Egzemplarz nr 1

SKALA

"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE | MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	**Budynek kancelarii czterech leśnictw z instalacją gazową oraz budynek gospodarczy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (naziemny zbiornik na gaz płynny o poj. 2700 l wraz z instalacją)**
ADRES:	**Wola Michowa**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	**XVI – budynek kancelarii czterech leśnictw** **III – budynek gospodarczy** **XXVI – naziemny zbiornik na gaz płynny o poj. 2700 l**
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	**181704_2.0026.149/8**
INWESTOR: *ADRES INWESTORA:*	**PGL LP Nadleśnictwo Komańcza** **Komańcza 125, 38 – 543 Komańcza**

	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ZESPÓŁ AUTORSKI	mgr inż. arch **Maciej Wanke**	do projektowania bez ograniczeń specjalności architektonicznej nr upr. Rz/A-11/06	architektura	08.02.2023 r.	
	mgr inż. **Jarosław Suchora**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. PDK/0038/ POOK/13	konstrukcja	08.02.2023 r	
	mgr inż. **Łukasz Sokołowski**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. PDK/0243/POOE/12	branża elektryczna	08.02.2023 r	
	mgr inż. **Piotr Husak**	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr upr. PDK/0045/PWOS/12	branża sanitarna	08.02.2023 r	

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej Strona |3

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. Strona |4
2. Istniejący stan zagospodarowania działki. Strona |4
3. Projektowane zagospodarowanie działki. Strona |4
4. Zestawienie powierzchni. Strona |4
5. Inne informacje i dane. Strona |5
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Strona |6
7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi. Strona |7
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. Strona |9

III. Część rysunkowa

1. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
2. Orientacja skala 1:10 000

Sanok, 08.02.2023 r.

O ś w i a d c z e n i e

na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Oświadczam że, projekt zagospodarowania terenu dla budynku kancelarii czterech leśnictw z instalacją gazową oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (naziemny zbiornik na gaz płynny o poj. 2700 l wraz z instalacją) zlokalizowanego na działce nr ew. 149/8 w miejscowości Wola Michowa, którego inwestorem jest

PGL LP Nadleśnictwo Komańcza, Komańcza 125, 38 – 543 Komańcza, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **branża architektoniczna**

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

Projektant: **branża konstrukcyjna**

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

Projektant: **branża elektryczna**

mgr inż. Łukasz Sokołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0243/POOE/12

Projektant: **branża sanitarna**

mgr inż. Piotr Husak
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr upr. PDK/0045/PWOS/12

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- decyzja o warunkach zabudowy
- kopia mapy syt. – wys. 1:500,

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku kancelarii czterech leśnictw z instalacją gazową oraz budynku gospodarczego wraz z infrastrukturą towarzyszącą (naziemny zbiornik na gaz płynny o poj. 2700 l wraz z instalacją) na działce nr ew. 149/8.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren działki nr ew. 149/8 objęty opracowaniem jest zabudowany budynkiem gospodarczym. Przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna niskiego napięcia i teletechniczna oraz instalacja kanalizacji deszczowej.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 897 działka nr ew. 65/2, istniejącym zjazdem.

Na terenie działki nr ew. 149/8 objętym opracowaniem znajduje się grunt klasy:

– Ls o pow. 3 418,00 m^2.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Budynek kancelarii czterech leśnictw:

Na działce nr ew. 149/8 projektuje się budynek kancelarii czterech leśnictw parterowy, wolnostojący. Elementy budynku będą wykonane jako: ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne murowane, strop żelbetowy, dach drewniany wielospadowy połacie główne 30°, pokrycie dachu blachodachówka w kolorze ciemny grafit.

Zestawienie parametrów technicznych :

– powierzchnia zabudowy	**187,55 m^2** < 300,00 m^2
– kubatura	991,84 m^3
– wysokość w kalenicy od terenu przy głównym wejściu	**8,05 m** < 9,50 m
– szerokość elewacji frontowej	**15,00 m <** 16,00 m
– kąt pochylenia połaci głównych	30° ≤ **30°** < 45°
– liczba kondygnacji nadziemnych	1
– liczba kondygnacji podziemnych	0

2. Budynek gospodarczy

Na działce nr ew. 149/8 projektuje się budynek gospodarczy parterowy, wolnostojący. Elementy budynku będą wykonane jako: stopy fundamentowe żelbetowe, słupy fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne szkieletowe, dach drewniany wielospadowy połacie główne 30°, pokrycie dachu blachodachówka w kolorze ciemny grafit.

Zestawienie parametrów technicznych :

– powierzchnia zabudowy	60,0 m^2 ≤ **60,0 m^2** < 120,0 m^2
– kubatura	215,26 m^3

– wysokość w kalenicy
od terenu przy głównym wejściu **4,58 m** < 8,50 m
– szerokość elewacji frontowej **12,00 m <** 14,00 m
– kąt pochylenia połaci głównych 30° ≤ **30°** < 45°
– liczba kondygnacji nadziemnych 1
– liczba kondygnacji podziemnych 0

3. Naziemny zbiornik na gaz płynny

Na działce nr ew. 149/8 projektuje się naziemny zbiornik na gaz płynny o pojemności 2700 l.

Zestawienie parametrów technicznych :
– pojemność **2700 l**
– szerokość 125 cm
– długość 254 cm

a) Uzbrojenie zewnętrzne:

– **instalacja wodociągowa –** budynek będzie zaopatrywany w wodę z projektowanej studni za pomocą instalacji wodociągowej rurą PE-HD 32.

– **instalacja kanalizacyjna** – ścieki z budynku będą odprowadzane projektowaną instalacją kanalizacyjną ϕ160 do projektowanego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe.

– **instalacja elektroenergetyczna –** energia elektryczna do budynku będzie dostarczona projektowaną instalacją elektryczną z kabla ziemnego 4x35mm^2 od skrzynki licznikowej, która docelowo zostanie połączona z siecią elektroenergetyczną za pomocą projektowanego przyłącza energetycznego niskiego napięcia. Przyłącz elektroenergetyczny zostanie wykonany wg odrębnego opracowania.

– **instalacja gazowa –** gaz do budynku kancelarii będzie dostarczony projektowaną instalacją gazową od projektowanego naziemnego zbiornika na gaz płynny.

– **wody opadowe –** odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren własnej działki.

b) Dojścia do budynku – zostaną wykonane jako utwardzone z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym oraz stopni blokowych 35x15 cm.

c) Stanowiska postojowe – na działce projektuje się 5 stanowisk postojowych w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

d) Dojazd utwardzony do budynku gospodarczego – należy wykonać warstwę odsączającą z pospółki gr. 20 cm, podbudowę – warstwę dolną z mieszanki frakcji 0-63,0 mm gr. 20 cm, podbudowę – warstwę górną – nadanie spadków z mieszanki frakcji 0-31,5 mm gr. 10 cm, nawierzchnię mineralno-bitumiczną – warstwę wiążącą gr. 5 cm, nawierzchnię mineralno-bitumiczną – warstwa ścieralna gr. 4cm. Na całości dojazdu wykonać obrzeża betonowe 8x30 cm kolor szary.

e) Dojazd do budynku – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej nr 897 działka nr ew. 65/2, istniejącym zjazdem.

f) Zieleń na działce – na działce projektuje się zieleń ozdobną niską z uwzględnieniem gatunków rodzimych.

g) **Ogrodzenie terenu –** panelowe z bramą przesuwną 10 m z napędem oraz furtką wejściową.

h) **Nieczystości stałe** – gromadzone są w atestowanych pojemnikach zlokalizowanych na przeznaczonym dla nich miejscu, usuwane okresowo przez służby komunalne na podstawie odpowiedniej umowy.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

– powierzchnia działki nr ew. 149/8	24 850,00 m^2
– powierzchnia części działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji	3 418,00 m^2
– powierzchnia projektowanej zabudowy	247,55 m^2
– powierzchnia istniejącej zabudowy	10,95 m^2
– powierzchnia istniejących utwardzonych dojazdów	701,40 m^2
– powierzchnia projektowanych dojazdów	111,62 m^2
– powierzchnia projektowanych utwardzonych dojść	94,78 m^2

– powierzchnia biologicznie czynna 50% = 1 709,00 m^2 < 2 251,70 m^2 = 66,8% pow. części działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji

– max. wskaźnik pow. zabudowy 0,5 = 1 709,00 m^2 > 1 166,30 m^2 = 0,34 pow. części działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji

6. INFORMACJE I DANE

a) **Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,**

Na działce nie wprowadza się ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu.

Ustalenia dotyczące warunków i wymagania kształtowania ładu przestrzennego z warunków zabudowy:

Budynek kancelarii czterech leśnictw:

- budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych bez podpiwniczenia,
- wielkość powierzchni zabudowy budynku nie większa niż 300,0 m^2,
- szerokość elewacji frontowej budynku do 16,0 m,
- wysokość budynku, liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do poziomu szczytu głównej kalenicy dachu do 9,5 m,
- dach dwuspadowy, o kierunku głównej kalenicy równoległym do elewacji frontowej budynku, o spadku głównych połaci dachowych od 30° do 45°,
- pozostawić min. 50% powierzchni biologicznie czynnej części działki budowlanej objętej w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji,
- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 897 działka nr ew. 68/2,
- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, rozumiany jako procentowy udział powierzchni zabudowy do powierzchni części działki budowlanej w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji 0,5.

Budynek gospodarczy:

- budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych bez podpiwniczenia,
- wielkość powierzchni zabudowy budynku nie mniejsza niż 60,0 m^2 i nie większa niż 120,0 m^2,

- szerokość elewacji frontowej budynku do 14,0 m,
- wysokość budynku, liczona od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku, do poziomu szczytu głównej kalenicy dachu do 8,5.

b) Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na podstawie decyzji o warunkach zabudowy teren i budynki, na którym znajdują się projektowane obiekty nie został wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków i nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d) Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w Obszarze:

- Ciśniańsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego funkcjonującego na mocy uchwały Nr XLVIII/991/14 Sejmiku Woj. Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r., w sprawie Ciśniańsko – Wetlińskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2014 r., poz. 1945 z późn. zm.),
- Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą „Bieszczady" (PLC 180001) oraz Wspólnoty pod nazwą „Bieszczady" (PLC 180001).

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i użytkowników, ponieważ ścieki sanitarne będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe, odpady stałe są usuwane do kontenera i wywożone na wysypisko na zasadach obowiązujących w Gminie, wody opadowe projektowanego obiektu są odprowadzane na nieutwardzony teren własnej działki.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej zgodnie z §3 ust. 1 pkt 3 „*Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej"* budynek należy do grupy wysokości niskie i kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 157,12 m^2 < 1 000,00 m^2.

a) **Zestawienie parametrów technicznych budynku:**

Budynek kancelarii czerech leśnictw:

wysokość od najniżej położonego wejścia do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej	**6,31 m**
powierzchnia wewnętrzna	**157,12 m^2**
liczba kondygnacji nadziemnych	**1**
liczba kondygnacji podziemnych	**0**

Budynek ze względu na swoją wysokość zaliczyć należy do grupy budynków niskich.

Budynek gospodarczy:

wysokość od najniżej położonego wejścia do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej	**4,39 m**
powierzchnia wewnętrzna	**53,62 m^2**
liczba kondygnacji nadziemnych	**1**
liczba kondygnacji podziemnych	**0**

Budynek ze względu na swoją wysokość zaliczyć należy do grupy budynków niskich.

b) **Obiekt zlokalizowany w normatywnych odległościach od granic działki oraz istniejącej zabudowy** *(zgodnie z § 12, §271-273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).*

Budynek kancelarii czterech leśnictw:
– od granicy działki nr 65/2 w odległości 17,75 – 21,51 m,
– od granicy działki nr 149/7 w odległości 40,37 m,
– od krawędzi jezdni w odległości 24,48 m.

Budynek gospodarczy:
– od granicy działki nr 65/2 w odległości 23,90 – 26,91 m,
– od granicy działki nr 149/7 w odległości 19,03 – 19,64 m,
– od krawędzi jezdni w odległości 30,73 m.

c) **Kategoria zagrożenia ludzi i odporność pożarowa budynków i elementów budynku:**

– **Budynek kancelarii czterech leśnictw** zaliczony jest do klasy ZL III kategorii zagrożenia ludzi. Zgodnie z § 213, pkt. 1b) *„Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny*

odpowiadać budynki i ich usytuowanie" wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 nie dotyczą budynków administracyjnych w gospodarstwach leśnych do trzech kondygnacji nadziemnych włącznie.

– **Budynek gospodarczy** zgodnie z § 213, pkt. 2b) *„Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie"* wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216 nie dotyczą budynków gospodarczych w gospodarstwach leśnych.

d) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru nie jest wymagane zgodnie z §3 *„Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych".*

e) Droga pożarowa do projektowanych budynków nie jest wymagana zgodnie z §12 *„Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych".*

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

a) Przepisy prawne

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 1e ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333).

b) Na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826) nie został wyznaczony obszar oddziaływania, gdyż projektowane obiekty nie zalicza się do obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia, do żadnej z kategorii obiektów objętych ochroną wymienionych w §1.1, oraz do żadnego z obiektów będących źródłem hałasu wymienionych w załączniku do w/w rozporządzenia. Budynek nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku Dz.U.04.257.2573 z późniejszymi zmianami).

c) Obiekty znajdują się na terenie zabudowy zagrodowej, nie przekraczają wysokością otaczającej zabudowy. Inwestycja nie powoduje zmiany gęstości zaludnienia, nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie generuje hałasu o niedopuszczalnym poziomie. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu(w tym zabudowie) innych terenów.

d) W związku z decyzją o warunkach zabudowy realizacja inwestycji nie spowoduje powstania nowych ograniczeń w zagospodarowaniu (w tym zabudowie) innych terenów, nieprzekraczalna linia zabudowy nie została przekroczona. Zostały zachowane wymagane współczynniki zabudowy.

e) Działki sąsiednie są niezabudowane przez co projektowane budynki na działce nr ew. 149/8 spełniają warunek określony w §13 ust.1 pkt. 1a *„Rozporządzenia*

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”. tj. max. wysokość budynku od poziomu terenu do poziomu kalenicy jest mniejsza od odległości między budynkami.

f) Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

– działka nr ew. 149/8 – teren inwestycji.

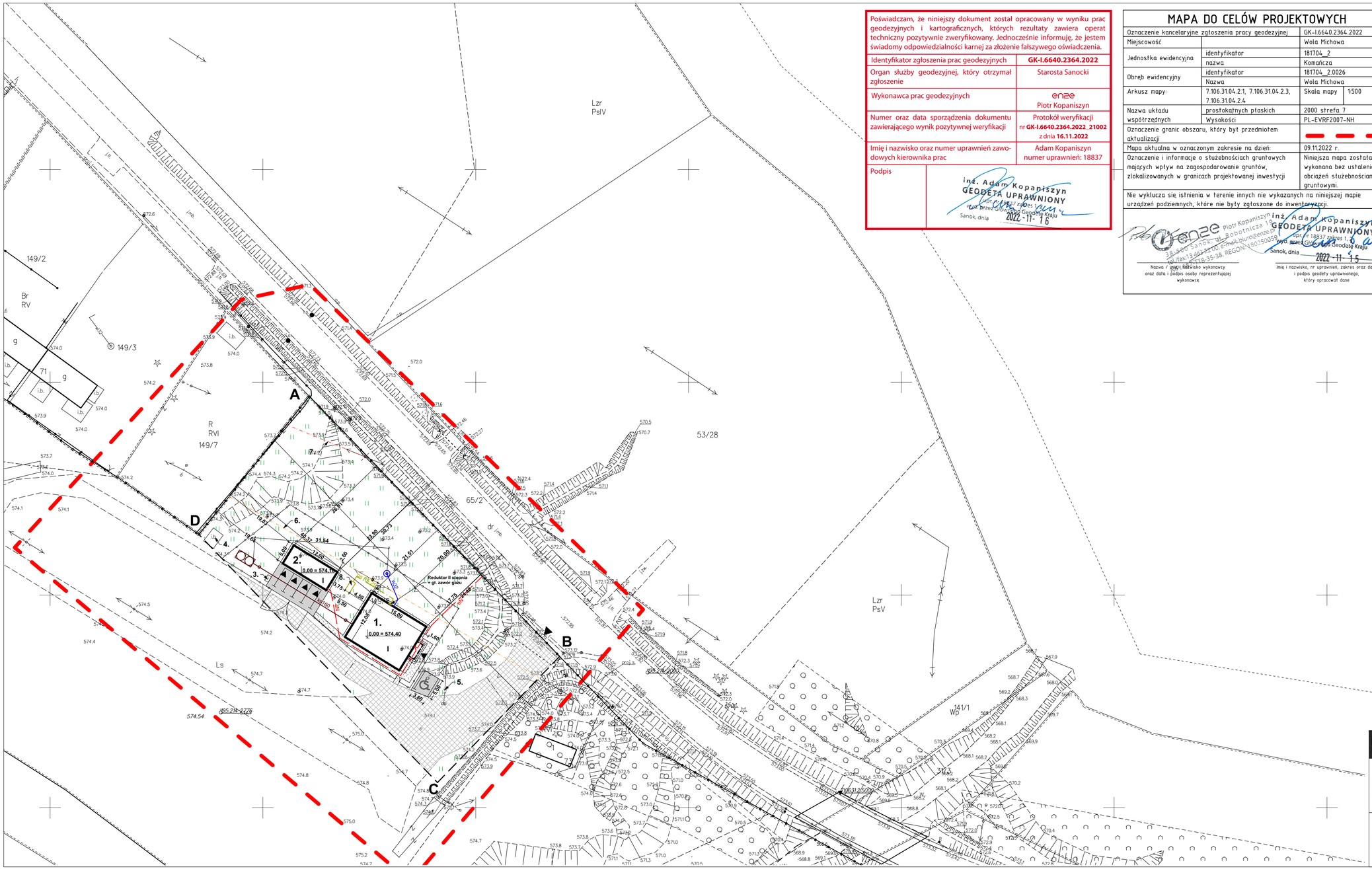
Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

mgr inż. Łukasz Sokołowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr upr. PDK/0243/POOE/12

mgr inż. Piotr Husak
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr upr. PDK/0045/PWOS/12



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	**GK-I.6640.2364.2022**
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Sanocki
Wykonawca prac geodezyjnych	enze Piotr Kopaniszyn
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr **GK-I.6640.2364.2022_21002** z dnia **16.11.2022**
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	Adam Kopaniszyn numer uprawnień: 18837
Podpis	inż. Adam Kopaniszyn GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 18837 zakres 1, 2, 3 Wyd. przez Głównego Geodetę Kraju Sanok, dnia 2022-11-16

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK-I.6640.2364.2022
Miejscowość		Wola Michowa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	181704_2
	nazwa	Komańcza
Obręb ewidencyjny	identyfikator	181704_2.0026
	Nazwa	Wola Michowa
Arkusz mapy:	7.106.31.04.2.1, 7.106.31.04.2.3, 7.106.31.04.2.4	Skala mapy 1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000 strefa 7
	Wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień:		09.11.2022 r.
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

enze Piotr Kopaniszyn 38-500 Sanok ul. Robotnicza 19 tel./fax: 13 463 32 00, e-mail: biuro@enze.pl NIP: 7121-218-35-38, REGON: 180250053

Nazwa / imię, nazwisko wykonawcy oraz data i podpis osoby reprezentującej wykonawcę

inż. Adam Kopaniszyn GEODETA UPRAWNIONY upr. nr 18837 zakres 1, 2, 3 Wyd. przez Głównego Geodetę Kraju Sanok, dnia 2022-11-15

Imię i nazwisko, nr uprawnień, zakres oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował dane

Legenda:

- granica działki
- **A - D** teren inwestycji w liniach rozgraniczających
1. projektowany budynek kancelarii czterech leśnictw (budynek niski)
2. projektowany budynek gospodarczy
3. projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
4. istniejący budynek gospodarczy
5. istniejąca kanalizacja deszczowa
6. istniejąca napowietrzna linia teletechniczna
7. istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna nieskiego napięcia
8. projektowany naziemny zbiornik na gaz płynny o poj. 2700 l

- w32 projektowana instalacja wodociągowa
- ks160 projektowana instalacja kanalizacyjna
- eN projektowana instalacja elektroenergetyczna
- gs projektowna instalacja gazowa
- projektowany bezodpływowy zbiornik na ścieki } na zgłoszenie wg odrębnego opracowania
- projektowana studnia kopana
- projektowane stanowiska postojowe
- projektowane utwardzone dojazdy
- projektowane utwardzone dojścia } nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia
- istniejące utwardzone dojazdy
- projektowana zieleń niska
- projektowane ogrodzenie z siatki panelowej
- projektowana brama wjezdna przesuwna - 10 m (wypełnienie siatka panelowa)
- projektowana furtka z wypełnieniem siatką panelową
- nieprzekraczalna linia zbudowy
- istniejący wjazd na działkę

- pow. działki nr ew. 149/8	24 850,00 m^2
- pow. części działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji	3 418,00 m^2
- pow. projektowanej zabudowy	247,55 m^2
- pow. istniejącej zabudowy	10,95 m^2
- pow. istniejących utwardzonych dojazdów	701,40 m^2
- pow. projektowanych utwardzonych dojazdów	111,62 m^2
- pow. projektowanych utwardzonych dojść	94,78 m^2

- pow. biologicznie czynna 50% = 1 709,00 m^2 < 2 251,70 m^2 = 65,8% pow. części działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji
- wskaźnik pow. zabudowy 0,5 = 1 709,00 m^2 > 1 166,30 m^2 = 0,34 pow. części działki w liniach rozgraniczających teren inwestycji

SKALA
"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE | MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

NAZWA OBIEKTU:
BUDYNEK KANCELARII CZTERECH LEŚNICTW ORAZ BUDYNEK GOSPODARCZY

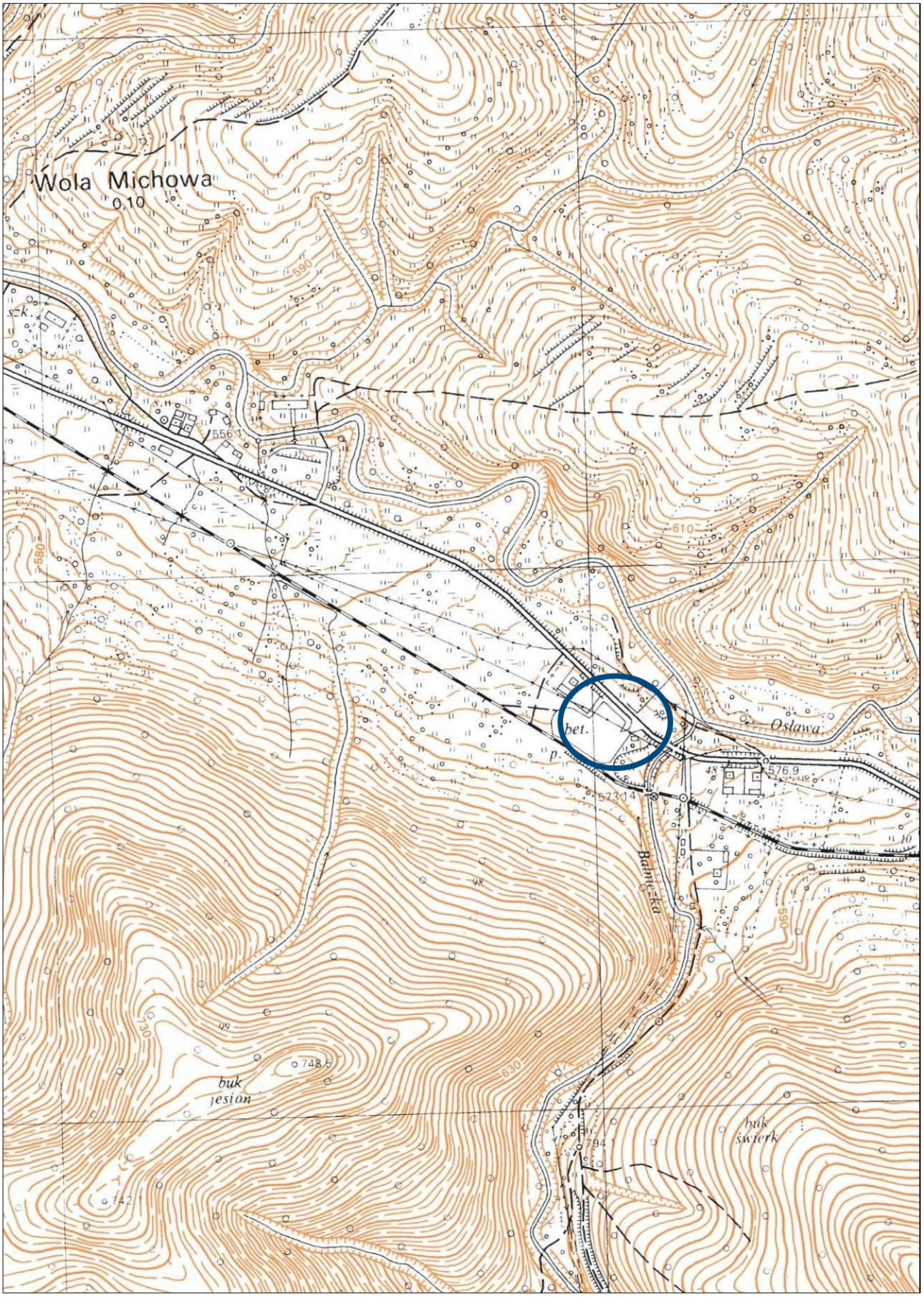
LOKALIZACJA:
Identyfikator działki ewidencyjnej: 181704_2.0026.149/8

Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	
mgr inż. Łukasz Sokołowski	elektryczna	PDK/0243/ POOE/12	
mgr inż. Piotr Husak	sanitarna	PDK/0045/ PWOS/12	

Data: **08.02.2023 r.**

TEMAT: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - część rysunkowa**

Skala: **1:500** Nr rys. **1**

ORIENTACJA

SKALA 1:10 000