

Kraków, dnia 01.09.2020 r.

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem zamówienia jest wybór Generalnego Wykonawcy zadania pn. „Budowa budynku Małopolskiego Centrum Nauki Cogiteon o funkcji wystawienniczej, laboratoryjno-warsztatowej, biurowo-konferencyjnej, gastronomicznej z wbudowanym garażem podziemnym oraz z wewnętrznymi instalacjami: elektrycznymi z wbudowaną podziemną stacją transformatorową, teletechnicznymi, wodnokanalizacyjnymi, kanalizacji deszczowej, c.o. z wymiennikownią, wentylacji pożarowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, instalacji technologicznych wraz z uzbrojeniem terenu, w tym: przyłącze ciepłociągu, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze kanalizacji deszczowej oraz instalacje zewnętrzne: kanalizacji sanitarnej, technologicznej ze zbiornikiem bezodpływowym, deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym, wody zielonej, wodociągowej, wodociągowej przeciwpożarowej, przebudowy kanalizacji deszczowej odwodnienia pasa startowego, kanalizacji telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej n/n 0,4kV, elektroenergetycznej SN 15kV, oświetlenia terenu a także wraz z infrastrukturą komunikacyjną w tym ciągów pieszo-rowerowych, dróg wewnętrznych, drogi pożarowej, placu manewrowego, budowę miejsc postojowych dla samochodów osobowych i autokarów, wjazdem do parkingu podziemnego, schodów terenowych, ukształtowaniem terenu, małą architekturą, placem zabaw oraz budową wyrzutni terenowych, muru oporowego i likwidacją tablicy reklamowej oraz ogrodzenia.”

Zamawiający – Małopolskie Centrum Nauki Cogiteon ul. Lubelska 23, 30-003 Kraków informuje, iż wpłynęły od Wykonawców wnioski, dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na podstawie art. 38 ust. 1 oraz 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej ustawą, Zamawiający przekazuje treść wniosków wraz z udzielonymi odpowiedziami.

### **Pytanie 1:**

Zgodnie z pkt. I.1.1.1 (opisu technicznego) pod pkt 4 „dostawca urządzenia ma zapewnić dostawę części zamiennych przez okres co najmniej 10 lat od daty zakończenia produkcji oferowanego modelu urządzenia”. Z racji tego iż nie jesteśmy w stanie określić kiedy dany producent zakończy produkcję danego urządzenia bardzo prosimy o usunięcie powyższego zapisu. Powyższy zapis jest sprzeczny z art. 29 punkt 1 PZP „ Przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty” co w konsekwencji prowadzi do sytuacji, w której oferty będą nieporównywalne.

**Odpowiedź 1:**

Zamawiający dokonuje zmiany w opisie technicznym branży IE poprzez usunięcie zapisu w pkt. I.1.1.1. ppkt. 4. Zamawiający publikuje zmieniony Opis, plik: 304-MCN-3-IE-XX-OP-XX-XX-001\_zmieniony\_09\_20.pdf.

**Pytanie 2:**

Jakiej wysokości mają być korytka odwodnienia liniowego odwadniające parking nadziemny?

**Odpowiedź 2:**

Zamawiający wyjaśnia, że korytka odwodnienia liniowego odwadniające parking nadziemny mają mieć wysokość 370mm, szerokość 260mm. Ruszt klasy D400.

**Pytanie 3:**

Jakie urządzenia (zgodnie z zapisem SIWZ „...dostarczy przykładowe urządzenia i próbki materiałów w celu potwierdzenia standardu przy składaniu kart materiałowych.” ) Inwestor będzie wymagał do dostarczenia w celu akceptacji karty materiałowej? Prosimy o przekazanie zestawienia takich urządzeń i materiałów.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający wyjaśnia, że w celu potwierdzenia standardu przy składaniu kart materiałowych, Zamawiający będzie wymagał dostarczenia próbek szczególnie tych urządzeń, które będą trwale widoczne i będą miały wpływ na estetykę; zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Wszystkie materiały i wyroby budowlane (a więc również urządzenia), o których mowa w §23 ust. 3 wzoru umowy muszą spełniać wymagania określone w dokumentacji projektowej i przed wbudowaniem muszą zostać zatwierdzone przez Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz przez Zamawiającego (patrz §23 ust. 4-8 wzoru umowy).

**Pytanie 4:**

Prosimy o podanie parametrów materiałowych warstwy keramzytobetonu pod nawierzchniami na stropach nad garażem, tj. dopuszczalny ciężar, wymagane parametry wytrzymałościowe, itp.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający wyjaśnia, że pod nawierzchniami na stropach nad garażem należy przyjąć beton keramzytowy wg. PN-EN 206-1:2003 i LC 8/9 i gęstości 1075kg/m<sup>3</sup>.

**Pytanie 5:**

Wg przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów opraw EW1D jest 18, wg naszych wyliczeń jest ich 35 - prosimy o korektę przedmiaru.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający wyjaśnia, że w ofercie Wykonawca powinien ująć 35 szt. opraw EW1D; zgodnie z dokumentacją projektową. Patrz odpowiedź na pytanie nr 180 w odpowiedziach opublikowanych przez Zamawiającego w dniu 28.08.2020 r.

**Pytanie 6:**

Prosimy o informację, czy w zakresie wyceny są akcesoria do bramek antykradzieżowych. Jeśli tak to prosimy o doprecyzowanie jakie: etykiety (jednorazowe), czy klipsy (wielorazowe) oraz w jakiej ilości.

**Odpowiedź 6:**

Zamawiający informuje, że akcesoria do bramek antykradzieżowych nie są w zakresie Przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 7:**

Prosimy o przesłanie szczegółów dot. podkonstrukcji dla przekrycia kanału kompensacyjnego kratą wema oznaczonych pomiędzy osiami L"-O" na rys. 304-MCN-3-AR-XX-RZ-XX-03-001.

**Odpowiedź 7:**

Zamawiający wyjaśnia, że szczegóły rozwiązań dla podkonstrukcji kanałów kompensacyjnych są pokazane na rysunku 304 - MCN - 3 - AR - XX - DE - DA - 07 – 001.

**Pytanie 8:**

Prosimy o potwierdzenie, że zaprojektowane urządzenia oraz rozwiązania HVAC mieszczą się w maksymalnych wskaźnikach EP i EK określonych w Warunkach Technicznych. Według Nas zaprojektowane rozwiązania nie spełniają warunków (EP=45 kWh/m<sup>2</sup> od 31.12.2020r.).

**Odpowiedź 8:**

Zamawiający potwierdza, że przyjęte założenia spełniają wymagania Warunków Technicznych, co zostało wykazane w Analizie symulacji energetycznych budynku (załącznik zawarty w dokumentach formalnych zamieszczonych w ramach OPZ).

**Pytanie 9:**

Prosimy o potwierdzenie, czy takie elementy wyposażenia jak:

- czajnik elektryczny
  - lodówka kuchenna
  - mikrofalówka
  - zmywarka
- są w zakresie wyceny?

**Odpowiedź 9:**

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie przedmiotu umowy jest wyposażenie w elementy wymienione w przedmiotowym pytaniu Wykonawcy.

**Pytanie 10:**

Prosimy o potwierdzenie, że poniższe elementy wyposażenia, które nie zostały uwzględnione w przedmiarach, należy uwzględnić w ofercie:

- blat portierni (pom. 3.4.01)

**Odpowiedź 10:**

Zamawiający wyjaśnia, iż w zakresie przedmiotu umowy jest wykonanie blatu w portierni pomieszczenie 3.4.01 – wg rysunku 304-MCN-3-AR-XX-DE-MS-XX-014.

**Pytanie 11:**

Instalacje elektryczne i TT – w dokumentacji brakuje schematów: instalacji oddymiania oraz instalacji SSWiN. Prosimy o dostarczenie.

**Odpowiedź 11:**

Zamawiający informuje, że kompletne schematy oddymiania przedstawiono w branży mechanicznej, na rys. 304-MCN-3-IM-MO-SH-XX-XX-001 oraz IM\_MO\_Załącznik nr 6 , są to certyfikowane kompletne zestawy urządzeń, które montuje dedykowany serwis. Zgodnie z

zapisami ww. dokumentacji montaż i dostawę szaf do zasilania i sterowania urządzeniami systemu oddymiania i napowietrzania (wraz z okablowaniem od szaf do urządzeń) dostarcza i montuje dostawca systemu. Ze względu na różne rozwiązania połączenia powinny być realizowane na podstawie DTR urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej. W zakresie oddymiania grawitacyjnego w klatkach schodowych oddymianych (KL03, KL06, KL09, KL13, KL16 i KL19), montaż i dostawę szaf do zasilania i sterowania urządzeniami systemu oddymiania i napowietrzania (wraz z okablowaniem od szaf do urządzeń) dostarcza i montuje dostawca systemu.

W zakresie branży IE jest zasilanie oraz integracja w zakresie wysterowania i monitoringu. Elementy systemu SSWiN zostały przedstawione na rys. o kodzie początkowym 304-MCN-3-IN-SB-..., Zasada montażu została opisana w pkt I.2.7.14 Montaż.

Ze względu na różne rozwiązania połączenia powinny być realizowane na podstawie DTR urządzeń spełniających wymagania dokumentacji projektowej. Dodatkowo ideowy schemat systemu SSWiN został opublikowany wraz odpowiedziami dnia 31.08.2020r. (nr rys. 304-MCN-3-IN-SB-SH-XX-XX-002).

**Pytanie 12:**

W nawiązaniu do Rys. 304-MCN-3-AR-XX-RO-FA-12-001 proszę o potwierdzenie konieczności stosowania szkła świetlika obudowy windy SZ18: 1212121212.4 ESG - 16 mm Argon 90% - 6mm ESG powłoka poz. 2 - 16 mm Argon 90% - 66.2 VSG + powłoka poz. 5 (Ug=0.8 W/m<sup>2</sup>K; g=33%, Lt=57%, Rw=61(-2;-7) dB). Typ szklenia taki sam jak dla podłóg szklanych. Naszym zdaniem nie ma konieczności stosowania tego rodzaju szkła na świetliku, który nie będzie obciążony parciem tłumy.

**Odpowiedź 12:**

Zamawiający podaje parametry szklenia windy ze szkłem grzewczym: 68.4 Szkło grzewcze + powłoka (VSG - ESG) / 16mmAr / 8 mm Float (ESG) / 16mm Ar / 66.4 + powłoka (VSG – TVG) Zamawiający wyjaśnia, że ponadto należy zastosować powłokę szkła grzewczego nad dachem szklarni.

**Pytanie 13:**

Proszę o sprecyzowanie z jakiego szkła należy wykonać balustrady nad fasadami słupowo-ryglowymi? Zgodnie z rys. rozrys fasady: SZ15 czy zgodnie z projektem BIM: SZ13?

**Odpowiedź 13:**

Zamawiający informuje, że balustrady nad fasadami słupowo-ryglowymi należy wykonać ze szklenia SZ15.

**Pytanie 14:**

W detalach mebli brak jest rysunku zabudowy kuchennej w pomieszczeniu 3.5.03. proszę o uzupełnienie.

**Odpowiedź 14:**

Zamawiający wyjaśnia detal zabudowy znajduje się na rysunku 304-MCN-3-AR-XX-DE-MS-XX-016, obejmuje on zabudowę dla dwóch pomieszczeń 3.5.02 oraz 3.5.03.

**Pytanie 15:**

Prosimy o przekazanie detalu zabudowy kuchennej pomieszczenia 3.5.02/03- brak w projekcie.

**Odpowiedź 15:**

Patrz odpowiedź na pytanie nr 14.

**Pytanie 16:**

Dotyczy warstw posadzkowych: P02; P08; P11; P12; P18 - prosimy o potwierdzenie, że podany układ warstw jest prawidłowy, tzn. membrana FPO zintegrowana z betonem jest na warstwie styropianu EPS 200. W przeciwnym wypadku prosimy o podanie prawidłowego układu wszystkich warstw dla w/w przegród.

**Odpowiedź 16:**

Zamawiający potwierdza, że podany układ warstw jest prawidłowy. Membrana powinna bezpośrednio przylegać do betonu.

**Pytanie 17:**

Prosimy o podanie wymiarów i materiału z jakiego mają zostać wykonane drzwi do zabudowy hydrantów, które mają być wykończone betonem GRC.

**Odpowiedź 17:**

Zamawiający informuje, że drzwi, na które będzie naklejana płyta z betonu grc, są to drzwi systemowe szafki hydrantowej. Materiał -stal. Wymiary drzwiczek, jak i wnęk (otworów w żelbecie) należy dopasować do wymiarów wymaganych przez producenta.

**Pytanie 18:**

Projekt elektryczny w zakresie PZT nie posiada wrysowanych stacji ładowania pojazdów. Zgodnie z OT mają być one zasilone:

Stacje ładowania aut elektrycznych

Na terenie zaplanowano dwie wielostandardowe stacje ładowania prądem stałym. Szacunkowa moc stacji będzie wynosi 20kW, co pozwoli na naładowanie samochodu elektrycznego w zakresie czasowym do 120 minut. Stacje będą z usługami komunikacji, które pozwolą nimi zarządzać oraz uruchomić platformy płatności.

W zakres projektu wchodzi jedynie zasilanie stacji wraz z pomiarem energii

Prosimy o podanie miejsca w którym mają się one znajdować i obwodu/kabla z którego mają być one zasilone.

**Odpowiedź 18:**

Zamawiający informuje, że stacje ładowania będą znajdować się przy miejscach parkingowych oznaczonych jako P1-EL zgodnie z rysunkiem nr 304-MCN-3-ZT-AR-RZ-XX-01-001. Uwaga przy miejscach parkingowych należy przewidzieć dwa przepusty szczelne do garażu. Puszki przyłączeniowe na potrzeby zasilania i podłączenia stacji należy zainstalować na słupach garażu podziemnego zgodnie z rysunkiem nr 304-MCN-3-IE-EL-RZ-XX-02-001.

**Pytanie 19:**

Na rysunku przekrój A-A plik o nazwie 304-MCN-3-AR-XX-PR-XX-AA-001 w osiach G-H widnieje stropodach żelbetowy oparty na stalowej kratownicy (nad salą wystaw). W opisie technicznym odnajdujemy informacje że w części jest on prefabrykowany. Prosimy o uszczegółowienie tego elementu i uzupełnienie rysunków konstrukcyjnych z podaniem ilości zbrojenia.

**Odpowiedź 19:**

Według projektu wykonawczego, aby uniknąć deskowania stropu nad salą **wystaw** zakłada się wykonanie tego stropu jako prefabrykowany lub częściowo prefabrykowany (filigran). Projekt warsztatowy wraz ze zbrojeniem elementów prefabrykowanych po stronie Wykonawcy do akceptacji Projektanta.

*Załącznik:*

- 1) 304-MCN-3-IE-XX-OP-XX-XX-001\_zmieniony\_09\_20.pdf.

**Powyzsze informacje staja się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.**