

## Ogłoszenie o konkursie

### SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Rola zamawiającego:** Konkurs organizuje podmiot, któremu powierzono organizowanie konkursu
- 1.2.) **Nazwa zamawiającego:** GMINA TRZEBIATÓW
- 1.3.) **Oddział zamawiającego:** Urząd Miejski w Trzebiatowie
- 1.4.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811684611
- 1.5.) **Adres zamawiającego:**
- 1.5.1.) **Ulica:** ul. Rynek 1
- 1.5.2.) **Miejscowość:** Trzebiatów
- 1.5.3.) **Kod pocztowy:** 72-320
- 1.5.4.) **Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.5.5.) **Kraj:** Polska
- 1.5.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL428 - Szczeciński
- 1.5.7.) **Numer telefonu:** 913872984
- 1.5.9.) **Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@trzebiatow.pl
- 1.5.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.trzebiatow.pl>
- 1.6.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.7.) **Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne
- 1.9.) **Dane podmiotu, któremu Zamawiający powierzył organizowanie konkursu.**

#### Podmiot 1

- 1.9.1.) **Nazwa podmiotu prowadzącego postępowanie:** Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Szczecin
- 1.9.2.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 810146917
- Adres podmiotu prowadzącego postępowanie:**
- 1.9.3.) **Ulica:** Mariacka 10
- 1.9.4.) **Miejscowość:** Szczecin
- 1.9.5.) **Kod pocztowy:** 70-546
- 1.9.6.) **Województwo:** zachodniopomorskie
- 1.9.7.) **Kraj:** Polska
- 1.9.8.) **Numer telefonu:** 665 669 975
- 1.9.10.) **Adres poczty elektronicznej:** szczecin@sarp.org.pl
- 1.9.11.) **Adres strony internetowej:** <http://szczecin.sarp.org.pl/>

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Nazwa konkursu:**  
Konkurs ograniczony, jednoetapowy, realizacyjny architektoniczno-budowlany na opracowanie koncepcji projektowej zagospodarowania przestrzennego w Trzebiatowie
- 2.2.) **Identyfikator konkursu:** ocds-148610-27faf997-493f-11ed-8832-4e4740e186ac
- 2.3.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00387771/01
- 2.4.) **Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-10-12 08:05

**2.6.) Konkurs zastrzeżony:**  
Nie

**2.7.) Konkurs dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

### SEKCJA III – PROCEDURA I RODZAJ KONKURSU

**3.1.) Procedura konkursu:**  
Konkurs - ograniczony

**3.2.) Rodzaj konkursu:**  
Konkurs jednoetapowy

**3.6.) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:** 2022-11-14 15:00

**3.7.) Informacja o obiektywnych wymaganiach:**

Ucz. Kon. muszą spełnić następujące wymagania:

a) nie podlega wykl. na podst.:

- art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, pkt 6 (konfl.t int. oceniany w stosunku do czł. Sądu Kon.) i pkt 7 Ustawy PZP,  
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozw. w zakresie przeciwdziałania wspier. agresji na Ukrainę oraz sł. ochr. bezp. nar.

Powyższe dotyczy Ucz. samodzielnie biorącego udział w kon. i każdego z Ucz. Wsp. biorących udział w Kon. i podmiotów, których zasobami Ucz. Kon. dysponuje.

b) spełniać war. udziału w Kon. dot. zdol. tech. i zawod. w zakresie wyksz. i kwal. zawodowych, tj. dysponuje na etapie Kon. co najmniej 1 osobą posiadającą upr. bud. do proj. w spec. arch. bez ogr., która będzie uczestniczyć w wyk. koncepcji konkursowej oraz dok. Proj.

Jeśli Ucz. Kon. jest osoba fiz. posiadająca wymagane uprawnienia, to war. dysp. taką osobą jest spełniony.

Dop. się kwal. równoważne, zdobyte w innych państwach, na zasadach z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333), z uwzgl. ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zaw. nabytych w państwach czł. UE (Dz.U. z 2020 r. poz. 220).

Gdy ucz. Kon. wspólnie biorą udział w kon., powyższy war. będzie spełniony, gdy spełni go przynajmniej 1 z Ucz. Kon. występujący wspólnie.

Na etapie skl. wniosku o dop. do udziału w Kon., ucz. powinni złożyć ośw. potw. speł. war. określonych w Rozdziale VIII pkt 1.1.3 oraz pkt 1.1.4 Reg. w pełnym zakresie tam wskazanym.

### SEKCJA IV – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW KONKURSU I KOMUNIKACJA

**4.1.) Adres strony internetowej prowadzonego konkursu:**  
<https://platformazakupowa.pl/pn/trzebiatow>

**4.3.) Komunikacja w konkursie wyłącznie elektroniczna:** Tak

**4.4.) Adres WWW środka służącego do komunikacji w konkursie:**  
<https://epk.sarp.pl>

**4.5.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:**

1. Informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania plików w komunikacji elektronicznej poprzez EPK znajduje się w dokumencie o nazwie: „Regulamin \_ Platforma ZETO PZP EPK”

Dokument dostępny jest na stronie Platformy (<https://epk.sarp.pl>) w zakładce „Pomoc”

Uczestnik konkursu ma obowiązek zapoznania się niniejszym Regulaminem.

2. Instrukcja obsługi EPK w tym sposób składania wszelkich dokumentów elektronicznych oraz innych informacji (w tym pytań do Organizatora) poprzez EPK znajduje się w dokumencie o nazwie: „EPK – Instrukcja dla Uczestnika”.

Dokument dostępny jest na stronie EPK (<https://epk.sarp.pl>) w zakładce „Pomoc”.

Uczestnik konkursu ma obowiązek zapoznania się niniejszą Instrukcją.

3. Wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie należy złożyć w formie elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny) lub w postaci elektronicznej (podpis zaufany lub podpis osobisty), stosownie do art. 63 ust. 1 Ustawy PZP. Sposób sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych sformułowane zostały w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie, (Dz.U. z 2020 poz. 2452).

4. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem Elektronicznej Platformy Konkursowej wynosi 100 MB.

5. W celu korzystania z Elektronicznej Platformy Konkursowej konieczne jest dysponowanie przez użytkownika urządzeniem

teleinformatycznym z dostępem do sieci Internet.

6. Szczegóły dotyczące zalecanego formatu danych poszczególnych plików i dokumentów elektronicznych zawierających wnioski o dopuszczenie, oświadczenia, podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, Prace konkursowe i inne informacje, oświadczenia i dokumenty oraz sposób ich sporządzania, przekazywania i konieczność podpisywania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, znajdują się w dalszej części Regulaminu, w punktach dotyczących danego dokumentu elektronicznego.

7. Szyfrowanie przesyłanych danych odbywa się automatycznie na EPK.

8. Czas przekazania danych poprzez EPK został określony w harmonogramie konkursu (pkt. 4 niniejszego Rozdziału).

**4.7.) Narzędzia elektronicznego modelowania danych budowlanych:** Nie

**4.11.) Język prac konkursowych i wniosków:**

polski

**4.12.) RODO (obowiązek informacyjny):**

Zgodnie z pkt VIII Rozdział 7 Regulaminu konkursu

## **SEKCJA V – PRZEDMIOT KONKURSU**

**5.1.) Numer referencyjny konkursu:** Konkurs SARP nr 1030

**5.2.) Czy konkurs poprzedza udzielenie zamówienia na usługi projektowania architektonicznego lub projektowania architektoniczno - budowlanego:** Tak

**5.3.) Krótki opis przedmiotu konkursu**

Przedmiotem Konkursu jest wykonanie spójnej, całościowej koncepcji urb.- arch. zagospodarowania Rynku w Trzebiatowie, w zakresie opracowania opisanym w załącznikach nr 6 i 7.

Uczestnik Kon. w koncepcji powinien uwzględnić uwarunkowania wynikające z lokalizacji, terenu, dotyczące obsługi komunikacyjnej, a także aspekty środowiskowe i ekologiczne.

Rozwiązania urb.-arch. powinny uwzględniać funkcję placu oraz kontekst przestrzenny otoczenia. Koncepcja powinna podkreślić potencjał, możliwości użytkowe i atrakcyjność miejsca, uwzględniać charakter przedsięwzięcia oraz wpasowywać się pod względem arch. i urb. w sąsiadujące. Koncepcja musi kłaść nacisk na układ funkc. - użytkowy Rynku oraz uwzględniać uwarunkowania ekonomiczne i ekologiczne przed jakimi stają współczesne inwestycje publiczne.

Uczestnik Kon. zobowiązany jest uwzględnić współczesne podejście do proj. przestrzeni publicznych, zakładające innowacyjność i proekologiczne podejście do kształtowania wnętrz miejskich.

**5.4.) Główny kod CPV:** 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**5.5.) Dodatkowy kod CPV:**

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

**5.6.) Aspekty społeczne i środowiskowe w opisie przedmiotu konkursu:**

Zamawiający w opisie przedmiotu konkursu uwzględnił aspekty społeczne, w szczególności wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników

Zamawiający w opisie przedmiotu konkursu uwzględnił aspekty środowiskowe

## **SEKCJA VI – NAGRODY**

**6.1.) Rodzaj nagrody:**

Zaproszenie do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej wraz z nagrodą pieniężną

**6.2.) Liczba nagród dla autora wybranej pracy konkursowej lub autorów wybranych prac konkursowych: 1**

**6.3.) Liczba prac konkursowych, które zostaną nagrodzone: 6**

**6.4.) Wartość nagród pieniężnych lub rzeczowych: 95000,00 PLN**

**6.5.) Jeżeli nagrodą w konkursie jest zaproszenie autora lub autorów wybranych prac konkursowych do negocjacji w celu wykonania usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej:**

**6.5.1.) Wartość zamówienia: 605691,06**

**6.5.2.) Tryb udzielenia zamówienia:**

Zamówienie z wolnej ręki

## **SEKCJA VII – KWALIFIKACJA PODMIOTOWA UCZESTNIKÓW KONKURSU**

**7.1.) Wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu:**

Uczestnicy konkursu muszą spełnić wszystkie następujące wymagania:

a) nie podlega wykluczeniu na podstawie:

art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, pkt 6 (konflikt interesów oceniany w stosunku do członków Sądu Konkursowego) i pkt 7 Ustawy PZP,

- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

b) spełniać określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych, tj. dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu (zostanie skierowana do realizacji) koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej.

**7.2.) Czy ustanowiono wymagania środowiskowe lub społeczne: Nie**

**7.3.) Czy przepisy szczególne wymagają posiadania uprawnień do opracowania pracy konkursowej lub opracowania studialnego: Tak**

**7.4.) Wymagany zawód/uprawnienia do wykonania pracy konkursowej lub opracowania studialnego:**

Wykonawca zobowiązany jest dysponować na etapie Konkursu co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu (zostanie skierowana do realizacji) koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej.

**7.5.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień:**

Uczestnik konkursu musi złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału następujące PŚD:

1. Ośw. o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 6 i pkt 7 Ustawy PZP wg. Zał. nr 3b.

2. Ośw. dotyczące podstaw wykl. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego wg. Zał. nr 3b1.

3. Ośw. o spełnieniu warunku dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wskazanej tam osoby wraz z informacjami o posiadanych przez nią uprawnieniach oraz podstawą do dysponowania nią, wg. Załącznika nr 3c.

4. W przypadku polegania na zasobach innych podmiotów, zobowiązanie tych podmiotów o udostępnieniu zasobów, wg. Zał. nr 3c2 do Regulaminu i ośw. o niepodleganiu wykluczeniu, wg. Zał. nr 3b oraz Zał. 3b1.

Zam. wymienił wszystkie PŚD potwierdzające obiektywne wymagania.

## **SEKCJA VIII – KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH/OPRACOWAŃ STUDIALNYCH**

**8.1.) Rodzaj i nazwa kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:**

Prace konkursowe oceniane będą według następujących równoważnych kryteriów:

a) Walory urbanistyczno-architektoniczne, w tym w szczególności: kompozycja założenia przestrzennego, rozwiązania funkcjonalne w skali urbanistycznej i architektonicznej, walory zaproponowanych form architektonicznych i rozwiązań konstrukcyjnych;

b) Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i proklimatycznych ze szczególnym uwzględnieniem zieleni;

c) Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji;

d) Stopień uwzględnienia w zaproponowanych rozwiązaniach kosztów użytkowania i utrzymania Inwestycji.

**8.2.) Znaczenie kryteriów oceny prac konkursowych/opracowań studialnych:**

Sąd Konkursowy ocenia Prace konkursowe uwzględniając poszczególne kryteria oceny w sposób całościowy (zagregowane kryteria) kierując się zasadą integralności poszczególnych cech charakteryzujących obiekty architektoniczne i zagospodarowanie. Przy analizie Prac kryteria mogą być rozpatrywane rozdzielnie szczególnie w przypadku kryterium związanego z kosztem realizacji Inwestycji. W przypadku tego kryterium Sąd konkursowy dokona oceny zgodności podanych przez Uczestników kosztów realizacji Inwestycji w kontekście podanego przez Organizatora kosztu realizacji inwestycji (Rozdział II, pkt 3 Regulaminu) co może wpłynąć na ogólną ocenę Pracy i przyznanie jej jednej z Nagród.

### **8.3.) Aspekty społeczne, środowiskowe albo innowacyjne w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:**

aspekty środowiskowe

## **SEKCJA XI – INFORMACJE DODATKOWE**

Skład Sądu Konkursowego:

1. Mgr inż. arch. Marcin Brataniec – Przewodniczący Sądu konkursowego  
Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich - SARP O/Kraków
2. Mgr inż. arch. Sławomir Wunsch - Sędzia referent  
Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich - SARP O/Szczecin
3. Prof. dr hab. inż. arch. Zbigniew Paszkowski  
Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich - SARP O/Szczecin
4. Alina Rachańska - Radna Rady Miejskiej w Trzebiatowie
5. Robert Rowski – UM Trzebiatów

Sekretarze Konkursu i Asystent Sędziego Referenta:

Funkcję Sekretarza Konkursu pełni:

mgr sztuki Anna Pazdur-Czarnowska - sekretarz konkursu ze strony SARP

Do współpracy z Sekretarzem Konkursu lub Sądem Konkursowym mogą zostać powołani konsultanci, eksperci lub biegli. O potrzebie powołania ewentualnych ekspertów zdecyduje Sąd Konkursowy lub Organizator, a decyzję tę zatwierdzi Kierownik Zamawiającego lub osoba przez niego upoważniona.

**NAGRODY:**

W konkursie Zamawiający przewiduje przyznanie Nagród jak następuje:

Nagrody pieniężne

I NAGRODA

- kwota pieniężna w wysokości 30 000 zł brutto

II NAGRODA

- kwota pieniężna w wysokości 20 000 zł brutto

III NAGRODA

- kwota pieniężna w wysokości 15 000 zł brutto

Nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie Zamówienia z wolnej ręki

na wykonanie Usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej dla Uczestnika Konkursu, którego Praca konkursowa otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna).

Trzy Nagrody pieniężne w formie wyróżnień, po 10 000 zł brutto dla każdej wyróżnionej Pracy konkursowej.”