



Urząd Gminy w Krzymowie

ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów

RI.271.34.2023

Krzymów, dnia 03.08.2023r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY na:

„Wykonanie dokumentacji projektowo – wykonawczej do budowy 2 - oddziałowego żłobka na działce geod. nr 320 położonej w Brzeźnie, gm. Krzymów”

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa nie przekracza 130 000 zł netto, w Urzędzie Gminy Krzymów” z dnia 20 września 2021 r.

I. DANE ZAMAWIAJĄCEGO.

Gmina Krzymów z siedzibą Urzędu Gminy w Krzymowie, ul. Kościelna 2,
62-513 Krzymów

NIP: 665-27-37-020

REGON: 311019183

tel. 63 241-32-80

fax 63 241-30-91 lub 63 241-37-81

Internet: www.krzymow.pl

Adres poczty elektronicznej: krzymow@op.pl

Godziny urzędowania: Pn, śr, czw 7:30-15:30,
Wt 7:30-17:00,
Pt 7:30-14:00

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania pn.: ” Budowa 2 - oddziałowego żłobka na działce geod. nr 320 położonej w Brzeźnie, gm. Krzymów” (mapa poglądowa załącznik nr 2).
2. Założenia projektowe:
 - 1) Wielkość obiektu: powinna być dostosowana do zapewnienia opieki nad ok. 30 dziećmi w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci. Pomieszczenia muszą uwzględniać możliwość higienicznego spożywania posiłków oraz miejsce na odpoczynek dzieci. (parametry budynku należy dostosować do obowiązujących przepisów),
 - 2) Plac zabaw, wyposażony w: minimum dwa zestawy urządzeń, huśtawki, karuzelę i bujaki sprężynowe (huśtawki wahadłowe z siedziskiem krzeselkowym dla bezpieczeństwa maluchów) piaskownicę, ławki, kosze na śmieci oraz regulamin (co najmniej jeden zestaw urządzeń dostosowany do dzieci niepełnosprawnych lub wymagających szczególnej opieki, urządzenia dostosowane do dzieci w wieku od ukończenia 20 tygodnia życia do lat 4), wraz z zagospodarowaniem terenów zieleni, (plac zabaw powinien znajdować się w miejscu zacienionym, tak, żeby latem nie narażać maluchów na szkodliwe działanie promieni UV),
 - 3) Zabudowane miejsce na odpady – wiata zamykana z utwardzonym dojściem,
 - 4) Ogrodzenie terenu żłobka wraz z przyległym placem zabaw (plac zabaw oddzielony osobną furtką od terenu prowadzącego do głównego wejścia),
 - 5) Miejsca postojowe niezbędne do obsługi i funkcjonowania żłobka (z uwzględnieniem miejsc dla niepełnosprawnych oraz miejsc wyłącznie dla pracowników żłobka),
 - 6) Wprowadzenie rozwiązań wpływających na energooszczędność lub pasywność obiektu (fotowoltaika, pompa ciepła lub inne zaproponowane przez projektanta). Przyjęte

- rozwiązania muszą być optymalne ekonomicznie i poparte opiniami specjalistów branżowych oraz zgodne z przepisami i wytycznymi dotyczącymi tego rodzaju obiektów. Ostateczną decyzję o zastosowaniu poszczególnych rozwiązań podejmuje Zamawiający,
- 7) Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem: terenów zielonych oraz utwardzenia dojeżdż, dojazdów i zjazdów, oraz elementów małej architektury (wiata na wózki i rowery, ławki, kosze na śmieci itp.),
 - 8) Oświetlenie terenu (oświetlenie energooszczędne z automatycznym systemem sterowania),
 - 9) Monitoring obiektu wraz z terenem przyległym,
 - 10) Instalacje teletechniczne w salach pobytu dzieci oraz pomieszczeniach biurowych,
 - 11) Pomieszczenie kuchenne dostosowane do obsługi żłobka o zakładanej wielkości, zgodnie z wymogami gastronomii z odrębnym wejściem umożliwiającym sprawną dostawę towaru. W pomieszczeniu moskitiery w oknach oraz oświetlenie UV do dezynfekcji,
 - 12) Klimatyzacja lub rekuperacja (do oceny projektanta),
 - 13) Rolety zewnętrzne automatyczne (lub inne rozwiązanie z uwzględnieniem przejścia na sterowanie ręczne – w przypadku awarii sterowania automatycznego),
 - 14) W oknach w salach, gdzie będą przebywały dzieci konieczne moskitiery (żeby zabezpieczyć przed owadami i zapobiec ukąszeniom i użądleniom),
 - 15) Pomieszczenia dodatkowe: pomieszczenia biurowe (gabinet dyrektora), szatnia powinna być jedna duża (każde dziecko powinno mieć tam swoją szafkę z wydzielonym miejscem na zmianę obuwia); toalety przy każdym pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt dzieci, pomieszczenie gospodarcze; pomieszczenie na środki czystości i sprzęt do sprzątania; pomieszczenie magazynowe na różnego rodzaju sprzęty, dekoracje i materiały; wydzielone miejsce na mycie i dezynfekcję nocników w toalecie, pomieszczenie socjalne dla personelu żłobka, pomieszczenie do prowadzenia zajęć terapeutycznych (logopeda, terapeuta, specjaliści wczesnego wspomaganie rozwoju), pokój pielęgniarki, wózkarnia (umiejscowiona bezpośrednio przy głównym wejściu do budynku – do przechowywania żłobkowych wózków spacerowych, węży spacerowych), pralnia i suszarnia (jedno pomieszczenie), serwerownia,
 - 16) Należy przewidzieć mobilną ściankę między dwoma salami,
3. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- 1) Prace koncepcyjne.
 - a) Wykonanie analizy warunków zabudowy wynikających z zapisów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - b) Opracowanie i przedstawienie koncepcji architektonicznej zawierającej zagospodarowania działki oraz rzuty, przekroje, elewacje i zestawienia powierzchni użytkowych budynku.
 - 2) Projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno – budowlany.
 - a) Opracowanie projektu zagospodarowania działki zawierającego lokalizację wszystkich obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną podziemną oraz otoczeniem,
 - b) Opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego zawierającego opis oraz podstawowe rysunki architektoniczne,
 - c) Uzyskanie uzgodnień rozwiązań architektonicznych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zgodności z warunkami sanitarnymi.
 - 3) Projekt techniczny.
 - a) Opracowanie projektu technicznego w zakresie architektury, łącznie z detalami oraz zestawieniami,
 - b) Opracowanie projektu technicznego w zakresie konstrukcji budynku,
 - c) Opracowanie projektu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych, w tym wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania wraz ze źródłem ciepła oraz wentylacji mechanicznej,

- d) Opracowanie projektu technicznego w zakresie instalacji elektrycznych, w tym oświetleniowej, gniazd wtykowych, zasilania urządzeń, instalacji niskoprądowych,
 - e) Uzyskanie uzgodnienia rozwiązań technicznych w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 4) Projekt wykonawczy.
- a) Opracowanie projektów przyłączy do mediów: energetyczne, teletechniczne, wod-kan i inne wynikające z opracowania projektowego (projekty budowlane i techniczne wraz z kompletem warunków technicznych przyłączenia do sieci oraz uzgodnień i decyzji wymaganych przepisami prawa oraz wynikających z wytycznych gestorów sieci – gotowe do realizacji),
 - b) Opracowanie projektu drogowego w zakresie dróg wewnętrznych oraz placu manewrowego - miejsca postojowe niezbędne do obsługi i funkcjonowania żłobka (z uwzględnieniem miejsc dla niepełnosprawnych oraz miejsc wyłącznie dla pracowników żłobka.
- 5) Obiekt powinien spełniać wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.
- 6) Inne – wynikające z przepisów oraz charakteru/przeznaczenia obiektu, a nie ujęte w przedmiotowym zakresie, np. plan BIOZ,
- 7) Rozwiązania projektowe uwzględniające potrzeby osób z niepełnosprawnościami (w tym dostępność architektoniczną i informacyjno-komunikacyjną). Odpowiednie oznakowanie pomieszczeń i dróg komunikacyjnych (oznakowanie poziome).

Obiekt powinien być zaprojektowany zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego, które oparte jest na zasadzie równości w większym stopniu niż koncepcja ogólnej dostępności dla osób z obniżoną funkcjonalnością. Rozwiązania przestrzenne zgodne z zasadą projektowania uniwersalnego przewidywać powinny, iż podstawowe działania będą z założenia odpowiadały potrzebom wszystkich użytkowników i nie będą wymagały specjalnych rozwiązań.

4. W ramach zaoferowanej ceny Wykonawca zobowiązany będzie do:
- 1) Pełnienia obowiązków pełnomocnika Inwestora w zakresie spraw związanych z uzyskaniem niezbędnych materiałów oraz decyzji, w tym pozwolenia na budowę,
 - 2) Uzyskania warunków technicznych do projektowania przyłączy wodno-kanalizacyjnych oraz elektroenergetycznych,
 - 3) Przygotowania przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich w branżach,
 - 4) Przygotowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w branżach.
4. Dokumentacja musi zostać opracowana w sposób uwzględniający realizację inwestycji ze środków publicznych, w szczególności przez zapewnienie jej zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z:
- 1) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.),
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682),
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679),
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),

- 6) Innymi obowiązującymi przepisami, w szczególności z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 2240).

III. WYKONANIE ZAMÓWIENIA

1. Termin realizacji zamówienia: **do 08 grudnia 2023 r.**

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy spełniający niżej określone warunki:
- 1) posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe, uprawnienia pozwalające na należyte jej wykonanie,
 - 2) posiadają uprawnienia do wykonania określonej działalności,
 - 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - 4) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 5) akceptują warunki realizacji Zamówienia określone w we wzorze umowy - załącznik nr 3,

V. KRYTERIUM OCENY

1. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie najniższa wartość oferty.
2. Zamawiający nie przewiduje negocjacji cen.
3. Jeżeli w postępowaniu nie można będzie dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, ze względu na to, że zostały złożone oferty z taką samą ceną, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy składający oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w poprzednio złożonych ofertach.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Oferty cenowe prosimy składać za pomocą platformy zakupowej Gminy Krzymów: https://platformazakupowa.pl/pn/ug_krzymow uzupełniając elektroniczny formularz oraz załączając formularz ofertowy - załącznik nr 1 w terminie: do **dnia 11 sierpnia 2023 r. do godziny 8:00.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11 sierpnia 2023 r o godz. 08:10
3. Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający wybierze kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.
5. Zamawiający zastrzega prawo do:
 - a) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
 - b) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania,
 - c) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
 - d) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,

VII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Krzymów reprezentowana przez Wójta Gminy Krzymów z siedzibą w Urzędzie Gminy w Krzymowie, ul. Kościelna 2, 62-513 Krzymów;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Krzymów jest wyznaczony pracownik gminy dostępny pod nr tel. 63 241-32-90 lub adresem e mail krzymow@op.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr RI.271.34.2023 pn: „Wykonanie dokumentacji projektowo – wykonawczej do budowy 2 - oddziałowego żłobka na działce geod. nr 320 położonej w Brzeźnie, gm. Krzymów” w trybie zapytania ofertowego.
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, zgodnie z jednolitym wykazem akt;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. podanie przez Pana/Panią/Państwa dodatkowych danych osobowych (tj. niewynikających z ustawowego obowiązku) jest dobrowolne, ale konieczne dla celów związanych z przedmiotowym postępowaniem.
9. posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Wójt Gminy Krzymów
/-/ *Danuta Mazur*

Załączniki:

1. Formularz ofertowy,
2. Mapa pogładowa,
3. Projektowane postanowienia umowy,