- wydłużeniu w przypadku zaistnienia niezależnych od Wykonawcy przyczyn, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
5. Nie udzielenie odpowiedzi na reklamację w terminie określonym w **§ 13 ust. 4** równoznaczne jest z jej uwzględnieniem.
  6. Wykonawca przekazuje dokumentację Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem usunięcia zgłoszonych wad. Nie wniesienie sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie 7 dni od przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę będzie równoznaczne ze stwierdzeniem należytego usunięcia wad.
  7. Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
  8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji ulegają przedłużeniu o okres usuwania zgłoszonej wady, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady, do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wady.
  9. Strony przyjmują, że niniejsza Umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne, jeżeli Wykonawca nie dołączył w chwili odbioru końcowego dodatkowych dokumentów gwarancyjnych. Postanowienia dodatkowych dokumentów gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę niezgodne z niniejszą Umową lub chociażby mniej korzystne dla Zamawiającego nie będą miały zastosowania.
  10. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
  11. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel wynikający z jej przeznaczenia.
  12. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wady dokumentacji i rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi aktami prawnymi, w tym z przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi normami i normatywami technicznymi.
  13. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad dokumentacji projektowej lub kosztorysowej na każdym etapie realizacji umowy, może żądać, aby Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie usunął wszystkie wady (m.in.: dokonał uzupełnień, poprawek błędów, naprawiania zaniechań, zaniedbań i nieścisłości) na własny koszt.
  14. Jeżeli w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca nie usunie wad dokumentacji, o których mowa w ust. 12, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na usunięcie wad dokumentacji lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. (Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody).
  15. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na przeniesienie praw z tytułu gwarancji oraz rękojmi na rzecz innego podmiotu.
  16. Okres rękojmi kończy się z wraz z upływem terminu gwarancji.

#### **§ 14**

#### **Cesja**

Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 15**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, niezależnie od ustawowych podstaw odstąpienia, może odstąpić od niniejszej umowy



w następujących przypadkach:

- 1) gdy Wykonawca opóźnia się w realizacji przedmiotu umowy ponad 30 dni względem zakresu, jaki powinien być wykonany w danym terminie, ustalonym w harmonogramie realizacji prac projektowych, stanowiącym załącznik nr 2 do umowy;
  - 2) gdy Wykonawca zwleka z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby zakończono prace projektowe w umówionym terminie;
  - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia lub wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą Umową;
  - 4) gdy Wykonawca rozpocznie procedurę likwidacji przedsiębiorstwa;
  - 5) gdy Wykonawca nie usuwa wad stwierdzonych podczas trwania umowy.
2. Odstąpienie wywołuje skutki prawne z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień nabytych przed dniem odstąpienia, w szczególności w zakresie uprawnień z gwarancji jakości, rękojmi i kar umownych.
  3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy PZP. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  4. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie do 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia określonych w ust. 1 i 3.
  5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.

## § 16

### **Waloryzacja wynagrodzenia wynikająca z art. 436 pkt 4 lit. b**

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na



- zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3) i 4), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
  5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  6. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.
  7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
  8. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
  9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
  10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
  11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
  12. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,





Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę.

## § 17

### Waloryzacja wynagrodzenia wynikająca z art. 439

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Zamawiający ustala następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, ustala się na poziomie powyżej 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących **na dzień zawarcia umowy**,
  - 2) początkowy termin ustalania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy **przypada na dzień zawarcia umowy**,
  - 3) za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, informujący czy nastąpiły zmiany cen lub kosztów i w jakiej wysokości,
  - 4) zmianie wynagrodzenia mogą podlegać wyłącznie prace nierozliczone.
  - 5) Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie odpowiednio uzasadniony wniosek, nie później niż do 30 dnia od daty publikacji komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji,
  - 6) wniosek musi zawierać dowody jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów o ponad 15% w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie składania oferty, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia,
  - 7) w terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 5), Strona umowy, której przedłożono wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów; wnioskodawca zobowiązany jest odpowiedzieć na wezwanie wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania,
  - 8) Strona umowy, której przedłożono wniosek, w terminie 7 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień, zajmie pisemne stanowisko w sprawie; za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wystania na adres właściwy dla doręczeń pism odpowiednio do Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 9) jeżeli bezspornie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia





Wykonawcy,  
z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

4. Pierwsza zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia - z uwzględnieniem początku okresu waloryzacji, wskazanego w ust. 3 pkt 2) powyżej. Każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. Na podstawie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa maksymalną, dopuszczalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w wyniku zastosowania postanowień, o których mowa w ust. 2 powyżej, na poziomie 5 % ceny wybranej oferty.

## § 18

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca wskazuje, że właściwym dla niego Urzędem Skarbowym jest .....
2. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1790).
3. Wykonawca oświadcza, że **jest/ nie jest**<sup>1</sup> dużym przedsiębiorcą w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w tym w szczególności postanowienia Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
6. Strony postanawiają, że ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia, sądem miejscowo właściwym dla ich rozstrzygnięcia będzie sąd siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego trzy egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
8. Załączniki:
  - załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 10 do SWZ),
  - załącznik nr 2 – harmonogram realizacji prac projektowych,
  - załącznik nr 3 – protokół odbioru częściowego (wzór).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

<sup>1</sup> niewłaściwie wykreślić wg wskazań Wykonawcy