

Gmina Oleszyce  
ul. Rynek 1, 37-630 Oleszyce,  
NIP:793-15-03-534, REGON: 650 900 619  
tel.: 16 631 50 10, faks: 16 631 56 36, email: sekretariat@oleszyce.pl

**Oznaczenie sprawy (numer referencyjny): BGP.271.11.2022**  
Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych Numer:  
**Ogłoszenie nr 2022/BZP 00303941/01 z dnia 12.08.2022 r.**

## PRZEDMIAR WSKAŹNIKOWY INWESTYCJI

Dotyczy:

Przebudowy i termomodernizacji budynku Przychodni Zdrowia w Oleszycach  
i modernizacji Centrum Rekreacyjno – Sportowego w Oleszycach.

Modernizacja budynku usługowo-biurowego Oleszyce

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
1		Prace zewnętrzne			
1.1		Winda zewnętrzna			
d.1.1	WKI 4U.101.01.202. SEK	Wykonanie konstrukcji żelbetowo-murowanej szybu widnowego wraz z wykończeniem	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
d.1.1	WKI 4U.101.01.202. SEK	Dźwig osobowy o napędzie elektrycznym O3G_1015 (bez maszynowni), Q=1000 kg lub 13 osób, 4 przystanki, wys. podnosz. 18 m, wym. szybu 1700x2660 mm, kabina 1100x2100x2100 mm, drzwi automatyczne, teleskopowe	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Dach			
d.1.2	WKI 3.299.254. SEK	Dach - konstrukcja drewniana - wykonanie konstrukcji dachowej z wiązarów prefabrykowanych - m2 połaci dachu (290 + 340)	m2		
			m2	630,000	
				RAZEM	630,000
d.1.2	WKI 3.299.261. SEK	Dach - pokrycie z blachy i lekka obudowa - m2 połaci	m2		
		290 + 340	m2	630,000	
				RAZEM	630,000
d.1.2	WKI 3.299.267. SEK	Dach rynny i rury spustowe - m2 połaci	m2		
		290 + 340	m2	630,000	
				RAZEM	630,000
1.3		Stolarka			
d.1.3	WKI 3.299.320. SEK	Okna zewnętrzne - Wymiana okien zewnętrznych PCV - m2 okien - przyjęto 20%	m2		
	piwnice	$1,2 * 0,6 * 7 + 0,9 * 0,6 * 4 + 1,8 * 1,2 + 0,6 * 2,4 + 0,6 * 3,5 + 0,8 * 2$		14,500	
	parter	$2,4 * 1,65 * 13 + 1,15 * 1,15 * 2 + 1,7 * 1,65 * 2 + 3,5 * 1,65 * 3 + 2,4 * 1,15 + 1,2 * 1,65 + 1,2 * 1,15 * 2$		84,560	
	piętro 1	$2,4 * 1,65 * 13 + 1,15 * 1,15 + 1,15 * 1,65$		54,700	
	piętro 2	$2,4 * 1,65 * 12 + 1,15 * 1,15 + 1,15 * 2,4$		51,603	
		A (Obliczenie pomocnicze)		=====	
		poz.6A * 0,2	m2	41,073	
				RAZEM	41,073
d.1.3	WKI 3.299.320. SEK	Drzwi zewnętrzne - Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznych aluminium - m2 stolarki	m2		
	parter	$0,9 * 2 + 1,35 * 2 * 3 + 1,4 * 2$	m2	12,700	
				RAZEM	12,700
1.4		Ocieplenie budynku			
d.1.4	WKI 3.299.413. SEK	Elewacje - docieplenia elewacji styropianem gr. 20cm z wykończeniem tynkiem cienkowsłotkowym - m2 elewacji	m2		
	elew. wschodnia	$12,5 * 13,5 + 6,1 * 12$	m2	241,950	
	elew. zachodnia	$5,57 * 24,4 + 12,5 * 7,52$	m2	229,908	
	elew. północna	$12,5 * 21,8 + 6 * 18,3$	m2	382,300	
	elew. południowa	$12,5 * 21,8 + 6 * 15,3$	m2	364,300	
				RAZEM	1 218,458
d.1.4	WKI 3.299.419. SEK	Elewacje - pozostałe elementy (daszki, ochrona przeciwsłoneczna) - m2 zadaszania	m2		
		$1,5 * 2 * 4$	m2	12,000	
				RAZEM	12,000
1.5		Wykończenie schodów i podestów zewnętrznych			
d.1.5		Wykończenie schodów i podestów zewnętrznych	kpl		
	parter	1	kpl	1,000	

Modernizacja budynku usługowo-biurowego Oleszyce  
Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2		Prace wewnętrzne		RAZEM	1,000
2.1		Remont wnętrz			
2.1.1		Stolarka wewnętrzna			
11 d.2.1.1		Wymiana ościeżnic i skrzydeł drzwiowych wewnętrznych	szt		
		70	szt	70,000	
				RAZEM	70,000
2.1.2		Ściany i sufity			
12 d.2.1.2	WKI 3.299.300. SEK	Stan wykończeniowy wewnętrzny - naprawa ścian i malowanie - powierzchnie biurowe - m2 p.u.	m2		
	piwnice	367,35	m2	367,350	
	parter	488,29	m2	488,290	
	piętro 1	218,77	m2	218,770	
	piętro 2	215,74	m2	215,740	
	- poz.13 - poz.14		m2	-413,500	
				RAZEM	876,650
13 d.2.1.2	WKI 3.299.300. SEK	Stan wykończeniowy wewnętrzny - toalety okładziny - m2 p.u.	m2		
	toalety	40	m2	40,000	
				RAZEM	40,000
14 d.2.1.2	WKI 3.299.300. SEK	Stan wykończeniowy wewnętrzny - naprawa ścian; malowanie i okładziny - komunikacja - m2 p.u.	m2		
	komunikacja	373,5	m2	373,500	
				RAZEM	373,500
2.1.3		Posadzki			
15 d.2.1.3	WKI 3.299.300. SEK	Stan wykończeniowy wewnętrzny - demontaż istniejącej posadzki + wyrównanie posadzki m2 p.u.	m2		
	piwnice	367,35	m2	367,350	
	parter	488,29	m2	488,290	
	piętro 1	218,77	m2	218,770	
	piętro 2	215,74	m2	215,740	
				RAZEM	1 290,150
16 d.2.1.3	WKI 3.299.300. SEK	Stan wykończeniowy wewnętrzny - wymiana posadzki na gres - części wspólne - m2 p.u.	m2		
	toalety	40	m2	40,000	
	komunikacja	373,5	m2	373,500	
				RAZEM	413,500
2.2		Instalacje sanitarne			
17 d.2.2	WKI 4.240.10. SEK	Instalacje i urządzenia kanalizacyjne, wodociągowe i gazowe w budynkach handlowo-usługowych m2 pow. użytkowej	m2		
	piwnice	367,35	m2	367,350	
	parter	488,29	m2	488,290	
	piętro 1	218,77	m2	218,770	
	piętro 2	215,74	m2	215,740	
				RAZEM	1 290,150
18 d.2.2	WKI 4.240.30. SEK	Instalacje i urządzenia techniki wentylacyjnej w budynkach handlowo-usługowych m2 pow. użytkowej	m2		
	piwnice	367,35	m2	367,350	
	parter	488,29	m2	488,290	
	piętro 1	218,77	m2	218,770	
	piętro 2	215,74	m2	215,740	
				RAZEM	1 290,150
19 d.2.2	KNR 0-35 0209-05 z.sz. 3.1.	Wymiana grzejników stalowych dwupłytowych typ C22, V22 o wys. 600 mm i dł. 1200 mm, montaż grzejników na ścianie montaż grzejników z bezpośrednim orurowaniem - bez dostosowania instalacji C.O.	szt.		
		65	szt.	65,000	

Modernizacja budynku usługowo-biurowego Oleszyce

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
2.3				RAZEM	65,000
		<b>Instalacje elektryczne</b>			
20 d.2.3	WKI 4.240.40. SEK	Instalacje i urządzenia elektro-energetyczne w budynkach handlowo-usługowych m2 pow. użytkowej	m2		
	piwnice	367,35	m2	367,350	
	parter	488,29	m2	488,290	
	piętro 1	218,77	m2	218,770	
	piętro 2	215,74	m2	215,740	
				RAZEM	1 290,150
21 d.2.3	WKI 4.240.50. SEK	Instalacje i urządzenia teletechniczne i techniki informatycznej w budynkach handlowo-usługowych m2 pow. użytkowej	m2		
	piwnice	367,35	m2	367,350	
	parter	488,29	m2	488,290	
	piętro 1	218,77	m2	218,770	
	piętro 2	215,74	m2	215,740	
				RAZEM	1 290,150
3		<b>Instalacja fotowoltaiczna</b>			
22 d.3	WKI 4.240.40. SEK	Wykonanie instalacji fotowoltaicznej na podkonstrukcji stalowej na dachu pochyłym	kW		
		10	kW	10,000	
				RAZEM	10,000
4		<b>Zagospodarowanie terenu</b>			
23 d.4		Zagospodarowanie terenu - place z kostki brukowej, krawężniki, obrzeża	m2		
		380	m2	380,000	
				RAZEM	380,000
5		<b>Budynek zaplecza boiska sportowego</b>			
24 d.5		Zaplecze boiska sportowego część zamknięta	m2		
		2 * 16	m2	32,000	
				RAZEM	32,000
25 d.5		Elewacja zaplecza boiska sportowego część zamknięta	m2		
		65 * 3,5	m2	227,500	
				RAZEM	227,500
26 d.5		Zaplecze boiska sportowego podcień	m2		
		2 * 9,5	m2	19,000	
				RAZEM	19,000
27 d.5		Wykończenie wewnętrzne zaplecza boiska sportowego	m2		
		62	m2	62,000	
				RAZEM	62,000
28 d.5		Wykończenie wewnętrzne zaplecza boiska sportowego - magazyn	m2		
		48	m2	48,000	
				RAZEM	48,000
29 d.5		Wykonanie oświetlenia boiska sportowego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.5		Wykonanie ogrodzenia	m		
		50	m	50,000	
				RAZEM	50,000
6		<b>Dokumentacja projektowa</b>			
31 d.6		Dokumentacja projektowa	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000