

OFERTA

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Staszica 7 w Brzezinach

remontu nawierzchni podwórka nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica nr 7 w Brzezinach
obejmującego:

- wyrównanie nawierzchni podwórka o powierzchni około 300 m² z jego wypoziomowaniem i regulacją wpustu burzowego;
- ułożenie płyt ażurowych betonowych szarych (o wymiarach 60 cm x 40 cm x 8cm): pod miejsca parkingowe, pod pojemniki na odpady, wjazd z bramy z dojazdem do miejsc parkingowych i pojemników;
- utwardzenie terenu – wykonanie opaski z płyt chodnikowych lub wylewki betonowej przy ścianie północnej budynku (szerokość 1,00 m) z dobudowaniem stopnia schodowego do piwnicy;
- rozbiórkę drewnianej komórki w narożniku południowo-wschodnim podwórka;
- posianie trawy na pozostałym terenie podwórka

za cenę ryczałtową w kwociezł brutto, słownie:

.....złotych brutto

obejmującą pełny zakres robót określony zaproszeniem do składania ofert, w tym usunięcie i utylizację odpadów powstałych podczas realizacji robót.

Powyższa cena ryczałtowa obejmuje pełny zakres robót określony zaproszeniem do składania ofert, w tym usunięcie i utylizację materiałów rozbiórkowych.

Termin realizacji całości robót do

Okres gwarancji..... miesięcy.

Zapewniam wykonanie ww. robót zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami.

Oświadczam, że dysponuję wiedzą, doświadczeniem oraz uprawnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia, a także potencjałem ekonomicznym, technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Oświadczam, że przeprowadziłem/łam wizję lokalną, zapoznałem się ze stanem technicznym obiektów przeznaczonych do remontu i zakresem zlecanych prac.

44

Zapoznałem/łam się z warunkami realizacji zamówienia określonymi treścią projektu umowy załączonej do zaproszenia do składania ofert i akceptuję warunki umowy. (załącznik nr 4 – wzór umowy/

Oferowane roboty spełniają wymagania dodatkowe określone przez zamawiającego.

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

1/ kosztorys ofertowy/zestawienie i obmiar robót,

2/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

.....

/miejsowość, data/

.....

/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis
osoby umocowanej do występowania
w imieniu wykonawcy/



OŚWIADCZENIE

Wykonawca:.....

.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych w zakresie:

remontu nawierzchni podwórka nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica nr 7 w Brzezinach

w trybie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych umową i ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: podpis:.....

*/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis
przedstawiciela Wykonawcy/*



UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Staszica nr 7 w Brzezinach (Wspólnota Mieszkaniowa nr 12), KRS..... NIP i REGON..... reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty:

.....
.....

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....reprezentowanym
przez:

.....

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

§ 1

1.ZAMAWIAJĄCY zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania prace remontowo- budowlane w nieruchomości przy ul. Stanisława Staszica nr 7 obejmujące:

1. wyrównanie nawierzchni podwórka o powierzchni około 300 m² z jego wypoziomowaniem i regulacją wpustu burzowego;
 2. ułożenie płyt ażurowych betonowych szarych (o wymiarach 60 cm x 40 cm x 8cm): pod miejsca parkingowe, pod pojemniki na odpady, wjazd z bramy z dojazdem do miejsc parkingowych i pojemników;
 3. utwardzenie terenu – wykonanie opaski z płyt chodnikowych lub wylewki betonowej przy ścianie północnej budynku (szerokość 1,00 m) z dobudowaniem stopnia schodowego do piwnicy;
 4. rozbiórkę drewnianej komórki w narożniku południowo-wschodnim podwórka;
 5. posianie trawy na pozostałym terenie podwórka
- zgodnie z ofertą wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2.WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej;
- b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi zaproszeniem do składania ofert w zakresie określonym kosztorysem/ zestawieniem i obmiarem stanowiącym załącznik do oferty;
- c) dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;
- d) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** w dacie odbioru końcowego robót.

§ 2

1. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia zezwalające do prowadzenia ww. robót i stosowne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej a pracownicy posiadają przeszkolenia w zakresie przepisów i p. poż.
2. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 8

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. WYKONAWCA płaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, maksymalnie 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

2. ZAMAWIAJĄCY płaci **WYKONAWCY** kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto przyjętego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, do 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej **WYKONAWCY**.

4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w przypadku gdy:

4.1 **WYKONAWCA** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,

4.2 **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą.

5. Niezależnie od powyższego stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań w wysokości poniesionych strat o ile takie zaistniały. W szczególnym przypadku, gdy **WYKONAWCA** rażąco naruszy postanowienia umowy **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, a powstałymi w związku z tym kosztami obciążyć **WYKONAWCĘ**.

§ 9

1. WYKONAWCA udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wykonaną pracę na okres miesięcy liczony od daty protokolarnego odbioru końcowego.

2. W przypadku wystąpienia wad i usterek w przedmiocie umowy **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY** reklamację na piśmie, zobowiązując go do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY** o ujawnionych wadach i usterek.

3. W przypadku braku zadośćuczynienia wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenie **WYKONAWCY** kosztami, związanymi z usunięciem wad i usterek.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy prawo budowlane.

4. Sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie.

5. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy wskutek :
 - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy, zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu,
 - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków realizacji przedsięwzięcia uzasadniających konieczność zmiany terminu,
 - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu prac remontowych w przypadku stwierdzenia w trakcie ich realizacji, konieczności wykonania robót, których nie można było przewidzieć w dacie sporządzenia oferty i kosztorysu pod warunkiem: 1/ zgłoszenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu, 2/ akceptacji przez Zamawiającego proponowanych rozwiązań, 3/ sporządzenia przez Wykonawcę kosztorysu z zastosowaniem stawek do kosztorysowania przyjętych w kosztorysie ofertowym i akceptacji zakresu i kosztów prac przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Nadto Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kc.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:

- 1 egz. **WYKONAWCA**
- 1 egz. **ZAMAWIAJĄCY**

2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

- 1/ kserokopia oferty wykonawcy,
- 2/ kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia firmy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....