

## Kosztorys ofertowy

### BUDYNEK KANCELARII CZTERECH LEŚNICTW

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty instalacyjne - sanitarne**

Lokalizacja: **Jednostka ewidencyjna: 181704\_2, KOMAŃCZA**

**Obręb: 0026, Wola Michowa**

**działka nr. ew.: 149/8**

Inwestor: **PGL LP Nadleśnictwo Komańcza**

**Komańcza 125,**

**38-543 Komańcza**

Wykonawca: .....

Wartość kosztorysu: **zł**

## Kosztorys ofertowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	<b>BUDYNEK KANCELARII CZTERECH LEŚNICTW</b>				
1	Element	<b>Wewnętrzna instalacja c.o.</b>				
1.1	KNRW 215/112/1	Rura wielowarstwowa (PEX) o średnicy 16mm	m	150,000		
1.2	KNRW 215/112/1	Rura wielowarstwowa (PEX) o średnicy 20mm	m	25,000		
1.3	KNRW 215/404/2	Rura wielowarstwowa (PEX) o średnicy 25mm	m	20,000		
1.4	KNR-W 215/404/3	Rura wielowarstwowa (PEX) o średnicy 32mm	m	25,000		
1.5	KNR 34/101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 16-32mm otulinami	m	210,000		
1.6	KNR 401/208/3	Przebiecie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30cm	szt	12,000		
1.7	KNR 401/339/1	Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	9,800		
1.8	KNR 401/333/8	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	10,000		
1.9	Kalkulacja indywidualna	Uszczelnienie przejść p.poż.	szt	2,000		
1.10	KNR 404/1101/3	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku	m3	6,500		
1.11	KNR 404/1101/6	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodem dostawczym na odległość 1km przy ręcznym załadunku i wyładunku - nakłady uzupełniające na każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km samochodem dostawczym	m3	6,500		
1.12	KNNR 4/418/7	Grzejnik płytowy C11-60 L - 0,5 m	szt	2,000		
1.13	KNNR 4/418/7	Grzejnik płytowy C11-60 L - 0,4 m	szt	1,000		
1.14	KNNR 4/418/7	Grzejnik płytowy C21s-60 L - 0,4 m	szt	1,000		
1.15	KNNR 4/418/7	Grzejnik płytowy C21s-60 L - 0,5 m	szt	1,000		
1.16	KNNR 4/418/7	Grzejnik płytowy C22-60 L - 0,6 m	szt	1,000		
1.17	KNNR 4/418/7	Grzejnik płytowy C22-60 L - 0,7 m	szt	1,000		
1.18	KNNR 4/418/7	Grzejnik płytowy C21s-60 L - 1,0 m	szt	2,000		
1.19	KNNR 4/418/7	Grzejnik płytowy C22-60 L - 1,1 m	szt	1,000		
1.20	KNNR 4/418/7	Grzejnik płytowy C33-60 L - 1,1 m	szt	3,000		
1.21	KNNR 4/418/7	Grzejnik łazienkowy SAN 18 750	szt	1,000		
1.22	KPRR 7/446/1	Zawór upustowy Dn 15	szt	1,000		
1.23	KPRR 7/446/1	Zawór termostatyczny	szt	14,000		
1.24	KPRR 7/446/1	Głowica termostatyczna	szt	14,000		
1.25	KPRR 7/446/1	Zawór odcinający dolny	szt	14,000		
1.26	KNKRB 4/313/7	Próba instalacji na gorąco bez regulacji	szt	14,000		
1.27	KNNR 4/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	urządze	14,000		
2	Element	<b>Wewnętrzna instalacja wody zimnej i cwu.</b>				
2.1	KNR 401/340/1	Wykucie bruzd pionowych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej	m	16,000		
2.2	KNRW 215/112/1	Rura wielowarstwowa (PEX) o średnicy 16mm	m	50,000		
2.3	KNRW 215/112/1	Rura wielowarstwowa (PEX) o średnicy 20mm	m	35,000		
2.4	KNRW 215/404/2	Rura wielowarstwowa (PEX) o średnicy 25mm	m	20,000		
2.5	KNR-W 215/404/3	Rura wielowarstwowa (PEX) o średnicy 32mm	m	25,000		
2.6	KNR-W 219/301/6	Montaż rurociągów z rur polietylenowych (HDPD) w zwojach o średnicy 63mm	m	20,000		
2.7	KNR 34/101/7	Izolacja rurociągów otulinami - jednowarstwowymi, izolacja 13 mm (J), rurociąg Fi 20-40 mm	m	160,000		
2.8	KNR 401/326/3	Zamurowanie bruzd pionowych z przewodami instalacyjnymi o szerokości 1/2 cegły	m	16,000		
2.9	KNR 401/208/4	Przebiecie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40cm	szt	12,000		
2.10	KNNRW 4/116/1	Dodatki za podejścia dopływowe o połączeniu sztywnym w rurociągach z tworzyw sztucznych o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czteropływowych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp.	szt	8,000		
2.11	KNNRW 4/127/1	Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji wodociągowych z tworzyw sztucznych	próbę	2,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
2.12	KNNRW 4/128/1	Plukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m	160,000		
2.13	KNNRW 4/131/3	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 32mm z połączeniem na dwuzłączkę	szt	2,000		
2.14	KNNRW 4/131/3	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 25mm z połączeniem na dwuzłączkę	szt	4,000		
2.15	KNNRW 4/131/2	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 20mm z połączeniem na dwuzłączkę	szt	4,000		
2.16	KNNRW 4/131/2	Zawory kulowe o średnicy nominalnej 15mm z połączeniem na dwuzłączkę	szt	4,000		
2.17	KNNRW 4/131/2	Zaworyczerpalne 15mm z połączeniem na węża	szt	2,000		
2.18	KNNRW 4/135/1	Zawory czerpalne o średnicy nominalnej 15mm - podumywalkowe kątowe	szt	7,000		
2.19	KNNR 4/232/2	Brodzik natryskowy porcelanowy gr 5 cm wym. 90 x 90	kpl	1,000		
2.20	KNNRW 4/137/2	Baterie prysznicowa	szt	1,000		
2.21	KNNRW 4/137/2	Baterie umywalkowe lub zlewozmywakowe stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	3,000		
2.22	KNR 401/108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	8,000		
3	Element	<b>Instalacja gazowa</b>				
3.1	KNR 215/305/2	Próba ciśnieniowa instalacji gazowej wewnętrznej o średnicy do 65mm w budynkach niemieszkalnych	m	15,000		
3.2	KNR 215/310/2	Kurki gazowe przelotowe, Fi 20 mm	szt	1,000		
3.3	KNR 215/310/2	Filtr siatkowy, Fi 20 mm	szt	1,000		
3.4	Kalkulacja indywidualna	Podłączenia urządzeń gazowych do instalacji	szt	1,000		
3.5	KNR 215/120/2	Szafka gazowa wnekowa	szt	1,000		
3.6	KNR 215/403/2	Rurociągi instalacji z rur stalowych o średnicy nominalnej 20mm, o połączeniach spawanych, na ścianach	m	15,000		
3.7	KNR 712/101/4	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości	m2	1,200		
3.8	KNR 712/105/4	Odtłuszczenie rurociągów stalowych	m2	1,200		
3.9	KNR 712/204/4	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm	m2	1,200		
3.10	KNR 712/213/4	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm	m2	1,200		
3.11	KNR 401/333/10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	2,000		
3.12	Kalkulacja indywidualna	Masa uszczelniająca ognioochronna	szt	1,000		
4	Element	<b>Kotłownia</b>				
4.1	KNNRW 4/503/1	Kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania 24 kW	kocioł	1,000		
4.2	KNR 708/401/1	Montaż układów zdalnego przeniesienia wskazań, elektrycznych-czujnik temperatury cew	układ	1,000		
4.3	KNR 205/206/1	System spalinowy	kpl.	1,000		
4.4	KNNRW 4/235/1	Montaż neutralizatorów skroplin	szt	1,000		
4.5	Kalkulacja własna	Zasobnik ciepłej wody 140 l	kpl.	1,000		
4.6	Kalkulacja indywidualna	Okablowanie układów regulacji, sterowania	kpl	1,000		
4.7	KNNRW 4/511/2	Naczynia wzbiorcze przeponowe cwu	szt	1,000		
4.8	KNNRW 4/511/4	Naczynia wzbiorcze przeponowe c.o.	szt	1,000		
4.9	KNNRW 4/525/3	Zawory bezpieczeństwa o średnicy nominalnej cwu	szt	1,000		
4.10	KNR 707/102/1	Pompa CWU	kpl	1,000		
4.11	KNR 215/107/2	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do: zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp o średnicy nominalnej 20mm	szt	5,000		
4.12	KNR 35/131/8	Montaż urządzeń typu CA o średnicy nominalnej z przyłącza 3/4", zabezpieczających wodę przed wtórnymi zanieczyszczeniami	szt	1,000		
4.13	KNR 215/408/4	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 32mm	szt	2,000		
4.14	KNR 215/408/4	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 32mm	szt	1,000		
4.15	KNR 215/406/1	Filtr DN 32mm	szt	1,000		
4.16	KNR 215/408/2	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25mm	szt	2,000		
4.17	KNR 215/408/2	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 25mm	szt	1,000		
4.18	KNR 215/408/1	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000		
4.19	KNR 215/408/2	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm	szt	1,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4.20	KNR 215/406/1	Filtr DN 15mm	szt	2,000		
4.21	KNRW 215/412/7	Zawory odpowietrzające automatyczne o średnicy nominalnej 15mm	szt	5,000		
4.22	KNR 215/408/1	Zawory spustowe o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 15mm	szt	2,000		
4.23	KNR 215/409/1	Zawór automatycznego napełniania 20mm	szt	1,000		
4.24	Kalkulacja indywidualna	Złącze elastyczne dn 15	kpl	1,000		
4.25	Kalkulacja indywidualna	Wodomierz 2,5 m3/h	kpl	1,000		
4.26	KNNRW 4/531/2	Termomanometr	szt	4,000		
4.27	KNNRW 4/528/2	Próby szczelności węzłów cieplnych wymiennikowych o ogólnej powierzchni ogrzewalnej wymienników do 15m2	węzeł	1,000		
4.28	Kalkulacja indywidualna	Masa uszczelniająca ognioochronna	szt	2,000		
4.29	KNNRW 4/529/2	Uruchomienie kotłowni c.o. przez dwie osoby obsługi	kotłownia	1,000		
5	Element	<b>Wewnętrzna instalacja kanalizacji</b>				
5.1	KNR 401/208/2	Przebicie otworów w elementach z betonu o powierzchni do 0,05 m2, beton żwirowy, grubość do 20 cm	szt	7,000		
5.2	KNR 201/317/2	Wykopy liniowe w gruntach suchych kategorii III-IV o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m o ścianach pionowych z wydobyciem urobku łopatą lub wyciągiem ręcznym	m3	25,000		
5.3	KNNRW 4/203/4	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 160mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych - SN 8	m	26,000		
5.4	KNNR 4/1417/2	Studzienki kanalizacyjne systemowe WAVIN o średnicy 315-425mm z zamknięciem rurą teleskopową	szt	1,000		
5.5	KNR 218/501/2	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 20 cm - zasypka piaskowa	m2	0,600		
5.6	KNR 201/320/2	Zasypywanie wykopów liniowych w gruncie kategorii III-IV o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m	m3	19,500		
5.7	KNNRW 4/207/3	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych - SN 8	m	12,000		
5.8	KNNRW 4/207/3	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	16,000		
5.9	KNNRW 4/207/1	Rurociągi kanalizacyjne z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	15,000		
5.10	KNNRW 4/213/5	Rura wywiewna z PCW o średnicy 110mm o połączeniu wciskowym	szt	2,000		
5.11	KNNRW 4/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 110mm o połączeniach wciskowych	szt	1,000		
5.12	KNNRW 4/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	szt	4,000		
5.13	KNNRW 4/218/1	Montaż wpustu ściekowego z chromoniklowego o średnicy 50mm	szt	1,000		
5.14	KNNRW 4/230/2	Montaż umywalki dla niepełnosprawnych pojedynczej porcelanowej z syfonem gruszkowym 50 cm	kpl	1,000		
5.15	KNNRW 4/229/5	Montaż zlewozmywaka z blachy nierdzewnej na szafce	szt	2,000		
5.16	KNR 2-15u2 0101-01	Montaż gotowych elementów systemu do mocowania miski ustępowej na ścianie	kpl	1,000		
5.17	KNR 2-15u2 0104-01	Montaż ustępu dla niepełnosprawnych na gotowym elemencie montażowym	kpl	1,000		
5.18	KNR 2-15u2 0105-02	Montaż przycisków do spłuczek podtynkowych publicznych	szt	1,000		
5.19	KNNR 4/135/4	Suszarka ele. do rak	szt	1,000		
5.20	KNNR 4/135/4	Uchwyt na reczniki do wycierania rak + dozownik do mydła	szt	1,000		
5.21	KNP 5/526/2	Czyszczaki (rewizje), średnica zewnętrzna 110 mm, połączenie klejone	szt	2,000		
5.22	KNNR 2/504/8	Obróbki blacharskie, wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych blachą, ocynkowana 0,50 mm	szt	2,000		
5.23	Kalkulacja własna	Drzwiczki w miejscach rewizji 20x30cm	szt.	2,000		
6	Element	<b>Zbiornik wybieralny na nieczystości ciekłe z przyłączem</b>				
6.1	KNR 1/210/3 (1)	Wykopy oraz przekopy wykonywane na odkład koparkami podsiębiernymi, koparka 0,25-0,60, głębokość do 3' m, kategoria gruntu III-IV - pod przyłącz kanalizacyjny	m3	22		
6.2	KNR 218/501/2	Podłoże z materiałów sypkich, grubości 20' cm - analogia podsypka i zasypka piaskowa 40cm	m2	18		
6.3	KNNR 11/502/2 (1)	Rurociągi kanalizacyjne z tworzyw sztucznych, rury z PVC kielichowe, Dn' 200' mm - analogia rura fi 160mm	m	26,000		
6.4	KNNR 1/318/3	Zasypywanie wykopów szerokości 0,8-2,5' m o ścianach pionowych, głębokość do 3,0' m, kategoria gruntu I-II	m3	22		
6.5	KNR 228/408/1 (4)	Studzienki rewizyjne z rury karbowanej o średnicy 425' mm z gotowych elementów z tworzywa sztucznego, głębokość do 2,0' m, kineta typ I przepływowa, PE 400' mm	szt	1,000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
6.6	KNR 201/310/4	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5 m, kategoria gruntu V-VI wykopy pod zbiornik na nieczystości	m3	34,500		
6.7	KNR 202/1101/7 (4)	Podkłady, z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym, piasek	m3	0,900		
6.8	KNRW 202/1921/2	Montaż elementów prefabrykowanych, ściany zbiorników prostokątnych-analogia dostawa prefabrykowanego zbiornika na ścieki 3,9m3 i montaż dolnej łupiny	element	1,000		
6.9	KNRW 202/1921/4	Montaż elementów prefabrykowanych, przekrycia zbiorników prostokątnych- analogia montaż górnej łupiny	element	1,000		
6.10	KNR 401/105/3	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii IV	m3	28,800		
6.11	KNR 201/211/6 (2)	Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km, w ziemi uprzednio zmagazynowanej w hałdach, koparka 0,40 m3, grunt kategorii IV, spycharka 55 kW, samochód 5-10 t - wywóz nadmiaru ziemi	m3	5,700		
6.12	KNRW 201/506/6	Plantowanie (obrobienie na czysto), skarp i dna wykopów wykonywanych mechanicznie, grunt kategorii V-VI	m2	66,500		
7	Element	<b>Studnia głębinowa</b>				
7.1	wycena indywidualna	Studnia głębinowa wraz z obudową w technologii wierconej z robotami ziemnymi oraz płukaniem. Wykonanie przyłącza ze studni do budynku (do 25,0m) z rury tworzywowej fi32mm wraz z montażem pompy głębinowej oraz zasilania. Wykonanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej wynikającej z ustawy "Prawo Geologiczne i Górnicze" oraz "Prawo Wodne" R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000	kpl.	1,000		

### Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa	Wartość z narzutami
	<b>BUDYNEK KANCELARII CZTERECH LEŚNICTW</b>	
1	Wewnętrzna instalacja c.o.	
2	Wewnętrzna instalacja wody zimnej i cwu.	
3	Instalacja gazowa	
4	Kotłownia	
5	Wewnętrzna instalacja kanalizacji	
6	Zbiornik wybieralny na nieczystości ciekłe z przyłączem	
7	Studnia głębinowa	
	Suma elementów kosztorysu	
	<b>Razem BUDYNEK KANCELARII CZTERECH LEŚNICTW netto</b>	