

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE FORMALNE

- 1.1. Inwestor: Powiat Strzyżowski
ul. Przecławczyka 15, 38-100 Strzyżów
- 1.2. Adres inwestycji: ul. Patryna, 38-100 Strzyżów
- 1.3. Projektant: mgr inż. arch. Elżbieta Podwińska
nr upr. A-13/93
- 1.4. Podstawa opracowania
 - zlecenie Inwestora
 - mapa do celów projektowych w skali 1:500
 - aktualne dokumenty formalno-prawne

2. DANE OGÓLNE

Projekt zagospodarowania terenu opracowano na matrycy mapy do celów projektowych w skali 1:500 aktualnej na dzień 15.09.2022r.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Działka przeznaczona pod inwestycję położona jest w Strzyżowie przy ul. Patryna. Na działce znajduje się budynek Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego usytuowany wzdłuż ulicy. Obiekt ten jest 4-kondygnacyjny, podpiwniczony z dachem mansardowym. Wzdłuż granicy od strony zachodniej przylega do niego budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny ze stromym dachem. W północnej części działki usytuowane są: parterowy budynek gospodarczy, wiatą i osłona śmietnikowa.

Wjazd i wejście na działkę znajduje się od ulicy Patryna wzdłuż wschodniej granicy działki.

Na działce znajdują się media: wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, kable energetyczne, telefon.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Po stronie północnej istniejącego budynku SOSW projektuje się dobudowę - budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem mansardowym połączony z istniejącym budynkiem łącznikiem.

Przed wykonaniem projektowanej dobudowy należy wyburzyć parterowy budynek gospodarczy, wiatę i osłonę śmietnikową.

Na parterze projektowanej dobudowy usytuowano przedszkole gdzie zaprojektowano 4 sale zajęć z zapleczem sanitarnym. Na I piętrze usytuowano: gabinet pielęgniarski, pokój księgowy, pokój zastępcy dyrektora, 2 sale dzieci głęboko niepełnosprawnych, szatnię, serwerownię i sanitariaty. Na II piętrze projektuje się: gabinet logopedy, gabinet pedagoga, gabinet psychologa, gabinet hydroterapii, izolatkę, pokój wyciszeń i sanitariaty. Na III piętrze usytuowano: gabinet terapeutyczny, świetlicę, szatnię i sanitariaty.

W parterze pomiędzy istniejącym i projektowanym budynkiem projektuje się hall, z którego będą wejście do klatki schodowej i dźwigu osobowego w istniejącym budynku oraz wejście do projektowanej części.

W związku z projektowaną rozbudową budynku projektuje się przebudowę sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

Pozostałe elementy zagospodarowania terenu działki pozostaną bez zmian.

5. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji położony jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej zabytkowego układu urbanistycznego miasta Strzyżowa.

6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

7. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia dla istniejącego środowiska, a projektowana dobudowa szybu dźwigowego nie powoduje pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników ze względu na odpowiednią jakość użytych materiałów jak i technologii.

Projektant:
mgr inż. arch. Elżbieta Podwińska
nr upr. A-13/93