Załącznik nr 1.1 do SWZ

Wykaz lokalizacji

1. **Zamawiający:**

Główny Inspektorat Rybołówstwa Morskiego

Ul. Jana Pawła II 1

76-200 Słupsk

1. **Spis lokalizacji:**
2. Główny Inspektorat Rybołówstwa Morskiego w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Jana Pawła II 1/734,
3. Biuro Terenowe w Darłowie, 76-153 Darłowo ul. Conrada 23,
4. Biuro Terenowe w Kołobrzegu, 78-100 Kołobrzeg ul. Węgorzowa 6C,
5. Punkt kontaktowy w Łebie, 84-360 Łeba ul. Kościuszki 1,
6. Biuro Terenowe w Ustce, 76-270 Ustka ul. Marynarki Polskiej 31,
7. Ośrodek Zamiejscowy w Gdyni, 81-304 Gdynia ul. Śląska 53/P.406,
8. Biuro Terenowe we Fromborku, 14-530 Frombork ul. Portowa 2/4,
9. Biuro Terenowe w Helu, 84-150 Hel ul. Kuracyjna 1,
10. Biuro Terenowe w Sztutowie, 82-110 Sztutowo ul. Obozowa 10,
11. Biuro Terenowe we Władysławowie, 84-120 Władysławowo ul. Portowa 22,
12. Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie, 71-602 Szczecin ul. Storrady Świętosławy 1A/33-35,
13. Biuro Terenowe w Dziwnowie, 72-420 Dziwnów ul. Osiedle Rybackie 16k,
14. Biuro Terenowe w Mrzeżynie, 72-330 Mrzeżyno ul. Portowa 26,
15. Biuro Terenowe w Świnoujściu, 14/ 72-600 Świnoujście ul. Duńska 17,
16. Biuro Terenowe w Trzebieży, 15/ 72-020 Trzebież ul. Portowa 5B,
17. Punkt kontaktowy w Wolinie, 16/ 72-510 Wolin ul. Niedamira 22.
18. **Informacje szczegółowe**
19. **Główny Inspektorat Rybołówstwa Morskiego** w Słupsku, 76-200 Słupsk ul. Jana Pawła II 1/734
20. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowane pomieszczenia na 7 piętrze w budynku murowanym, trudnopalnym, o powierzchni 666,32 m2.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodne z odpowiednimi przepisami ppoż.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – Budynek dozorowany przez firmę ochroniarską. Drzwi do pokoi zamykane na 1 lub 2 zamki patentowe.

oraz

dwa podwójne garaże murowane, kryte papą, wynajmowane od Pogotowia Ratunkowego przy ul. Paderewskiego 5, zamykane na jeden zamek patentowy, brak czujki p.poż i systemu alarmowego.

1. **Biuro Terenowe w Darłowie**, 76-153 Darłowo ul. Conrada 23
2. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowane pomieszczenia w budynku parterowym murowanym, krytym blachą. Powierzchnia biurowa – 47,49 m2, powierzchnia garażu 36,10 m2.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodne z odpowiednimi przepisami.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – drzwi zamykane na 2 zamki, instalacja alarmowa.
3. **Biuro Terenowe w Kołobrzegu**, 78-100 Kołobrzeg ul. Węgorzowa 6c
4. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowane pomieszczenia w baraku drewnianym typ Mikołajki – palny.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodne z odpowiednimi przepisami.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – drzwi wejściowe zamykane na 2 zamki patentowe.
3. **Punkt kontaktowy Łebie**, 84-360 Łeba ul. Kościuszki 1
4. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowane pomieszczenia od Urzędu Morskiego w Gdyni.

Budynek parterowy murowany – trudnopalny.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – godne z odpowiednimi przepisami.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – całodobowy dozór pracowników Bosmanatu. Główne drzwi do budynku zamykane na 1 zamek patentowy. Osobne drzwi do każdego pokoju zamykane na klucz.
3. **Biuro Terenowe w Ustce**, 76-270 Ustka ul. Marynarki Polskiej 31
4. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowane pomieszczenia na 1 piętrze w budynku murowanym o zabudowie szachulcowej jednokondygnacyjnym – trudnopalny.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodne z odpowiednimi przepisami.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – budynek dozorowany przez firmę ochroniarską Jantar. Domofon, drzwi wejściowe zamykane na 2 zamki patentowe.
3. **Ośrodek Zamiejscowy w Gdyni**, 81-304 Gdynia ul. Śląska 53/P.406
4. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Lokal dzierżawiony od spółki Xenon w Gdyni, murowany – niepalny

Wynajmowane pomieszczenia na 4 piętrze, 4 pomieszczenia na parterze – archiwum (2 pomieszczenia) sala szkoleniowa i aneks socjalny;

Media: energia elektryczna z sieci publicznej, ogrzewanie centralne z sieci publicznej.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodne odpowiednimi przepisami ppoż
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – System kontroli dostępu; elektroniczny dystrybutor kluczy z systemem kart dostępowych, instalacja alarmowa sygnalizująca w miejscu z powiadomieniem smsowym kierownictwa, monitoring wizyjny CCTV, drzwi wejściowe przeciwpożarowe i antywłamaniowe.
3. **Biuro terenowe we Fromborku**, 14-530 Frombork ul. Portowa 2/4
4. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowane lokale (biuro) znajdują się w budynku stojącym na terenie Urzędu Morskiego we Fromborku. Budynek parterowy, murowany z cegły pełnej. Zadaszenie płaskie, betonowe, pokryte drewnem i papą.

Cały budynek łącznie z dachem ocieplony wełną mineralną. Łączna powierzchnia wynajmowanych powierzchni 27,96 m2.

Media: Energia elektryczna z sieci publicznej, ogrzewanie centralne z sieci publicznej.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodnie z odpowiednimi przepisami.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – do budynku trzy wejścia główne zamykane na 2 zamki. Do biura prowadzą drzwi PCV (przeszklone) zamykane na 2 zamki. Na budynku znajduje się kamera ze stałym monitoringiem podłączona do Komisariatu Policji.
3. **Biuro Terenowe w Helu**, 84-150 Hel ul. Kuracyjna 1
4. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowany lokal znajduje się w budynku stojącym na terenie należącym do Zarządu Portu Morskiego Hel - Koga Sp. z o.o. przy ulicy Kuracyjnej 1. Budynek jednopiętrowy, murowany ocieplony styropianem. Zadaszenie płaskie wykonane z drewna i pokryte papą. Łączna powierzchnia wynajmowanych powierzchni ok. 46m2.

Media: energia elektryczna z sieci publicznej, ogrzewanie grzejniki elektryczne.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodnie z odpowiednimi przepisami.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – osobne (niezależne) wejście do lokalu poprzez drzwi zamykane na dwa zamki standardowe.

Dodatkowo drzwi obite blachą z obu stron. W oknach kraty. Brak alarmu i brak dozoru. Na teren portu wolny wstęp.

W bezpośredniej bliskości budynek Straży Granicznej funkcjonujący całą dobę.

1. **Biuro Terenowe w Sztutowie**, 82-110 Sztutowo ul. Obozowa 10
2. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowane pomieszczenia w budynku Urzędu Morskiego. Budynek murowanym parterowy, łączna powierzchnia 31,48 m2.

Media: energia elektryczna z sieci publicznej, ogrzewanie centralne z sieci publicznej.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – teren ogrodzony, drzwi do poszczególnych pomieszczeń zamykane na 1 zamek. Drzwi wejściowe do budynku zamykane na dwa zamki.
3. **Biuro Terenowe w Władysławowie**, 84-120 Władysławowo ul. Portowa 22
4. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowane lokale (biuro i garaż) znajdują się w budynku stojącym na terenie Portu Władysławowo należącym do firmy Szkuner Sp. z o.o. przy ulicy Portowej 22.

Budynek dwupiętrowy, murowany z cegły. Lokale biurowe powstały poprzez przebudowę budynku sieciarni. Zadaszenie płaskie wykonane z drewna i pokryte papą.

Łączna powierzchnia wynajmowanych powierzchni 123,29 m2. Na parterze garaż o powierzchni 70m2.

Media: energia elektryczna z sieci publicznej, ogrzewanie elektryczne.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodne z odpowiednimi przepisami.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – do budynku jedno wejście główne zamykane na 1 zamek. Do biura prowadzą drzwi zamykane na zamek elektroniczny (karta lub kod). Dodatkowo w lokalu instalacja alarmowa i system kontroli dostępu. Pojazdy chcące wjechać na teren portu muszą uzyskać przepustkę, poza pojazdami wstęp wolny.

Do garażu wejście przez drzwi zamykane na jeden zamek oraz brama garażowa zamykana i otwierana elektronicznie (pilot).

1. **Ośrodek Zamiejscowy w Szczecinie**, 71-602 Szczecin ul. Storrady Świętosławy 1a/33-35
2. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowane lokale - biura znajdują się w budynku w kompleksie "Gryf" Strojny. Budynek pięciopiętrowy, murowany z cegły, dach płaski o konstrukcji metalowej pokryty papą. Ocieplenie budynku styropianem. Łączna powierzchnia wynajmowana 222 m2.

Media: energia elektryczna z sieci publicznej, ogrzewanie grzejniki elektryczne.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodne z odpowiednimi przepisami.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – do budynku prowadzą dwa wejścia, drzwi (metalowe) zamykane na jeden zamek (system wieloryglowy) oraz zamek na karty z chipem. Na terenie portu znajdują się liczne kamery oraz monitoring

Właściciela budynku. Do biura prowadzą jedne drzwi (metalowe) zamykane na jeden zamek (system wieloryglowy) oraz zamek na karty z chipem.

1. **Biuro Terenowe w Dziwnowie**, 72-420 Dziwnów ul. Osiedle Rybackie 16k
2. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków**

Wynajmowane lokale (biuro) znajdują się budynku stojącym na terenie Zarządu Portu Morskiego Dziwnów. Budynek piętrowy, murowany z betonu komórkowego. Zadaszenie dwuspadowe pokryte blachodachówką. Cały budynek ocieplony styropianem. Łączna powierzchnia wynajmowanego lokalu to 33,37m2.

Media: energia elektryczna z sieci publicznej, ogrzewanie centralne z sieci publicznej.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodne z odpowiednimi przepisami.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – jedno wejście do budynku, zamykane na jeden zamek. Do biura drzwi PCV zamykane na jeden zamek. Na budynek jest skierowana kamera ze stałym monitoringiem, podłączona do ZPMD

oraz

kontener socjalno-bytowy ok 20m² umiejscowiony na działce nr604/7 Zarządu Portu Morskiego w Dziwnowie. Kontener podłączony do sieci elektrycznej 230V. zamykany na 1 zabezpieczenie. Nie posiada czujek ppoż. i antywłamaniowych.

1. **Biuro Terenowe w Mrzeżynie**, 72-330 Mrzeżyno ul. Portowa 26
2. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowane lokale (biuro) znajdują się budynku stojącym na terenie Zarządu Portu Morskiego w Mrzeżynie. Budynek dwupiętrowy, murowany. Zadaszenie dwuspadowe pokryte dachówką. Cały budynek ocieplony styropianem. Łączna powierzchnia wynajmowanego lokalu to około 40m2.

Media: energia elektryczna z sieci publicznej, ogrzewanie centralne z sieci publicznej.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodnie z odpowiednimi przepisami.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – dwa wejścia do budynku, zamykane na każde na jeden zamek. do biura drzwi PCV zamykane na jeden zamek. Na budynek jest skierowana kamera ze stałym monitoringiem, podłączona do ZPMM.
3. **Biuro Terenowe w Świnoujściu**, 72-600 Świnoujście ul. Duńska 17
4. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowane lokale (biuro) znajduje się na parterze wolnostojącego budynku należącego do prywatnego właściciela Pana Jana Durka. Budynek trzy kondygnacyjny, murowany z cegły typu poroterm. Zadaszenie wielospadowe pokryte blachodachówką. Budynek ocieplony styropianem i pokryty tynkiem strukturalnym. Łączna powierzchnia wynajmowanego biura to około 60 m2.

Media: energia elektryczna z sieci publicznej, ogrzewanie centralne z sieci publicznej.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodne z odpowiednimi przepisami.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – w budynku cztery wejścia zamykane na jeden lub dwa zamki. Do biura drzwi wejściowe główne z PCV przeszklone zamykane na dwa zamki oraz drugie drzwi z pomieszczenia socjalnego przeszklone zamykane na jeden zamek. Biuro posiada monitoring wewnętrzy (kamery w ciągu komunikacyjnym, czujniki ruchu w pomieszczeniach i zewnętrzny (kamery) obsługiwany przez firmę ochroniarską SEKRET (umowa właściciela budynku z firmą);

oraz

* garaż metalowy o powierzchni 15 m² na terenie posesji w Świnoujściu ul. Duńska 17, zamykany na jeden zamek.
* kontener mieszkalny i garaż metalowy w Świnoujściu – baza oznakowania nawigacyjnego Urzędu Morskiego, ul. Fińska 5. Teren ogrodzony Urzędu Morskiego. Środek trwały GIRM.

1. **Biuro Terenowe w Trzebieży**, 72-020 Trzebież ul. Portowa 5B
2. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowane lokale, biuro znajduje się w budynku wolnostojącym na terenie Urzędu Morskiego w Trzebieży. Budynek parterowy murowany z cegły, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty blacho dachówką. Ocieplenie budynku styropianem. Łączna powierzchnia wynajmowana 59,2 m2.

Media: energia elektryczna z sieci publicznej, ogrzewanie centralne z sieci publicznej.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodne z odpowiednimi przepisami.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – do budynku prowadzi jedno wejście, drzwi (metalowe) zamykane na jeden zamek (system wieloryglowy). Na terenie portu znajduje się kamera obrotowa monitorująca jego teren;

oraz

garaż blaszany o powierzchni ok. 15 m² zamykany na 1 zamek, środek trwały GIRM

1. **Punkt Kontaktowy w Wolinie**, 72-510 Wolin ul. Niedamira 22
2. **Opis lokalizacji i konstrukcji budynków:**

Wynajmowane lokale (biuro) znajduje się na parterze wolnostojącego budynku należącego do Urzędu Morskiego w Szczecinie. Budynek dwu kondygnacyjny, murowany z cegły pełnej. Zadaszenie dwuspadowe pokryte blachodachówką. Budynek ocieplony styropianem i pokryty tynkiem strukturalnym. Łączna powierzchnia wynajmowanego biura to około 16 m2.

Media: energia elektryczna z sieci publicznej, ogrzewanie centralne z sieci publicznej.

1. Zabezpieczenia przeciwpożarowe – zgodne z odpowiednimi przepisami, hydrant zewn - 1, hydrant wewn. - 1, gaśnice zgodnie z przepisami Straż Pożarna - PSP/OSP; odległość ok. 4 km.
2. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe – w budynku dwa wejścia zamykane na dwa zamki, wejście główne ogólnodostępne z PCV przeszklone. Do biura drzwi wejściowe PCV zamykane na jeden zamek. Biuro nadzorowane całodobowo przez pracowników UMS;

oraz

garaż blaszany o powierzchni 15m² kryty blachą umiejscowiony na terenie posesji, zamykany na jeden zamek.