

Kraków, dnia 30 lipca 2021 r.

Zamawiający:
Akademia Sztuk Pięknych
im. Jana Matejki w Krakowie
31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13

Numer sprawy: BZP-3942-36/2021

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings

Wyjaśnienia i zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji tj. zgodnie z art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) pn. **Przebudowa i remont wraz z wykonaniem nowej infrastruktury technicznej instalacji wod.-kan., c.o., c.t., c.w.u., wentylacji - klimatyzacji, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej i zagospodarowania podwórka w budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, jako etap III robót objętych projektem „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania na potrzeby uczelni, kompleksu dawnej szkoły przemysłowej żeńskiej - etap 1: przebudowa więźby dachowej poddasza i stropu III kondygnacji, dobudowa ryzalitów od strony podwórca, przebudowa ścian poprzecznych III kond. oraz infrastruktura techniczna instalacji wod.-kan., c.o., wentylacji - klimatyzacji, instal. elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej, zagospodarowanie podwórka oraz częściowa termomodernizacja ścian na działce nr 193, 192, 195 i 194 obr. 14 jedn. ewid. Krowodrza” - umowa nr POIS.01.03.01-00-0051/16-00 - numer sprawy BZP-3942-36/2021.**

Zamawiający - Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) zwanej dalej ustawą Pzp, przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

1. Zamawiający określił wymagania co do przeprowadzania okresowych przeglądów i związanych z nimi kosztów jakie ma ponieść Wykonawca. Zwracamy uwagę, że według dotychczasowego orzecznictwa KIO (sygn. Akt. KIO 171/13), że „(...) zobowiązanie wykonawcy do nieodpłatnego dokonywania wszelkich wymian eksploatacyjnych i czynności serwisowych (...) nie mieszczą się w pojęciu zamówienia o roboty budowlane ustalonej w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane i nie są z tymi robotami ściśle związane (...) Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany tylko do usuwania wad i usterek wykonanych robót, a nie do wykonywania czynności eksploatacyjnych”. Zwracamy się więc z prośbą o przeanalizowanie kwestii formalnej i przychylenie się do orzeczenia KIO i w konsekwencji wykreślenie obowiązku serwisowania zainstalowanych urządzeń w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
2. Zakres w SWZ związany z terminem zakończenia częściowych robót dotyczących zakresu określonego w rozdziale IV pkt. 1a (Rozdział III ust.8 pkt 5,6,7,8 i 20), który nastąpi do dnia 20.11.2021 r. różni się z załącznikiem nr 2 do SIWZ BZP-3942-36/2021 projektowanie postanowienia umowy w paragrafie nr &6 (&1 ust. 8 pkt. 5), 6), 7), 8) i 20).



Mianowicie wg SWZ roboty wyszczególnione które zakończone mają być do dnia 20-11-2021 to: pkt 5 - izolacja pozioma - Iniekcja budynek "B" - Roboty budowlane pkt 6 - ścianki działowe pkt 7 - remont konserwatorski wystroju pkt 8 - posadzki (częściowy zakres) pkt 20 - mała architektura (częściowy zakres związany z wykonaniem dziedzińca)

Natomiast wg załącznika nr 2 do SWZ roboty wyszczególnione, które zakończone mają być do dnia 20-11-2021 to:

pkt 5 - ścianki działowe

pkt 6 - remont konserwatorski wystroju

pkt 7 - posadzki (częściowy zakres)

pkt 20 - instalacja wod-kan - budynek główny A i budynek "B" - oficyna

Jakie należy brać pod uwagę czy wg SWZ czy wg załącznika nr 2 do SWZ projektowanie postanowienia umowy?

Ponadto ilość punktów w SWZ jest rozbieżna w stosunku do załącznika nr 2 do SWZ.

Wg SWZ ilość zakresu robót budowlanych wyszczególnionych jest 28, natomiast wg załącznika nr 2 do SWZ ilość zakresu robót budowlanych wyszczególnionych jest 27. Jaka ilość jest wymagana?

Odpowiedź na pytanie nr 1: Wyjaśniając rozbieżności zapisów SWZ oraz Załącznika nr 2 do SWZ Zamawiający informuje, że **zakres robót, które mają zostać wykonane do 20.11.2021r. obejmuje zapisy zgodnie z SWZ Rozdział III ust. 8 pkt. 6, 7, 8, 9, 21, tj.:**

6) ścianki działowe

7) remont konserwatorski wystroju

8) posadzki (częściowy zakres)

9) roboty wykończeniowe (częściowy zakres)

21) instalacja wodno-kanalizacyjna - budynek główny "A" i budynek "B" – oficyna (zakres częściowy dla robót do wykonania w terminie do 20.11.2021r. pozostały zakres robót zgodnie z terminem końcowym).

Wymagana ilość zakresów robót zgodnie z SWZ to 28. Ofertę należy wycenić zgodnie z zakresem wyszczególnionym w załączniku nr 3A do SWZ, w którym zakresy zostały szczegółowo przedstawione i rozbite na mniejsze zakresy zgodnie z przedmiarami przedstawionymi przez Projektanta.

Zmiany zostały wprowadzone w następujących miejscach w treści SWZ oraz załącznika nr 2 do SWZ:

1. Dokument - **SWZ, Rozdział IV ust. 1 pkt. a)** - korekta wskazanego zakresu robót do wykonania do dnia 20.11.2021r. tj.
a) zakończenie części robót dot. zakresu określonego w Rozdziale III ust. 8 pkt. 6), 7), 8), 9) i 21) nastąpi do dnia 20.11.2021r.
2. Dokument - **SWZ, Rozdział III ust. 8 pkt. 21)** zapis uzupełnia się o informację „... **(zakres częściowy dla robót do wykonania w terminie do 20.11.2021r. pozostały zakres robót zgodnie z terminem końcowym).**”
3. Dokument - **Załącznik nr 2 do SWZ § 1 ust. 8** – dodano **pkt 2)** i skorygowano numerację i uzupełniono zapis w **pkt 21).**
4. Dokument - **Załącznik nr 2 do SWZ § 6 ust. 1 pkt a)** – korekta wskazanego zakresu robót do wykonania do dnia 20.11.2021r.

Pytanie nr 2: Prosimy o potwierdzenie, że ofertę należy wycenić zgodnie z zakresem wyszczególnionym w zał. nr. 3A do SWZ BZP-3942-36/2021.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Ofertę należy wycenić zgodnie z zakresem podanym w załączniku nr 3A do SWZ.

Pytanie nr 3: Brak w dokumentacji przedmiaru w formacie pdf. pt. I Roboty wyburzeniowe w budynku wraz ze zmianami konstrukcyjnymi - prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 3: W załączeniu do niniejszego pisma przedmiar robót: Roboty wyburzeniowe w budynku wraz ze zmianami konstrukcyjnymi.

Pytanie nr 4: Brak wytycznych konserwatora zabytków- prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź na pytanie nr 4: Szczegółowe ustalenia dotyczące sposobu postępowania z zakresami objętymi ochroną konserwatorską zostaną ustalone w ramach prac komisji powołanych w odpowiednim trybie.

Pytanie nr 5: Prosimy o potwierdzenie, że do wyceny należy przyjąć nowe tynki gipsowe w piwnicach oraz uzupełnienia wapienno-cementowe.

Odpowiedź na pytanie nr 5: Zamawiający potwierdza.

Pytanie nr 6: Prosimy o potwierdzenie, że system stałych aerolowych urządzeń gaśniczych jest poza zakresem wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 6: Potwierdzamy, że system stałych aerolowych urządzeń gaśniczych jest poza zakresem wyceny.

Pytanie nr 7: Prosimy o korektę przyjętych ilości w zał. nr. 3A do SWZ BZP-3942-36/2021. kosztorysu ofertowego VI prace konserwatorskie wystroju poz. nr. 1.2 – podana ilość obejmuje 100% powierzchni czyli 1333,69m² a wg. opisu powinno być 1333,69x40%= 533,48 m². Zamawiający przyjmując krotność do pozycji czyli pomniejszona została robocizna, materiał i sprzęt – czyli zmniejszona została cena jednostkowa pozycji a obmiar został bez zmian. Jest to założenie błędne przy rozliczeniu cenami jednostkowymi. Prosimy o korektę analogicznie pozostałe pozycje z przyjętymi krotnościami czyli nr. 1.1, 1.3, 1.4, 1.5.

Odpowiedź na pytanie nr 7: Stan techniczny ścian oraz innych elementów związanych z wystrojem wewnątrz jest dobry. Występują głównie rozległe złuszczenia warstwy lakieru na lamperkach i innych powierzchniach pokrytych farbą olejną, natomiast warstwy tynku nie są uszkodzone. Ponieważ nie zachodzi konieczność wykonywania naprawy konserwatorskiej całości powierzchni, a jedynie w obszarach faktycznie uszkodzonych, dlatego przyjęty został pomniejszony zakres do 40%.

Pytanie nr 8: Prosimy o podanie parametrów technicznych lub przykładowego producenta płyty ściennej jaką należy wycenić w pozycji nr. 1.8 – kosztorys ofertowy VIII. Roboty wykończeniowe.

Odpowiedź na pytanie nr 8: W pozycji nr 1.8. kosztorysu ofertowego VIII w załączniku 3A do SWZ jest opisana płyta ścienna: "Miękka płyta pilśniowa malowana na biało i mocowana do ścian pomieszczeń. Wysokość płyty 250cm". Przykładowy producent Firma FIBRIS S.A.

Pytanie nr 9: Prosimy o podanie zestawienia oraz parametrów technicznych ścianek mobilnych jakie należy wycenić w kosztorysie V ścianki działowe poz. nr. 1.7 i 1.8.

Odpowiedź na pytanie nr 9: Rysunek z wytycznymi jest zawarty w PW. Przesyłam wersję .pdf

Pytanie nr 10: Prosimy o podanie zestawienia oraz parametrów technicznych kabin sanitarnych Z1 do Z7 jakie należy wycenić w kosztorysie V ścianki działowe poz. nr. 1.9 do 1.15.

Odpowiedź na pytanie nr 10: Rysunek z wytycznymi jest zawarty w PW. Przesyłam wersję .pdf



Pytanie nr 11: Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 13.08.2021. Z uwagi na sezon urlopowy, pozyskanie ofert i wiążąca się z tym wycena wykonania robót jest znacząco utrudniona. Dodatkowy czas pozwoli na sporządzenie sumiennej i rzetelnej oferty a przedłużenie terminu składania ofert o kilka dni nie wpłynie na termin pośredni oraz końcowy jaki został wyznaczony przez Zamawiającego.

Odpowiedź na pytanie nr 11: Termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 9 sierpnia 2021 r. - zgodnie z informacją w części opisanej jako „zmiana 2”.

Pytanie nr 12: Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą środków dowodowych, a wymaga złożenia oświadczeń stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 12: Zgodnie z zapisami rozdziału VII ust. 3 SWZ Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych.

Wraz z ofertą należy złożyć oświadczenia stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

Pytanie nr 13: Prosimy o udostępnienie SWZ w formie edytowalnej doc lub pdf w celu ułatwienia korzystania z dokumentacji.

Odpowiedź na pytanie nr 13: Zamawiający udostępni SWZ w formie edytowalnej doc.

Pytanie nr 14: Prosimy o informację czy Zamawiający wymaga załączenia do oferty załącznika nr 3A i 3B do SWZ.

Odpowiedź na pytanie nr 14: Tak, zgodnie z zapisami rozdziału XIII ust. 5 pkt 1) SWZ.

Pytanie nr 15: Czy Zamawiający dopuszcza powtórzenie doświadczenia dla osób mających pełnić funkcję kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych i sanitarnych w celu wykazania warunku na spełnienie udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania doświadczenia dla dodatkowego kryterium oceny ofert?

Odpowiedź na pytanie nr 15: Tak, doświadczenia dla osób mających pełnić funkcję kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych i sanitarnych w celu wykazania doświadczenia w ramach kryteriów oceny ofert należy podać w formularzu oferty - załącznik nr 3 do SWZ.

Pytanie nr 16: Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza wykazanie realizacji trwających dla spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert dla osób mających pełnić funkcję kierownika budowy i kierowników robót elektrycznych i sanitarnych.

Odpowiedź na pytanie nr 16: Zgodnie z zapisami rozdziału XIX ust. 1 SWZ Zamawiający przyzna w kryteriach oceny ofert dotyczących doświadczenia zawodowego osoby dedykowanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy/ Kierownika robót sanitarnych/ Kierownika robót elektrycznych/ punkty na podstawie ilości wykazanych w ofercie **pełnionych** samodzielnych funkcji.

W celu spełnienia warunku w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca należycie wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie - co najmniej trzy roboty budowlane.

Pytanie nr 17: Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie, czy należy do załącznika 3A dopisać rozbiórkę ryzalitów i ich budowę? Czy są one w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 17: Wyburzenie ryzalitów i budowa zewnętrznych ryzalitów wraz z szybami windowymi została zrealizowana w 2020 r. Nie są przewidziane żadne prace w tym zakresie.

Pytanie nr 18: Zwracam się z prośbą o ponowne rozpatrzenie prośby wielu wykonawców o wydłużenie terminu składania ofert w celu przygotowania rzetelnych ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 18: Termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 9 sierpnia 2021 r. - zgodnie z informacją w części opisanej jako „zmiana 2”.

Pytanie nr 19: Prosimy o informację, o uszczegółowienie informacji na temat centrali telefonicznej jak ma być skonfigurowana?

Odpowiedź na pytanie nr 19: Wymogi i sposób postępowania w sprawie konfiguracji urządzeń teletechnicznych opisano w pkt. 3. INSTALACJE TELEINFORMATYCZNE, SŁABOPRĄDOWE, PPOŻ. Projektu Wykonawczego Branża Elektryczna i Teletechniczna - Aktualizacja.

Pytanie nr 20: Prosimy o informację na temat dyspozytorni kluczy z czego ma się składać?

Odpowiedź na pytanie nr 20: Jest to pomieszczenie pomocnicze, nie przewidziane na stały pobyt ludzi. Nie są stawiane żadne szczególne wymagania.

Pytanie nr 21: Proszę o udostępnienie przedmiarów robót w wersji edytowalnej.

Odpowiedź na pytanie nr 21: Ofertę należy wycenić zgodnie z zakresem podanym w załączniku nr 3A do SWZ, a te formularze są udostępnione w wersji edytowalnej.

Pytanie nr 22: Czy polisa OC wykonawcy na kwotę 15 000 000,00 zł może odnosić się wyłącznie do zadania: Przebudowa i remont wraz z wykonaniem nowej infrastruktury technicznej instalacji wod.-kan., c.o., c.t., c.w.u., wentylacji - klimatyzacji, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i niskoprądowych, instalacji fotowoltaicznej i zagospodarowania podwórka w budynku Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie przy ul. Syrokomli 21, jako etap III robót ..., czy warunek udziału w takiej sytuacji zostanie spełniony?

Odpowiedź na pytanie nr 22: Tak. Wykonawca musi wykazać, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości co najmniej 15 000 000 zł.

Działając na podstawie art. 286 ust. 5 i 7 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że w wyniku udzielonych powyżej odpowiedzi oraz z własnej inicjatywy, zgodnie z zapisami art. 286 ust. 1 i 3 ustawy Pzp dokonuje następujących zmian w treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym zmiany terminu składania ofert:

Zmiana 1 - Zamawiający dokonuje zmian w załączniku nr 1 do SWZ oraz w załączniku nr 2 do SWZ. Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania wraz z niniejszym pismem z wyjaśnieniami i zmianami do SWZ:

- Przedmiar robót - Roboty wyburzeniowe wraz ze zmianami konstrukcyjnymi;
- Aw10 - zestawienie ścianek mobilnych;
- Aw08 - zestawienie kabin sanitarnych;
- zmodyfikowany załącznik nr 2 do SWZ - projektowane postanowienia umowy;
- SWZ w wersji edytowalnej.

Zmiana 2 - W związku z dokonanymi zmianami Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert oraz w konsekwencji tej zmiany - zmiany terminu związania ofertą.

1) W rozdziale XVII w pkt 1 SWZ zapis w brzmieniu:



Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami (wskazanymi w rozdziale XIII) należy złożyć w terminie do dnia **3 sierpnia 2021 roku** do godziny **10:00** za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow .

Link do prowadzonego postępowania dostępny jest na stronie Platformy zakupowej w profilu Zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings .

zastępuje się zapisem o treści:

Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami (wskazanymi w rozdziale XIII) należy złożyć w terminie do dnia **9 sierpnia 2021 roku** do godziny **10:00** za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow .

Link do prowadzonego postępowania dostępny jest na stronie Platformy zakupowej w profilu Zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings .

2) W rozdziale XVIII w pkt 1 SWZ zapis w brzmieniu:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **3 sierpnia 2021 r.** o godzinie **10:30** za pomocą Platformy zakupowej.

zastępuje się zapisem o treści:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **9 sierpnia 2021 r.** o godzinie **10:30** za pomocą Platformy zakupowej.

3) W rozdziale XVI w pkt 1 SWZ zapis w brzmieniu:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **01.09.2021 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

zastępuje się zapisem o treści:

Wykonawca będzie związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **07.09.2021 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

4) W rozdziale XIV w pkt 14 SWZ zapis w brzmieniu:

Informację w powyższym zakresie wykonawca składa w formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Brak złożenia ww. informacji przez Wykonawcę, będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

zastępuje się zapisem o treści:

Informację w powyższym zakresie wykonawca składa w formularzu ofertowym, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ. Brak złożenia ww. informacji przez Wykonawcę, będzie postrzegany jako brak powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego.

Działając zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy Pzp Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Niniejsze wyjaśnienia i zmiany stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i wiążą Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Na oryginale podpisał:
z up. REKTORA
/-/
dr hab. Bartłomiej Struzik
Prorektor ds. współpracy