

Kraków, 1 marca 2024 r.  
PGEEC/0006397/KW24

## OŚWIADCZENIE WOLI

### O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI, NA CELE BUDOWLANE, W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ SIECI WODOCIĄGOWEJ ORAZ KANALIZACYJNEJ.

W związku z planowaną realizacją inwestycji budowy sieci wodociągowej Dn150 oraz kanalizacji sanitarnej Dn200, której inwestorem jest Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.,

PGE Toruń Spółka Akcyjna, ul. Ceramiczna 6, 87-100 Toruń, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego za pośrednictwem Sądu Rejonowego w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021671, posiadająca numer identyfikacyjny NIP 879-017-06-62 oraz REGON 870245080, o kapitale zakładowym w wysokości 39.044.129 PLN, wpłaconym w całości, zwana w dalszej treści „PGE Toruń”, niniejszym udostępnia na cele budowlane, Toruńskim Wodociągom Sp. z o.o., z siedzibą w Toruniu (87-100) przy ul. Rybaki 31-35 zwanemu w dalszej treści „Inwestorem”, w imieniu którego działa Pani Barbara Antonowicz, reprezentująca „Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych Oddział Toruń” z siedzibą w Toruniu (87-100), przy ul. Piernikarskiej 4/1, nieruchomość położoną w Toruniu, województwo kujawsko-pomorskie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr 99/50 i 99/51, obręb 42 (KW nr TO1T/00031549/6), będącą w użytkowaniu wieczystym PGE Toruń (dalej również „Nieruchomość”), w celu budowy ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (dalej również „Inwestycja”), zgodnie z przebiegiem określonym na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego Oświadczenia.

Wymagania dotyczące Inwestycji:

1. PGE Toruń akceptuje trasę projektowanych odcinków kanalizacji sanitarnej Dn200 po trasie istniejącej kanalizacji wraz z włączeniem obiektów obecnie podłączonych, zgodnie z mapą, stanowiącą załącznik nr 1.
2. Ze względu na brak zatwierdzonych planów inwestycyjnych PGE Toruń, na tą chwilę nie można określić lokalizacji nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej.
3. PGE Toruń akceptuje trasę projektowanego wodociągu Dn150 wraz z przewidywanym przyłączeniem obiektów: Hanza Sp. z o.o., LEMIX Sp. z o.o., Torec Sp. z o.o. oraz instalacji ppoż. wokół placu węglowego.
4. Na terenie Inwestycji znajdują się: czynna sieć ciepłownicza wykonana w technologii preizolowanej magistralna 2xØ219,1/315 mm, preizolowane

przyłącza ciepłownicze 2xø60,3/125mm, fragmenty nieczynnych ciepłociągów oraz występują skrzyżowania z kanalizacją deszczową, infrastrukturą teletechniczną i energetyczną oraz z instalacjami wody pitnej i ppoż.; miejsca skrzyżowań należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami technicznymi oraz uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej WGiK UMT.

5. Nie wyklucza się występowania dodatkowego uzbrojenia, które nie zostało naniesione na mapie zasadniczej.
6. Projekt techniczny należy uzgodnić z PGE Toruń.
7. Po zakończeniu prac teren Nieruchomości zostanie przywrócony do stanu pierwotnego staraniem i na koszt Inwestora.

Niniejsze oświadczenie wydaje się jedynie dla celów procedowania postępowania administracyjnego związanego z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla Inwestycji, bez prawa do wejścia w teren Nieruchomości.

Inwestor zobowiązuje się z wyprzedzeniem min. 1 miesiąca uzgodnić z PGE Toruń termin i zasady wejścia na Nieruchomość (na zasadach rynkowych korzystać z Nieruchomości na czas realizacji Inwestycji i po jej zakończeniu), a także wszystkie kwestie techniczno-organizacyjne wymagane przez PGE Toruń do realizacji prac związanych z Inwestycją, w szczególności, zgodnie z wymogami BHP, zasadami gospodarki odpadami i wewnętrznymi regulaminami obowiązującymi na terenie PGE Toruń. Uzyskanie dostępu do Nieruchomości wymaga protokolarnego przekazania terenu prac, regulującego wszystkie wymagane przez PGE Toruń szczegółowe warunki dostępu do Nieruchomości przez podmiot wykonujący te prace.

Integralną częścią niniejszego oświadczenia jest załącznik nr 1, projekt zagospodarowania terenu, pokazujący zakres i przebieg Inwestycji.

**Bartosz Kawa**

Kierownik ds. Zarządzania Nieruchomościami

#### Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Pełnomocnictwo osoby reprezentującej PGE Toruń.