Umowa nr …/2023

zawarta w dniu …………. roku w Katowicach pomiędzy:

Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną S.A., z siedzibą w Katowicach przy ulicy Wojewódzkiej 42, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem 0000106403 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczo-Rejestrowy, NIP 954-13-00-712,

reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - dra Janusza Michałka

Wiceprezesa Zarządu - dra hab. Rafała Żelaznego

zwaną dalej Zamawiającym

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną dalej Wykonawcą

o następującej treści:

na podstawie Uchwały Zarządu Zamawiającego z dnia ……………………… roku,

strony postanawiają co następuje:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane o nazwie *Naprawa uszkodzonych odcinków nawierzchni asfaltowej oraz regulacja urządzeń na parkingu samochodów ciężarowych, w siedzibie Podstrefy Tyskiej, przy ul. Fabrycznej 2 w Tychach,* polegającą m.in., na:
2. uprzednim frezowaniu nawierzchni asfaltowej przewidzianej do naprawy,
3. właściwej naprawie nawierzchni asfaltowej masą na gorąco, z zalewaniem szwów ( do naprawy należy zastosować typ masy na ruch ciężki),
4. regulacji wysokościowej urządzeń na parkingu,
5. zabezpieczeniu (wygrodzeniu) terenu w miejscach prowadzonych robót.
6. Szczegółowy zakres robót do wykonania określony został załączniku nr 1 do niniejszej umowy stanowiącym rzut terenu z zaznaczoną nawierzchnią wymagającą naprawy.
7. Naprawa nawierzchni wykonana zostanie w trakcie funkcjonowania parkingu i nie wpłynie na funkcjonowanie parkingu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z warunkami wykonania zamówienia określonymi w zapytaniu ofertowym, opisem w niniejszej umowie oraz:

a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa Budowlanego,

b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm, Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Robót i przepisów z nimi związanych,

c) zasadami rzetelnej aktualnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,

e) wytycznymi Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki techniczne prowadzenia zamówionych robót, posiada niezbędne kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem robót i nie zgłasza do niego zastrzeżeń oraz uznaje warunki techniczne za wystarczające do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca w szczególności nie będzie z tego tytułu występował o zapłatę dodatkowego wynagrodzenia, zgodnie z § 6 ust. 3 niniejszej Umowy.

3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

3. Zamawiający zobowiązuje się, w ustalonym przez strony terminie, do przekazania frontu robót umożliwiającego zorganizowanie prac przez Wykonawcę w sposób zapewniający jego pracownikom bezpieczne i higieniczne warunki pracy i umożliwiającego rozpoczęcie robót.

4. Wykonawca zabezpieczy instalacje, urządzenia i obiekty na terenie wykonywanych robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

7. Wykonawca we własnym zakresie dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy na teren prowadzonych robót i zabezpieczy je przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.

8. Użyte przez Wykonawcę materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczającym je do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane.

9. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie i ochronę sprzętu na własny koszt, a Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności w związku z utratą, uszkodzeniem, zniszczeniem, kradzieżą, złym użytkowaniem sprzętu.

10. Wykonawca zobowiązany jest, po wykonaniu przedmiotu umowy, do pozostawienia porządku na terenie części niewykorzystanych materiałów, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie odpadami powstałymi przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022, poz. 2556, ze zm.). Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

§ 4

Do koordynacji prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy wyznacza się:

**-** ze strony Zamawiającego : Pana Adama Wielek, tel. 694-463-949, adres email: [awielek@ksse.com.pl](mailto:awielek@ksse.com.pl)

- ze strony Wykonawcy : Pana/Panią ……………….., tel. …………………... adres email: …………….................... .

§ 5

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do dnia 29 grudnia 2023 roku.

§ 6

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1, według stawek ustalonych w drodze postępowania o udzielenie zamówienia:
2. stawka za naprawę 1 m2  nawierzchni bez podbudowy …... PLN netto (słownie: …………………………… …/100) + należny podatek VAT,
3. stawka za naprawę 1m 2 nawierzchni z podbudową …. PLN netto (słownie: ………………… …/100) + należny podatek VAT,
4. stawka za wykonanie regulacji wysokościowej 1 urządzenia na parkingu …. PLN netto (słownie: ………………………………...... …/100) + należny podatek VAT.
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru prac, o którym mowa w § 7, ust. 2 niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie ustalone na powyższych warunkach obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą. Strony nie dopuszczają możliwości zwiększenia wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 7

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości odbioru prac, w terminie najpóźniej do dnia wskazanego w §5 niniejszej Umowy

2. Zamawiający przeprowadzi odbiór robót w ciągu 2 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót.

1. Z czynności odbiorczych zostanie spisany protokół odbioru prac, w obecności Zamawiającego oraz Wykonawcy i przez nich podpisany.

§ 8

1. Wykonawca udziela ... miesięcznej gwarancji na wykonawstwo w wyniku niniejszej umowy, liczonej od dnia dokonania obioru, niezależnie od okresu rękojmi za wady.
2. Wykonawca zobowiązany jest, dla materiałów stanowiących jego własność, do zapewnienia Zamawiającemu okresu gwarancji nie krótszego niż okres gwarancji udzielony Wykonawcy przez ich producenta.
3. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad w przedmiocie umowy, Zamawiający powiadomi niezwłocznie na piśmie Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach i jednocześnie wezwie do ich usunięcia.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości uzgodnionej pomiędzy Stronami proporcjonalnie do wykonanego zakresu prac.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6, ust. 1 umowy.
3. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy lub jego części w terminie wskazanym w § 5 niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 6, ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:

a) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty i sytuacja ta nie ulega zmianie mimo wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na poprawę jakości robót,

b) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem robót przez okres 6 dni kalendarzowych w stosunku do terminu wykonania, wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, że:

a) jest płatnikiem VAT i posługuje się numerem identyfikacyjnym NIP 954-13-00-712,

b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

2. Wykonawca oświadcza, że:

a) jest płatnikiem VAT i posługuje się numerem identyfikacyjnym NIP …………………,

b) jest upoważniony do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia mniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Strony oświadczają, że ewentualne spory powstałe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy będą rozwiązywane polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po l egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – rzut terenu z zaznaczoną nawierzchnią wymagającą naprawy,

Załącznik nr 2 – orientacyjne zestawienie powierzchni do remontu cząstkowego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA