



Słupsk, dnia 13.10.2022 r.

L.dz. ZP. *61*.10.2022

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o.

ul. Szczecińska 112, 76-200 Słupsk

Strona internetowa postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pgkslupsk>

Do:

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia.**

WYJAŚNIENIA treści SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych na: „Dostawę w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu używanego pojazdu bezpylnego trzykomorowego o pojemności całkowitej skrzyń ładunkowych min. 20 m³”, Nr postępowania 28.T.2022.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej spółka z o.o. w Słupsku jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zawiadamia, iż w dniu 11.10.2022 r. wniesiono wniosek dot. treści SWZ.

Treść wniosku wraz z odpowiedziami Zamawiającego zestawiono poniżej.

1. Z uwagi na przedmiot zamówienia, konieczność znalezienia dostawcy oraz uzyskania przez Wykonawcę/Finansującego zgód korporacyjnych na złożenie oferty przetargowej, uprzejmie prosimy Zamawiającego o zmianę terminu składania ofert na dzień 28 października 2022 r.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy pozostają bez zmian.
2. W związku z tym, iż przedmiotem zamówienia jest używany pojazd, prosimy o informację czy Zamawiający pokryje koszty wyceny oraz przerejestrowania?
Odpowiedź: Zamawiający nie pokryje kosztów wyceny. W momencie zakończenia leasingu, Zamawiający w ustalonym terminie na swój koszt przerejestruje pojazd na Siebie (Zamawiającego).
3. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający zobowiązuje się do wykupienia przedmiotu leasingu po upływie okresu na jaki umowa leasingu została zawarta i uregulowaniu wszystkich należności wynikających z umowy.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

4. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści standardowy proces wykupu stosowany u Finansującego, tj. złożenie w Umowie Leasingu nieodwołalnej oferty zakupu Przedmiotu Leasingu po upływie okresu leasingu za wartość końcową oraz zapłatę opłaty za wykup do ostatniego dnia miesiąca, w którym nastąpi płatność ostatniej raty?

Po zakończeniu okresu leasingu i zapłacie wszelkich należności wynikających z umowy Zamawiający niezwłocznie otrzyma oświadczenie o przyjęciu oferty złożonej w umowie leasingu, będące jednoznacznym z zawarciem umowy sprzedaży. Zwracamy przy tym uwagę, iż własność przedmiotu nie może przejść na Zamawiającego z mocy zawartej umowy leasingu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

5. Wykonawca wnosi o wyjaśnienie przez Zamawiającego, czy Zamawiający dopuszcza modyfikację SWZ w zakresie rozdziału XIII punkt 3 podpunkt 3 SWZ, w ten sposób, by wymóg złożenia wzoru umowy leasingu zawierającej istotne postanowienia umowy, wymagane przez Zamawiającego nastąpił najwcześniej po wyborze przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

Przygotowanie umowy leasingu, która zawiera istotne postanowienia umowy oraz spełnia warunki SWZ i jest z nimi spójna wymaga dużego nakładu pracy i czasu, ale przede wszystkim kosztów obsługi prawnej, które w razie niewybrania przez Zamawiającego oferty Wykonawcy okażą się bezcelowe i utracone przez Wykonawcę.

Wykonawca wnosi o modyfikację przez Zamawiającego przedmiotowego wymogu i ewentualnie zastosowanie wymagania, by Wykonawca złożył aktualnie stosowany wzór umowy leasingu z ogólnymi ich warunkami, co pozwoli Zamawiającemu ocenić zakres niezbędnych zmian, ale także warunki standardowe stosowane przez Wykonawców.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Zał. nr 1 do SWZ formularza ofertowego „Wykonawca- Nr konta bankowego” prosimy o odstąpienie od wymogu wskazywania numeru konta bankowego – rachunek do wpłat zostanie wskazany w Umowie Leasingu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

7. Zał. nr 8 do SWZ OPZ prosimy o modyfikację zapisu pkt 2 na „Zamawiający wymaga zapewnienia udzielenia min. 6 – miesięcznego okresu gwarancji (...) zgodnie z zał. nr 1 do SWZ formularz ofertowy pkt 4.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

8. Zał. nr 8 do SWZ OPZ pkt 3 ppkt 7 Prosimy o potwierdzenie, iż po zakończeniu okresu gwarancji Zamawiający nie będzie wnosił roszczeń względem Finansującego dotyczących konieczności zapewnienia części zamiennych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy pozostają bez zmian.

9. Zał. nr 8 do SWZ OPZ „ Leasing” pkt 1 ppkt 3 Z uwagi na fakt, iż harmonogram może się zmienić, prosimy o dopuszczenie aby nie stanowił on załącznika do UL i został opublikowany na Portalu Klienta po uruchomieniu UL (korzystanie z Portalu Klienta jest dla Zamawiającego bezpłatne).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

10. Prosimy o informację, czy zamawiający dopuszcza zapłatę pierwszej raty w miesiącu odbioru Przedmiotu Zamówienia?

W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o informację, czy Zamawiający pokryje tzw. koszty prefinansowania, które naliczane są za używanie Przedmiotu Zamówienia od momentu odbioru do końca miesiąca, w którym nastąpił jego odbiór (koszty naliczane są proporcjonalnie do czasu

użytkowania Przedmiotu Zmówienia)? Z uwagi na to, iż wysokość kosztów zależała będzie od czasu użytkowania Przedmiotu Zamówienia w pierwszym miesiącu, Finansujący nie będzie mógł skalkulować tego kosztu w ofercie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, obowiązują zapisy SWZ.

11. Zał. nr 8 do SWZ OPZ „ Leasing” pkt 1 ppkt 4 w związku z tym, iż wartość opłaty wstępnej pomniejsza wartość udzielonego Zamawiającemu finansowania, prosimy o dopuszczenie zapłaty opłaty wstępnej po podpisaniu umowy leasingu przed protokólnym odbiorem Przedmiotu Leasingu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody, obowiązują zapisy SWZ.

12. Zał. nr 8 do SWZ OPZ „ Leasing” pkt 1 ppkt 5 Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów tj. „wyliczone w oparciu o stałą marżę Wykonawcy/Finansującego, niezmienną w okresie trwania całej umowy + stawkę WIBOR 1M z ostatniego dnia kalendarzowego miesiąca poprzedzającego płatność danej raty leasingowej”, ponieważ tak postawiony warunek prowadzi do nieuzasadnionego ograniczenia kręgu podmiotów mogących ubiegać się o zrealizowanie zamówienia a w konsekwencji stanowi naruszenie zasady przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji. Ustalone przez Zamawiającego warunki powinny mieć na celu jedynie ustalenie zdolności określonego podmiotu do wykonania zamówienia - nie mogą natomiast prowadzić do nieuzasadnionego preferowania jednych wykonawców i tym samym dyskryminacji innych wykonawców. Formułując warunki Zamawiający musi mieć pewność, że nie doprowadzi do nieuzasadnionego wyeliminowania wykonawców, którzy są zdolni do wykonania zamówienia. Określenie warunków w sposób prowadzący do wyeliminowania niektórych wykonawców musi mieć odzwierciedlenie w rozumianych w sposób zobiektywizowany preferencjach Zamawiającego i jego uzasadnionych potrzebach. Biorąc pod uwagę powyższe proszę o zmianę zapisów OPZ, tak aby wysokość rat leasingowych była ustalana za każdy okres rozliczeniowy na podstawie stawki WIBOR 1M z zastosowaniem mechanizmu stosowanego przez wybranego Wykonawcę.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy pozostają bez zmian.

13. Zał. nr 8 do SWZ OPZ „ Leasing” pkt 1 ppkt 9 w związku z tym, iż Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru ubezpieczyciela, Wobec konieczności odrębnego administrowania przez Finansującego umowami ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu zawartymi przez Zamawiającego, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi w wysokości 200,00 PLN netto rocznie?

Odpowiedź: Nie, Zamawiający nie wyraża zgody.

14. Prosimy o potwierdzenie, że polisa potwierdzenie, że polisa ubezpieczeniowa będzie obejmować:

- i brak konsumpcji sumy ubezpieczenia;
- ii brak franszyzy redukcyjnej;
- iii franszyza integralna nieprzekraczająca 500 PLN;
- iv wykup amortyzacji części;
- v likwidację szkód w wariantcie „warsztat” (na podstawie faktur);

Odpowiedź: Zamawiający wskazuje, że ubezpieczy przedmiot leasingu we własnym zakresie zgodnie z zapisami Załącznika nr 8 do SWZ (OPZ) oraz wymogami obowiązującymi u Wykonawcy.

15. Prosimy o informację, czy Zamawiający dokona płatności składki jednorazowo czy w ratach i jeśli w ratach, to w ilu?

Odpowiedź: Zamawiający dokona płatności składki ubezpieczeniowej jednorazowo.

16. Zał. nr 8 do SWZ OPZ „ Leasing” pkt 1 ppkt 10 prosimy o dopuszczenie dostarczenia kopii polisy ubezpieczeniowej najpóźniej do dnia wydania Przedmiotu Leasingu, oraz w przypadku kolejnych umów ubezpieczenia – nie później niż na czternaście dni przed końcem okresu ubezpieczenia wynikającego z dotychczasowej umowy ubezpieczenia.

Finansujący wyjaśnia, iż wynika to z konieczności odrębnego administrowania przez Finansującego umowami ubezpieczenia.

Odpowiedź: Nie, obowiązują zapisy Załącznika nr 8 do SWZ (OPZ).

17. Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuści ustanowienie na rzecz Finansującego zabezpieczenia umowy leasingu, np. w postaci weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

18. Prosimy o dopuszczenie pobierania faktur z dedykowanego Portalu Klienta (korzystanie z portalu jest dla Zamawiającego bezpłatne).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

19. Załącznik nr 8 do SWZ OPZ, pkt 3 – prosimy o potwierdzenie, iż zapisy dotyczące naprawy wad i usterek przedmiotu leasingu (pojazdu) dotyczą jedynie napraw objętych gwarancją.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

20. Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza, by gwarancja jakości na Przedmiot Zamówienia oraz usługi serwisowe zostały udzielone przez Sprzedawcę (Dostawcę) Przedmiotu Zamówienia oraz przez niego wykonywane, a nie przez Wykonawcę będącego Finansującym.

Finansujący/Wykonawca wyjaśnia przy tym, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej świadczy wyłącznie usługi finansowania inwestycji gospodarczych swoich Klientów; nie prowadzi produkcji rzeczy na potrzeby świadczonych usług leasingu oraz nie świadczy usług związanych z ich serwisem lub naprawą.

Jednocześnie w związku z tym, że z chwilą nabycia przez Wykonawcę własności Przedmiotu Zamówienia na potrzeby wykonania umowy leasingu, na Zamawiającego przejdą wszelkie uprawnienia wynikające z tytułu wad rzeczy, w szczególności prawa z gwarancji, wobec czego zgoda Zamawiającego na wnioski objęte niniejszym pismem Wykonawcy w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na dotychczasowe wymagania opisane w specyfikacji przedmiotowego zamówienia w zakresie gwarancji.

Odpowiedź: Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą. Poruszona kwestia winna być uregulowana w umowie między Finansującym i Dostawcą, którzy podejmują współpracę w celu realizacji zamówienia jako Wykonawca.

21. Zał. nr 7 do SWZ § 2 ust 4 Prosimy o dopuszczenie w czasie trwania umowy przelewu wierzytelności z umowy na instytucję finansującą Finansującego.

Zapis związany jest programami sekurytyzacji aktywów poprzez które Finansujący od lat refinansuje istotną część swojej akcji leasingowej – tego typu przelew wierzytelności nie jest w żaden sposób odczuwalny przez Korzystającego, gdyż cały proces obsługi realizowany jest w dalszym ciągu przez Finansującego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy pozostają bez zmian.

22. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie sam ponosił koszty mandatów, opłat związanych z przejazdem płatnymi drogami czy parkowaniem, rejestracją czy przerejestrowaniem, wydaniem naklejek legalizacyjnych lub tablic rejestracyjnych, abonamentem RTV, wydaniem wtórnika

dowodu rejestracyjnego, wtórnika zagubionych tablic, zniszczonej nalepki na szybę, wpisaniem haka holowniczego, obowiązkowych okresowych badań technicznych.

Odpowiedź: Zamawiający po odbiorze przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru będzie pojazd użytkował i ponosił ww. koszty. W momencie zakończenia leasingu, Zamawiający w ustalonym terminie na swój koszt przerejestruje pojazd na Siebie(Zamawiającego).

23. Prosimy o dopuszczenie, aby zmiana stawki VAT nie wymagała aneksu do umowy. Zmiana ta wynika ze zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, nowa wysokość stawki zostanie wskazana na fakturze.

Odpowiedź: Tak, Zamawiający wyraża zgodę.

24. Zał. nr 7 do SWZ § 2 pkt 11 prosimy o dopuszczenie aby kary były liczone od ceny netto Przedmiotu leasingu.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy pozostają bez zmian.

162. Zał. nr 7 do SWZ § 2 pkt 13 Prosimy o dopuszczenie, aby kary były płatne na podstawie stosownego dokumentu księgowego, bez możliwości potrącania ich z wynagrodzenia należnego Finansującemu. Zwracamy przy tym uwagę, iż kary mogą być naliczane w związku z działaniami związanymi z dostawą i serwisem przedmiotu, a nie z usługą finansowania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy pozostają bez zmian.

25. Prosimy o zmniejszenie maksymalnego poziomu kar do 10% wartości zamówienia. Wartość 20 % odbiega od wartości przyjmowanych w podobnych postępowaniach.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy pozostają bez zmian.

26. Prosimy o potwierdzenie, iż:

- a) Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia tworząc konsorcjum i w umowie konsorcjum uregulować kwestie swoich praw i obowiązków samodzielnie, bez udziału Zamawiającego.

27. Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby w umowie leasingu podać adres Podwykonawcy (Dostawcy) w celu bezpośredniego kontaktu w kwestiach gwarancji oraz czynności związanych z obsługą serwisową?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

28. Prosimy o dopuszczenie aby Sądem właściwym dla rozpatrywania spraw spornych wynikających z realizacji umowy leasingu był sąd powszechny właściwy dla siedziby Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy pozostają bez zmian.

29. Prosimy o informację, czy Zamawiający będzie ponosił dodatkowe koszty wynikające z Wykazu Usług Dodatkowych (aktualnie obowiązujący Wykaz Usług Dodatkowych dostępny jest na stronie

Internetowej Finansującego) obowiązującego u Finansującego oraz opłaty administracyjne zawarte w Umowie Leasingu za dodatkowe czynności związane z obsługą przedmiotowej umowy wykonywane przez Wykonawcę/Finansującego na wniosek lub z winy Zamawiającego?

Odpowiedź: Nie.

30. Z uwagi na znaczącą wartość kontraktu tym samym konieczność dokonania analizy finansowej Zamawiającego uprzejmie prosimy o:

- a. przedstawienie sprawozdań finansowych Zamawiającego za 2020 oraz 2021 rok wraz ze sprawozdaniami Zarządu z działalności, uchwałami Zarządu zatwierdzające ww. sprawozdania oraz Raporty i opinie biegłego rewidenta (o ile sprawozdania podlegają badaniu),
- b. przedstawienie Rachunku wyników i Bilans (np. F-01) za ostatni dostępny okres sprawozdawczy dotyczący 2022r.
- c. przedstawienie aktualnego wykazu zobowiązań i należności bilansowych,
- d. i pozabilansowych (w tym aktualnego zestawienia kredytów/leasingów obejmującego: kwotę udzieloną/datę udzielenia/aktualne zadłużenie/ostateczny termin spłaty/miesięczną ratę).
- e. Przedstawienie wiekowania należności i zobowiązań za ostatni okres sprawozdawczy dotyczący 2022 r. tj. rozbicie na okresy do 30 dni, 31-60 dni, 61-90 dni, powyżej 90 dni,
- f. przedstawienie prognoz finansowych Zamawiającego na okres umowy leasingu objętej niniejszym postępowaniem przetargowym, uwzględniające zobowiązanie Zamawiającego wynikające z tejże umowy leasingu,
- g. przedstawienie aktualnych (nie starszych niż 90 dni) zaświadczeń Zamawiającego o niezaleganiu ze składkami w ZUS i podatkami w Urzędzie Skarbowym,
- h. przedstawienie aktualnych (nie starszych niż 90 dni) opinii bankowych i leasingowych wystawionych przez banki oraz firmy leasingowe finansujące Zamawiającego.
- i. przedstawienie aktualnej umowy spółki Zamawiającego.

Odpowiedź:

(pkt a, b, c, d, e) Zamawiający udostępnia dokumenty finansowe, które są w posiadaniu Spółki.

(pkt f) Z uwagi na dynamiczny rozwój firmy Zamawiającego prognozy finansowe ulegają modyfikacjom w zależności od bieżącej sytuacji Spółki.

(pkt g) Zamawiający udostępnia zaświadczenia: ZUS i Urzędu Skarbowego, które są w posiadaniu Spółki.

(pkt h) Zamawiający udostępnia aktualną opinię bankową.

(pkt i) Zamawiający udostępnia aktualną umowę spółki Zamawiającego.

Zamawiający w dniu 12.10.2022 r. udostępnił Wykonawcy powyższe dokumenty za pośrednictwem platformy zakupowej prowadzonego postępowania.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że każdy kolejny Wykonawca, który będzie chciał udostępnienia konkretnych dokumentów dotyczących sytuacji finansowej Zamawiającego, winien zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem platformy z dokładnym wyszczególnieniem żądanych przez siebie dokumentów.

31. Z uwagi na przepisy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prosimy o potwierdzenie, że zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaże Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa

urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia, nazwiska i obywatelstwa.

Przedmiotowe dane są niezbędne Finansującemu/Wykonawcy w celu dopełnienia obowiązków wynikających z powołanej wyżej ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 1 marca 2018r (Dz.U. 2018 poz 723) o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu.

Odpowiedź: Zamawiający wskazał w Załączniku nr 8 do SWZ (OPZ), że przed podpisaniem umowy leasingu przekaze Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, dane dotyczące Zarządu Spółki niezbędne do zawarcia umowy leasingu.

32. Prosimy o informację, czy Zamawiający (osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego) wyrażają zgodę na złożenie i doręczenie Wykonawcy w wersji papierowej bądź opatrzonej podpisem elektronicznym oświadczenia o treści przedstawionej w załączniku do niniejszych pytań?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na złożenie i doręczenie oświadczenia o treści przedstawionej w załączniku do niniejszych pytań Wykonawcy w wersji papierowej.

33. Wobec udostępnienia przez Zamawiającego do Wykonawcy (.....) w treści dokumentacji przetargowej bądź w innych dokumentach lub nośnikach, danych osobowych osób występujących w imieniu Zamawiającego, w tym osób wskazanych jako osoby kontaktowe w realizowanym postępowaniu, Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania tych osób, poprzez doręczenie im załączonego dokumentu:

- a. o zakresie danych osobowych dotyczących tych osób, a przekazanych Wykonawcy (.....),
- b. o tym, że Wykonawca (.....) jest administratorem ich danych osobowych oraz że przetwarza ich dane osobowe na zasadach określonych w przekazywanym dokumencie,
- c. o tym, że jestem źródłem, od którego Wykonawca (.....) pozyskała ich dane,
- d. o prawach przysługujących tym osobom, w związku z przetwarzaniem ich danych przez Wykonawcę (.....).

Dodatkowo, na żądanie Wykonawcy (.....), zobowiązuję się do dostarczenia spółce potwierdzenia przekazania ww. informacji.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Powyższe wyjaśnienia treści SWZ stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz zostały zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://platformazakupowa.pl/pn/pgkslupsk>

PREZES ZARZĄDU

mgr Elżbieta Rokita

Otrzymują:

1. Platforma Zakupowa: <https://platformazakupowa.pl/pn/pgkslupsk>
2. PGK aa

JO/JO

