



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budynek gospodarczy				
ADRES:	Wola Michowa				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	III				
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	181704_2.0026.149/8				
INWESTOR: ADRES INWESTORA:	PGL LP Nadleśnictwo Komańcza Komańcza 125, 38 – 543 Komańcza				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
	mgr inż. arch Maciej Wanke	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. Rz/A-11/06	architektura	08.02.2023 r.	
	mgr inż. Jarosław Suchora	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	08.02.2023 r.	
	mgr inż. Łukasz Sokolowski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. PDK/0243/POOE/12	branża elektryczna	08.02.2023 r.	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|--|-----------|
| 1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | Strona 3 |
|--|-----------|

II. Część opisowa

- | | |
|--|-----------|
| 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego. | Strona 4 |
| 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. | Strona 4 |
| 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. | Strona 4 |
| 4. Charakterystyczne parametry obiektu. | Strona 4 |
| 5. Rozwiązania materiałowe i techniczne. | Strona 5 |
| 6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. | Strona 5 |
| 7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w tym liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych. | Strona 6 |
| 8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. | Strona 6 |
| 9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. | Strona 7 |
| 10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. | Strona 7 |
| 11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. | Strona 7 |

III. Część rysunkowa

- AB/1 Rzut parteru
- AB/2 Rzut dachu
- AB/3 Przekroje
- AB/4 Elewacje

IV. Charakterystyka ekologiczna

Strona |13

Sanok, 08.02.2023 r.

O ś w i a d c z e n i e

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam że, projekt architektoniczno – budowlany budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce nr 149/8 w miejscowości Wola Michowa, którego inwestorem jest

PGL LP Nadleśnictwo Komańcza, Komańcza 125, 38 – 543 Komańcza został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

Projektant: **branża elektryczna**

mgr inż. Łukasz Sokołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0243/POOE/12

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

INWESTOR:

PGL LP Nadleśnictwo Komańcza

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr ew. 149/8 Komańcza, Gmina Komańcza

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- decyzja o warunkach zabudowy
- przepisy prawne
- obowiązujące normy

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek gospodarczy kat. III.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest wolnostojący, parterowy budynek gospodarczy służący do przechowywania narzędzi oraz sprzętu.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Budynek gospodarczy parterowy. Dach na budynku wielospadowy o kącie nachylenia połaci głównych 30°.

Wykończenie zewnętrzne budynku:

- **Elewacja** – deska elewacyjna kolor naturalny,
- **Pokrycie dachowe** – blachodachówka w kolorze ciemny grafit,
- **Drzwi** – drzwi zewnętrzne kolor antracyt.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

– kubatura	215,26 m ³
– powierzchnia zabudowy	60,00 m ²
– powierzchnia użytkowa	50,52 m ²
– wysokość w kalenicy	
od terenu przy głównym wejściu	4,58 m
– szerokość elewacji frontowej	12,00 m
– liczba kondygnacji nadziemnych	1
– liczba kondygnacji podziemnych	0

a) Zestawienie powierzchni użytkowej budynku

Przyziemie:

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa
1.01	Pom. gospodarcze	12,70 m ²	12,70 m ²
1.02	Pom. gospodarcze	12,56 m ²	12,56 m ²
1.03	Pom. gospodarcze	12,56 m ²	12,56 m ²
1.04	Pom. gospodarcze	12,70 m ²	12,70 m ²
Razem		50,52 m ²	50,52 m ²

5. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNICZNE

- **Fundamenty** – stopy fundamentowe żelbetowe.
- **Ściany zewnętrzne:**
 - o szkieletowe, słupy 16x16 cm obłożone deską elewacyjną.
- **Dach** – konstrukcja drewniana o pochyleniu połaci głównych 30°. Pokrycie dachu z blachodachówki kolor ciemny grafit. Wykonać rynny dachowe Ø125 mm i rury spustowe Ø90 mm. W kolorze pokrycia dachowego.
- **Stolarka drzwiowa** – drzwi zewnętrzne typowe lub indywidualne.
- **Izolacja termiczna** – budynek nieogrzewany.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839).
- decyzja o warunkach zabudowy

b) Opis działki i projektowanej zabudowy

Rzędna terenu w rejonie projektowanego posadowienia budynku wynosi 604,00 m n. p. m. Na przedmiotowej działce projektuje się budynek kancelarii leśnictwa. Konstrukcja budynku prosta, statycznie wyznaczalna, wykonana w technologii szkieletowej.

c) Warunki gruntowo – wodne dla ustalenia kategorii geotechnicznej

układ warstw gruntu:

- 0,00 – 0,40 m – nasyp budowlany,
- I 0,40 – 1,10 m – piasek gliniasty ciemnobrązowy przewarstwiony żwirem, mało wilgotny,
- II 1,10 – 1,40 m – pospółka gliniasta ciemnobrązowa, mało wilgotna,
- III 1,40 – 2,00 m – żwir z kamieniami brązowymi, mało wilgotny,
- IV > 2,00 m – łupki lite oraz piaskowce cienkoławicowe.

Wiercenia sprawdzających dokonano w dwóch otworze do głębokości 240 cm poniżej poziomu terenu.

Nie stwierdzono występowania poziomu wody gruntowej.

Na podstawie powyższego uznaje się proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna – posadowienie projektowanych budynków nastąpi na gruntach zaliczanych do I kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. Nr 126 poz. 839).

Dopuszczalne obliczeniowe obciążenie na w/w grunt wynosi 480 kPa.

Wnioski i zalecenia :

- posadowienie budynków należy wykonać na warstwie geotechnicznej II,
- minimalną głębokość przemarzania (1,20 m) można uzyskać poprzez zagłębienie spodu łąw fundamentowych na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu,
- w przypadku stwierdzenia gruntu nasypowego w strefie posadowienia budynku należy bezwzględnie posadzić budynek na gruncie rodzimym, a fundamenty można obniżyć poprzez zastosowanie łąw schodkowych.
- roboty ziemne (wykopy pod fundamenty) i roboty fundamentowe (wylewanie na mokro łąw fundamentowych i ścian fundamentów budynku) wykonać należy pod nadzorem osoby uprawnionej do samodzielnego kierowania robotami budowlanymi.

Uwaga!!! W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów pod fundamenty gruntu innego niż jak w/w kierownik budowy obowiązany jest zawiadomić autora projektu.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH W TYM LICZBĘ LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Brak.

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPLYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

a) Zapotrzebowanie w wodę, sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Wody opadowe zostaną odprowadzone na nieutwardzony teren własnej działki.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W budynku nie przewiduje się zanieczyszczeń większych niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

c) Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady są usuwane do kontenera i odbierane przez Gminę Komańcza.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań

Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na zwiększenie właściwości akustycznych oraz emisji drgań wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie wpłynie na zacinienie sąsiednich budynków ze względu na ich dalekie usytuowanie. Budowa budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Inwestycja pozwala na zachowanie terenu biologicznie czynnego określonego w decyzji o warunkach zabudowy.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Budynek nieogrzewany.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

a) Wyposażenie budynku w media:

- instalacja elektryczna,
- instalacja odgromowa.

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Budynek ze względu na swoją wysokość **4,39 m** należy zaliczyć do grupy **budynków niskich** o 1 kondygnacji nadziemnej.

wysokość od najniżej położonego wejścia do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej	4,39 m
powierzchnia wewnętrzna	53,62 m²
liczba kondygnacji nadziemnych	1
liczba kondygnacji podziemnych	0

b) Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek gospodarczy zgodnie z § 213, pkt. 2b) „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów

budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 nie dotyczą budynków gospodarczych w gospodarstwach leśnych.

c) Strefy pożarowe

Budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową PM o powierzchni wewnętrznej wielokrotnie mniejszej od dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej zgodnie z § 227 „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wynoszącej 20 000 m² (dla tego typu i wysokości budynku).

Projektant: branża architektoniczna

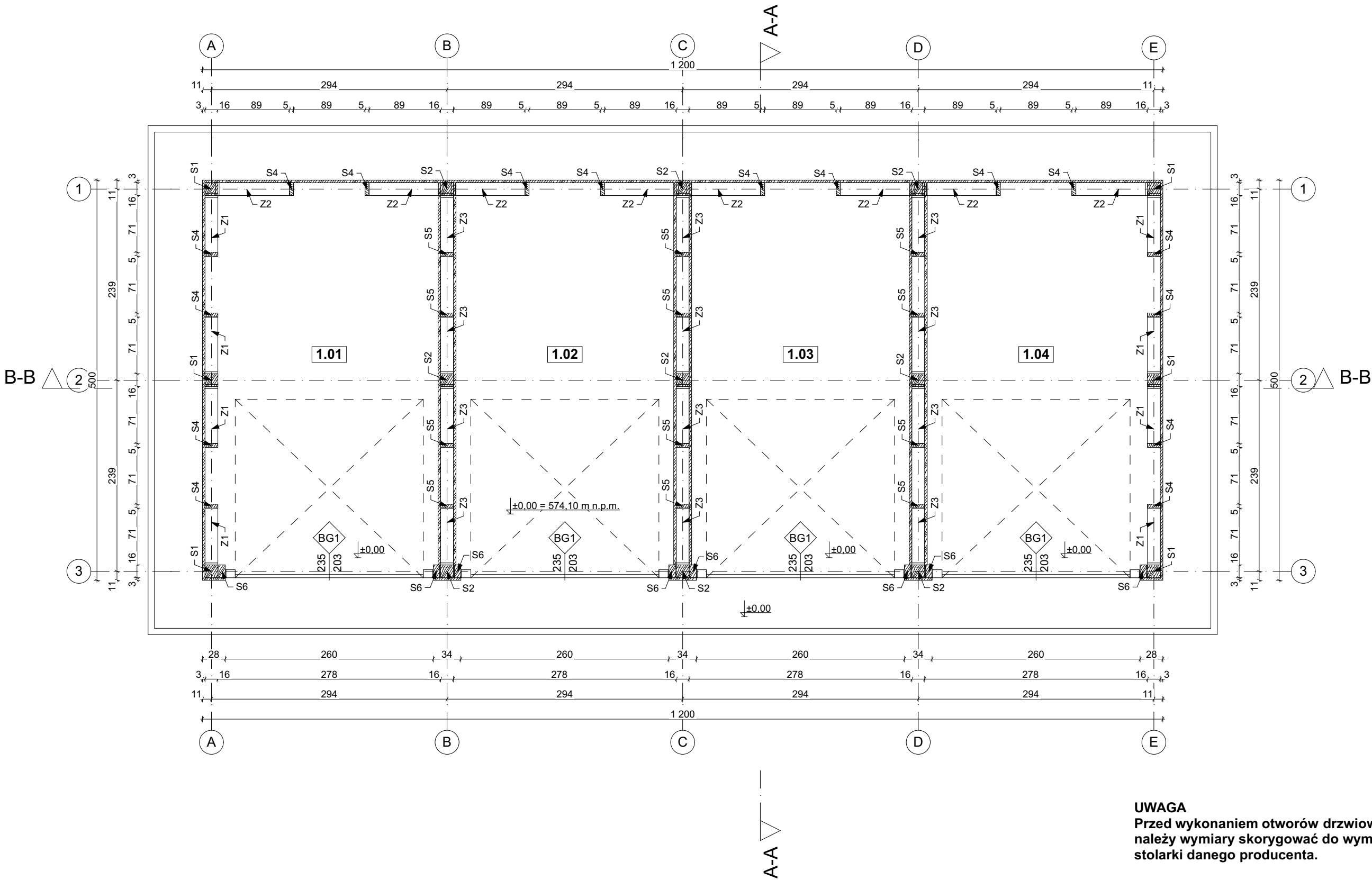
mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Projektant: branża konstrukcyjna

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

Projektant: branża elektryczna

mgr inż. Łukasz Sokołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0243/POOE/12



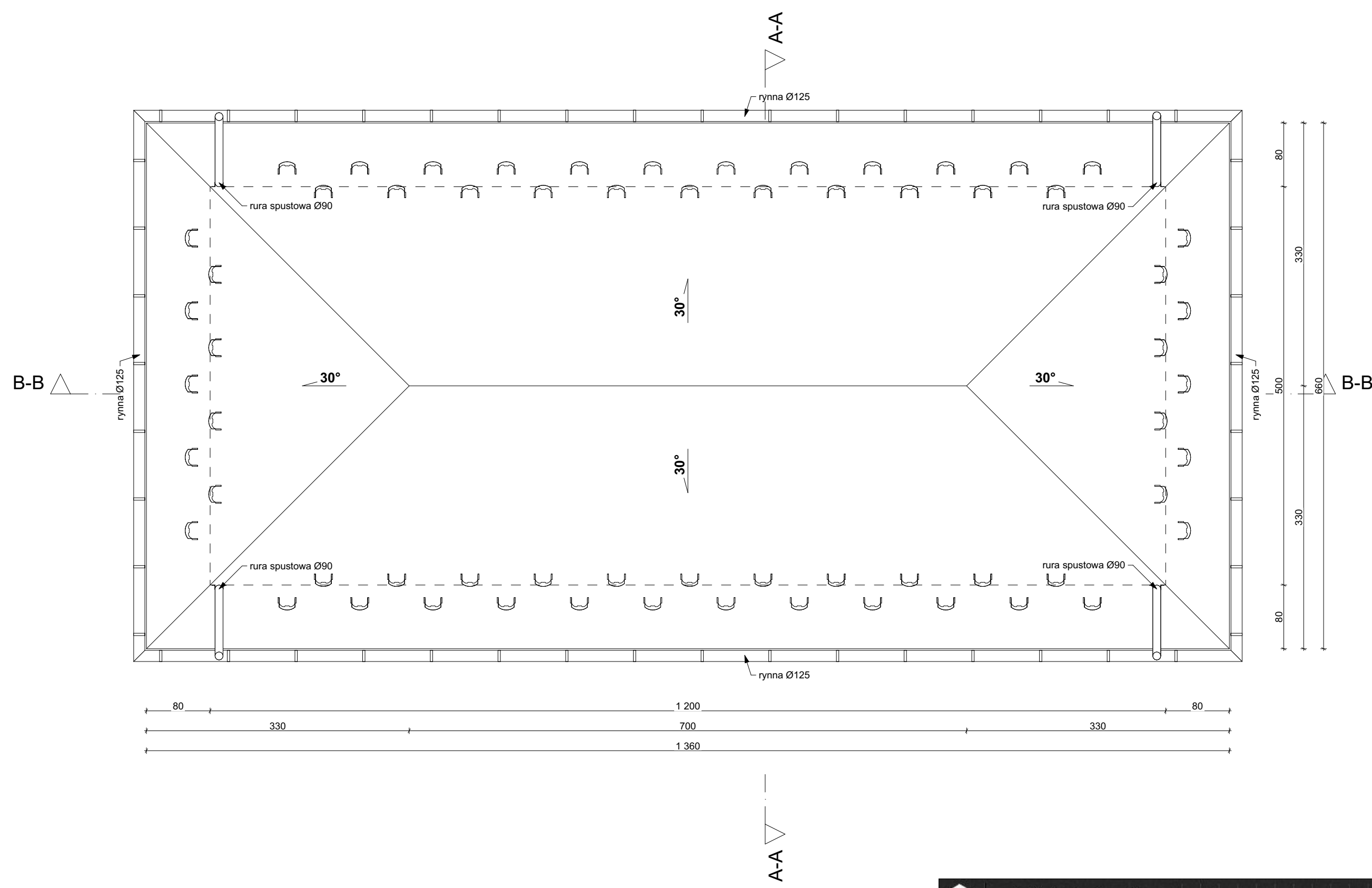
UWAGA
Przed wykonaniem otworów drzwiowych,
należy wymiary skorygować do wymiarów
stolarki danego producenta.

Uwaga:
Drewno na konstrukcję należy zaimpregnować środkiem bio i ogniochronnym Fobos M-4.
Elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych pokryć dekoracyjnym lakierem ogniochronnym FOBOS Z-LAK, co gwarantuje sklasyfikowanie materiału jako nierozprzestrzeniającego ogień, zgodnie z raportem klasyfikacyjnym reakcji na ogień nr 00804/18/Z00NZP.

Drewno klasy C-24

Zestawienie pomieszczeń					
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia podłogi	Powierzchnia użytkowa
przysienie					
	1.01	Pom. gospodarcze	kostka brukowa	12,70	12,70
	1.02	Pom. gospodarcze	kostka brukowa	12,56	12,56
	1.03	Pom. gospodarcze	kostka brukowa	12,56	12,56
	1.04	Pom. gospodarcze	kostka brukowa	12,70	12,70
				50,52 m²	50,52

SKALA				
"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA				
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GOSPODARCZY	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż.arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 181704_2.0026.149/8	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13	
	Data: 08.02.2023 r.	TYTUŁ RYSUNKU: Rzut przyziemia		Skala: 1:50
				Nr rys. AB/1



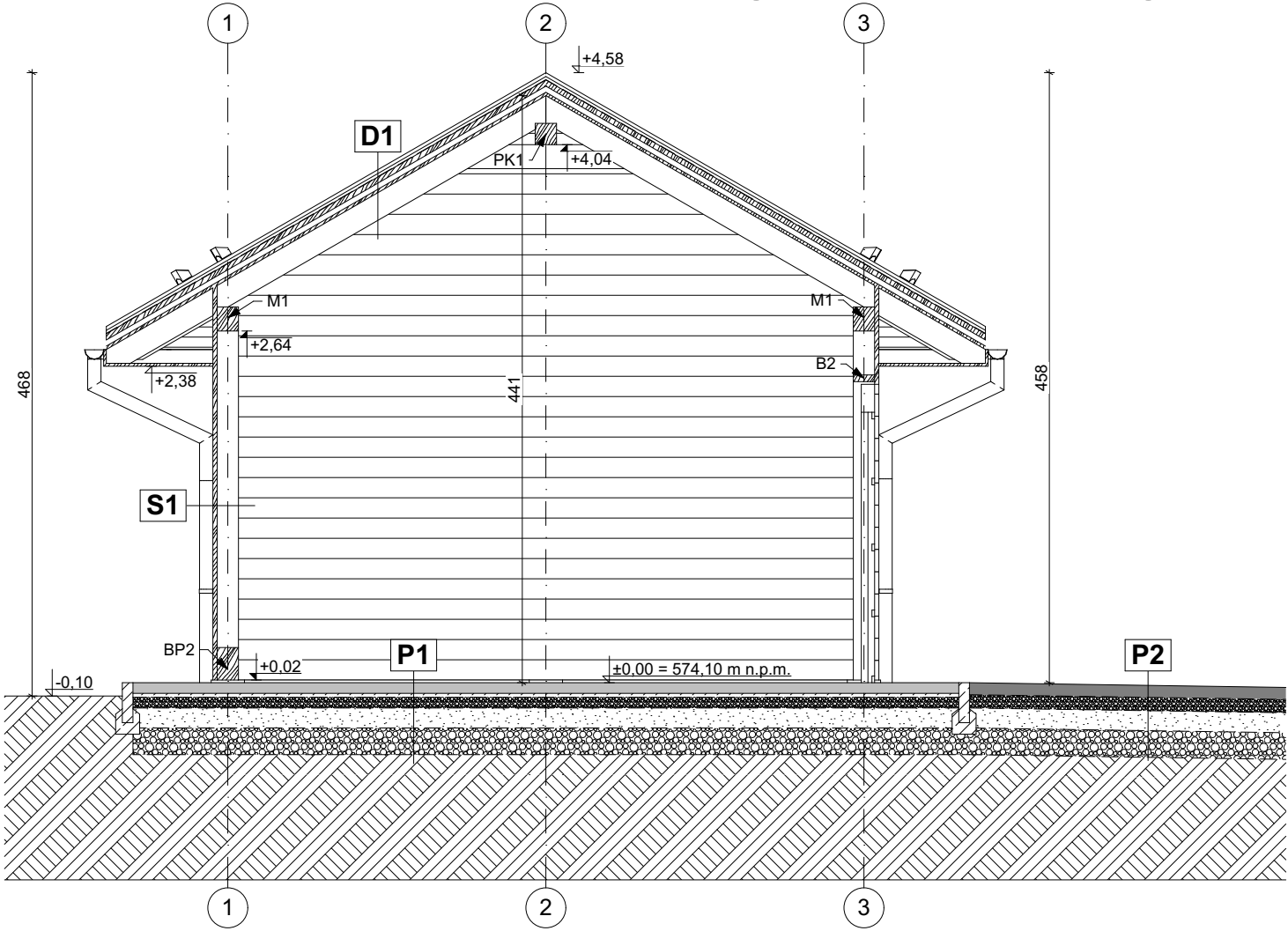
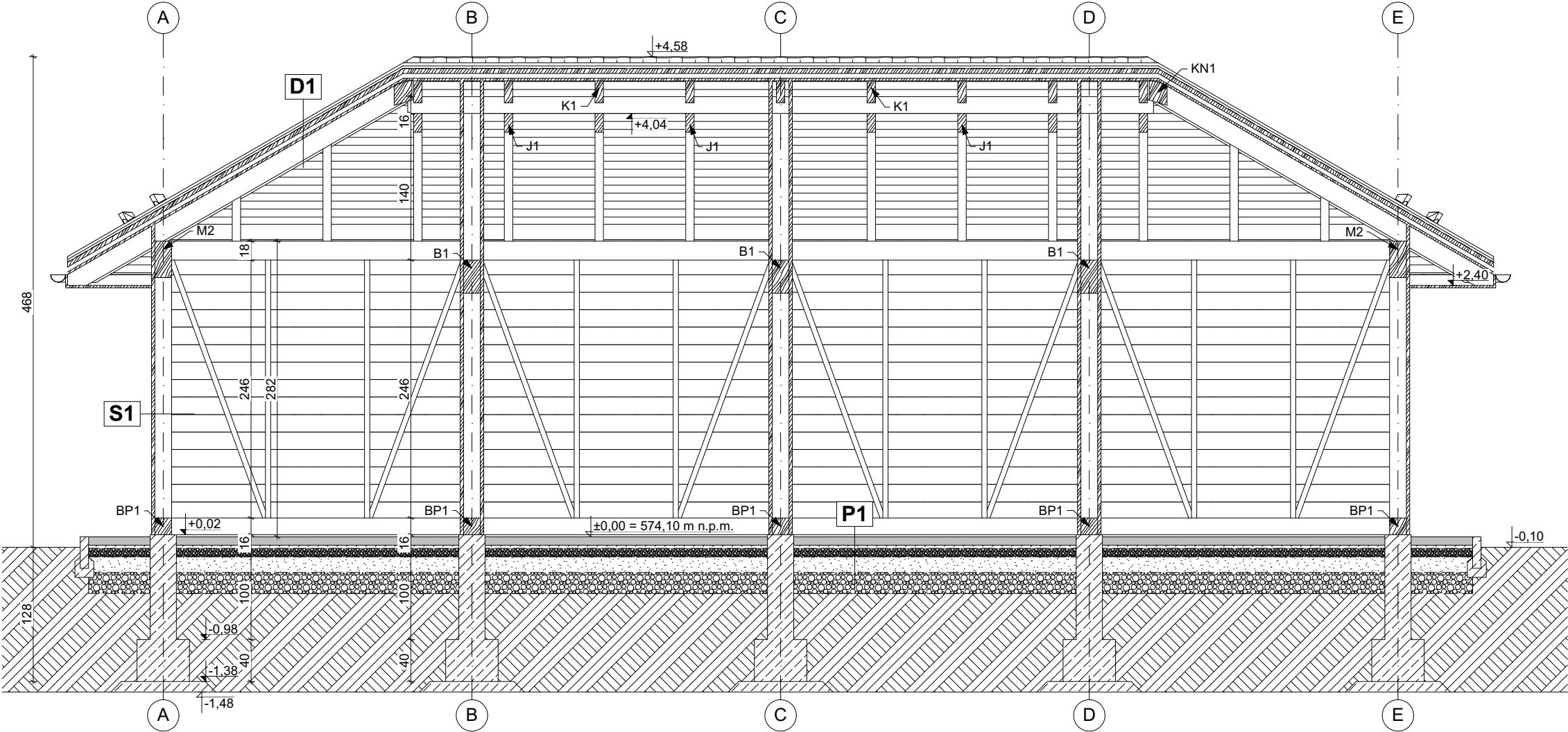
		"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA						
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GOSPODARCZY	Projektant:	mgr inż.arch. Maciej Wanke	Specjalność:	architektoniczna	Nr uprawnień:	Rz/A-11/06	Podpis:	
	Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 181704_2.0026.149/8	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13				
Data: 08.02.2023 r.		TYTUŁ RYSUNKU: Rzut dachu				Skala: 1:50	Nr rys. AB/2	

Beton: **C16/20**
Stal: **A-IIIN(RB500), A-0 (StOS)**

UWAGA
Przed wykonaniem otworów drzwiowych,
należy wymiary skorygować do wymiarów
stolarki danego producenta.

Uwaga:
Drewno na konstrukcję należy zaimpregnować środkiem bio i
ogniochronnym Fobos M-4.
Elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych
pokryć dekoracyjnym lakierem ognioochronnym FOBOS Z-LAK,
co gwarantuje sklasyfikowanie materiału jako
nierozprzestrzeniającego ogień, zgodnie z raportem
klasyfikacyjnym reakcji na ogień nr 00804/18/Z00NZP.

Drewno klasy **C-24**



S1
DESKA ELEWACYJNA 3.2 CM
KONSTRUKCJA DREWNIANA
STRUGANA 16 CM

P1
KOSTKA BETONOWA 8 CM
PODSYPKA CEM. - PIASK. 3-4 CM
PODBUDOWA Z ŁUCZNIĄ - KRUSZYWO
ŁAMANE FRAKCJI 0-31.5 MM 8 CM
PODBUDOWA Z ŁUCZNIĄ - KRUSZYWO
ŁAMANE FRAKCJI 31.5-63 MM 15 CM
WARSTWA ODSĄCAJĄCA
Z POSPÓŁKI 20 CM
GRUNT RODZIMY

P2
MASA MINERALNO - BITUMICZNA 5+4 CM
PODBUDOWA Z ŁUCZNIĄ - KRUSZYWO
ŁAMANE FRAKCJI 0-31.5 MM 10 CM
PODBUDOWA Z ŁUCZNIĄ - KRUSZYWO
ŁAMANE FRAKCJI 31.5-63 MM 15 CM
WARSTWA ODSĄCAJĄCA
Z POSPÓŁKI 20 CM
GRUNT RODZIMY

D1
BLACHODACHÓWKA
ŁATY 4x6 CM
KONTREŁATY 4x6 CM
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA 1x
DESKOWANIE PEŁNE STRUGANE 2.5x12 CM
KROKIEW 8x20 CM

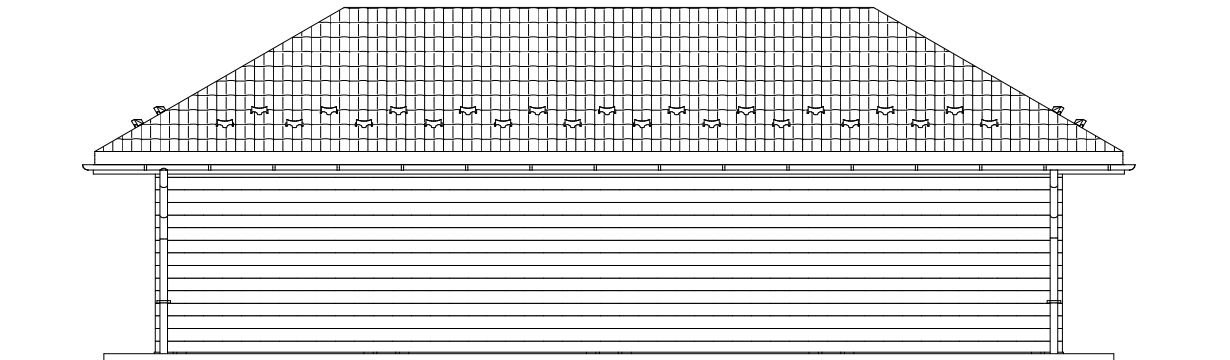
 SKALA "SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż.arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 181704_2.0026.149/8	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	
	Data: 08.02.2023 r.	TYTUŁ RYSUNKU: Przekroje		Skala: 1:50 Nr rys. AB/3

Wykończenie zewnętrzne budynku:

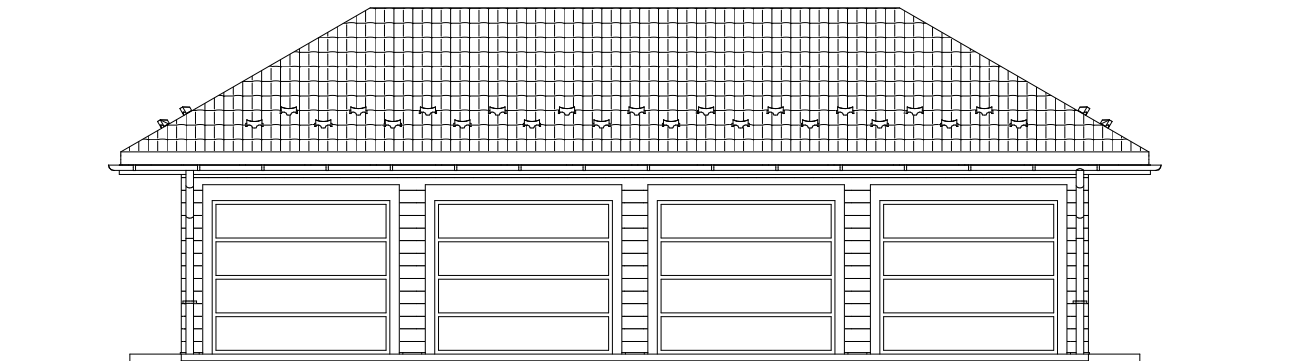
Elewacja - deska elewacyjna w kolorze naturalnym

Dach - blachodachówka w kolorze grafitowym

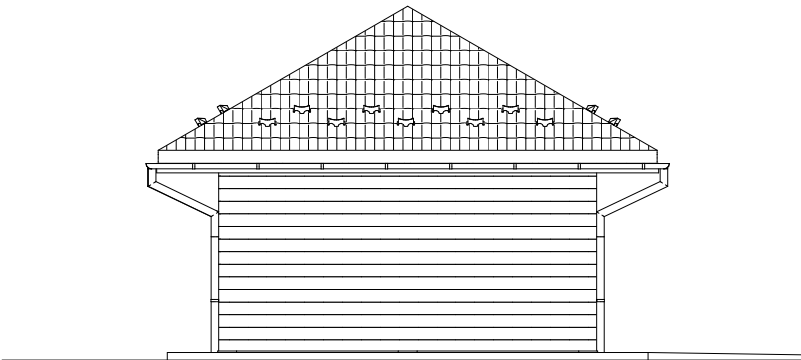
Stolarka drzwiowa - antracyt



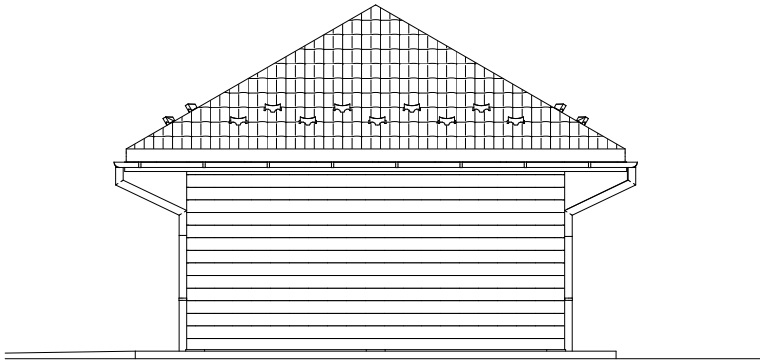
Elewacja północno - wschodnia



Elewacja południowo - zachodnia



Elewacja północno - zachodnia



Elewacja południowo - wschodnia

		SKALA			
		"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA			
NAZWA OBIEKTU: BUDYNEK GOSPODARCZY		Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
		mgr inż.arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
Lokalizacja: Identyfikator działki ewidencyjnej: 181704_2.0026.149/8		mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	
		Data: 08.02.2023 r.	TYTUŁ RYSUNKU: Elewacje		Skala: 1:100
				Nr rys. AB/4	

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

INWESTOR:

PGL LP Nadleśnictwo Komańcza

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr ew. 149/8 Wola Michowa, Gmina Komańcza

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budowa budynku gospodarczego.

1. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem opracowania jest budynek gospodarczy parterowy, wolnostojący.

2. ZAPOTRZEBOWANIE WODY – *nie dotyczy.*

3. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW – *nie dotyczy.*

4. WODY OPADOWE

Wody opadowe zebrane z połąci dachowych rurami spustowymi o średnicy 90 mm odprowadzane na nieutwardzony teren własnej działki.

5. DOPADY KOMUNALNE

Odpady gospodarczo – bytowe będą gromadzone w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne.

6. OGRZEWANIE BUDYNKU

Budynek nieogrzewany.

7. ZAPOTRZEBOWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Z projektowanego przyłącza elektroenergetycznego.

8. HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych hałasów a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i nie wykraczało poza teren działki inwestora.

9. CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANÝCH – *nie dotyczy.*

Budynek nieogrzewany.

10. SZATA ROŚLINNA

Na terenie działki znajdują się tereny zielone z niską, średnią oraz wysoką roślinnością.

11. OCENA GEOLOGICZNA

Realizowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu.

Oddziaływanie na środowisko będzie miało charakter lokalny o ograniczonym – do pobliskiego otoczenia zasięgu. Działalność obiektu nie grozi zanieczyszczeniem bądź naruszeniem powierzchni ziemi i gleby. Nie ma zagrożenia dla świata roślinnego. Nie notuje się zagrożeń ani uciążliwości w zakresie gospodarki odpadami dzięki właściwym ustaleniom w ich zagospodarowaniu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji ma charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, natomiast czas tych działań kończy się wraz z zakończeniem robót budowlanych.

Wymagania ochrony środowiska na tym etapie należy osiągnąć poprzez: odpowiednią organizację robót, dobór materiałów, sprzętu i transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, dopuszczające je do produkcji i obrotu, o najmniejszym oddziaływaniu na środowisko, stosowane materiałów lub prefabrykatów posiadających atesty i certyfikaty.

Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko – tereny (działki) otaczające dokumentowaną inwestycję nie odnotowują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu, zagospodarowaniu itp.

12. POTENCJALNE AWARIE MOGĄCE WYSTĄPIĆ W TRAKCIE REALIZACJI INWESTYCJI

Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06