

Świdnica, 11.01.2024 r.

Wszyscy Wykonawcy

Dot. postępowania Nr P-2/2023 na zadanie pn. „BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU PRZY UL. PARKOWEJ W STRZEGOMIU, etap I, budynki B2,B3.”

Pytania i odpowiedzi nr 4

Zamawiający, Świdnickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, Spółka z o.o, na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej p.z.p., udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły do treści SWZ.

Pytanie nr 1

1. Wnosimy o zmianę warunku w rozdziale XIV SWZ dotyczącego wykonania w ostatnich 5 latach: z:

„dwie (2) roboty budowlane, z których każda była o wartości nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia milionów złotych netto) i polegała na budowie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 3.500 m² wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 50.”

na:

„dwie (2) roboty budowlane, z których każda była o wartości nie mniejszej niż 20.000.000,00 zł netto (słownie: dwadzieścia milionów złotych netto) i polegała na budowie budynku wielorodzinnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 3.500 m² wraz z budową garażu podziemnego, o liczbie miejsc parkingowych nie mniejszej niż 40.”

Poprzez zmniejszenie wymaganej ilości miejsc parkingowych na 40.

Obecnie postawiony warunek jest zbyt wygórowany w stosunku do przedmiotu zamówienia, gdzie to każdy z budowanych budynków posiadać będzie, zgodnie z dokumentacją projektową, parking w garażu podziemnym o ilości miejsc parkingowych niewiele ponad 40. Zmiana taka z wymaganych wobec oferentów 50 miejsc na 40 miejsc parkingowych będzie zmianą adekwatną do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź nr 1

Zamawiający odsyła do Modyfikacji nr 1 SWZ z dnia 11.01.2024 r.

Pytanie nr 2

2. Wnosimy o zmianę warunku z rozdziału XVI "Poleganie na zasobach innych podmiotów" poprzez modyfikację w niniejszym punkcie na następujący: - warunki, o których mowa w rozdz. XIV ust. 1 pkt. 2) lit d) tiret drugi ppkt 1) podlegają sumowaniu.

Tak postawiony warunek jest zawężeniem dla Wykonawców startujących w niniejszym postępowaniu z podmiotami udzielającymi swoich zasobów, na co pozwala nam obecnie obowiązująca ustawa PZP.

W sektorze zamówień publicznych niewiele jest inwestycji, które dotyczą budowy budynków mieszkalnych czy wielorodzinnych, zdecydowanie większość w tym zakresie to przebudowa lub remont zasobu komunalnego. Także niewielką grupę zamówień stanowią zamówienia realizowane przez TBSy, a i w tym przypadku warunki udziału w postępowaniu często są stawiane w taki sposób, iż tylko wykonawcy, którzy realizowali zamówienia w TBS mogą wziąć udział w postępowaniu.

Dlatego uważamy, iż ograniczenie możliwości łączenia potencjałów jest nieuzasadnionym utrudnieniem w dostępie do zamówienia publicznego dla bardzo doświadczonych wykonawców działających wspólnie.

Odpowiedź nr 2

Zamawiający odsyła do Modyfikacji nr 1 SWZ z dnia 11.01.2024 r.

WICEPREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.
Tomasz Chojnowski

PREZES ZARZĄDU
Świdnickiego TBS Sp. z o.o.
Marek Zawisza

Otrzymują:

1. wszyscy Wykonawcy,
2. aa,
3. Platforma zakupowa OpenNexus.