

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„BUDOWA MUZEUM ARCHEOLOGII PODWODNEJ I RYBOŁÓWSTWA BAŁTYCKIEGO W ŁEBIE”

CZĘŚĆ III – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Spis treści

1. Informacje podstawowe:	2
2. Lokalizacja:	2
3. Stan obecny	2
4. Opis inwestycji – zakres zamówienia	3
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacja projektowa.....	6
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – nasadzenia drzew.....	8
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – instalacje oraz roboty wykończeniowe	8
8. Szczegółowy przedmiot zamówienia – wstawienie wielkogabarytowego eksponatu – kutra GDY - 18	10
9. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.	11
10. Decyzje administracyjne	12
11. Przedmiary.....	14

Załącznik nr 2: Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

Załącznik nr 3: Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 4: Decyzje administracyjne

Załącznik nr 5: Przedmiary

1. Informacje podstawowe:

Zamówienie dotyczy budowy budynku Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie w zakresie umożliwiającym:

- 1) uzyskanie, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz
- 2) użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem.

Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie robót poprzedzających, polegających na rozbiórce istniejących na terenie budowy budynków, jak również wykonanie zagospodarowania działki i wykonanie niezbędnych przyłączy instalacyjnych.

2. Lokalizacja:

Nieruchomości, na których będzie realizowane Zamówienie znajduje się w Polsce, w województwie pomorskim, w powiecie lęborskim, w miejscowości Łeba, w strefie portowej, w granicach Portu Łeba. Zlokalizowane są one w granicach pasa ochronnego wybrzeża morskiego oraz otuliny Słowińskiego parku Narodowego. Oznaczone są w ewidencji gruntów jako działki nr **365/84** i **55/16** w obrębie ewidencyjnym 2.

Zgodnie z Decyzją Wojewody Pomorskiego WI-IV.7840.1.49.2017.MG o Nr 13/2018 o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z dnia 23 marca 2018 r. (wydanej m.in. na podstawie zapisów Decyzji Nr 15/15 o warunkach zabudowy z dnia 17.08.2015r. znak P.p. 6730.15.2015.JR) inwestycja będzie realizowana w granicach działek nr 365/84 i 55/16. Procedura administracyjna ws. zagospodarowania działki nr 55/16 jest na ukończeniu – docelowa zmiana zagospodarowania terenu została przedstawiona w załączniku do niniejszego SIWZ.

Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie stanowisk archeologicznych oraz stref ochrony archeologicznej.

Pod względem geomorfologicznym omawiany teren to fragment nadmorskich obszarów wydmowych. W terenie występują złożone warunki gruntowo-wodne. Woda gruntowa w formie swobodnego zwierciadła występuje na głębokości 0,62÷1,89m, to jest na rzędnych 0,33-0,40m n.p.m. Podany poziom wody gruntowej odnosi się do okresu wierceń (listopad 2017) i może ulec zmianom w zależności od pór roku.

Wykonanie głębokich wykopów wymagało będzie obniżenia poziomu wody gruntowej.

3. Stan obecny

Działki składające się na teren inwestycji posiadają następujące oznaczenia użytkowania: działka nr 365/84 - "Bi", działka nr 55/16 - "Ls".

W południowej części działki nr 365/84 zlokalizowane są parterowe zabudowania magazynowe przeznaczone do rozbiórki (Decyzja Nr 2/2017 nr rej. WI-IV.7841.1.2.2017.EH z dnia 19 grudnia 2017 r. -

zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbiórkę dwóch istniejących budynków niemieszkalnych). Nieruchomości sąsiadujące:

- od zachodu zlokalizowany jest ciąg pieszo-jezdny pod nazwą Falochron Wschodni (dz. nr 365/85, Bi) oraz kanał portowy (dz nr 365/66, wm). Falochron Wschodni pełni funkcję dojścia do plaży,
- od północy niezabudowany fragment działki (dz nr 365/85, Bi),
- od strony północno-wschodniej i wschodniej znajduje się działka (nr 55/17, ozn Ls) użytkowana jako teren leśny z usytuowanym dalej w kierunku wschodnim zbiornikiem wodnym - Łabędzi Staw (dz 55/19, ozn N),
- od południa fragment działki (dz nr 365/85, Bi) zabudowany parterowymi budynkami magazynowymi;
- od strony południowej niezabudowany fragment działki (dz nr 55/18 (Bz)).

Działka 55/16 jest rejonem podmokłym z zadrzewieniem liściastym – 11 szt. drzew. Na działce 365/84 zadrzewienie nie występuje.

4. Opis inwestycji – zakres zamówienia

Parametry
podstawowe:

Realizacji podlega budynek składający się z jednej kondygnacji podziemnej i z czterech kondygnacji naziemnych wraz z przyłączeniem do instalacji zewnętrznych, w pełni wyposażony w instalacje wodne, sanitarne, ciepłne, elektryczne, teletechniczne, niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku o określonej funkcji, wykończony wewnątrz i zewnątrz oraz przekazanie tegoż budynku do użytkowania Zamawiającemu.

Zgodnie z dokumentacją budynek charakteryzuje się następującymi parametrami:

- 1) Powierzchnia zabudowy: 3 000,00 m²,
- 2) Długość: 84,65 m,
- 3) Szerokość: 32,00 ÷ 44,60 m,
- 4) Wysokość zabudowy: - 15,50 m,
- 5) Powierzchnia użytkowa budynku: - 6195,07 m²
- 6) Powierzchnia wewn. budynku: - 5 7764,75 m²
- 7) Powierzchnia całkowita budynku: razem: - 9 793,64 m²
- 8) Powierzchnie całkowite poszczególnych kondygnacji:

K101	- 609,06 m ²
K201	- 2916,92 m ²
K202	- 2915,15 m ²
K203	- 2798,47 m ²
K204	- 554,04 m ² ,
- 9) Kubatura: - 46 694,69 m³.

Architektura:

Nowoczesna bryła budynku doskonale wpisze się w nadmorski klimat, jak i planowany charakter instytucji. Formę obiektu określa przede wszystkim frontowa falująca fasada, pokryta giętymi drewnianymi listwami. Bryła swoim kształtem i lekkim nachyleniem nawiązuje do konaru wyrzuconego na brzeg, kadłubów statków, fal i nadmorskich wydm. Dodatkowo, przed północną fasadą pionowo rozpięte liny, które przypominają stare konopne liny statków, będą uzupełnieniem betonowych ścian i pokaźnych przeszkleń.

Konstrukcja:

Konstrukcja budynku jest monolityczna żelbetowa w układzie słupowościanowo - stropowym, oparta na stopach i ławach fundamentowych oraz płytach fundamentowych. Sztywność przestrzenną budynków zapewniają żelbetowe trzony klatek schodowych i ściany żelbetowe połączone płytami stropowymi. Projektowany obiekt należy do drugiej kategorii geotechnicznej. W terenie występują złożone warunki gruntowo - wodne. Konstrukcję dachu tworzą dźwigary z drewna klejonego oparte na ścianie i słupach żelbetowych. Przekrycie dachu z blachy trapezowej.

Instalacje wewnętrzne:

W ramach zadania budynek wyposażony będzie w kompletne, sprawnie funkcjonujące i w pełni wyposażone instalacje:

1) sanitarne:

- instalacje centralnego ogrzewania
- instalację ogrzewania podłogowego
- pompy ciepła i zasobnik cwu
- instalacje wody zimnej z przyłączem wody
- instalacje p.poż wspomaganą zbiornikiem na wodę p.poż
- instalacja ciepłej wody użytkowej
- instalacja klimatyzacji
- kanalizację sanitarną i deszczową
- kanalizację technologiczną i tłuszczową z kuchni
- instalację przepompowni wewnętrznej
- wentylacja pomieszczeń technicznych
- wentylację pomieszczeń biurowych i administracyjnych
- wentylację instalacji okapowej w kuchni
- wentylację kuchni
- wentylację pomieszczeń restauracji
- wentylację sal wystawowych i konferencyjnej
- wentylację klatek ewakuacyjnych
- instalacje oddymiające
- instalację hydrantową sal muzealnych
- instalacje na odprowadzenie wody deszczowej do osadników podziemnych
- zbiorniki na wody deszczowe
- kotłownia gazowa i instalacje wewnętrzne związane z pracą kotłowni;

2) elektryczne:

- Rozdzielnica główne i podrozdzielnice niskiego napięcia
- Instalacja tras kablowych,

- Rozprowadzenie energii elektrycznej
- Instalacja siły i gniazd wtykowych,
- Instalacja zasilania i sterowania oświetlenia podstawowego,
- Instalacja zasilania i monitoringu oświetlenia awaryjnego,
- Instalacja oświetlenia terenu,
- Ochrona od porażień i przeciwpożarowa,
- Instalacja przeciwprzepięciowa,
- Układy pomiarowe,
- Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych,
- instalacja fotowoltaiczna,
- instalacja oddymiania klatek schodowych,
- Instalacja systemu sygnalizacji pożaru,
- Instalacja telewizji dozorowej,
- instalacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
- Instalacja sieci strukturalnej,
- Instalacja systemu Wi-Fi (WLAN),
- Instalacja telefonii bezprzewodowej,
- Instalacja systemu włamania i napadu, kontroli dostępu,
- Instalacja przyzywowa w toaletach niepełnosprawnych,
- Instalacja automatyki i BMS,
- Instalacja audiowizualna w Sali konferencyjnej,
- Instalacja antenowa,
- Instalacja wideodomofonowa

W celu zapewnienia odpowiedniego stopnia ochrony budynku, w ramach niniejszej Umowy zapewniona zostanie integracja systemów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem systemów już istniejących w pozostałych oddziałach NMM.

Instalacje
zewnętrzne:

W ramach zadania budynek wyposażony będzie w kanalizację instalacji zewnętrznych - przyłącza:

- 1) przyłącza wodociągowe,
- 2) przyłącza kanalizacji sanitarnej
- 3) przyłącze gazowe,
- 4) przyłącze elektryczne,
- 5) przyłącze teletechniczne.

Wykończenie:

Budynek podlega kompleksowemu wykończeniu zgodnie z zakresem i standardem określonym w dokumentacji. Ponadto realizacji podlegają prace zgodnie z rozwiązaniami określonymi w dokumentacji:

- 1) „Projekt Wykonawczy. Projekt Zagospodarowania Terenu. Architektura”
autorzy: arch. Katarzyna Głazewska, arch. Jadwiga Trzeciakowska, arch. Grażyna Woźniak-Głazewska z zespołem firmy „plus3 architekci” sp. z o.o. (listopad 2018 r.);

- 2) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót ” autorstwa firmy Norman Bartłomiej Siekierkowski (grudzień 2018 r.)

w następującym zakresie:

- a) wykonanie posadzek i podłóg,
- b) wykonanie w pełni wykończonych sufitów podwieszonych,
- c) wykonanie w pełni wykończonych ścian i sufitów tynkowanych,
- d) wykonanie pozostałego zakresu wykończenia – zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru i Zamawiającego;
- e) wyposażenie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych,
- f) wyposażenie strefy wejściowej holu głównego – strefa kasy (m.in. zabudowa meblowa, bramki wejściowe – podłączone do właściwej instalacji i oprogramowania, roleta zamykająca);
- g) wyposażenie restauracji – strefa gości – m.in. wykończenie posadzki, ścian, sufitów, zabudowy meblowej;

Wyposażenie:

BEZ WYPOSAŻENIA DLA: technologii kuchni, pomieszczeń biurowych
Budynek podlega wyposażeniu w stałe urządzenia ruchome, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz załączonymi STWiORB, takie jak:

- 1) dźwigi (w tym winda panoramiczna 1 szt., winda gastronomiczna 1 szt., winda osobowa 1 szt.);
- 2) podnośnik nożycowy: 1 szt.;
- 3) brama zewnętrzna rolowana: 1 szt.;
- 4) brama wewnętrzna teleskopowa: 1 szt.;
- 5) brama rolowana/roleta zamykająca: 1 szt.

Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego montażu powyższych urządzeń, dokonania ich odbioru z właściwymi jednostkami zewnętrznymi i uzyskania zgody na ich eksploatację, przed zgłoszeniem o pozwoleniu na użytkowanie.

5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dokumentacja projektowa

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w następujących Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i projektach:

Specyfikacje Techniczne
Wykonania i Odbioru
Robót Budowlanych:

Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie
O-00.00.00-WYMAGANIA OGÓLNE
B-00.00.01-ROBOTY ROZBIÓRKOWE
B-01.01.01-ROBOTY ZIEMNE
B-01.02.01-PODŁOŻA I PODKŁADY Z ZAPRAW I BETONU
B-01.02.02-BETONOWANIE KONSTRUKCJI
B-01.02.03-PRZYGOTOWANIE I MONTAŻ ZBROJENIA
B-01.02.04-HYDROIZOLACJE
B-01.02.05-IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE

B-01.02.06-KONSTRUKCJE STALOWE
B-01.02.07-ROBOTY MUROWE – BLOCZKI SILIKATOWE
B-01.02.08-KONSTRUKCJE DREWNIANE
B-01.02.09-OBROBKI BLACHARSKIE
B-02.02.01-STOLARKA I ŚLUSARKA
B-02.02.02-URZĄDZENIA DŹWIGOWE
B-02.02.03-PRZEKRYCIE DACHU
B-02.04.01-TYNKI I OKŁADZINY
B-02.04.02-ROBOTY MALARSKIE
B-02.04.03-PŁYTKI CERAMICZNE I GRESOWE
B-02.04.04-OKŁADZINY ŚCIAN I SUFITÓW
B-02.04.05-PODŁOGA PODNIESIONA
B-02.04.06-WYKONANIE PODŁOGI DREWNIANEJ
B-02.04.07-WYKŁADZINA DYWANOWA
B-02.04.08-WYKŁADZINY I OKŁADZINY PCW ORAZ TEKSTYLNE
B-02.04.09-POSADZKI ŻYWICZNE
B-02.04.10-POCHWYTY I BALUSTRADY
B-02.04.12-OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE
B-02.04.13-RUSZTOWANIA
B-03.01.01-NAWIERZCHNIE
B-03.01.02-TARAS DREWNIANY
B-03.02.02-TERENY ZIELONE

Projekty budowlane:

- 1) PROJEKT ROZBIÓRKI – „Projekt rozbiórki dwóch istniejących budynków niemieszkalnych przy ul. Kościuszki w Łebie dz. ew. nr 365/84 obręb nr 2”, autor: mgr inż. Marek Salak, data: wrzesień 2017 r.;
- 2) PROJEKT BUDOWLANY
 - TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU. ARCHITEKTURA, autorzy: arch. Katarzyna Głazewska, arch. Jadwiga Trzeciakowska, arch. Grażyna Woźniak-Głazewska z zespołem firmy „plus3 architekci” sp. z o.o., data: luty 2018 r.;
 - TOM II – KONSTRUKCJA, autorzy: mgr inż. Marek Salak, mgr inż. Krzysztof Pęczkowski, data: styczeń 2018 r.;
 - TOM III – INSTALACJE SANITARNE, autorzy: mgr.inż. Krzysztof Chojecki, mgr.inż. Aneta Kalińska-Barej, data: luty 2018 r.
 - TOM IV – INSTALACJE ELEKTRYCZNE, autorzy: mgr inż. Katarzyna Brzeska, mgr inż. Adam Smagowicz, data: luty 2018 r.;

Wielobranżowy projekt wykonawczy:

- 1) „Projekt Wykonawczy. Architektura”
autorzy: arch. Katarzyna Głazewska, arch. Jadwiga Trzeciakowska, arch. Grażyna Woźniak-Głazewska z zespołem firmy „plus3 architekci” sp. z o.o.
data: listopad 2018 r.;
- 2) TOM II – KONSTRUKCJA,
autorzy: mgr inż. Marek Salak, mgr inż. Krzysztof Pęczkowski,
data: listopad 2018 r.;
- 3) TOM III – INSTALACJE SANITARNE,
autorzy: mgr inż. Krzysztof Chojecki, mgr inż. Aneta Kalińska-Barej,
data: listopad 2018 r.;
- 4) TOM IV – INSTALACJE ELEKTRYCZNE,
autorzy: mgr inż. Piotr Duda, mgr inż. Michał Niedźwiecki,
data: listopad 2018 r.

Dodatkowe opracowania wykonawcze:

- 1) Warunki Ochrony Przeciwpożarowej (Projekt Wykonawczy),
autorzy: mgr inż. Alicja Berner, mgr inż. Marcin Cisek
data: listopad 2018 r.
- 2) Ekspozycja kutra GDY – 18 – rysunek poglądowy

6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – nasadzenia drzew

- 1) Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy, wykona wszystkie obowiązki wynikające z decyzji uzyskanych przez Zamawiającego: decyzja Burmistrza Miasta Łeby – nr GK.6131.57.3.2018.WS z dnia 14.11.2018 r., a w szczególności:
 - a) Nasadzenia – 204 szt. drzew z gatunku sosna pospolita o minimalnym obwodzie pnia 4 cm mierzonym na wysokości 100 cm, na terenie działki gminnej nr 361/19, obręb 2 w Łebie, w terminie do 31.12.2019 r. i pielęgnacji tych nasadzeń;
 - b) Po wykonaniu nasadzeń należy przedłożyć informację o dokładnym terminie i miejscu posadzenia drzew w Urzędzie Miejskim w Łebie w terminie do 31.01.2020 r.
- 2) W przypadku, gdy nasadzenia o których mowa w ust. 1 pkt 1) nie zachowają żywotności z przyczyn zależnych od Wykonawcy w okresie 3 lat od dnia 31.12.2019 r., tj. do 31.12.2022 r. i naliczona zostanie opłata, o której mowa w decyzji, Wykonawca zobowiązany będzie do jej pokrycia.

7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – instalacje oraz roboty wykończeniowe

Wykonawca zobowiązany jest w realizacji niniejszego zamówienia uwzględnić w szczególności następujące elementy:

- 1) branża architektoniczno - budowlane:
 - a) wykonanie wykopów i fundamentów z zachowaniem najwyższej dokładności i jakości prowadzonych prac w zakresie izolacji przeciwwodnej i przeciwwilgociowej;

- b) wykonanie płyty fundamentowej pod ekspozycję kutra GDY-18 wraz z łożami stalowymi;
- c) uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. dokładnego rozmieszczenia gaśnic;
- d) wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego na całości powierzchni użytkowej – z uwzględnieniem instalacji pod płytą fundamentową kutra;
- e) Wymagania dotyczące przeszkleń:
- dla przeszkleń wewnętrznych, szczególnie drzwi szklanych, należy przewidzieć zastosowanie oznakowania przeciwdziałającego wypadkom na skutek niezauważenia przegrody przez przechodzącą osobę;
 - dla przeszkleń w strefie sali ekspozycyjnych należy szczególnie uwzględnić wysoki parametr energochłonności oraz wysoki stopień odbijania promieni UV;
- 2) branża sanitarna:
- a) wykonanie wykopów i fundamentów z zachowaniem najwyższej dokładności i jakości prowadzonych prac, a w szczególności przy uszczelnianiu wykopów, wykonywania wyprowadzenia instalacji sanitarnych w płytach fundamentowych, wykonywania odwiertów pod dolne źródła ciepła;
- 3) branża elektryczna i teletechniczna - wymagania dotyczące systemów teletechnicznych i audiowizualnych:
- a) wykonawstwo instalacji powinno być konsultowane na bieżąco z Zamawiającym, szczególnie w takim zakresie jak lokalizacja czujek, kamer, itp.;
- b) należy przewidzieć możliwość sterowania sprzętem audiowizualnym na sali konferencyjnej na etapie wyboru szczegółowych rozwiązań sprzętowych;
- c) wymagania dotyczące ogniw fotowoltaicznych - urządzenia muszą być umieszczone w ten sposób, aby był do nich swobodny dostęp przy obsłudze bieżącej i konserwacji;
- d) Przed zgłoszeniem gotowego obiektu do Odbioru Końcowego Wykonawca uzyska pozytywną opinię Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, która będzie mogła być wystawiona jedynie w przypadku pozytywnych wyników uzyskanych po przeprowadzeniu 21-dniowego okresu próbnego funkcjonowania kompletnej i w pełni wyposażonej instalacji bezpieczeństwa (SSWiN, KD, CCTV, SAP);
- e) zewnętrzna instalacja telekomunikacyjna, znajdująca się przy granicy działek 368/84 i 55/16, podlega najwyższej ochronie; Wykonawca zobligowany jest do uzgodnienia z Urzędem Morskim w Słupsku terminu, sposobu prac w najbliższym otoczeniu sieci; Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za naruszenie lub uszkodzenia w/w w trakcie prowadzenia prac w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego – koszt napraw w całości będzie po stronie Wykonawcy, bez możliwości dodatkowego wynagrodzenia ze strony Zamawiającego;
- 4) Wymagania dotyczące dokumentacji do systemów i urządzeń:
- a) w przypadku, jeżeli jakiś system działać będzie w oparciu o oprogramowanie indywidualne, to takie oprogramowanie musi być dostarczone wraz z systemem, w wersji instalacyjnej;
- b) wraz z systemem musi zostać dostarczona dokumentacja serwisowa, konserwacyjna i instrukcja użytkownika w języku polskim. Jeżeli do serwisu, konserwacji lub bieżącego użytkownika

- wymagane jest oprogramowanie narzędziowe, to również musi być ono dostarczone wraz z koniecznym do jego obsługi sprzętem specjalistycznym (np. terminale, sterowniki, interfejsy);
- c) wraz z dostarczonymi systemami muszą zostać dostarczone kody i hasła dostępowe umożliwiające Zamawiającemu oraz zatrudnionym na etapie eksploatacji wykonawcom, dostęp do zainstalowanych w ramach niniejszego zamówienia systemów.

5) Wymagania dotyczące materiałów i sprzętów:

- a) przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót w pierwszej kolejności należy stosować rozwiązania typowe a unikać rozwiązań unikalnych, wyjątkowych, nietypowych, trudnodostępnych, których nie można zastąpić rozwiązaniami innych producentów;
- b) przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować sprzętu i urządzeń, które wymagałyby szczególnych uprawnień do obsługi bieżącej i konserwacji, takich jak zaświadczenie i certyfikaty producenta dopuszczające tylko wąską grupę podmiotów;
- c) przy wyborze konkretnych materiałów oraz sprzętu na etapie realizacji robót nie należy stosować urządzeń stwarzających istotne wymagania pod względem ochrony środowiska;
- d) dostarczone urządzenia bądź systemy nie mogą być w jakikolwiek sposób uzależnione od rozliczeń między dostawcą lub producentem a Generalnym Wykonawcą;
- e) usługi serwisowe urządzeń i sprzętów w ramach gwarancji – obowiązują przez cały okres Umowy Zamawiającego i Generalnego Wykonawcy, dostęp do nich nie może być uzależniony od odległości ani długich terminów, a kody lub hasła do urządzeń przekazane Zamawiającemu.

8. Szczegółowy przedmiot zamówienia – wstawienie wielkogabarytowego eksponatu – kutra GDY - 18

W szczególności Wykonawca zobowiązany jest, w ramach realizacji niniejszej umowy, do :

- a) wykonania płyty fundamentowej na gruncie, zgodnie z wybraną technologią posadzki na gruncie – w ramach pełnej gwarancji na wykonanie posadzki przemysłowej,
- b) zapewnienia urządzeń dźwigowych (np. żuraw jezdny, budowlany) i wprowadzenia ich na teren budowy, w taki sposób, by było możliwe ustawienie w trakcie budowy budynku elementów kutra GDY-18 przeznaczonego do ekspozycji.

Zamawiający dostarczy w pobliżu budowy gotowe części kutra. Termin przekazania eksponatu zostanie ustalony z Generalnym Wykonawcą na co najmniej 30 dni przed planowanym przekazaniem.

Ekspozycja kutra będzie składać się z dwóch głównych części: kutra (eksponatu) i łoża. Eksponat będzie docelowo podzielony/pocięty na min. 3 części. Przybliżony ciężar eksponatu wynosi 125 t, a ciężar najcięższego fragmentu - 85 t. Wymiary zewn. kutra – ok. 25 x 6,5 x 8m. Przybliżony ciężar łoża to ok. 10 t.

Wykonawca w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym ustawi przy pomocy własnych urządzeń dźwigowych eksponat na wykończonej płycie fundamentowej, która przeniesie ciężar całości ekspozycji (tj. eksponatu i łoża konstrukcyjnego).

- c) udostępnienia terenu budowy, zgodnie z zatwierdzonym Harmonogramem, innym Wykonawcom Zamawiającego oraz zabezpieczenia eksponatu kutra GDY-18 przed zniszczeniem, zarysowaniem przed i w trakcie trwania prac budowlanych. Wykonawca udostępni również budynek i umożliwi pełny montaż eksponatu, który zostanie odpowiednio zabezpieczony w celu umożliwienia prowadzenia dalszych robót budowlanych. W przypadku uszkodzenia eksponatu przez Wykonawcę, koszt naprawy obiektu pokrywa Wykonawca.

9. Przedmiot zamówienia – informacje dodatkowe.

- 1) Odpowiedzialność za przekazany przez Zamawiającego teren budowy spoczywa na Wykonawcy od momentu przejścia aż do chwili Odbioru Końcowego robót.
- 2) Wykonawca będzie ochraniał mienie Zamawiającego znajdujące się na terenie budowy i uzgadniał z Zamawiającym zasady zapewnienia bezpieczeństwa osobom i mieniu. Teren budowy winien być zagospodarowany zgodnie z przygotowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Koordynatora Projektem Organizacji Placu Budowy i uporządkowany po zakończeniu robót oraz przekazany Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót.
- 3) Zamawiający, poza terenem inwestycji, nie dysponuje innymi nieruchomościami położonymi w pobliżu inwestycji. Wykonawca, we własnym zakresie i na własny koszt, zapewni i zorganizuje teren budowy, miejsce składowania materiałów i zaplecze budowy, ich ogrodzenie, oznakowanie i zabezpieczenie zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
- 4) Wykonawca zapewni zasilenie placu budowy w energię elektryczną, wodę oraz wszystkie niezbędne media we własnym zakresie i na własny koszt.
- 5) Przed przystąpieniem do realizacji niniejszego zamówienia wymagana będzie reorganizacja ruchu ulicznego, co wymagać będzie opracowania przez Wykonawcę stosownej dokumentacji i uzyskania pozwoleń odpowiednich organów administracji państwowej. Zajęcie pasa drogowego lub zamknięcie ulicy odbywać się będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6) Dojazd budowlany do terenu inwestycji będzie odbywał się z wykorzystaniem działki o nr ewid. 55/18. Wykonawca sprawdzi i przygotowuje bezpośredni dojazd do terenu budowy we własnym zakresie i według swoich potrzeb, z uwzględnieniem uzyskania właściwych pozwoleń odpowiednich organów administracyjnych. Niedopuszczalne jest wykorzystywanie drogi na dz. nr 365/85 – zgodnie z wydaną negatywną opinią Urzędu Morskiego w Słupsku (pismo Nr NP-Ł-60/47/17 z dnia 31.10.2017 r.), stanowiącą załącznik do projektu budowlanego.
- 7) Wykonawca usunie na własny koszt wszystkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia dróg na placu budowy i poza nim, związanych z realizacją obiektów oraz na bieżącą będzie utrzymywał ich czystość.
- 8) Wykonawca zobowiązany jest do realizacji niniejszej Umowy w taki sposób, aby możliwe było równoległe z prowadzeniem budowy nowego budynku prowadzenie prac związanych z montażem wyposażenia i sprzętu oraz ukończenie tych prac w terminie realizacji niniejszego zamówienia.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać, wymagany na podstawie odpowiednich przepisów, sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami

- i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.
- 10) Wykonawca poniesie odpowiedzialność za naruszenie wymagań ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
 - 11) Niniejsza SIWZ, dokumentacja projektowa i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku pojawienia się różnic w wykończeniu, które mogą się pojawić w projektach budowlanych i wykonawczych, należy odnieść się do wytycznych zawartych w odpowiednich Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót oraz skontaktować się z Koordynatorem czynności Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym w celu potwierdzenia rozwiązania. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub omyłek w dokumentach kontraktowych, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Koordynatora i Zamawiającego. W przypadku rozbieżności, wymiary podane na piśmie są ważniejsze od wymiarów określonych na podstawie odczytu ze skali rysunku.
 - 12) Uwaga – w zakresie wyrobów, materiałów i urządzeń do zastosowania w trakcie realizacji niniejszego zamówienia obowiązują zapisy zawarte w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 13) W przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu niniejszego zamówienia wskazał pochodzenie (markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) materiałów, patenty, źródła, szczególne procesy lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z dokumentacją składającą się na opis przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych, od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. W przypadku chęci zmiany przez Wykonawcę któregośkolwiek z wyrobów lub materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej, Wykonawca winien udowodnić równoważność zaproponowanego wyrobu lub materiału w stosunku do wskazanego w dokumentacji projektowej i uzyskać stosowną pisemną zgodę odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego.
 - 14) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób określonych w opisie przedmiotu zamówienia w trakcie realizacji zamówienia – to jest wszystkich osób wykonujących prace fizyczne polegające na świadczeniu prac budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy, jakie się będą odbywały na terenie placu budowy.

10. Decyzje administracyjne

Zamawiający oświadcza, iż dysponuje aktualnymi decyzjami organów administracji państwowej pozwalającymi przystąpić do realizacji inwestycji, w tym:

Decyzje organu
administracji
architektoniczno-
budowlanej:

- 1) Decyzja Nr 2/2017 nr rej. WI-IV.7841.1.2.2017.EH z dnia 19 grudnia 2017 r. - zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbiórkę dwóch istniejących budynków niemieszkalnych;
- 2) Decyzja Nr 13/2018 nr rej. WI-IV.7840.1.49.2017.MG z dnia 23 marca 2018 r. - zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę;
- 3) Postanowienie WI-IV.7840.5.5.2017.MG z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie zgody na odstępstwo od przepisów §271 ust. 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Pomorski Komendant
Wojewódzki Komendant
Wojewódzki
Państwowej Straży
Pożarnej

- 4) Postanowienie Nr WZ.5595.294.7.2017.AL z dnia 20 lutego 2018 r. o wyrażeniu zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych;

Pomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków:

- 5) Opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku nr ARD.5183.336.2017.PK z dnia 18 lipca 2017 r. w sprawie projektowanego budynku nowego oddziału NMM w Gdańsku – Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie – inwestycji zlokalizowanej na dz. nr 365/84 i 55/16.

Decyzje Burmistrza
Miasta Łeby:

- 6) Decyzja Nr 15/15 o warunkach zabudowy nr rej. Pp.6730.15.2015.JR z dnia 17 sierpnia 2015 r.;
- 7) Decyzja Nr GK.6131.57.3.2018.WS z dnia 14 listopada 2018 r. zezwalająca na usunięcie drzew na terenie dz. nr 365/84 i zobowiązująca do nasadzenia 204 szt. drzew z gatunku sosna pospolita o minimalnym obwodzie pnia 4 cm mierzonym na wysokości 100 cm na terenie działki gminnej nr 361/19 obr. 2 w terminie do 31 grudnia 2019 r.

Uzgodnienia gestorów
mediów:

- 8) Uzgodnienie wydane przez Spółkę Wodną „Łeba” nr SW/KS/2191/2017 z dnia 12 października 2017 w sprawie podłączenia do sieci kanalizacyjnej oraz usunięcia kolizji projektowanego budynku z istniejącą siecią kanalizacyjną;
- 9) Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez Energa-Operator znak: EOP-5-030679-2017 z dnia 3 października 2017 r.;

- 10) Warunki przyłączenia do sieci gazowej wydane przez Amber Gaz sp. z o.o. nr 16/W/10/2017 z dnia 18 października 2017 r.;
- 11) Decyzja nr D/47/17 z dnia 16 października 2017 r. wydana przez Przedsiębiorstwo Wodociągowe „Łeba-Wicko” sp. z o.o. dot.: określenia warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej;
- 12) Warunki techniczne na przyłączenie do sieci OPL wydane przez ORANGE POLSKA SA znak: 70199/TTIDRRU/P/2017 z dnia 9 listopada 2017 r.;

Niezbędnym dokumentem jest również pozytywna opinia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Marcina Ciska w zakresie ochrony przeciwpożarowej i zastosowanych ponadstandardowych rozwiązań projektowych – zgodnie z wymaganiami Decyzji o pozwoleniu na budowę.

W przypadku, gdy niezbędne będzie w celu realizacji robót, uzyskanie innych decyzji administracyjnych lub uzgodnień, Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do ich uzyskania.

11. Przedmiary

Zamawiający, w celu ułatwienia Wykonawcom wyceny przedmiotu zamówienia załącza do specyfikacji istotnych warunków zamówienia następujące przedmiary robót:

- 1) Przedmiar robót – Budowa Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie - Roboty budowlane, data: 22 listopad 2018 r.

Z wyłączeniem:

- a) Poz. 294 – Technologia kuchni – dostawa i montaż;
 - b) Poz. 296 – Wyposażenie biura
 - c) Poz. 297 – Wyposażenia sekretariatu
 - d) Poz. 299 – Pomieszczenie socjalne
 - e) Poz. 300 – Pokój dwuosobowy z łazienką (tylko w zakresie mebli, biały montaż pozostaje)
 - f) Poz. 301 – Pokój jednoosobowy z łazienką (tylko w zakresie mebli, biały montaż pozostaje)
 - g) Poz. 302 - Wyposażenie kuchni
 - h) Poz. 407 - Wycinka drzew wraz z wywozem
- 2) Przedmiar robót – Budowa Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie - Instalacje Sanitarne Zewnętrzne, data: listopad 2018 r.
 - 3) Przedmiar robót – Budowa Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie - Instalacje Sanitarne Wewnętrzne, data: listopad 2018 r.
 - 4) Przedmiar robót – Budowa Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie - branża elektryczna, data: listopad 2018 r.
 - 5) Przedmiar robót – Budowa Muzeum Archeologii Podwodnej i Rybołówstwa Bałtyckiego w Łebie - branża teletechniczna, data: listopad 2018 r.

Przedmiary mają charakter orientacyjny, odpowiedzialność za rzetelną wycenę zamówienia spoczywa na Wykonawcy.