

Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka

w Krasnobrodzie

NIP: 922-22-94-797

Tel. (84) 660 71 02

Fax. (84) 660 73 39

E-mail: poczta@sanatorium-krasnobrod.pl

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

TRYB PODSTAWOWY BEZ NEGOCJACJI

Wykonanie przebudowy i rozbudowy kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie. Działka nr ew. 1228 obręb Krasnobród. Kategoria budynku IX tj. Rozbudowa Przychodni Rehabilitacyjnej w Sanatorium w Krasnobrodzie

znak postępowania: SP.SAN.ZA.253.13.2021

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) – dalej p.z.p.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem internetowym: <https://platformazakupowa.pl>

SPIS TREŚCI

I.	NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.....	4
II.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.....	4
III.	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
IV.	INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH.....	16
V.	INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH.....	16
VI.	INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 I 8 USTAWY P.Z.P. 16	
VII.	INFORMACJA O OFERTACH WARIANTOWYCH.....	16
VIII.	WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.....	16
IX.	PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.....	17
X.	WADIUM.....	17
XI.	INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....	17
XII.	PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.....	18
XIII.	OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA W POSTĘPOWANIU.....	19
XIV.	POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW.....	22
XV.	INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA).....	23
XVI.	INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KOMUNIKOWAŁ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.....	23
XVII.	OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.....	26
XVIII.	SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.....	27
XIX.	TERMIN OTWARCIA OFERT.....	29
XX.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	29
XXI.	OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.....	30

XXII.	OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.	31
XXIII.	INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.	32
XXIV.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.	33
XXV.	INFORMACJA O KORZYSTANIU Z PODWYKONAWCÓW.	33
XXVI.	OBOWIĄZEK INFORMACYJNY Z ART.13 RODO.	34
XXV.	POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY.	35
FORMULARZ	OFERTY	38
	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu	42
	Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy	44
	WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH DZIESIĘCIU LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE	45
	WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO,	46
	Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji	47
	Projekt umowy	48

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO.

Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Zamojski

Adres: 22-440 Krasnobród, ul. Sanatoryjna 1

NIP: 922-22-94-797

REGON: 000301428

Tel. (84) 660 71 02

Fax. (84) 660 73 39

E-mail: poczta@sanatorium-krasnobrod.pl

www.sanatorium-krasnobrod.pl

Adres strony internetowej, na której jest prowadzone postępowanie i na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia związane bezpośrednio z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

https://platformazakupowa.pl/pn/sanatorium_krasnobrod

Ilekoć w dalszej części Specyfikacji Warunków Zamówienia jest mowa o:

„**Platformie zakupowej**” – należy przez to rozumieć narzędzie umożliwiające realizację procesu związanego z udzielaniem zamówień publicznych w formie elektronicznej służące w szczególności do przekazywania ofert, oświadczeń, zwane dalej „Platformą” lub „Systemem”.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest **w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz.1129) zwanej dalej "ustawą" lub „p.z.p." oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”.
2. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy.
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
4. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przebudowy i rozbudowy kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie .Działka nr ew. 1228 obręb Krasnobród. Kategoria budynku IX. tj. Rozbudowa Przychodni Rehabilitacyjnej w Sanatorium w Krasnobrodzie

2. W skład budynków sanatoryjnych wchodzi : zabytkowy budynek pałacu z XVII wieku i dwór (dawna oficyna) połączone ze sobą galerią oraz nowe budynki sanatoryjne.

Całość otoczona jest zabytkowym parkiem, na obrzeżach którego w północno-zachodnim narożu działki zlokalizowany jest wybudowany pod koniec XX-go wieku wolnostojącym, przewidziany do przebudowy i rozbudowy budynek sanatoryjny, oraz budynek gospodarczy przewidziany do rozbiórki.

Budynek sanatoryjny jest obiektem parterowym, bez podpiwniczenia, z użytkowym poddaszem, kryty dachem stromym, wielospadowym o nachyleniu połaci ok. 45⁰.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana, dach konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową.

Parter zajmują pokoje zabiegowe wraz z zapleczem i gabinetem lekarskim. Poddasze w całości przeznaczone jest na pokoje sypialne dla kuracjuszy (20 łóżek).

Budynek oddalony jest od zespołu Pałacowo-Parkowego o ok. 90 m.

Projekt obejmuje rozbudowę budynku w kierunku południowym i wschodnim polegającą na dobudowie nowych skrzydeł oraz przebudowę pomieszczeń istniejących w zakresie połączeń funkcjonalnych obu części.

Celem rozbudowy budynku jest uzyskanie dodatkowych łóżek sanatoryjnych na poddaszu oraz parterze oraz znaczne powiększenie bazy zabiegowej poprzez rozbudowę zakładu przyrodoleczniczego. Projekt zakłada docieplenie istniejących ścian warstwą 10cm styropianu.

Przewiduje się 60 łóżek dla kuracjuszy (45 nowoprojektowanych miejsc oraz 15 istniejących). Kuracjusze korzystać będą z jadalni w budynku głównym sanatorium zlokalizowanym obok. Całość inwestycji zakłada wykonanie pomieszczeń zabiegowych, na które będą się składać pomieszczenia masażu, hydrolecznictwa, gabinety lekarskie, sauna oraz sale rehabilitacji i ćwiczeń grupowych.

Szczegółowy zakres robót ujęty jest w projektach budowlanych, w projektach wykonawczych, w przedmiarach robót oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.

Uwaga! Zamawiający jednocześnie w odniesieniu do opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego zał. nr 1 wyjaśnia, że:

- dopuszcza w ścianach działowych warstwowych wewnętrznych zastosowanie bloczków z gazobetonu gr. 7,5 cm odmiany 500 zamiennie do bloczków odmiany 600;
- dopuszcza zastosowanie stropu gęstożebrowego dowolnego producenta dostępnego na rynku przy zachowaniu parametrów nie gorszych od projektowanych oraz wcześniejszej akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
- blacha dachowa z tytan-cynku ma być montowana przy zastowaniu rąbka podwójnego, obróbki z blachy tytan –cynk; blacha tytanowo – cynkowa o gr. 0,7mm; kolor blachy – patyna; mata strukturalna według przedmiaru połaci dachowej
- dopuszcza orynnowanie z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu;
- parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy stalowej powlekanej w kolorze dachu;
- drzwi w klasie p.poż. aluminiowe. Pozostałe drzwi wejściowe z PCV. Drzwi do pokoi mieszkalnych i do pozostałych pomieszczeń drzwi wewnętrzne drewniane płytowe, okleinowane odporne na wilgoć;
- stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna –biała, kolor drzwi wewnętrznych określi inwestor;
- rozdzielacz 1, 2, 3, 4, 5, 10 – podtynkowy w obudowie g-k; rozdzielacz 6, 7, 8 – podtynkowy w ścianie;
- odnośnie rozdzielacza nr 9 do C.O jest to rozdzielacz istniejący wraz z gałązkami i grzejnikami; należy wykonać tylko podejście z zaworami;

- miejsca montażu termostatów: moduły sterujące – 2 szt. będą znajdować się w pomieszczeniu rozdzielaczy; czujniki temperatury posadzki – 18 szt. na poszczególnych pętlach w posadzkach
- uszczegółowienie elementów białego montażu: zlewy z blachy nierdzewnej; miski ustępowe higieniczne bezrantowe; deski wolnoopadające; dwuuchwytowa, termostatyczna bateria natryskowa przystosowana do zakładów opieki zdrowotnej, domów opieki, szpitali i klinik, bateria termostatyczna bez zaworów zwrotnych w przyłączach, ochrona antyoparzeniowa: automatyczne zamknięcie wypływu w przypadku braku wody zimnej lub ciepłej;
- natryski w łazienkach dla niepełnosprawnych – będą one bezkabinowe, z wyprofilowaną posadzką z płytek ze spadkiem w kierunku kratki ściekowej, zaopatrzone w zasłonkę;
- rodzaj/typ sterownika do ogrzewania podłogowego:
cechy modułu:
 - sterowanie 8 strefami ogrzewania z 8 termostatycznymi siłownikami termoelektrycznymi przypisanymi do każdej ze stref.
 - pomiar temperatury i wilgotności powietrza w pomieszczeniu w połączeniu z kontrolerami temperatury i wilgotności w pomieszczeniu lub czujnikami temperatury i wilgotności.
 - opcjonalnie kompensacja pogodowa, przez zewnętrzny czujnik temperatury.
 - możliwość sterowania pompą obiegu grzewczego i zaworem mieszającym.
 - możliwość połączenia z innymi produktami poprzez magistralę CAN.
 - dwa wyjścia bezpotencjałowe do indywidualnego wykorzystania.
 - możliwość podłączenia do 20 czujników temperatury;
- możliwość zamiany projektowanych kotłów gazowych stojących na wiszące przy zachowaniu znamionowej mocy cieplnej pojedynczego kotła dla temperatur 80/60 nie mniejszej niż określono w projekcie tj. 104,5 kW, nie gorszej klasy energetycznej =A i deklarowanej przez producenta gwarancji na wymiennik = 10 lat;
- Stolarka okienna PCV wg. wymogów WT 2021 o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U=0,90$ [W/(m²K)]. Okna szklone szkłem zespolonym, dwukomorowe pakiety szybowe z ciepłą ramką międzyszybową z tworzywa;
- Okna o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U=0,90$ [W/(m²K)];
- Szprosy międzyszybowe o szerokości 18mm w kolorze stolarki okiennej;
- Wszystkie okna otwierane z poziomu podłogi;
- Balustrady typowe – o wysokości 1,10m; wykonane ze stali nierdzewnej – satynowe/matowe. Balustrada z rury $\Phi 42,4$ mm – pochwyt i słupki. Wypełnienie poziome – 5x $\Phi 12$ mm. Przy montażu słupków poręcz należy przewiercić, otwory nagwintować i przykręcić.
Poniżej rysunek poglądowy balustrady:



- deska elewacyjna świerkowa o grubości 19mm i szerokości 146mm. Klasa A/B VEH; montaż w pionie na pióro/wpust; powierzchnie zaimpregnować impregnatem – kolor ustalić z Inwestorem; podbitki okapów wykonać z deski świerkowej gr. 14mm i szerokości 121mm klasy A/B VEH; powierzchnie zaimpregnować impregnatem – kolor do ustalenia z Inwestorem;
- zamawiający określił wymagania techniczne dot. dźwigu które zawarte są w przekrojach projektu budowlanego. Jednakże podaje się przykładowy typ dźwigu według załączonych rysunków (rys. nr 1, rys. nr 2, rys. nr 3, rys. nr 4); przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej do rejestracji w Urzędzie Dozoru Technicznego i związane z tym koszty ponosi Wykonawca;
- Sufity podwieszane na ruszcie stalowym krzyżowym. Opłytywanie - płyty gipsowo – kartonowe wg PN-B-79406:1997 i PN-B-79405:1997: płyty gipsowo-kartonowe GK gr. 12,5 mm – sufit podwieszony – (holl i pomieszczenia suche)- płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne GKI gr. 12,5 mm – sufit podwieszony (sanitariaty i pomieszczenia mokre)- płyty gipsowo-kartonowe ognioodporne GKF gr. 12,5 i 15 mm - sufit podwieszony i ściany na poddaszu.
- w celu wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej Zamawiający uzyskał zgodę na wejście na sąsiednie działki - zgodnie z Oświadczeniem Burmistrza Krasnobrodu nr 05/2021/GE z dnia 25.06.2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wejście na teren działek

UWAGA! Brama garażowa z napędem elektrycznym, opisana w specyfikacji technicznej, nie stanowi zakresu zamówienia (omylka w specyfikacji technicznej).

3. W ramach zadania przewiduje się:

- a) rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego;
- b) rozbudowę budynku w kierunku południowym i wschodnim, rozbudowa polegać będzie na dobudowie nowych skrzydeł;
- c) przebudowę pomieszczeń istniejących w zakresie połączeń funkcjonalnych obu części;
- d) docieplenie istniejących ścian zewnętrznych warstwą 10 cm styropianu;
- e) wykonanie instalacji (woda, kanalizacja, instalacja elektryczna, instalacja niskoprądowa, co i c.w.u – piec opalany gazem, instalacje gazową);

- f) wykonanie przyłączy sieci zewnętrznych (doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych; doprowadzenie energii elektrycznej, doprowadzenie gazu);
- g) wykonanie drogi p. poż.

4. OPIS KONSTRUKCJI - BUDYNEK ISTNIEJĄCY

Fundamenty i ściany fundamentowe - budynek posadowiony na fundamentach murowanych z cegły pełnej palonej grubości 65cm oraz na ławach żelbetowych. Posadowienie fundamentów na jednym poziomie w granicach 1,90 m ppt. Istniejące fundamenty i ściany fundamentowe pozostawia się bez zmian.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły i pustaków gazobetonowych ocieplone styropianem. Grubość ścian zewnętrznych i ich przebudowa wg. projektu.

Schody - Istniejąca klatka schodowa – dwubiegowa konstrukcji żelbetowej przeznaczona jest do rozbiórki. W jej miejscu należy wykonać nową wg. rozwiązań podanych w projekcie.

Trzony wentylacyjne i spalinowe - wg. rozwiązań w projekcie.

Trzony spalinowe z pieców gazowych należy adaptować na trzony wentylacji grawitacyjnej.

Stropy Istniejący strop nad parterem- strop Kleina, pozostawia się bez zmian. Strop nad poddaszem- strop Kleina typu lekkiego z belek stalowych I140 wspartych na istniejących murach.

Nadproża - Istniejące nadproża żelbetowe. W miejscach wykucia nowych otworów w istniejących ścianach wykonać nadproża stalowe. Wszystkie nadproża wykonać wg. rysunków konstrukcji.

Dach - Istniejący dach - wielospadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo –krokwiowo - jętkowej, wsparta na murach. Dach kryty blachą trapezową.

Zakłada się przebudowę dachu w miejscach nowopowstałych ciągów komunikacyjnych na poddaszu oraz zmianę pokrycia dachu na blachę tytanowa taka jak na projektowanych segmentach.

5. OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU - CZĘŚĆ DOBUDOWANA

Ławy fundamentowe projektowanej rozbudowy - żelbetowe, wylewane w szalunkach na budowie. Posadowienie na gruncie rodzimym wg projektu konstrukcji na warstwie nośnej gruntu. Głębokość fundamentów nowoprojektowanych w sąsiedztwie fundamentów istniejących nie może być większa od głębokości posadowienia istniejących ław fundamentowych.

Mury fundamentowe projektowanej rozbudowy - grubości odpowiednio 30 cm- dla ścian zewnętrznych oraz 25 cm dla ścian wewnętrznych z betonu B-25, ściany obustronnie na

całej wysokości zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Od zewnątrz mury fundamentowe należy ocieplić warstwą polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm na kleju.

Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne parteru i poddasza - Ściany zewnętrzne wykonane odpowiednio z bloczków z betonu komórkowego o grubości 36,5cm i bloczków wapienno-piaskowych gr.24 cm, murowane z wzmocnienie trzpieniami żelbetowymi wg. oznaczeń na rysunkach.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne - z bloczków wapieno-piaskowych o grubości 18cm, 24cm, murowane na zaprawie cienkowarstwowej - zgodnie z rysunkami projektu.

Ścianki działowe - Ścianki działowe w poziomie parteru dostosowane do projektowanej funkcji wykonane zostaną z bloczków wapienno-piaskowych gr.12 i 8cm. Na poddaszu ścianki działowe z płyt GK. Wszystkie ścianki działowe wykonać zgodnie z projektem

Schody - Projekt obejmuje trzy wydzielone klatki schodowe. Schody konstrukcji żelbetowej, płytowo żebrowe wylewane na mokro w szalunkach na budowie – według projektu wykonawczego konstrukcji.

Trzony kominowe - W części dobudowanej zaprojektowane zostały trzony kominowe wentylacyjne obsługujące każde pomieszczenie. Projektowane kanały wentylacyjne wykonane zostaną z bloków wentylacyjnych o wymiarach 24x24cm, średnicy kanału 16cm, obmurowanych w pomieszczeniach mokrych (sanitariatach oraz zabiegowych, w których przeprowadzane zostaną zabiegi wodne) cienkimi bloczkami z betonu komórkowego grubości 5cm.

Kanał spalinowy odprowadzający spaliny z pieca c.o. zamontowanego w kotłowni zaprojektowano z typowych pustaków kominowych o średnicy kanału spalinowego 18cm oraz kanałem wentylacyjnym.

Wszystkie trzony kominowe w przestrzeni strychowej oraz ponad dachem ocieplone warstwą styropianu 5 cm.

Stropy - Nad częścią dobudowaną stropy gęsto żebrowe żelbetowe (np.RECTOBETON). Wysokość stropu wynosi od 27 cm , osiowy rozstaw belek wynosi 60 cm, grubość nadbetonu wynosi 7cm.

Nadproża - Wszystkie nadproża w nowych ścianach projektowanej rozbudowy budynku typowe YN oraz YF oraz zamknięte w kształtkach U- wg. proj. konstrukcji.

Dach - Nad projektowaną rozbudową zaprojektowano dach wielospadowy, konstrukcji drewnianej kryty blachą tytanową na rąbek stojący, spadek 45 °. Nad holem oraz częścią pokoi dla niepełnosprawnych projektuje się dach płaski ze spadkiem 3° do wewnątrz.

Elementy drewniane konstrukcji dachu z drewna sosnowego C30 i zabezpieczone przed działaniem ognia, grzybów i owadów odpowiednim preparatem.

Zadaszenia wejść do budynku - Nad projektowanym wejściem do dobudowanej części budynku daszek o konstrukcji drewnianej według projektu. Nad wyjściami ewakuacyjnymi daszki z płyty żelbetowej.

6. IZOLACJE W BUDYNKU

Izolacje przeciwwilgociowe - wg. projektu

- a. Izolację pionową murów fundamentowych projektowanych (proj. rozbudowa budynku)
- b. Izolacja pozioma w posadzce parteru (pomieszczenia projektowane)
- c. Izolacja posadzki i ścian w pomieszczeniach mokrych (sanitariaty)

Izolacje termiczne - Mury fundamentowe na całej wysokości docieplone od zewnątrz warstwą polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm na kleju

W posadzce parteru styropian EPS-100 gr. 10 cm.

W stropie nad parterem styropian EPS-100 gr. 5 cm.

Docieplenie stropu nad poddaszem - wełna mineralna gęstość min 80 kg/m³ gr. 30 cm.

Współczynnik przenikania ciepła :

U= 0,14 W/m²K przy dopuszczalnym U=0,15 W/m²/K

Ściany zewnętrzne budynku wykonane z pustaków z betonu komórkowego bez konieczności ocieplenia styropianem.

Współczynnik przenikania ciepła :

U= 0,20 W/m²K przy dopuszczalnym U=0,20 W/m²/K

Ściany zewnętrzne istniejącej części budynku wykonane z cegły ceramicznej z istniejącym ociepleniem i warstwą projektowanego docieplenia styropianem grubości 10cm.

Współczynnik przenikania ciepła :

U= 0,16 W/m²K przy dopuszczalnym U=0,20 W/m²/K

- wykonanie instalacji (woda, kanalizacja, instalacja elektryczna, instalacja niskoprądowa, co i c.w.u – piec opalany gazem, instalacje gazową)

7. Instalacje sanitarne

- Instalacja wodociągowa

Początkiem instalacji wody zimnej będzie zawór odcinający po układzie wodomierzowym. Za zaworem odcinającym ręcznym zaprojektowano zawór elektromagnetyczny odcinający instalację wody bytowej od instalacji przeciwpożarowej. Przed zaworem odcinającym odejście na instalację przeciwpożarową zasilania hydrantów. Woda zimna i ciepła doprowadzone zostaną do węzłów sanitarnych. Ciepła woda przygotowywana będzie w pomieszczeniu kotłowni i doprowadzona instalacją do węzłów sanitarnych. W budynku przewidziano montaż hydrantów wewnętrznych DN 25 zgodnie z lokalizacją w części rysunkowej.

Instalację wody zimnej, ciepłej wykonać z rur Kan - therm PP oraz stalowych ocynkowanych dla instalacji hydrantowej. Woda ciepła i cyrkulacja z rur stabilizowanych wkładką aluminiową PP Stabi Al (PN20, woda zimna z rur PP (PN16). Przewody rozprowadzające należy ułożyć z minimalnym spadkiem, aby wydzielające się powietrze mogło przedostawać się do pionów i być usunięte wraz z pobieraną wodą. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku. Przewody prowadzone są w posadzce i w brzdach. Przewody wody zimnej i ciepłej należy zaizolować otuliną termoizolacyjną wg oznaczeń w projekcie. Po zmontowaniu instalacji wody zimnej i ciepłej należy instalację przepłukać i wykonać próbę szczelności wg. wytycznych w projekcie.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Instalację kanalizacji wewnętrznej projektuje się z podejść do przyborów sanitarnych i przewodów spustowych wykonanych z rur i kształtek PVC 110; PVC 75; PVC 50 wg. oznaczeń w projekcie. Projektowane piony kanalizacji sanitarnej PVC 110 jak i podpiony PVC 110, PVC 75 należy obudować płytami kartonowo - gipsowymi. Instalację prowadzoną pod stropem należy wykonać w zabudowie z płyt kartonowo - gipsowych. Odpływ z każdego przyboru sanitarnego i urządzenia powinien być zaopatrzony w zamknięcie wodne. Rurociągi główne prowadzić w wykopach i układać z minimalnym spadkiem dla podejść – DN75 – 3%, DN110, DN160 - 3%. Doboru średnic podejść, średnic pionów, spadku oraz średnic poziomych przewodów odpływowych dokonano zgodnie z zaleceniami zawartymi w normie PN-92/B-01707.

- Kotłownia

Źródłem zasilania instalacji c.o. oraz podgrzewu ciepłej wody będzie kocioł gazowy kondensacyjny, mocy 240 kW. Kocioł umieszczony zostanie w pomieszczeniu kotłowni. W skład układu kotłowni wejdzie zasobnik pojemnościowy c.w.u. Projektuje się zasobnik ze stali podwójnie emaliowanej o pojemności 1000 L. Dodatkowo w pomieszczeniu kotłowni zainstalowana zostanie pompa ciepła rewersyjna powietrzna typu SPLIT z termostatem np. DIMPLEX LAW 9IMR lub równoważna.

Instalacja c.o. zabezpieczona będzie przeponowym naczyniem wzbiórczym oraz zaworem bezpieczeństwa, zabezpieczającym instalację przed przekroczeniem dopuszczalnego ciśnienia. Projektowany system grzewczy to układ wodny, pompowy, zamknięty, dwururowy. Orurowanie kotłowni z rur stalowych, łączonych za pomocą spawania gazowego. Rury izolowane izolacją termiczną z wełny mineralnej.

Kocioł w pomieszczeniu kotłowni i pompę ciepłą zamontować w miejscu pokazanym na rzucie. Kocioł wyposażać w: zawór bezpieczeństwa, regulator ogrzewania, zawór zwrotny, naczynie wzbiórcze i czujnik ciągu kominowego. Kocioł z zamkniętą komorą spalania będzie pracował na powietrzu zasysanym z zewnątrz pomieszczenia kotłowni.

Dla układu grzewczego kotła stosować pompę kotłową ze zintegrowanym modułem pompowym. Dla 3 układów grzewczych centralnego ogrzewania zamontować pompy obiegowe z elektroniczną regulacją obrotów. Do cyrkulacji ciepłej wody stosować pompę cyrkulacyjną cwu z korpusem nierdzewnym wyposażoną w programator czasowy z funkcją programowania godzinowego, wyłączania i ręcznego załączania pompy. Zabezpieczenie instalacji według wytycznych podanych w projekcie.

- Dla projektowanego kotła przewiduje się dwuprzewodowy komin powietrzno spalinowy
- Wentylacja w kotłowni wywiewna projektowanym przewodem wentylacyjnym o przekroju $20 \times 20 = 400 \text{ cm}^2$. Nawiew kanałem "Z" przez ścianę zewnętrzną.

Instalacja gazowa kotłowni wg. projektu.

- Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem zasilania instalacji c.o. będzie dwufunkcyjny kocioł gazowy z obiegiem zasilającym instalacje centralnego ogrzewania oraz obieg ciepłej wody. Instalacja c.o. zabezpieczona będzie przeponowym naczyniem wzbiórczym (na wyposażeniu kotła) oraz zaworem bezpieczeństwa, zabezpieczającym instalację przed przekroczeniem dopuszczalnego ciśnienia. Projektowany system grzewczy to układ wodny, pompowy, zamknięty, dwururowy.

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania o parametrach czynnika grzewczego 70/50 °C wg. projektu. Pomieszczenia będą ogrzewane poprzez grzejniki stalowe płytowe o wysokości 600 mm. Regulacja temperatury każdego grzejnika odbywać się będzie poprzez zamontowane przy nich głowice termostatyczne. Grzejniki należy zgodnie z projektem

Instalacja gazowa

Budynek zasilany będzie przyłączem gazowym z wyprowadzonym pionem na zewnętrzną ścianę budynku, zakończonym zaworem odcinającym. Od zaworu prowadzona będzie instalacja gazowa. Prowadzenie instalacji gazowej oraz zastosowanie średnic rur należy wykonać jak określono w projekcie.

Każda instalacja gazowa po jej wykonaniu przed oddaniem do użytkowania musi być sprawdzona na szczelność, zgodność wykonania z projektem i warunkami technicznymi oraz jakości wykonania. Sprawdzenie instalacji powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu Nr 62 z dnia 30.12.1970 r. z póź. zm.

Wszystkie materiały, armatura i urządzenia stosowane przy budowie instalacji muszą posiadać odpowiednie atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkie zmiany i odstępstwa od rozwiązań zawartych w projekcie wymagają akceptacji projektanta.

Całość robót związanych z wykonaniem, odbiorami i próbami wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - montażowych” tom II pkt 12.

Instalacje elektryczne

Zakres projektu obejmuje:

1. Instalację elektryczną oświetlenia, gniazd 1-faz, siły.
2. Instalację odgromową.
3. Instalacja sygnalizacji p.poż
4. Instalację teletechniczną

Zasilanie w energię elektryczną budynku.

Zasilanie w energię elektryczną zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia nr 17-H1/WP/00412 z dnia 12.04.2017. wydane przez PGE-Zamość, odbywać będzie się z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia 0,4kV pracującej w układzie **TN-C**. Na zewnętrznej ścianie budynku zaprojektowane zostało złącze ZK3a i rozłącznik izolacyjny p.poż. 4P z którego wyprowadzono wewnętrzną linię zasilającą / w.l.z. / przewodem 5x LgY120 450/750V przy zabezpieczeniu głównym w złączu kablowym ZK3a, wkładką bezpiecznikową o charakterystyce gF 160A. Rozdzielnica główna i tablice zasilające poszczególne obwody wg. projektu.

Instalacja oświetlenia.

Oświetlenie dobrano według PN-EN 12464-1.grudzień 2012. Natężenie dla pomieszczeń i oprawy oświetleniowe zamontować według projektu, typów w miejscach podanych na rysunkach. Przewody instalacji oświetleniowej zastosować YDYpżo 450/750V 3x1,5 i YDYpżo 450/750V 4x1,5. Trasy obwodów elektrycznych prowadzić poziomo i pionowo.

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wg. projektu.

Instalacja gniazd jednofazowych wykonać zgodnie z projektem przewodem YDYpżo 3x2,5 450/750. Gniazda montować w miejscach jak na rysunku oraz dodatkowych uzgodnień z przedstawicielami inwestora.

Instalacja siły, ochrona przeciwprzepięciowa i przeciwporażeniowa - Opracowanie obejmuje wewnętrzne linie zasilające rozdzielnice. Ochronę przeciwprzepięciową dla budynku zaprojektowano typu 1, 2, 3 .

Ochrona przeciwporażeniowa w projektowanym obiekcie budowlanym to ochrona przed dotykiem bezpośrednim zwiększona wytrzymałość izolacji przewodów 450/750V. Ochrona przed dotykiem pośrednim w układzie **TN-S to samoczynne wyłączenie zasilania** , realizowane przez wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym $\Delta I=30\text{mA}$, oraz stosowanie obudów rozdzielnic w II klasie ochronności.

Instalacja telekomunikacyjna

Projektuje się punkt styku TS do którego przewiduje się wprowadzenie zewnątrz sygnału telefonicznego, sygnału RTV, sygnału sieci informatycznej. Instalację teleinformatyczną wykonać przewodem PiMF kat7_A. Instalację telewizyjną projektuje się przewodem koncentrycznym.

Instalacja przyzywowa.

Instalacja przyzywowa projektowana jest dla pomieszczeń WC NPS
Odbiór alarmu projektowany jest nad wejściami do w.w. pomieszczeń oraz w pomieszczeniu recepcji. Projektuje się również instalację dzwonek przy wejściach do budynku, oraz przy wejściach do pokoi sypialnych kuracjuszy.

Ochrona przeciwpożarowa –instalacja p.poż.

Nad złączem zasilającym w energię elektryczną budynek na ścianie zewnętrznej należy zamontować wyłącznik p.poż. z napisem „Wyłącznik Przeciwpożarowy” wg. projektu.
Instalacja sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach budynku przy zastosowaniu detektorów i ręcznych ostrzegaczy pożaru. Centrala sygnalizacji pożaru zainstalowana w pomieszczeniu recepcji. Centrala zasilona będzie 230VAC z instalacji elektrycznej i baterii akumulatorów. Centrala sygnalizacji pożaru współpracować będzie z centralami oddymiania klatek schodowych. Przewiduje się połączenie systemu do stacji monitorowania alarmów pożarowych przy straży pożarnej po uzgodnieniu.

Wewnętrzna i zewnętrzna ochrona odgromowa

Wewnętrzna ochrona odgromowa przed skutkami wyładowań piorunowych poprzez zastosowanie ekwipotencjalizacji. Należy połączyć do szyny G.S.U./ w kotłowni, instalację odgromową, metalowe instalacje wodne, gazowe, metalowe konstrukcje budynku np. zbrojenie.

Z zewnątrz budynek objęty będzie poziomem ochrony III według rozwiązań przyjętych w projekcie.

Układ pomiaru zużycia energii elektrycznej.

Zgodnie z t.w.z. pomiar zużycia energii elektrycznej będzie półpośredni na napięciu 0,4kV z licznikiem 3-fazowym.

Wykonanie przyłączy sieci zewnętrznych (doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych; doprowadzenie energii elektrycznej, doprowadzenie gazu).

Dane techniczne budynku po przebudowie:

Powierzchnia zabudowy	-	1 544,43 m ²
Powierzchnia użytkowa	-	2 065,34 m ²
po przebudowie i rozbudowie		325,72 m ²
	w tym bud. istniejący	1 739,62 m ²
	proj. rozbudowa	
Powierzchnia całkowita	-	2 814,65 m ²
Kubatura	-	10 985,92 m ³

8. Wykonawca na przedmiot zamówienia zobowiązuje się udzielić gwarancji jakości na okres minimum 36 miesięcy na roboty, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

9. Zamawiający informuje, że w przypadku, gdy Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ), w szczególności w dokumentacji projektowej, stanowiącej zał nr 1 do swz wskazał nazwy, znaki towarowe, patenty lub typy materiałów, czy produktów, bądź ich producentów, Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz posiadające cechy, parametry, nie gorsze niż opisane w przedmiocie zamówienia, w szczególności w STWiOR, z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ewentualne wskazanie tych informacji przez Zamawiającego ma na celu jedynie przybliżyć wymagania, których nie można było opisać przy pomocy dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ lub załącznikach do niej taka informacja, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”. Za kryterium uznania bądź nieuznania przez Zamawiającego równoważności oferowanego produktu względem produktu wskazanego w opisie przedmiotu zamówienia uważa się przy tym istotne cechy produktu opisane w niniejszej SWZ. W sytuacji gdy Wykonawca zamierza zastosować

równoważne materiały, produkty, urządzenia niż podane w dokumentacji projektowej winien dołączyć do oferty wykaz zawierający materiały zawarte w dokumentacji oraz podać ich równoważniki (nazwy materiałów zaproponowanych w ofercie) wraz z załączeniem charakterystyk oraz dokumentów potwierdzających równoważność zaproponowanych materiałów.

10. WIZJA LOKALNA: Zamawiający informuje, że złożenie oferty będzie poprzedzone odbyciem wizji lokalnej w dniu **23.07.2021 r.**, **początek o godz. 12.00** miejsce spotkania: teren inwestycji. **Uczestnictwo Wykonawców w wizji lokalnej nie jest obligatoryjne.** Ze względu na sytuację epidemiczną i Covid – 19 Zamawiający uprzejmie prosi Wykonawców o mailowe potwierdzenie swojej obecności na adres: poczta@sanatorium-krasnobrod.pl do godz.: 8:00 w dniu przeprowadzenia wizji lokalnej.

11. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 p.z.p.

12. Wymagania związane z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) obejmują następujące rodzaje czynności:

- wykonywanie prac budowlanych i montażowych, w tym w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej, wykonywanie czynności pomocniczych w czasie realizacji prac budowlanych i montażowych, z wyłączeniem kierowania budową i kierowania robotami budowlanymi.

13. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zostały określone w projekcie umowy, stanowiącym **załącznik nr 9 do SWZ.**

14. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 p.z.p.

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (KODY CPV):

45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne (roboty rozbiórkowe)

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne (roboty ziemne i fundamentowe)

45262210-6 Fundamentowanie (fundamenty)

45320000-6 Roboty izolacyjne (izolacja przeciwwilgociowa)

45262500-6 Roboty murarskie i murowe (ściany)

45262410-8 Wznoszenie konstrukcji budynków (stropy)

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty (dach)

45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów (stolarka i ślusarka okienna i drzwiowa)

45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej (tynki)

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian (podłogi i posadzki)
45442100-8 Roboty malarskie
45431200-9 Kładzenie glazury (okładziny z płytek ceramicznych)
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331110-0 Instalowanie kotłów
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

IV. INFORMACJA O OFERTACH CZĘŚCIOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Powody niedokonania podziału zamówienia na części: podział spowodowałby znaczne trudności techniczne i organizacyjne. Z uwagi na charakter i specyfikę zamówienia jakim są przedmiotowe roboty budowlane podział na części groziłby nadmiernymi utrudnieniami technicznymi związanymi m.in. z organizacją i koordynacją prac budowlanych objętych niniejszym zamówieniem oraz wymaganą gwarancją na wykonane roboty. A skoordynowanie działań ewentualnych różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłoby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia, ze względu m.in. na nakładanie się na siebie poszczególnych robót, konieczność wykonywania robót w określonej kolejności, konieczności precyzyjnego planowania realizacji poszczególnych prac, logistyki procesu inwestycyjnego w tym konieczność jednorodności pod kątem estetyki wykonania, użytych materiałów, sposobu wykonania.

V. INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH.

Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych w niniejszym postępowaniu.

VI. INFORMACJA O ZAMÓWIENIACH O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 i 8 USTAWY P.Z.P.

Zamawiający nie przewiduje ww. zamówień.

VII. INFORMACJA O OFERTACH WARIANTOWYCH.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VIII. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

Do dnia 15 listopada 2022 r.

IX. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI UMOWY.

1. Zamawiający zawrze z Wykonawcą umowę w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych we wzorze umowy **załącznik nr 9** do SWZ.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie w zakresie uregulowanym w art. 454-455 p.z.p. oraz wskazanym w projekcie umowy. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

X. WADIUM

Zamawiający nie żąda wadium

XI. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale XII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
 - 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 400.000,00 zł.
- 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku wraz z instalacjami, w tym minimum instalacjami wentylacji mechanicznej, elektrycznymi, sanitarnymi, o kubaturze min. 5000 m³

b) dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi:

- **osobą na stanowisko Kierownika Budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą co najmniej 2 letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu robót co najmniej na jednej budowie/przebudowie obiektu o kubaturze min. 5000 m³
- **osobą na stanowisko Kierownika Robót** posiadającą uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń;
- **osobą na stanowisko Kierownika Robót** posiadającą uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Osoby wymienione powyżej powinny posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333) rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2019r. poz. 831) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 768 z późn. zm.), albo odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220.).

Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

XII. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:
 - 1) w art. 108 ust. 1 pkt. 1-6 p.z.p.;
 - 2) w art. 109 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 p.z.p., tj.:
 - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
2. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 p.z.p.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 p.z.p lub art. 109 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 p.z.p, jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 p.z.p.
4. Zamawiający oceni, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w art. 110 ust. 2 p.z.p., są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę.

XIII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA W POSTĘPOWANIU.

1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 4 do swz; w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z Wykonawców.
2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
3. **Dokumenty składane na wezwanie zamawiającego.** Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, **nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania**, aktualnych na dzień złożenia następujących **podmiotowych środków dowodowych**:
 - 3.1. **w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy z udziału w postępowaniu:**
 - 1) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż *3 miesiące* przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

- 2) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p. w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1-6 p.z.p. oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 p.z.p. (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 8);

Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt 1-2 powyżej dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

3.2. w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej oraz sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- 1) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem, odpowiednio do warunku określonego w Rozdziale XI ust. 2 pkt 3 SWZ.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w niniejszym punkcie, wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego ww. warunku udziału w postępowaniu;

- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie (należy wypełnić załącznik nr 6 do swz), przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

- 3) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (należy wypełnić załącznik nr 7 do swz).;

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej:

- 4.1 zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3.1.1) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami

- nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury - wystawione nie wcześniej niż *3 miesiące* przed jego złożeniem.
- 4.2 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt. 4.1, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy. Wymagania dotyczące terminu wystawienia dokumentów lub oświadczeń są analogiczne jak w pkt. 4.1.
6. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, **o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy dostęp do tych środków.**
7. Jeżeli wykonawca nie złożył oświadczenia o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy , podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający na podstawie art. 128 ust.1 ustawy, wezwie wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że oferta wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
8. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
9. W zakresie nieuregulowanym ustawą lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415; zwanym dalej "r.p.ś.d.") oraz przepisy rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452 zwanym dalej "r.d.e.")
9. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

XIV. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, **wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia **lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający**, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 5 do SWZ**.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale XI ust. 2 pkt 3 i 4 , a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
6. **Wykonawca**, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, **przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale XIII ust. 1 SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby**, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale XIII SWZ.
7. Wymagania dotyczące polegania na zdolnościach lub sytuacjach innych podmiotów, o których mowa w ust.1:
 - 1) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 2) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 3) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

XV. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA).

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, **oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, **składa każdy z Wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te wstępnie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
2. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
3. W przypadku podmiotów składających ofertę wspólną, warunki, o których mowa w **Rozdziale XI ust. 2 pkt 3 oraz w pkt 4 lit. b) SWZ** musi spełniać co najmniej jeden z nich lub wszyscy wykonawcy łącznie, a w przypadku warunku określonego **Rozdziale XI ust. 2 pkt 4 lit. a) SWZ** musi spełniać co najmniej jeden z nich.
4. W przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy wspólnie w okolicznościach wskazanych w art. 117 ust. 3 ustawy p.z.p. (tj. w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia), **Wykonawcy wspólnie** ubiegający się o udzielenie zamówienia **dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy**.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument pełnomocnictwa powinien być podpisany przez wszystkich wykonawców. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty. Pełnomocnictwo winno być sporządzone do oferty w postaci elektronicznej.
6. Wykonawcy, składający ofertę wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
7. Wszelka korespondencja dokonywana będzie z wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych.

XVI. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KOMUNIKOWAŁ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O

WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
 2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale XIII ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
 3. **Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują poprzez platformazakupowa.pl**, firmy Open Nexus, dostępną pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/sanatorium_krasnobrod
 4. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:
 - przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
 - przesyłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
 - przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
 - przesyłania odwołań/inneodbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, który będzie dostępny na stronie https://platformazakupowa.pl/pn/sanatorium_krasnobrod podpisany pod ogłoszenie Zamawiającego dostępne w zakładce „Postępowania”.
- Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
5. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji,

zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji "Komunikaty". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

6. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

7. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- a. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- b. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- c. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
- d. włączona obsługa JavaScript,
- e. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- f. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- g. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- a. akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- b. zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej [pod linkiem](#).

9. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu.

10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

11. Sposób sporządzenia oferty, oświadczenia z art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji,

oświadczeń lub dokumentów musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020, poz. 2452) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020, poz. 2415).

12. Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami jest:

Pani Marta Lizut- Stanowisko ds. promocji i zamówień publicznych, e-mail: poczta@sanatorium-krasnobrod.pl, tel. (84) 660 71 02.

13. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.

14. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

15. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

16. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 15, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 15, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.

17. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 16, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

XVII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą cały przedmiot zamówienia.

2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.

3. Oferta musi być sporządzona przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej SWZ. Do oferty wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów i oświadczeń oraz wszelkich informacji wymaganych postanowieniami niniejszej SWZ.

4. Ofertę należy sporządzić na **Formularzu Ofertowym** – zgodnie z *załącznikiem nr 2 do SWZ (w przypadku złożenia oferty na innym formularzu niż załącznik nr 2 do SWZ, powinien on zawierać wszystkie wymagane informacje określone w tym załączniku)*.

5. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

1) **Oświadczenie**, o którym mowa w *Rozdziale XIII ust. 1 SWZ*.

2) **zobowiązanie innego podmiotu**, o którym mowa w *Rozdziale XIV ust. 3 SWZ* (jeżeli dotyczy);

3) **oświadczenie, z którego wynika**, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy ubiegający się wspólnie o zamówienie, o którym mowa w *Rozdziale XV ust. 4 SWZ* (jeżeli dotyczy)

- 4) **Tabele Elementów Rozliczeniowych** sporządzoną przez Wykonawcę w oparciu o zał. nr 3 do SWZ, zgodnie z Rozdziałem XXI SWZ
- 5) **dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty;** odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
6. Ofertę oraz oświadczenia i dokumenty składane z ofertą, sporządza się, pod rygorem nieważności, **w formie elektronicznej (wszystkie dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
7. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
8. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawców uznaje się:
 - 1) osoby wykazane w odpowiednich rejestrach: Krajowym Rejestrze Sądowym, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innym właściwym rejestrze.
 - 2) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej; w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika wykonawcy, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty- złożone w formie lub postaci elektronicznej (opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym) lub elektronicznej kopii, poświadczony kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez notariusza.
 - 3) w przypadku składania ofert wspólnych, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwo, o którym mowa w Rozdziale XV pkt 5 swz.
9. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione
10. Wszelkie dokumenty i oświadczenia załączone do oferty mają być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym mają być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XVIII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl w odpowiednie miejsce formularza ofertowego dostępnego w zakładce

„Postępowania” bezpośrednio na stronie pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/sanatorium_krasnobrod do dnia **09.08.2021 r. godz.: 12.00**

2. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.
3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
4. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 p.z.p., gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust.1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej i opatruje się odpowiednio kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
5. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
6. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
7. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub wycofać ofertę za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
8. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
9. Jeśli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r.

poz. 1010 ze zm.), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, zastrzec, że nie mogą one być udostępnione oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.

10. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

XIX. TERMIN OTWARCIA OFERT.

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.08.2021 r. o godzinie 12.15**, przy użyciu systemu teleinformatycznego – Platformy, o której mowa w Rozdziale XVIII swz. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
2. Zamawiający, **najpóźniej przed otwarciem ofert**, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
5. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
6. W przypadku o którym mowa w pkt 5.3 zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

XX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

1. Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres **30 dni, tj. do dnia 07.09.2021 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XXI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY.

1. Wykonawca ma podać cenę brutto oraz netto oferty w formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do swz. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
2. Cena ma obejmować cały zakres robót określony w Rozdziale III swz i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia powoduje, że nie liczy się rozmiaru nakładów, czy też sposób osiągnięcia efektu, lecz sam efekt = rezultat.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową (projekt budowlany "PB", projekty wykonawcze "PW" i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót "STWiOR") stanowiącą zał. nr 1 do swz, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Cena ma obejmować wszystkie opłaty konieczne do zakończenia realizacji zamówienia w zaoferowanym czasie.
4. Wykonawcy nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia z tytułu pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad dokumentacji technicznej, w tym projektowej, a także roszczeń o wypłatę jakichkolwiek zwiększonych kosztów lub płatności w odniesieniu do wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli powinien je wykryć przy zapoznaniu się z dokumentacją przy dochowaniu należytej staranności.
5. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia
6. Cena oferty, wykazana przez wykonawcę w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót wynikających wprost z dokumentacji projektowej (PB+PW + STWiOR), jak również te nieujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Zamawiający informuje, że **przedmiary załączone do SWZ w załączniku nr 1 są pomocniczym materiałem poglądowym.**
7. Wykonawca ma załączyć do oferty wypełnioną Tabelę Elementów Rozliczeniowych stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej swz. Wynagrodzenie łączne brutto wykazane w TER nie może być wyższe niż złożone w ofercie. Zamawiający wymaga, aby cenę oferty wyliczyć z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. (Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do TER oraz nie może pominąć żadnej pozycji w TER).
8. Wypełniona Tabela Rozliczeniowa będzie stanowić podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu

- zamówienia w sytuacji odstąpienia od umowy, wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót lub wyliczenia wartości robót zaniechanych.
9. Zamawiający przewiduje częściową wypłatę wynagrodzenia na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszej swz.
10. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

XXII. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu, na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w swz.
2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:
 - 1) Cena ryczałtowa brutto za całość robót -waga 60%

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \times 60\%$$

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium „cena”

C_n – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert;

C_b – cena badanej oferty.

2) Okres udzielonej gwarancji na roboty objęte zamówieniem –waga 40%

W przedmiotowym kryterium ocenie podlegać będzie długość udzielonej gwarancji na roboty objęte zamówieniem, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia. Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru. Im dłuższy okres gwarancji tym wyższa ilość punktów, tj.

36 miesięcy -0 pkt,
48 miesięcy- 10 pkt,
60 miesięcy - 20 pkt
72 miesiące- 40 pkt

Kryterium gwarancja będzie obliczone wg wzoru:

$$G = \frac{G_b}{G_m} \times 100 \times 40\%$$

gdzie:

G- wartość punktowa w kryterium gwarancja

G_b – przyznane punkty wg oferowanego okresu gwarancji badanej oferty ;

Gm– maksymalna ilość punktów: 40 pkt

5. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów w skali 100 punktowej obliczonych wg następującego wzoru:

$$X= C+G$$

gdzie:

- X** - ilość punktów badanej oferty;
C - ilość punktów badanej oferty w kryterium cena ;
G- - ilość punktów badanej oferty w kryterium okres gwarancji

4. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Zamawiający w celu wyboru najkorzystniejszej oferty **nie przewiduje** zastosowania aukcji elektronicznej.
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający zgodnie z art. 225 ust.1 p.z.p. dla celów zastosowania kryterium ceny doliczy do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. **W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując: nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do jego powstania, wartość towaru lub usługi objętej obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku oraz stawkę podatku od towaru i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy będzie miała zastosowanie.**

XXIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, w terminach określonych w art. 308 ust.2 i ust.3 p.z.p.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXIV SWZ.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

XXIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana w zakresie zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dalej "zabezpieczenie") w wysokości **3 %** ceny całkowitej brutto wskazanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto Zamawiającego nr **60 9639 0009 2002 0050 0496 0003**.
5. Zabezpieczenie wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym pokryciu naliczonych kar umownych), bez potwierdzania tych okoliczności;
 - 2) wszelkie zmiany, uzupełnienia lub modyfikacje warunków umowy lub przedmiotu zamówienia nie mogą zwalniać gwaranta z odpowiedzialności wynikającej z poręczenia lub gwarancji;
 - 3) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty całej kwoty zabezpieczenia;
 - 4) powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa oraz płatna na pierwsze żądanie;
 - 5) musi jednoznacznie określać termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji;
 - 6) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania;
 - 7) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Zamawiający ;
 - 8) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w Projekcie umowy, który stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.

XXV. INFORMACJA O KORZYSTANIU Z PODWYKONAWCÓW.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Szczegółowe regulacje dot. podwykonawców są zawarte w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 9 do swz.

XXVI. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY Z ART.13 RODO.

Na podstawie artykułu 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych tj. RODO), informujemy, że:

1. **Administratorem Pani/Pana danych osobowych** jest Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie, ul. Sanatoryjna 1, 22-440 Krasnobród wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego (rejestr stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej), prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000016416, posiadający numer NIP NIP: 9222294797, REGON: 000301428, Tel (84) 660 71 02 , Fax (84) 660 73 39, e-mail: <https://sanatorium-krasnobrod.pl/>
2. **Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych** – e-mail: iod.sanatoriumkrasnobrod@wp.pl
3. **Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym** z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowę i rozbudowę kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie, znak referencyjny: **SP.SAN.ZA.253.13.2021**
4. **Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych** będą:
 - 1) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych,
 - 2) dla postępowań o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych w ramach Platformy odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będzie OPEN NEXUS Sp. z o.o., Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000335959, posiadająca numer NIP: 7792363577, numer REGON 301196705, właściciel platformy zakupowej, na której Administrator danych osobowych prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działającej pod adresem: cwk@platformazakupowa.pl
5. **Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane**, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

6. **Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych** bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. **Pani/Pana dane osobowe nie są przekazywane do odbiorców w państwach trzecich**, tj. poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG) lub do organizacji międzynarodowych.
8. **W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:**
 - żądania od Administratora Danych Osobowych dostępu do swoich danych osobowych, ich sprawdzenia, sprostowania¹, zgodnie z art. 15, 16 RODO,
 - ograniczenia ich przetwarzania², zgodnie z art. 18 ust. 2 RODO,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9. **Nie przysługuje Pani/Panu:**
 - prawo do usunięcia danych osobowych, w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
10. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W przypadku pozyskania przez wykonawcę danych osobowych od osób trzecich dla niniejszego postępowania, wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych zgodnie z treścią, wskazaną w formularzu oferty.
11. **Administrator Danych Osobowych** nie podejmuje w oparciu o Pani/Pana dane osobowe zautomatyzowanych decyzji, w tym nie będzie dokonywać profilowania, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.
12. **Administrator Danych Osobowych** dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym, czy umyślnym, zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

XXV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów p.z.p.

¹Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

²Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
6. Odwołanie wnosi się:
 - 1) w terminie 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - 2) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 6.1.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
10. Szczegółowe regulacje dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w Dziale IX ustawy p.z.p.

Załączniki:

nr 1 - opis przedmiotu zamówienia, na który składają się: projekt budowlany branża budowlana część 1; projekt budowlany branża budowlana część 2 ; projekt budowlany branża sanitarna; projekt budowlany branża elektryczna; projekt wykonawczy architektura; projekt wykonawczy konstrukcja; projekt wykonawczy instalacje sanitarne; projekt wykonawczy instalacje elektryczne; projekt budowlany rozbiórki budynku gospodarczego; projekt wykonawczy rozbiórki budynku gospodarczego ; Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża budowlana; Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża sanitarna; Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – branża elektryczna; Przedmiar robót – branża budowlana –

rozbiórka budynku magazynowego; Przedmiar robót – branża budowlana; Przedmiar robót – branża sanitarna; Przedmiar robót – branża elektryczna; pliki PDF z częścią rysunkową projektów budowlanych i wykonawczych w ilości 80 plików; rys. nr S1 – Przyłącza kanalizacji sanitarnej; rys. nr W1 – Przyłącz wodociągowy; przykładowy typ dźwigu (rys. nr 1, rys. nr 2, rys. nr 3, rys. nr 4); rysunek wykonawczy pergoli (rys. 14/A); projekt łazienki dla niepełnosprawnych tj. rys. nr 1 (Szczegół. WC NPS); projekt wykonawczy drogi p. poż. oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (droga p. poż.)

- odrębne pliki w wersji elektronicznej, w formacie pdf

nr 2 - wzór formularza oferty;

nr 3 – Tabela Elementów Rozliczeniowych- odrębny plik w excel;

nr 4– Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

nr 5- zobowiązanie dot. udostępnienia zasobów

nr 6 - wykaz robót;

nr 7 - wykaz osób;

nr 8 – Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji

nr 9- projekt umowy;

**zatwierdzam: 19.07.2021 r. Dyrektor
mgr Barbara Kowal**

(data i podpis Kierownika Zamawiającego)

Zał. nr 2 do swz

FORMULARZ OFERTY**ZAMAWIAJĄCY –**

Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka
w Krasnobrodzie
22-440 Krasnobród,
ul. Sanatoryjna 1
NIP: 922-22-94-797
REGON: 000301428

WYKONAWCA*:

Nazwa Wykonawcy	
NIP/ REGON	
Adres Wykonawcy	
nr tel	
faks	
Email	

* dodać dodatkowe wiersze, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w zależności od liczby Wykonawców tworzących Konsorcjum zgodnie z Rozdziałem XV swz, ze wskazaniem Lidera Konsorcjum. Podwykonawca nie jest uważany za Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

Nawiązując do ogłoszonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji na przebudowę i rozbudowę kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie, składam(y) poniższą ofertę:

Cena ryczałtowa netto za całość robót zł

Podatek VAT% tj. zł

Cena ryczałtowa brutto za całość robót : zł

(słownie: zł)

Oświadczam(y), że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych i cena obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót wynikających wprost z dokumentacji projektowej (PB+PW + STWiOR), jak również te nieujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

Oświadczam(y) zgodnie z art.225 ustawy p.z.p., że wybór oferty **będzie*** / **nie będzie*** prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług³

.....
.....

Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: do dnia 15.11.2022 r.

Oświadczam(y), że udzielamy - miesięcznej *(należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36)* gwarancji na wykonane roboty, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Oświadczam(y), że akceptuję(my) 30-o dniowy termin płatności faktury zatwierdzonej przez zamawiającego.

Oświadczam(y), że uważam(y) się za związanego(ych) ofertą, co najmniej 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert tj. do dnia *(zgodnie z Rozdziałem XX pkt.1 SWZ).*

Oświadczam(y), że zdobyłem(śmy) konieczne informacje do przygotowania oferty i uwzględniłem/liśmy je w kalkulacji oferty oraz, że zapoznałem(śmy) się z warunkami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia, wyjaśnieniami i modyfikacjami SWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznaję(my) się za związanych uwzględnionymi w niej zapisami.

Oświadczam(y), że będę(my)/nie będę(my)* korzystać z podwykonawców.

Oświadczam(y), iż powierzam(y) podwykonawcy(om):

.....

*(nazwa/firma podwykonawcy/ów)**

następujący zakres rzeczowy*:

.....
.....

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy:.....

Wykonawca jest⁴ (UWAGA! Niewłaściwe skreślić*)

³ **Uwaga!** Jeśli Wykonawca zaznaczy, że wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towaru i usług, zobowiązany jest w ofercie wskazać: **nazwę (rodzaj) towaru lub usługi**, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz **ich wartość bez kwoty podatku** oraz **stawkę podatku od towarów i usług**, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

- Mikroprzedsiębiorstwem*)
- Małym przedsiębiorstwem*)
- Średnim przedsiębiorstwem*)

Oświadczam(y), że akceptuję(my) projekt umowy stanowiący załącznik nr 9 do niniejszej specyfikacji i że w razie wygrania postępowania o udzielenie zamówienia zobowiązuje(my) się do zawarcia umowy zgodnej z przedstawionym wzorem.

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu⁵ *

Oświadczamy, że wskazane w osobnym pliku informacje (podać nazwę pliku), stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.*

WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

Nazwa firmy:

Adres:

Telefon _____,

email _____

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem osobistym* przez:

.....

(wpisać imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

⁴ Por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

⁵ W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie).

***niepotrzebne skreślić**

Nr 4 do swz

Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art. 125 ust. 1

ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Wykonawca/Wykonawcy*:

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

**Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przebudowy i rozbudowy kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie. Działka nr ew. 1228 obręb Krasnobród. Kategoria budynku IX.”
Znak postępowania: SP.SAN.ZA.253.13.2021**

oświadczam, co następuje:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 i pkt 5 ustawy pzp (wskazanych w Rozdziale XII SWZ).

[UWAGA: w przypadku gdy poniższe oświadczenie nie dotyczy Wykonawcy, należy przekreślić oświadczenie lub dopisać adnotację "NIE DOTYCZY"]

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (jeżeli dotyczy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1,2 i 5 lub art. 109 ust.1 pkt 4 i pkt 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: *

.....
.....

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale XI SWZ, w tym wskazane w Rozdziale XI ust. 2 pkt 3 i 4 SWZ.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

_____ dnia _____ 2021 roku

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem osobistym* przez:

.....

(wpisać imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Informacja na temat podmiotów, na których zasoby Wykonawca się powołuje (JEŻELI DOTYCZY)

Oświadczenie o spełnianiu warunków

Oświadczam, że w zakresie w jakim udostępniam zasoby, spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w pkt Rozdziale XI SWZ, w tym wskazane w Rozdziale XI ust. 2 pkt 3 i 4 SWZ.

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Informuję, że jako podmiot udostępniający zasoby nie podlegam wykluczeniu na podstawie:

- art. 108 ust. 1 pkt 1-6 ustawy pzp;
- art. 109 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 ustawy pzp.

_____ dnia _____ 2021 roku

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem osobistym* przez:

.....

(wpisać imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji Podmiotu udostępniającego)

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik Nr 5 do swz

Zobowiązanie innego podmiotu do udostępnienia niezbędnych zasobów Wykonawcy**Podmiot udostępniający:**

Nazwa:

Adres:

Zobowiązuję się do oddania do dyspozycji na rzecz Wykonawcy tj. _____
na potrzeby realizacji zamówienia: wykonanie przebudowy i rozbudowy kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie. Działka nr ew. 1228 obręb Krasnobród. Kategoria budynku IX.”

Znak postępowania: SP.SAN.ZA.253.13.2021

swoich zasobów:

.....

(określić zasoby niezbędne do realizacji zamówienia)

Oświadczam, iż:

a) udostępniam Wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....

b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów będzie następujący:

.....

c) zrealizuję następujące roboty budowlane lub usługi, których dotyczą udostępniane zasoby odnoszące się do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca *(należy wskazać czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby zrealizuje roboty budowlane lub usługi)*:

.....

.....

_____ dnia _____ 2021 roku

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem osobistym*
przez:

.....

(wpisać imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie w imieniu Podmiotu udostępniającego)

* Niepotrzebne skreślić

(nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Nazwa i adres zamawiającego	Rodzaj robót budowlanych Nazwa zadania, typ, zakres, opis robót, (należy podać wszystkie informacje niezbędne do oceny spełniania warunku, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 2 pkt 4 lit. a) SWZ	Wartość robót (zł brutto)	Termin wykonania rozpoczęcie/ zakończenie (mm-rr)	Miejsce wykonania roboty
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					

W załączeniu przedkładam(y) dowody potwierdzające, że roboty wymienione w niniejszym wykazie zostały wykonane należycie.

_____ dnia ____ 2021 roku

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem osobistym* przez:

.....

(wpisać imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić

(nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)

**Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi**

Lp.	Imię i nazwisko	informacje nt. kwalifikacji zawodowych, uprawnień (należy podać w szczególności: numer uprawnień, zakres, dzień wydania i przez kogo zostały wydane) na potwierdzenie warunku określonego Rozdziale XI ust. 2 pkt 4 lit. b) SWZ	doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia, (na potwierdzenie warunku określonego Rozdziale XI ust. 2 pkt 4 lit. b) SWZ)	wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia	zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie do dysponowania osobami (np. Wykonawca osobiście, umowa o pracę, umowa o dzieło, zlecenie, współpraca gospodarcza, inne)

_____ dnia ____ 2021 roku

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem osobistym* przez:

.....

(wpisać imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 8 do SWZ

(nazwa i adres Wykonawcy/Wykonawców)

Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji
zawartych w oświadczeniu,
o którym mowa w art. 125 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie podstaw
wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego
POTWIERDZAJĄCE BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na
*wykonanie przebudowy i rozbudowy kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego
Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie. Działka nr ew. 1228
obręb Krasnobród. Kategoria budynku IX.*

Znak postępowania: SP.SAN.ZA.253.13.2021

Oświadczam, iż informacje podane w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ustawy pzp, złożonym
wraz z ofertą, w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1
pkt 1- 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy pzp są nadal aktualne.

_____ dnia _____ 2021 roku

**Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem
osobistym* przez:**

.....

(wpisać imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

* Niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 9 do SWZ

Projekt umowy

W dniu roku w Krasnobrodzie pomiędzy: Samodzielnym Publicznym Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie, ul. Sanatoryjna 1, 22-440 Krasnobród wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego (rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej), prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000016416, posiadający numer NIP: 9222294797, REGON: 000301428

reprezentowanym przez:

Dyrektora – mgr Barbarę Kowal

za kontrasygnatą Głównego Księgowego – Edward Garbula

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**

a
reprezentowanym przez

.....
zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, o nr SP.SAN.ZA.253.13.2021, o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) zwanej dalej PZP, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przebudowy i rozbudowy kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie. Działka nr ew. 1228 obręb Krasnobród . Kategoria budynku IX tj. Rozbudowa Przychodni Rehabilitacyjnej w Sanatorium w Krasnobrodzie
2. **Przedmiot inwestycji o której mowa w ust. 1 obejmuje:**
 - a) rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego;
 - b) rozbudowę budynku w kierunku południowym i wschodnim, rozbudowa polegać będzie na dobudowie nowych skrzydeł;
 - c) przebudowę pomieszczeń istniejących w zakresie połączeń funkcjonalnych obu części;
 - d) docieplenie istniejących ścian zewnętrznych warstwą 10 cm styropianu;
 - e) wykonanie instalacji (woda, kanalizacja, instalacja elektryczna, instalacja niskoprądowa, co i c.w.u – piec opalany gazem, instalacje gazową)
 - f) wykonanie przyłączy sieci zewnętrznych (doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych; doprowadzenie energii elektrycznej, doprowadzenie gazu).
 - g) Wykonanie drogi p. poż.

3. Zakres robót obejmuje:

1) OPIS KONSTRUKCJI - BUDYNEK ISTNIEJĄCY

- **Fundamenty i ściany fundamentowe** - budynek posadowiony na fundamentach murowanych z cegły pełnej palonej grubości 65cm oraz na ławach żelbetowych. Posadowienie fundamentów na jednym poziomie w granicach 1,90 m ppt. Istniejące fundamenty i ściany fundamentowe pozostawia się bez zmian.
- **Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne** – murowane z cegły i pustaków gazobetonowych ocieplone styropianem. Grubość ścian zewnętrznych i ich przebudowa wg. projektu.
- **Schody** - Istniejąca klatka schodowa – dwubiegowa konstrukcji żelbetowej przeznaczona jest do rozbiórki. W jej miejscu należy wykonać nową wg. rozwiązań podanych w projekcie.
- **Trzony wentylacyjne i spalinowe** - wg. rozwiązań w projekcie. Trzony spalinowe z pieców gazowych należy adaptować na trzony wentylacji grawitacyjnej.
- **Stropy** Istniejący strop nad parterem- strop Kleina, pozostawia się bez zmian. Strop nad poddaszem- strop Kleina typu lekkiego z belek stalowych I140 wspartych na istniejących murach.
- **Nadproża** - Istniejące nadproża żelbetowe. W miejscach wykucia nowych otworów w istniejących ścianach wykonać nadproża stalowe. Wszystkie nadproża wykonać wg. rysunków konstrukcji.
- **Dach** - Istniejący dach - wielospadowy konstrukcji drewnianej płatwiowo –krokwiowo -jętkowej, wsparta na murach. Dach kryty blachą trapezową. Zakłada się przebudowę dachu w miejscach nowopowstałych ciągów komunikacyjnych na poddaszu oraz zmianę pokrycia dachu na blachę tytanowa taka jak na projektowanych segmentach.

2) OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU - CZĘŚĆ DOBUDOWANA

- **Ławy fundamentowe projektowanej rozbudowy** - żelbetowe, wylewane w szalunkach na budowie. Posadowienie na gruncie rodzimym wg projektu konstrukcji na warstwie nośnej gruntu. Głębokość fundamentów nowoprojektowanych w sąsiedztwie fundamentów istniejących nie może być większa od głębokości posadowienia istniejących ław fundamentowych.
- **Mury fundamentowe projektowanej rozbudowy** - grubości odpowiednio 30 cm- dla ścian zewnętrznych oraz 25 cm dla ścian wewnętrznych z betonu B-25, ściany obustronnie na całej wysokości zabezpieczyć przeciwwilgociowo. Od zewnątrz mury fundamentowe należy ocieplić warstwą polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm na kleju.
- **Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne parteru i poddasza** - Ściany zewnętrzne wykonane odpowiednio z bloczków z betonu komórkowego o grubości 36,5cm i bloczków wapienno-piaskowych gr.24 cm, murowane z wzmocnienie trzpieniami żelbetowymi wg. oznaczeń na rysunkach. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne - z bloczków wapienno-piaskowych o grubości 18cm, 24cm, murowane na zaprawie cienkowsarstwowej - zgodnie z rysunkami projektu.
- **Ścianki działowe** - Ścianki działowe w poziome parteru dostosowane do projektowanej funkcji wykonane zostaną z bloczków wapienno-piaskowych gr.12 i 8cm. Na poddaszu ścianki działowe z płyt GK. Wszystkie ścianki działowe wykonać zgodnie z projektem
- **Schody** - Projekt obejmuje trzy wydzielone klatki schodowe. Schody konstrukcji żelbetowej, płytowo żebrówce wylewane na mokro w szalunkach na budowie – według projektu wykonawczego konstrukcji.

- **Trzony kominowe** - W części dobudowanej zaprojektowane zostały trzony kominowe wentylacyjne obsługujące każde pomieszczenie. Projektowane kanały wentylacyjne wykonane zostaną z bloków wentylacyjnych o wymiarach 24x24cm, średnicy kanału 16cm, obmurowanych w pomieszczeniach mokrych (sanitariatach oraz zabiegowych, w których przeprowadzane zostaną zabiegi wodne) cienkimi bloczkami z betonu komórkowego grubości 5cm.

Kanał spalinowy odprowadzający spaliny z pieca c.o. zamontowanego w kotłowni zaprojektowano z typowych pustaków kominowych o średnicy kanału spalinowego 18cm oraz kanałem wentylacyjnym.

Wszystkie trzony kominowe w przestrzeni strychowej oraz ponad dachem ocieplone warstwą styropianu 5 cm.

- **Stropy** - Nad częścią dobudowaną stropy gęsto żebrowe żelbetowe. Wysokość stropu wynosi od 27 cm, osiowy rozstaw belek wynosi 60 cm, grubość nadbetonu wynosi 7cm.
- **Nadproża** - Wszystkie nadproża w nowych ścianach projektowanej rozbudowy budynku typowe YN oraz YF oraz zamknięte w kształtkach U- wg. proj. konstrukcji.
- **Dach** - Nad projektowaną rozbudową zaprojektowano dach wielospadowy, konstrukcji drewnianej kryty blachą tytanową na rąbek stojący, spadek 45 °. Nad holem oraz częścią pokoi dla niepełnosprawnych projektuje się dach płaski ze spadkiem 3° do wewnątrz.

Elementy drewniane konstrukcji dachu z drewna sosnowego C30 i zabezpieczone przed działaniem ognia, grzybów i owadów odpowiednim preparatem.

- **Zadaszenia wejść do budynku** - Nad projektowanym wejściem do dobudowanej części budynku daszek o konstrukcji drewnianej według projektu. Nad wyjściami ewakuacyjnymi daszki z płyty żelbetowej.

3) IZOLACJE W BUDYNKU

- **Izolacje przeciwwilgociowe - wg. projektu**
 - d. Izolację pionową murów fundamentowych projektowanych (proj. rozbudowa budynku)
 - e. Izolacja pozioma w posadzce parteru (pomieszczenia projektowane)
 - f. Izolacja posadzki i ścian w pomieszczeniach mokrych (sanitariaty)
- **Izolacje termiczne** - Mury fundamentowe na całej wysokości docieplone od zewnątrz warstwą polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm na kleju

W posadzce parteru styropian EPS-100 gr. 10 cm.

W stropie nad parterem styropian EPS-100 gr. 5 cm.

Docieplenie stropu nad poddaszem - wełna mineralna gęstość min 80 kg/m³ gr. 30 cm.

Współczynnik przenikania ciepła :

U= 0,14 W/m²K przy dopuszczalnym U=0,15 W/m²/K

Ściany zewnętrzne budynku wykonane z pustaków z betonu komórkowego bez konieczności ocieplenia styropianem.

Współczynnik przenikania ciepła :

U= 0,20 W/m²K przy dopuszczalnym U=0,20 W/m²/K

Ściany zewnętrzne istniejącej części budynku wykonane z cegły ceramicznej z istniejącym ociepleniem i warstwą projektowanego docieplenia styropianem grubości 10cm.

Współczynnik przenikania ciepła :

U= 0,16 W/m²K przy dopuszczalnym U=0,20 W/m²/K

- wykonanie instalacji (woda, kanalizacja, instalacja elektryczna, instalacja niskoprądowa, co i c.w.u – piec opalany gazem, instalacje gazową)

4) Instalacje sanitarne

- **Instalacja wodociągowa**

Początkiem instalacji wody zimnej będzie zawór odcinający po układzie wodomierzowym. Za zaworem odcinającym ręcznym zaprojektowano zawór elektromagnetyczny odcinający instalację wody bytowej od instalacji przeciwpożarowej. Przed zaworem odcinającym odejście na instalację przeciwpożarową zasilania hydrantów. Woda zimna i ciepła doprowadzone zostaną do węzłów sanitarnych. Ciepła woda przygotowywana będzie w pomieszczeniu kotłowni i doprowadzona instalacją do węzłów sanitarnych. W budynku przewidziano montaż hydrantów wewnętrznych DN 25 zgodnie z lokalizacją w części rysunkowej.

Instalację wody zimnej, ciepłej wykonać z rur Kan - therm PP oraz stalowych ocynkowanych dla instalacji hydrantowej. Woda ciepła i cyrkulacja z rur stabilizowanych wkładką aluminiową PP Stabi Al (PN20, woda zimna z rur PP (PN16). Przewody rozprowadzające należy ułożyć z minimalnym spadkiem, aby wydzielające się powietrze mogło przedostawać się do pionów i być usunięte wraz z pobieraną wodą. Przewody należy mocować do elementów konstrukcji budynku. Przewody prowadzone są w posadzce i w bruzdach. Przewody wody zimnej i ciepłej należy zaizolować otuliną termoizolacyjną wg oznaczeń w projekcie. Po zmontowaniu instalacji wody zimnej i ciepłej należy instalację przepłukać i wykonać próbę szczelności wg. wytycznych w projekcie.

- **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej. Instalację kanalizacji wewnętrznej projektuje się z podejść do przyborów sanitarnych i przewodów spustowych wykonanych z rur i kształtek PVC 110; PVC 75; PVC 50 wg. oznaczeń w projekcie. Projektowane piony kanalizacji sanitarnej PVC 110 jak i podpiony PVC 110, PVC 75 należy obudować płytami kartonowo - gipsowymi. Instalację prowadzoną pod stropem należy wykonać w zabudowie z płyt kartonowo - gipsowych. Odpływ z każdego przyboru sanitarnego i urządzenia powinien być zaopatrzone w zamknięcie wodne. Rurociągi główne prowadzić w wykopach i układać z minimalnym spadkiem dla podejść – DN75 – 3%, DN110, DN160 - 3%. Doboru średnic podejść, średnic pionów, spadku oraz średnic poziomych przewodów odpływowych dokonano zgodnie z zaleceniami zawartymi w normie PN-92/B-01707.

- **Kotłownia**

Źródłem zasilania instalacji c.o. oraz podgrzewu ciepłej wody będzie kocioł gazowy kondensacyjny, mocy 240 kW. Kocioł umieszczony zostanie w pomieszczeniu kotłowni. W skład układu kotłowni wejdzie zasobnik pojemnościowy c.w.u. Projektuje się zasobnik ze stali podwójnie emaliowanej o pojemności 1000 L. Dodatkowo w pomieszczeniu kotłowni zainstalowana zostanie pompa ciepła rewersyjna powietrzna typu SPLIT z termostatem np. DIMPLEX LAW 9IMR lub równoważna.

Instalacja c.o. zabezpieczona będzie przeponowym naczyniem wzbiorczym oraz zaworem bezpieczeństwa, zabezpieczającym instalację przed przekroczeniem dopuszczalnego ciśnienia. Projektowany system grzewczy to układ wodny, pompowy, zamknięty, dwururowy. Orurowanie kotłowni z rur stalowych, łączonych za pomocą spawania gazowego. Rury izolowane izolacją termiczną z wełny mineralnej.

Kocioł w pomieszczeniu kotłowni i pompę ciepłą zamontować w miejscu pokazanym na rzucie. Kocioł wyposażać w: zawór bezpieczeństwa, regulator ogrzewania, zawór

zwrotny, naczynie wzbiornicze i czujnik ciągu kominowego. Kocioł z zamkniętą komorą spalania będzie pracował na powietrzu zasysanym z zewnątrz pomieszczenia kotłowni.

Dla układu grzewczego kotła stosować pompę kotłową ze zintegrowanym modułem pompowym. Dla 3 układów grzewczych centralnego ogrzewania zamontować pompy obiegowe z elektroniczną regulacją obrotów. Do cyrkulacji ciepłej wody stosować pompę cyrkulacyjną cwu z korpusem nierdzewnym wyposażoną w programator czasowy z funkcją programowania godzinowego, wyłączania i ręcznego załączania pompy. Zabezpieczenie instalacji według wytycznych podanych w projekcie.

- Dla projektowanego kotła przewiduje się dwuprzewodowy komin powietrzno spalinowy .
- Wentylacja w kotłowni wywiewna projektowanym przewodem wentylacyjnym o przekroju $20 \times 20 = 400 \text{ cm}^2$. Nawiew kanałem "Z" przez ścianę zewnętrzną.

Instalacja gazowa kotłowni wg. projektu.

- **Instalacja centralnego ogrzewania**

Źródłem zasilania instalacji c.o. będzie dwufunkcyjny kocioł gazowy z obiegiem zasilającym instalacje centralnego ogrzewania oraz obieg ciepłej wody. Instalacja c.o. zabezpieczona będzie przeponowym naczyniem wzbiorniczym (na wyposażeniu kotła) oraz zaworem bezpieczeństwa, zabezpieczającym instalację przed przekroczeniem dopuszczalnego ciśnienia. Projektowany system grzewczy to układ wodny, pompowy, zamknięty, dwururowy. Projektuje się instalację centralnego ogrzewania o parametrach czynnika grzewczego 70/50 °C wg. projektu. Pomieszczenia będą ogrzewane poprzez grzejniki stalowe płytowe o wysokości 600 mm. Regulacja temperatury każdego grzejnika odbywać się będzie poprzez zamontowane przy nich głowice termostatyczne. Grzejniki należy zgodnie z projektem

- **Instalacja gazowa**

Budynek zasilany będzie przyłączem gazowym z wyprowadzonym pionem na zewnętrzną ścianę budynku, zakończonym zaworem odcinającym. Od zaworu prowadzona będzie instalacja gazowa. Prowadzenie instalacji gazowej oraz zastosowanie średnic rur należy wykonać jak określono w projekcie.

Każda instalacja gazowa po jej wykonaniu przed oddaniem do użytkowania musi być sprawdzona na szczelność, zgodność wykonania z projektem i warunkami technicznymi oraz jakości wykonania. Sprawdzenie instalacji powinno odbywać się zgodnie z wytycznymi zawartymi w Zarządzeniu Nr 62 z dnia 30.12.1970 r. z póź. zm.

Wszystkie materiały, armatura i urządzenia stosowane przy budowie instalacji muszą posiadać odpowiednie atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. Wszelkie zmiany i odstępstwa od rozwiązań zawartych w projekcie wymagają akceptacji projektanta.

Całość robót związanych z wykonaniem, odbiorami i próbami wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - montażowych” tom II pkt 12.

- **Instalacje elektryczne**

Zakres projektu obejmuje:

5. Instalację elektryczną oświetlenia, gniazd 1-faz, siły.
6. Instalację odgromową.
7. Instalacja sygnalizacji p.poż
8. Instalację teletechniczną

Zasilanie w energię elektryczną budynku.

Zasilanie w energię elektryczną zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia nr 17-H1/WP/00412 z dnia 12.04.2017. wydane przez PGE-Zamość, odbywać będzie się z istniejącej sieci energetycznej niskiego napięcia 0,4kV pracującej w układzie **TN-C**. Na zewnętrznej ścianie budynku zaprojektowane zostało złącze ZK3a i rozłącznik izolacyjny p.poż. 4P z którego wyprowadzono wewnętrzną linię zasilającą / w.l.z. / przewodem 5x LgY120 450/750V przy zabezpieczeniu głównym w złączu kablowym ZK3a, wkładką bezpiecznikową o charakterystyce gF 160A. Rozdzielnica główna i tablice zasilające poszczególne obwody wg. projektu.

Instalacja oświetlenia.

Oświetlenie dobrano według PN-EN 12464-1.grudzień 2012. Natężenie dla pomieszczeń i oprawy oświetleniowe zamontować według projektu, typów w miejscach podanych na rysunkach. Przewody instalacji oświetleniowej zastosować YDYpżo 450/750V 3x1,5 i YDYpżo 450/750V 4x1,5. Trasy obwodów elektrycznych prowadzić poziomo i pionowo.

Instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, wg. projektu.

Instalacja gniazd jednofazowych wykonać zgodnie z projektem przewodem YDYpżo 3x2,5 450/750. Gniazda montować w miejscach jak na rysunku oraz dodatkowych uzgodnień z przedstawicielami inwestora.

Instalacja siły, ochrona przeciwprzepięciowa i przeciwporażeniowa - Opracowanie obejmuje wewnętrzne linie zasilające rozdzielnic. Ochronę przeciwprzepięciową dla budynku zaprojektowano typu 1, 2, 3 .

Ochrona przeciwporażeniowa w projektowanym obiekcie budowlanym to ochrona przed dotykiem bezpośrednim zwiększona wytrzymałość izolacji przewodów 450/750V. Ochrona przed dotykiem pośrednim w układzie **TN-S to samoczynne wyłączenie zasilania** , realizowane przez wyłączniki różnicowo-prądowe o prądzie różnicowym $\Delta I=30\text{mA}$, oraz stosowanie obudów rozdzielnic w II klasie ochronności.

- **Instalacja telekomunikacyjna**

Projektuje się punkt styku TS do którego przewiduje się wprowadzenie zewnątrz sygnału telefonicznego, sygnału RTV, sygnału sieci informatycznej. Instalację teleinformatyczną wykonać przewodem PiMF kat7_A. Instalację telewizyjną projektuje się przewodem koncentrycznym.

- **Instalacja przyzywowa.**

Instalacja przyzywowa projektowana jest dla pomieszczeń WC NPS

Odbiór alarmu projektowany jest nad wejściami do w.w. pomieszczeń oraz w pomieszczeniu recepcji. Projektuje się również instalację dzwonek przy wejściach do budynku, oraz przy wejściach do pokoi sypialnych kuracjuszy.

- **Ochrona przeciwpożarowa –instalacja p.poż.**

Nad złączem zasilającym w energię elektryczną budynek na ścianie zewnętrznej należy zamontować wyłącznik p.poż. z napisem „Wyłącznik Przeciwpożarowy” wg. projektu.

Instalacja sygnalizacji pożaru w pomieszczeniach budynku przy zastosowaniu detektorów i ręcznych ostrzegaczy pożaru. Centrala sygnalizacji pożaru zainstalowana w pomieszczeniu recepcji. Centrala zasilona będzie 230VAC z instalacji elektrycznej i baterii akumulatorów. Centrala sygnalizacji pożaru współpracować będzie z centralami oddymiania klatek schodowych. Przewiduje się połączenie systemu do stacji monitorowania alarmów pożarowych przy straży pożarnej po uzgodnieniu.

- **Wewnętrzna i zewnętrzna ochrona odgromowa**

Wewnętrzna ochrona odgromowa przed skutkami wyładowań piorunowych poprzez zastosowanie ekwipotencjalizacji. Należy połączyć do szyny G.S.U./ w kotłowni, instalację odgromową, metalowe instalacje wodne, gazowe, metalowe konstrukcje budynku np. zbrojenie.

Z zewnątrz budynek objęty będzie poziomem ochrony III według rozwiązań przyjętych w projekcie.

- **Układ pomiaru zużycia energii elektrycznej.**

Zgodnie z t.w.z. pomiar zużycia energii elektrycznej będzie półpośredni na napięciu 0,4kV z licznikiem 3-fazowym.

- Wykonanie przyłączy sieci zewnętrznych (doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków sanitarnych; doprowadzenie energii elektrycznej, doprowadzenie gazu).

4. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacją projektową, na podstawie pozwolenia na budowę nr B.6740.2.968.2020 (Decyzja Nr 939/2020) wydanego przez Starostę Zamojskiego w Zamościu, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiących *załączniki nr 1,2,3* do niniejszej umowy oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

5. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1320) zatrudnieni byli przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Wymaganie powyższe obejmują następujące rodzaje czynności: wykonywanie prac budowlanych i montażowych, w tym w zakresie branży sanitarnej i elektrycznej, wykonywanie czynności pomocniczych w czasie realizacji prac budowlanych i montażowych, z wyłączeniem kierowania budową i kierowania robotami budowlanymi.

6. Do 7 dni od przekazania placu budowy, a następnie wraz z fakturą VAT, Wykonawca będzie składał pisemne oświadczenie swoje i podwykonawców, o ile wykonawca będzie z nich korzystał przy wykonaniu czynności, o których mowa powyżej, potwierdzające spełnienie wymogu zatrudnienia personelu na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje , w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika , datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w wyznaczonym terminie dowody potwierdzające zatrudnienie personelu na podstawie umowy o pracę, w szczególności pisemne oświadczenia pracowników potwierdzające ten fakt. W przypadku wątpliwości Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o kontrolę do Państwowej Inspekcji Pracy. Ewentualne zakłócenia pracy wynikające z kontroli PIP nie będą zwalniać Wykonawcy z terminowego i należytego wykonywania umowy.
 9. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość przeprowadzenia identyfikacji pracowników wykonujących przedmiot umowy z ramienia Wykonawcy i jego ewentualnych podwykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.
 11. Niedopełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust.8, będzie skutkowało naliczeniem kar umownych określonych w § 12 ust. 2 pkt 5 umowy.
 12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 13. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z niniejszą umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 4, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2

OŚWIADCZENIA I UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe, w szczególności:
 - a) prace będą one wykonywane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia oraz posiadające aktualne badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy,
 - b) prace będą bezpośrednio nadzorowane przez wyznaczone w tym celu osoby,
 - c) załoga została wyposażona w odpowiednie środki zabezpieczające,
 - d) pracownicy odbyli instruktaż obejmujący w szczególności informacje dotyczące: imiennego podziału pracy, kolejności wykonywania działań oraz wymagań w zakresie bhp przy poszczególnych czynnościach,
 - e) zastosowane będą skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednio do rodzaju i warunków wykonywania prac,
 - f) zostanie oznakowana i ogrodzona strefa niebezpieczna wokół budynku, na którego dachu wykonuje się prace (gdzie może dojść do upadku narzędzi czy innych przedmiotów niebezpiecznych dla osób przebywających na poziomie zerowym),

- g) dostęp do miejsc wykonywania prac będą miały jedynie osoby upoważnione i odpowiednio poinstruowane.
2. W dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) związanej z wykonywaną działalnością dla celów realizacji przedmiotu umowy - za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, na sumę gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł na czas realizacji robót objętych umową.
 3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 2 winno obejmować również:
 - szkody wyrządzone przez Podwykonawcę/Podwykonawców,
 - szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez Wykonawcę, wynikłe z wadliwego wykonania tych czynności, prac lub usług;
 - szkody wyrządzone w środowisku naturalnym (dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej)
 - czyste straty finansowe (dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej),
 - szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa.
 4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa ust.2 i 3 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do okazywania aktualizacji tego ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.
 5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w zakresie umów (y), o których mowa w ust. 2 i 3, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje z tego tytułu prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2 uzyskać od Zamawiającego i Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją projektową. Podstawę zatwierdzenia materiałów o których mowa w ust.1 i 2 stanowi akceptacja przez Zamawiającego wniosku złożonego przez Wykonawcę, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w ciągu 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy protokołem przekazania placu.
3. Termin wykonania zamówienia Strony ustalają **do dnia 15.11.2022 roku**.
4. Przez termin wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 3, Strony rozumieją dzień zakończenia robót zwieńczony wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót i poinformowanie zamawiającego na piśmie o zakończeniu robót .
5. Wykonawca do 7 dni od dnia podpisania umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego projekt szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania zamówienia (dalej: Harmonogram). Harmonogram powinien uwzględniać kolejność wykonania robót wynikającą z dokumentacji projektowej i zasad rzetelnej wiedzy technicznej. Powinien uwzględniać on ponadto taką kolejność prac, aby nie powodować wtórnego zabrudzenia wykonanych już prac. Powyższe zasady będą znajdowały odpowiednie zastosowanie do aktualizacji Harmonogramu, o ile zajdą podstawy do jej sporządzenia.
6. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji harmonogramu w przypadku gdy uzna, że zaproponowany element odbioru/rozliczenia jest niejednoznaczny lub niekompletny, co może utrudniać czynności odbiorowe lub wpływać na jakość prac.
7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia przyjętych w harmonogramie terminów realizacji i w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do braku możliwości ich technicznej realizacji w przyjętych terminach może odmówić akceptacji harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę.

§ 5

SPOSÓB WYKONANIA /PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców*/ przy udziale podwykonawców*
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy (nazwa firmy i osoby do kontaktu) następujący zakres czynności:(*zapisy zostaną doprecyzowane po wyborze Wykonawcy i przed przystąpieniem do realizacji zamówienia*).
3. Dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o których mowa w ust. 2:
Adres.....; tel.:;
fax:.....; adres mail:
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w ofercie.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:
 - 1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem ust.7,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 3) zmienić podwykonawcę
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu

- wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
 9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
 10. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
 11. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy celem akceptacji.
 13. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć do projektu umowy, o którym mowa w ust. 12 zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 14. Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 11 zgłasza do niego w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku, gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza terminy wykonania zamówienia wskazane w § 4 ust. 3 niniejszej umowy lub jest na tyle odległy, że czyni nieprawdopodobnym wykonanie robót budowlanych w określonym w umowie terminie;
 - 3) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów o roboty budowlane, dostawy lub usługi związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów uzależniających podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
 - 5) umowa nie zawiera wskazania cen lub zawiera zapisy dotyczące utajnienia treści umowy w zakresie cen wobec Zamawiającego
 - 6) umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ
 15. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 13 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
17. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 13.
18. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 16, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
20. W przypadku umów, o których mowa w ust. 19 zawierających zapisy odnośnie terminu płatności dłuższego niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
21. W przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo ust. 12-20 stosuje się odpowiednio.
22. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
23. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
24. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 23, obejmuje wyłącznie należności powstałe po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
25. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 23 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
26. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 22. Zamawiający

- poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
27. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 26, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 29. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane do reprezentacji, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 30, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
 30. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 29, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczonych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a wartością wynagrodzeń objętych przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 29, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należnych kwot.
 31. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wskazania nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 7 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
 32. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów zakończenia robót, o których mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
 33. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 23, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie dziennika budowy,
 - b) przekazanie 1 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej;
 - c) przekazanie terenu budowy,
 - d) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
 - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - f) zapewnienie w razie konieczności nadzoru autorskiego,
 - g) przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
 - h) przejęcie zrealizowanego i odebranego obiektu do eksploatacji,
 - i) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego,
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
 - b) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie, w tym oznakowanie i ogrodzenie strefy niebezpiecznej,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i w oparciu o dokumentację projektową,
 - d) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - e) wykonanie robót tymczasowych, których mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - f) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
 - g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierowników budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane,
 - h) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
 - i) usuwanie gruzu w zamkniętych pojemnikach lub przykrycie go nieprzepuszczalną lub wilgotną warstwą po zakończeniu dnia roboczego, utworzenie zsypu zewnętrznego,
 - j) zapewnienie aktywnych środków minimalizujących powstanie pyłu i migracji do atmosfery, w tym w razie potrzeby regularne nawilżanie gleby przy wykonywaniu robót naziemnych,
 - k) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych oraz opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.,

- l) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
 - m) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
 - n) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
 - o) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
 - p) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty odbioru końcowego.
 - q) doprowadzenie na teren budowy na swój koszt niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna, itp.) oraz pokrycie kosztów opłat przyłączeniowych i poboru mediów przez cały okres wykonywania robót (na podstawie podliczników zamontowanych na swój koszt);
 - r) utrzymywanie w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulice publiczne, a w przypadku zabrudzenia ulic przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, zostanie on obciążony kosztami ich sprzątnięcia;
 - s) wykonanie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia dokumentacji powykonawczej w zakresie wprowadzonych zmian w trakcie realizacji robót.
 - t) uczestniczenie w przeglądach i odbiorach: technicznych i końcowym przedmiotu umowy przez służby zewnętrzne, tj. przez Nadzór Budowlany, Straż Pożarną, Sanepid.
4. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
5. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót.
7. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
8. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody Zamawiającego w związku z niezbędnym zdemontowaniem istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, a następnie usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
9. Postanowienia ust. 4-8 niniejszego paragrafu stosuje się również do istniejących instalacji nieujawnionych w dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą i Tabelą Elementów Rozliczeniowych na kwotę brutto zł (słownie złotych:)

- wymagalności podatek VAT w wysokości zł. Cena netto: zł (słownie złotych:), stanowiącymi załącznik nr 2 i 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót -jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 14 ust. 3 -10 umowy.
 3. Rozliczenie robót odbędzie się fakturami częściowymi do wysokości 90% wartości umowy brutto, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) danej części robót.
 4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej (procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia) nie może być mniejsza niż 10% wynagrodzenia należnego wykonawcy, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie, przed terminem poprzedzającym wypłatę należnego wynagrodzenia, dowodów zapłaty przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, zgodnie z § 5 ust. 23 i następnymi niniejszej umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 6. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy nastąpią przelewem na wskazany w treści faktury numer rachunku bankowego Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
 7. Strony postanawiają, że Tabela Elementów Rozliczeniowych będzie stanowić podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji odstąpienia od umowy, wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót lub wyliczenia wartości robót zaniechanych.
 8. W przypadku nieterminowego uregulowania należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 424).

§ 8

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego (poszczególnych inspektorów branżowych), zwanego w treści umowy Inspektorem Nadzoru, i powiadomienia o tym Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty powołania.
2. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania budową/robotami personel kierowniczy wskazany w ofercie Wykonawcy. Wykaz osób stanowi załącznik nr 5 do umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, zapewniający równoważny poziom jakości, z zastrzeżeniem iż w przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót osoba ta musi wykazać się doświadczeniem umożliwiającym uzyskanie co najmniej takiej samej liczby punktów odnośnie kryterium oceny oferty „doświadczenie kadry kierowniczej”, co osoba wykazana w ofercie przetargowej.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zamawiający wymaga w trakcie trwania robót objętych zamówieniem stałej obecności osób, o których mowa w ust. 3, odpowiednio do wykonywanych robót budowlanych lub montażowych. Ewidencjonowanie obecności personelu kierowniczego na placu budowy będzie prowadzone na koszt i ryzyko Wykonawcy poprzez wpis opatrzony podpisem danej osoby z personelu kierowniczego w dzienniku obecności, znajdującym się w budynku sanatorium na portierni. Zamawiający jest uprawniony do zmiany lokalizacji dziennika obecności - o tym fakcie winien zawiadomić Wykonawcę, dając mu termin 7 dni na zmianę lokalizacji dziennika. Zmiana miejsca przechowania dziennika nie jest zmianą umowy. Brak dziennika obecności obciąża Wykonawcę.
5. Strony umowy postanawiają, iż nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu będą odbywać się narady robocze tj. Rady Budowy (operatywki). Na narady robocze ustala się dzień tygodnia: godz.
6. Radę Budowy tworzą w szczególności:
 - 1) Przedstawiciel Wykonawcy,
 - 2) Kierownik budowy i Kierownicy robót wg wykonywanych branż,
 - 3) Inspektor nadzoru inwestorskiego (Inspektorzy wg wykonywanych branż),
 - 4) oraz inne osoby zapraszane przez Strony umowy.
7. Celem narad roboczych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
8. Na pierwszej Radzie Budowy każdego miesiąca Wykonawca winien przedstawić, Inspektorowi Nadzoru raport o postępie prac za m-c poprzedni tj. o :
 - zakresie wykonanych prac w jednostkach obmiarowych,
 - ilości, rozkładzie oraz branżach zatrudnionych pracowników,

- ilości godzin pracującego sprzętu, zgodności prac z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
dla danych za ubiegły miesiąc.

9. Rady Budowy odbywają się w siedzibie Zamawiającego, a z narad spisuje się notatkę uwzględniającą wnioski i ustalenia, podlegające zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz Przedstawiciela Wykonawcy.

10. Wnioski i ustalenia podjęte na Radach Budowy są wiążące dla stron umowy.

11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia nieograniczonego wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

ODBIÓR ROBÓT

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
3. Po zakończeniu wykonania części robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym o którym mowa w § 4 ust. 5 umowy, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadomi o gotowości odbioru Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołu odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami jeżeli wykonywali oni daną część przedmiotu umowy. W przypadku jeśli w protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
5. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu robót przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanych do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych wykonanych instalacji.

9. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą; dziennik budowy; zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową m.in. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia przeciwpożarowego obiektu wraz z oznaczonymi drogami ewakuacji, operat geodezyjny z mapą powykonawczą; kompletną instrukcję prawidłowego użytkowania obiektu z wyszczególnieniem wytycznych dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych w budynku; niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierowników budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” ustawy Prawo Budowlane.
10. Zamawiający wyznacza termin odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamia o tym Wykonawcę. Postanowienie ust. 4 stosuje się.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 9.
12. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi wynosić będzie nie dłużej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 11.
14. Z czynności odbioru, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 13 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,:
 - a) a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) a wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
16. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

17. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI RĘKOJMI

1. Wykonawca będzie odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne całego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem modyfikacji wynikających z niniejszej umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tego tytułu wygasają po upływie 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego.
2. Na wykonany przedmiot umowy opisany w § 1 Wykonawca **udziela gwarancji na okres miesięcy** od dnia dokonania odbioru końcowego. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 kodeksu cywilnego.
3. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 7 umowy.
4. Rękojmia i gwarancja funkcjonują równolegle. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Zgłaszane w ramach rękojmi i gwarancji wady powinny być przez Wykonawcę usuwane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni od daty ich zgłoszenia lub gdy z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym w formie protokołu. Wykonawca zapewni przy tym czas reakcji na zgłoszenie wady lub awarii nie dłuższy niż 2 dni. W przypadku, gdy zgłaszana wada lub awaria będzie grozić powstaniem uszkodzeń lub zniszczeń w obiektach stanowiących przedmiot inwestycji, w mieniu Zamawiającego znajdującego się w tych obiektach lub będzie stanowić zagrożenie dla znajdujących się tam osób, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić niezwłoczną reakcję na zgłoszoną wadę lub awarię. W razie zgłoszenia wad czas reakcji będzie rozumiany jako czas od momentu jej zgłoszenia do Wykonawcy do momentu podjęcia przez Wykonawcę pierwszych czynności związanych z identyfikacją awarii, zabezpieczeniem przed jej skutkami i jej usunięciem.
6. Usunięcie wady poświadczą inspektor nadzoru lub inny przedstawiciel Zamawiającego w formie protokołu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminach, o których mowa w ust. 5, Zamawiający bez obowiązku wystosowania ponownego wezwania może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji, z zachowaniem następującej procedury:
 - 1) O zamiarze powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej Zamawiający powiadomi Wykonawcę co najmniej 7 dni wcześniej. Powiadomienie nie będzie wymagane w razie niepodjęcia przez Wykonawcę bez zbędnej zwłoki czynności, o których mowa w ust. 5 zdanie drugie i trzecie.
 - 2) Koszt usunięcia wady zgłoszonej w ramach rękojmi przez osobę trzecią zostanie potrącony z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 11 niniejszej umowy. W przypadku gdy koszt usunięcia wady, przekroczy kwotę zabezpieczenia jw. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wykazaną przez Zamawiającego dopłatę na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty otrzymania wezwania.

- 3) Koszty usuwania wad przez osoby trzecie, o których mowa wyżej, nie wymagają uzgodnienia z Wykonawcą.
 - 4) Niezależnie od realizacji powyższych uprawnień, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 3 umowy.
8. Wykonawca zapewni Zamawiającemu gwarancje producentów wykorzystanych przy realizacji zamówienia materiałów i urządzeń na okres co najmniej 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego. W przypadku gdy Wykonawca wykaże, że tak długi okres gwarancji nie jest przez producentów oferowany, Wykonawca zapewni dla danego materiału lub urządzenia gwarancję producenta na najdłuższy oferowany okres. Dokumenty stanowiące podstawę do skorzystania przez Zamawiającego z gwarancji producentów Wykonawca będzie zobowiązany przekazać najpóźniej do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Gwarancja producentów, o których mowa w ust. 8, powinny obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte, jak i gwarancję właściwego funkcjonowania materiałów i urządzeń. Wszystkie wykorzystane przy realizacji umowy materiały i urządzenia będą fabrycznie nowe.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę zł (słownie złotych:) w formie
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z pozostałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokości jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady rozszerzonej o udzieloną gwarancję na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego.
4. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawa do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego podwykonawcy, dalszych podwykonawców, dostawców, usługobiorców oraz innych osób trzecich związanych z realizacją przedmiotu umowy, zwrot zabezpieczenia w wysokości równej spornej kwocie zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania. A w przypadku, jeśli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty Zamawiającego na rzecz ww. podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia spornej kwoty z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności o których mowa w § 14 ust. 12 pkt 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia realizacji zamówienia w stosunku do terminu

przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.

6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 451 ust.1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 12

KARY UMOWNE

1. Strony uzgodniły, że w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2 – 7.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia wymienionego w § 1 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru zgodnie z § 4 ust. 3 w wysokości 0,2% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,2% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % należnego im wynagrodzenia za każde dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 5) za przebywanie na placu budowy osoby, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, niezatrudnionej na umowę w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 6) za przebywanie na placu budowy osoby nie spełniającej wymogów określonych w § 2 ust. 1 lit. a, c, d, e, g w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 500, 00 zł za:
 - 1) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 2) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 3) brak zmiany umowy o podwykonawstwo na żądanie zamawiającego w zakresie terminu zapłaty w sytuacji określonej w § 5 ust. 14 pkt 1 niniejszej umowy;
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdą nieobecność osób personelu kierowniczego, o którym mowa w § 8 ust. 4 umowy w wysokości 300 zł za każdy opuszczony lub nieudokumentowany dzień.
5. Kara umowna w powyższej wysokości będzie naliczana również za każdy dzień niezdeponowania dziennika w miejscu wykonywania umowy
6. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających (§ 6 ust. 3 lit. m) zostanie nałożona kara umowna w wysokości 2000 zł za każdy taki przypadek.
7. Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od siebie zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Tę samą karę zapłaci Wykonawca,

jeżeli odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych w § 13 ust. 1 lit. c i d oraz ust. 5 niniejszej umowy.

8. Łącznie kary umowne, o których mowa w ust. 2-6 nie przekroczą kwoty 20% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 7 ust. 1 umowy. Ustalenie limitu, o którym mowa niniejszym ustępie nie stoi na przeszkodzie dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, o którym mowa w ust. 9.

9. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

10. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy

a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania;

d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy wykonawcy;

e) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli;

a) Zamawiający ze swojej winy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na płatność faktury określonego w umowie,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe;

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;

c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywanych robót przez Wykonawcę w przypadku wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy,

aktualnym harmonogramem, niestosowaniem się do poleceń Inspektora Nadzoru, tempem robót nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w § 4 ust. 3 umowy.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy oraz w przypadkach, o których mowa w ust. 3-10 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę - zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 4 -7.
4. W razie zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 3 pkt 1 umowy, wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek VAT w zmienionej wysokości. Kwota ta może zostać zmieniona wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy.
5. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 3 pkt 2-4, może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
6. W terminie 30 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

7. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku zajmie wobec niego pisemne stanowisko. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

8. Jeżeli w trakcie procedury opisanej w ust. 4-7 zostanie wykazane, że zmiany, o których mowa w ust.3, uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia, Strony uzgodnią treść aneksu do umowy oraz podpiszą aneks, z zachowaniem zasady zmiany wysokości wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej zmianie kosztów wykonania umowy wywołanych przyczynami określonymi w ust. 3.

9. Zmiana wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust.1 umowy jest możliwa w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie:

10. strony umowy mogą wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy:

1) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy;

2) w przypadku, gdy zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy będzie wyższa lub niższa o co najmniej 0,5% od wysokości średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w pkt 3);

3) zmiana wynagrodzenia wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów (średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem) ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 31 stycznia roku następnego za poprzedni rok kalendarzowy, na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, z późn. zm.);

4) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia wykonawcy może wynieść 5% wynagrodzenia wykonawcy;

5) warunkiem zmiany wynagrodzenia wykonawcy będzie wykazanie przez daną stronę umowy w sposób wskazany w pkt 6, że zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;

6) strona umowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, może zwrócić się z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę. Wraz z wnioskiem, strona umowy będzie zobowiązana pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost albo obniżenie kosztów. Jeżeli po upływie 14-dniowego terminu strona umowy nie zwróci się o zmianę wynagrodzenia, to druga strona umowy uzna, iż zmiana cen materiałów lub kosztów nie ma faktycznego wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;

7) zasadność wniosku wykonawcy o zmianę wysokości wynagrodzenia wykonawcy powinna być poddana analizie;

8) zmiana wynagrodzenia wykonawcy powinna być usankcjonowana zawarciem aneksu do umowy i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanej części umowy

11. Dopuszcza się również zmianę postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w okolicznościach określonych w art. 454-455 ustawy PZP.

12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy, o której mowa w art.455 ust.1 pkt 1 ustawy PZP, która może dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

- 1) zmian postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
- 2) zmian terminu realizacji zamówienia, określonego w § 4 ust. 3 umowy, o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia działania siły wyższej (takiej jak epidemia, klęski żywiołowe, strajki generalne, lokalne) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania, przy czym w przypadku utrudnienia w realizacji umowy związanej z istniejącym stanem epidemii, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1842 ze zm.), w szczególności art.15 r tej ustawy;
 - b) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia wykonawcy na budowę przez Zamawiającego;
 - c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych (co najmniej 5-o dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z STWiOR i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia robót niezbędnych do zrealizowania obiektu;
 - d) konieczności wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę i wymagających dopełnienia procedur art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego;
 - e) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy.
- 3) zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji zamówienia m.in. kierownika budowy, kierowników robót zgodnie z § 8 ust. 2 i 3 umowy oraz podwykonawców zgodnie z § 5 ust.5 umowy;
- 4) zmian warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
 - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;
 - b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób założony w dokumentacji technicznej z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy;
 - c) koniecznością realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;

- d) odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
 - e) koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 5) Zmian dokonanych w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane wynikających z:
- a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odступują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust. 5 lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
 - b) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i odступują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę przy dopełnieniu procedur art. 36a ust. 1.
 - c) wad dokumentacji projektowej, jeżeli takie ujawnią się podczas realizacji zadania, pomimo dołożenia wszelkiej staranności przez projektanta.
13. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest pisemne zwrócenie się jednej ze stron o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany w umowie z podaniem uzasadnienia faktycznego oraz wyrażenie zgody przez drugą ze stron, z zastrzeżeniem z ust. 14.
14. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia jednej z okoliczności wskazanych w ust. 12 pkt 2 w niniejszego paragrafu, wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - w wersji elektronicznej w formacie pdf
 - 2) Formularz oferty wg zał. nr 2 do swz;
 - 3) Tabela Elementów Rozliczeniowych wg zał. nr 3 do swz;
 - 4) Wzór wniosku materiałowego

5) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wg zał. nr 7 do swz;

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

Zał. nr 4 do umowy

Zamawiający:	Samodzielne Publiczne Sanatorium Rehabilitacyjne im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie, 22-440 Krasnobród, ul. Sanatoryjna 1
Nazwa zamówienia publicznego:	Przebudowa i rozbudowa kompleksu sanatoryjnego Samodzielnego Publicznego Sanatorium Rehabilitacyjnego im. Janusza Korczaka w Krasnobrodzie. Działka nr ew. 1228 obręb Krasnobród. Kategoria budynku IX tj. Rozbudowa Przychodni Rehabilitacyjnej w Sanatorium w Krasnobrodzie
Umowa numer/data zawarcia:	
Koordinator Zamawiającego:	
Projektant:	
Wykonawca:	

WYSTĄPIENIE O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW [WNIOSEK MATERIAŁOWY]		Nr
Nr:	Data:	
Materiał do zamontowania/wbudowania jest zgodny z umową, gotowy, kompletny i zdalny, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia.		
Branża:	Producent(Dostawca)/Adres:	
Nazwa materiału:		
Dotyczy zakresu zobowiązań umownych :		
Miejsce wbudowania:		

Załączniki								
<input type="checkbox"/>	Deklaracja Zgodności		<input type="checkbox"/>	Aprobaty Techniczne		<input type="checkbox"/>	Atesty Certyfikaty	
<input type="checkbox"/>	Karty Techniczne (inne)		<input type="checkbox"/>	Karty Higieniczne		<input type="checkbox"/>	Wyniki Badań labor.	

<input type="checkbox"/>	Obliczenia wytrzymałościowe	<input type="checkbox"/>	Rysunki	<input type="checkbox"/>	Inne
Dołączona próbka		TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	Nr próbki:	
Sporządził:			Data:	Podpis:	
W imieniu Wykonawcy:	Przedst. Wykonawcy:	Podpis:			Data:
	Kierownik Budowy/lub inna osoba odpowiedzialna w zależności od branży	Podpis:			

PROJEKTANT			
Projektant lub projektant odpowiedniej branży	Akceptacja materiału do zamontowania/wbudowania		Komentarz/Data/Podpis:
	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	

ZAMAWIAJĄCY			
Przedstawiciel zamawiającego lub jeżeli ustanowiono - Inspektor nadzoru lub Branżowy Inspektor nadzoru Inwestorskiego	Akceptacja materiału do zamontowania/wbudowania		Komentarz/Data/Podpis:
	TAK <input type="checkbox"/>	NIE <input type="checkbox"/>	

Przedstawiciel Zamawiającego:	ZATWIERDZAM	NIE ZATWIERDZAM
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Komentarz/Data/Podpis:		

Potwierdzenie odbioru Wniosku:	Potwierdzenie odbioru decyzji ws. wniosku materiałowego
--------------------------------	---

	Przedstawiciel Wykonawcy